

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

DCI Czech a.s.

---

**SMLOUVA NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – STAVEBNÍ  
ÚPRAVY S NÁZVEM  
„Stavební úpravy stávajících místností pro nové datové centrum  
včetně nové UPS v budově Ministerstva životního prostředí“**

---

**TATO SMLOUVA NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – STAVEBNÍ ÚPRAVY** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI:

**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
jednající: Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710  
zástupce pro věcná jednání: Ing. Milan Soldát, Ing. Josef Dohnal

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**DCI Czech a.s.**

se sídlem: Štěřboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 - Hostivař  
jednající: Vít Voláček, předseda představenstva a Petr Kysučan, místopředseda představenstva  
IČO: 04501624  
DIČ: CZ04501624 (*je plátcem DPH*)  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 407131002/5500  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 21039  
zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxx

DÁLE JEN „**Dodavatel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“

## Článek 1

### Účel a předmět Smlouvy

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Dodavatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Stavební úpravy stávajících místností pro nové datové centrum včetně nové UPS v budově Ministerstva životního prostředí**“, systémové číslo na profilu zadavatele E-ZAK: P18V000001163 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o ZVZ**“). Nabídka Dodavatele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, tj. za účelem provedení stavebních úprav stávajících místností datového centra včetně UPS v budově sídla Objednatele - Ministerstva životního prostředí (dále jen „**MŽP**“). Tato Smlouva tedy představuje úpravu dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v této Smlouvě a dále v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a Nabídce Dodavatele.
- 1.3. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele provést stavební úpravy vybraných stávajících místností v budově sídla Objednatele, a to včetně dodávky a montáže veškerého souvisejícího technologického zařízení (dále také jen „**Technologie**“) vytvářející jednotný celek, který bude dostatečný k zajištění provozu nového datového centra jako celku. Rozsah stavebních úprav, služeb, dodávek, jejich vlastností, nastavení a Technologií je podrobně popsán v projektové dokumentaci s názvem „**Nové datové centrum vč. nové UPS pro datové centrum**“, (dále také „**PD**“), kterou zpracoval Ing. Petr Kováčik, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace zařízení ČKAIT 0007050 v únoru 2016 (aktualizace v květnu 2017). Předmětem této Smlouvy je dále dodávka a instalace především následujících Technologií: plynového stabilního hasicího zařízení GHZ (dále také „**SHZ**“), stavebních a technologických silových rozvodů pro nové datové centrum, a to včetně dodávky UPS (dále také „**ELEKTRO – SILNOPROUD**“), dodávka a montáž nových metalických a optických kabelů pro datovou síť do stávajících kabelových tras a částečně také do nových kabelových tras, dodávka, uvedení do provozu a konfigurace systému klávesnice-video-myš (dále také „**ELEKTRO – SLABOPROUD**“) a dodávka a montáž nových klimatizačních jednotek (dále také „**VZT**“). Předmětem této Smlouvy je také dodávka, uvedení do provozu a konfigurace komplexního uceleného systému monitoringu Non IT technologie (dále také „**Non – IT**“) dle požadavků Objednatele; vše výše uvedená dále také jen jako „**Plnění**“.
- 1.4. Podrobný technický popis a rozsah předmětu této Smlouvy (včetně podrobností k jednotlivým Technologiím, vlastnostem a nastavením) je uveden v PD. V PD jsou dále také vymezeny minimální technické standardy u příslušných Technologií, které se Dodavatel zavazuje při realizaci předmětu této Smlouvy dodržet.
- 1.5. Se stavebními úpravami, které jsou předmětem této Smlouvy, byl vydán „Souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru“, který vydala Městská část Praha 10 – odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 jako stavební úřad dne 09. 05. 2016 pod sp. zn. OST 039789/2016/Hi, (dále také „**Souhlas**“), který stanovil některé podmínky pro provedení tohoto stavebního záměru a které je nutné Dodavatelem při realizaci stavebních prací v rámci plnění této Smlouvy dodržet.

1.6. Nedílnou součástí Plnění je rovněž:

- a) uvedení příslušných Technologií do funkčního stavu a jejich následné vyzkoušení, seřízení (konfigurace) a uvedení do trvalého provozu nejpozději před předáním příslušné části předmětu této Smlouvy Objednateli;
- b) provedení seřízení a zaregulování VZT na technické hodnoty podle PD včetně předložení protokolu o tomto seřízení před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby stavebním odborem Úřadu městské části Praha 10;
- c) předání protokolu o kompletním vyzkoušení, seřízení a uvedení do trvalého provozu nově instalovaných Technologií, včetně certifikovaných měřících protokolů u vybraných kabelových rozvodů;
- d) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků v souladu s platnou legislativou v listinné podobě ve 2 vyhotoveních a na samostatném CD mediu v elektronické podobě a ve formátu PDF;
- e) zajištění a předání návodů na obsluhu a provoz nových Technologií v českém jazyce, včetně pasportů;
- f) zajištění a předání dokumentace pro údržbu nových Technologií (plán preventivní údržby, výrobcem doporučené kontroly a jejich četnost atd.), vlastní poskytování této údržby Dodavatelem není předmětem této Smlouvy;
- g) zajištění a předání protokolů a předepsaných revizí ve 2 vyhotoveních;
- h) předání PD skutečného stavu v písemné podobě ve 2 vyhotoveních a na elektronickém nosiči (na CD/DVD/USB nosiči) ve formátu 1 x DWG a 1 x PDF;
- i) zajištění proškolení pro nejméně 5 osob Objednatele včetně předání protokolu o tomto proškolení;
- j) provedení měření hluku ve venkovním prostoru včetně předložení příslušného protokolu o tomto měření před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby, kterým bude prokázáno, že naměřené hlukové hodnoty při maximálním výkonu kondenzačních jednotek nejsou v chráněném venkovním prostoru stavby vyšší než maximální hlukové hodnoty pro denní a noční dobu uvedené v Souhlasu;
- k) provádění průběžného úklidu dotčených prostor u Objednatele a finálního úklidu po skončení příslušných prací;
- l) zajištění odvozu vzniklého odpadu a jeho nezávadná likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen na vyžádání Objednatele písemný doklad;
- m) veškeré práce související s bezpečnostním opatřením na ochranu osob a majetku;

- n) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- 1.7. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
- 1.8. Dodavatel se zavazuje realizovat Plnění dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na realizaci Plnění.
- 1.9. Veškeré odchylky od specifikace Plnění mohou být Dodavatelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny kontaktní osobou Objednatele. Jestliže Dodavatel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 1.10. Dodavatel je při realizaci Plnění povinen vycházet z dokumentů zadávacího řízení, předané PD, podkladů a informací předaných určenou osobou Objednatele, příp. jinou osobou, kterou určí Objednatel, např. technickým dozorem Objednatele.
- 1.11. Objednatel se zavazuje předmět Plnění od Dodavatele řádně převzít bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání a zaplatit za něj Dodavateli za podmínek stanovených v této Smlouvě cenu podle článku 3 této Smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání Technologií se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a nedodělky a drobné ojedinělé nedostatky, které ani o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu Smlouvy dle podmínek této Smlouvy ani jej nijak jinak nezatěžují.

## Článek 2

### Doba a místo plnění

- 2.1. Dodavatel je povinen realizovat Plnění nejpozději celkem **do 180 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Z organizačních důvodů je realizace Plnění rozdělena na 2 etapy (dále jen „**Etapa**“). Etapu 1 je Dodavatel povinen realizovat nejpozději do **150 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Etapu 2 je Dodavatel povinen realizovat nejpozději do **30 kalendářních dnů** ode dne odeslání písemné výzvy kontaktní osobou Objednatele kontaktní osobě Dodavatele. Doba od ukončení prací v rámci Etapy 1 do zahájení prací v rámci Etapy 2 v délce max. 90 kalendářních dnů se do doby realizace Plnění Dodavateli nezapočítává. Podrobné (věcné) rozdělení Plnění do Etapy 1 a Etapy 2 je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy a dále v PD.
- 2.2. Realizace Plnění bude zahájena bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.3. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (dále také „**Staveniště**“). Předání Staveniště Objednatelem Dodavateli proběhne bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy zápisem do stavebního deníku (dále jen „**Deník**“), nejpozději do 5 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy.

**Článek 3****Cena za plnění a platební podmínky**

- 3.1. Celková cena za realizaci Plnění dle článku 1 této Smlouvy byla stanovena Nabídkou Dodavatele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 5 995 000,- Kč (slovy: pět milionů devět set devadesát pět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 1 258 950,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě padesát osm tisíc devět set padesát korun českých). Celková cena tedy činí 7 253 950,- Kč (slovy: sedm milionů dvě stě padesát tři tisíc devět set padesát korun českých) včetně DPH (dále jen „**Celková cena**“).
- 3.2. Celková cena dle odst. 3.1. tohoto článku se skládá z:

Tabulka 1: Cena za Etapu 1

Plnění v rámci Etapy 1	Cena v Kč bez DPH	DPH v % a v Kč	Cena v Kč včetně DPH
<b>Stavební práce</b>	340 798,22	71 567,63	412 365,85
<b>Elektro - Silnoproud</b>	655 170,00	137 585,70	792 755,70
<b>Elektro - Slaboproud</b>	464 393,00	97 522,53	561 915,53
<b>Non IT</b>	200 000,00	42 000,00	242 000,00
<b>VZT</b>	140 826,00	29 573,46	170 399,46
<b>SHZ</b>	273 028,00	57 335,88	330 363,88
<b>Celkem za Etapu 1</b>	<b>2 074 215,22</b>	<b>435 585,20</b>	<b>2 509 800,42</b>

Tabulka 2: Cena za Etapu 2

Plnění v rámci Etapy 2	Cena v Kč bez DPH	DPH v % a v Kč	Cena v Kč včetně DPH
<b>Stavební práce</b>	171 100,94	35 931,20	207 032,14
<b>Elektro - Silnoproud</b>	1 440 063,00	302 413,23	1 742 476,23
<b>Elektro - Slaboproud</b>	1 119 733,78	235 144,09	1 354 877,87
<b>Non IT</b>	109 311,83	22 955,48	132 267,31
<b>VZT</b>	1 080 575,23	226 920,80	1 307 496,03
<b>Celkem za Etapu 2</b>	<b>3 920 784,78</b>	<b>823 364,80</b>	<b>4 744 149,58</b>

Tabulka 3: Celková cena za Etapu 1 a 2 dohromady

<b>Celková cena Plnění za Etapu 1 a Etapu 2</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH v % a v Kč</b>	<b>Cena v Kč včetně DPH</b>
<b>Cena za Etapu 1 (tabulka 1)</b>	2 074 215,22	435 585,20	2 509 800,42
<b>Cena za Etapu 2 (tabulka 2)</b>	3 920 784,78	823 364,80	4 744 149,58
<b>Celkem za Plnění (součet tabulky 1 a 2)</b>	<b>5 995 000,00</b>	<b>1 258 950,00</b>	<b>7 253 950,00</b>

Podrobný rozpis Celkové ceny na jednotlivé dílčí ceny je uveden v oceněném položkovém výkazu výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“), jenž je součástí Nabídky Dodavatele.

- 3.3. Celková cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Plnění, tedy zejména veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.4. Dodavatel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednaná Celková cena již v sobě zahrnuje nejen veškeré režijní náklady Dodavatele spojené s plněním této Smlouvy, ale i dostatečnou míru zisku zajišťujícího řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
- 3.5. Celkovou cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši) či v případech popsanych v článku 5 této Smlouvy.
- 3.6. Celková cena bude Dodavateli uhrazena bezhotovostním převodem na základě 2 samostatných daňových a účetních dokladů - faktur (dále také „**Faktury**“ či jednotlivě „**Faktura**“) na bankovní účet Dodavatele uvedený ve Fakturách. Dodavatel je oprávněn vystavit 1. Fakturu po řádném dokončení a převzetí prací a relevantních nově nainstalovaných Technologíí v rámci Etapy 1 Objednatelem nebo až po odstranění všech případných vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí části předmětu Plnění odpovídající Etapě 1 (cena k fakturaci viz Tabulka č. 1 výše). Dodavatel je oprávněn vystavit 2. Fakturu po řádném dokončení a převzetí prací a relevantních nově nainstalovaných Technologíí v rámci Etapy 2, tedy po dokončení a převzetí předmětu Plnění jako celku Objednatelem nebo až po odstranění všech případných vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí části předmětu Plnění odpovídající Etapě 2 (cena k fakturaci viz Tabulka č. 2 výše). Přílohou každé Faktury musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek či služeb a předávací protokol pro Etapu 1/2 dle článku 4 této Smlouvy.
- 3.7. Každá Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení Faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy,

bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Každá Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele: 180065 (viz také záhlaví této Smlouvy).

- 3.8. Objednatel předpokládá, že realizace plnění předmětu této Smlouvy bude spolufinancována v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP); konkrétně v rámci projektu Digitální důvěra a související infrastruktura resortu MŽP (reg. č. Z.06.3.05/0.0/0.0/16\_028/0006499). V takovém případě je pak Dodavatel povinen v rámci dotčených Faktur rozdělovat fakturované částky v poměru 80,863 % EU (Evropský fond pro regionální rozvoj) a 19,137 % státní rozpočet.
- 3.9. Faktura bude vždy zaslána ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru:  
Ministerstvo životního prostředí, Odbor provozní, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 3.10. Objednatel je oprávněn vrátit jakoukoli Fakturu do konce doby její splatnosti zpět Dodavateli, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné Faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.11. Splatnost každé Faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku odpovídající příslušné části Celkové ceny (za Etapu 1/2) je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na Fakturách budou v této měně.
- 3.12. V případě, že Dodavatel předloží Objednateli Fakturu v období od 14. 12. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, bude takováto Faktura proplacena Objednatelem Dodavateli nejdříve v prvním čtvrtletí následujícího kalendářního roku z důvodů roční uzávěrky v Integrovaném informačním systému Státní pokladny. V těchto případech se nejedná o prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu a Dodavatel nemá právo požadovat úhradu zákonného úroku z prodlení. Dodavatel tuto podmínku bezvýhradně akceptuje.

#### **Článek 4**

##### **Kontaktní osoby, realizace a předání předmětu Plnění**

- 4.1. Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, zápisů do Deníku, převzetí předmětu Plnění a odsouhlasení Faktur je:
- Ing. Josef Dohnal, vrchní ministerský rada, oddělení majetkoprávní a investic (tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: Josef.Dohnal@mzp.cz); a
  - Ing. Milan Soldát, vedoucí oddělení informatiky a zástupce ředitelky odboru informatiky (tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: Milan.Soldat@mzp.cz).

Kontaktní osobou ve věcech technických za Dodavatele je:

- xxxxxxxxxx  
(tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx);



jejím zástupcem v době její nepřítomnosti je:

- xxxxxxxxxxxx  
(tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx).

- 4.2. K zahájení plnění předmětu této Smlouvy v rámci Etapy 2 vyzve kontaktní osoba Objednatele uvedená v odst. 4.1. toho článku Dodavatele písemně nejméně 10 pracovních dnů před navrženým termínem zahájení prací v rámci Etapy 2. Dodavatel navržený termín zahájení prací potvrdí, nebo oznámí Objednateli jiný termín, který nebude později, než 5 kalendářních dní od Objednatelem navrženého termínu zahájení prací pro Etapu 2.
- 4.3. Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí předmětu Plnění dle této Smlouvy, a to písemně nejméně 3 kalendářní dny před navrženým termínem předání a převzetí předmětu Plnění. Objednatel navržený termín předání a převzetí předmětu Plnění Dodavateli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí předmětu Plnění, který nebude později než 5 kalendářních dní od Dodavatelem navrženého termínu předání a převzetí předmětu Plnění.
- 4.4. Dodavatel předá a Objednatel převezme vždy jako celek každou Etapu (1/2) zvlášť, je-li zajištěno její užívání a provoz Objednatelem. Předání pouze části předmětu Plnění v rámci Etapy 1/2 nebo nefunkčních relevantních Technologií není možné.
- 4.5. Realizace předmětu této Smlouvy v rozsahu dle zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a této Smlouvy je považována za kompletní a dokončenou tehdy, jsou-li všechny Technologie v rámci Etapy 1/2 Dodavatelem dodány Objednateli, jsou-li schopny trvalého provozu a je-li k nim předána veškerá technická dokumentace podle článku 1 této Smlouvy a dále jsou-li řádně dokončeny všechny práce, úpravy, úklid apod. v rámci Etapy 1/2.
- 4.6. O průběhu předání a převzetí části předmětu Plnění v rámci Etapy 1/2 pořídí Smluvní strany protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- identifikační údaje Smluvních stran;
  - evidenční číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele: 180065 a datum jejího uzavření;
  - popis části předmětu Plnění, které je předmětem předání a převzetí (Etapa 1/2);
  - soupis provedených činností;
  - prohlášení Objednatele, zda část předmětu Plnění v rámci Etapy 1/2 přejímá nebo nepřejímá;
  - další nezbytné informace a části dle této Smlouvy (viz také článek 8 odst. 8.14. této Smlouvy);
  - datum a místo sepsání protokolu;
  - podpisy oprávněných osob za Objednatele a Dodavatele.
- 4.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít části předmětu Plnění v rámci Etapy 1/2, pokud mají vady nebo nedodělky bránící jejich užívání. Má-li předmět Plnění, který je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol dle odst. 4.6. tohoto článku obsahovat i tyto náležitosti:

- soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání části předmětu Plnění Objednatelem;
  - podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků;
  - vyjádření Objednatele, zda část předmětu Plnění odmítá převzít, či ji přijímá i s vadami a nedodělky.
- 4.8. Povinnost Dodavatele dokončit realizaci Plnění je splněna předáním Etap 1 a 2 bez vad a nedodělků, resp. až odstraněním poslední vady nebo nedodělku.
- 4.9. Vlastnické právo a nebezpečí vzniku škody na Technologiích přechází z Dodavatele na Objednatele vždy okamžikem jejich převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků v rámci dané Etapy.

## Článek 5

### Vícepráce/Méněpráce

- 5.1. V případě, že se při realizaci Plnění objeví potřeba provádění stavebních prací, činností či dodávek do předmětu této Smlouvy původně nezahrnutých, které Smluvními stranám při realizaci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, podání Nabídky Dodavatele a podpisu této Smlouvy nemohly být známy, avšak jsou objektivně doložené a nezbytné k řádnému dokončení realizace Plnění (dále jen „**Vícepráce**“), vyhrazuje si Objednatel na základě oboustranného písemného odsouhlasení Smluvních stran o tyto Vícepráce rozšířit předmět plnění dle této Smlouvy a navýšit tak Celkovou cenu dle článku 3 této Smlouvy. Příslušné položky Víceprací budou Dodavatelem vyjádřeny formou položek včetně jejich množství a oceněny podle katalogu soupisu směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto Víceprací, případně na základě individuální kalkulace nákladů neobsažených v těchto cenících; agregované položky nejsou přípustné. Povinnost realizovat tyto Vícepráce a právo na jejich úhradu má Dodavatel až po jejich odsouhlasení oběma Smluvními stranami.
- 5.2. V případě, že se při realizaci Plnění ukáže, že není potřeba některé původně plánované stavební práce, činnosti či dodávky, které byly oceněny v Nabídce Dodavatele, za účelem řádného realizace Plnění objektivně realizovat (dále jen „**Méněpráce**“), vyhrazuje si Objednatel na základě oboustranného písemného odsouhlasení Smluvních stran o tyto Méněpráce zúžit předmět plnění této Smlouvy a snížit tak Celkovou cenu dle článku 3 této Smlouvy. Příslušné Méněpráce budou vyjádřeny formou položek včetně jejich množství a dílčích cen dle oceněného Výkazu výměr, jenž je součástí Nabídky Dodavatele a jejich celková hodnota bude odečtena z Celkové ceny za realizaci Plnění dle článku 3 této Smlouvy.
- 5.3. Vícepráce a Méněpráce dle odst. 5.1. a 5.2. tohoto článku musejí být zapsány do Deníku a musejí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Tyto změny samy o sobě nezakládají nárok Dodavatele na prodloužení lhůty pro realizaci Plnění.
- 5.4. Výše popsané změny dle odst. 5.1. a 5.2. tohoto článku budou řešeny primárně dle § 222 odst. 4 Zákona o ZVZ, a nebude-li to možné, pak dle § 222 odst. 5 a násl. Zákona o ZVZ.

## **Článek 6**

### **Poddodavatelé**

- 6.1. Dodavatel může realizovat část Plnění dle této Smlouvy jinou osobou, jestliže z povahy Plnění nevyplývá nic jiného. Dodavatel písemně sdělí nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Objednateli všechny případné části Plnění, které hodlá realizovat prostřednictvím poddodavatelů, a identifikační údaje těchto poddodavatelů.
- 6.2. Objednatel si vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodpřít. V případě jeho odepření však není Dodavatel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy takového poddodavatele či jinou osobu. Za plnění poddodavatelů Dodavatel odpovídá, jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za škody vzniklé při porušení smluvních závazků. Dodavatel je v případě plnění prostřednictvím poddodavatelů povinen zajistit jejich součinnost a plnění podmínek této Smlouvy (zejména dle článku 7 a 8 a dle Přílohy č. 2 této Smlouvy).

## **Článek 7**

### **Bezpečnost a ochrana zdraví**

- 7.1. Dodavatel se zavazuje:
  - a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
  - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
  - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 7.2. Dodavatel se ve spolupráci s Objednatелеm seznámí s riziky na Staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7.3. Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 7.4. Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 7.5. V případě úrazu pracovníka Dodavatele vyšetří a sepíše záznam o úrazu odpovědný pracovník Dodavatele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 7.6. Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.

## Článek 8

### Práva a povinnosti Smluvních stran

- 8.1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 4 odst. 4.1. této Smlouvy průběžně udělovat Dodavateli písemné pokyny ke konkrétním postupům Dodavatele při plnění této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci Plnění prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 8.3. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci Plnění, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 8.4. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 8.5. Dodavatel se zavazuje:
  - a) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
  - b) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy;
  - c) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem; v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 8.6. Dodavatel se zavazuje realizovat Plnění s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku, svou Nabídkou a s příslušnými právními předpisy. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
- 8.7. Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Pouze takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.8. Dodavatel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu realizace Plnění dle této Smlouvy. Na žádost Objednatele bude Dodavatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně realizace Plnění dle této Smlouvy.
- 8.9. Dodavatel je povinen realizovat Plnění svými zaměstnanci. Pokud bude realizovat Plnění prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám (viz také článek 6 této Smlouvy).
- 8.10. Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny

zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele, popř. jeho poddodavatele i po skončení trvání této Smlouvy.

- 8.11. Dodavatel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 8.12. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze Zákona o ZVZ (zejména dle § 219 Zákona o ZVZ) a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o RS**“). Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 8.13. Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Plnění, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 8.14. Dodavatel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění dle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Dodavatel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Nejpozději při předání/převzetí předmětu Plnění Dodavatel Objednateli na vyžádání předloží protokol o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci Plnění.
- 8.15. Před zahájením realizace Plnění provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení odpovědné osoby Dodavatele z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Dodavatel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jejím prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Dodavatele.
- 8.16. Další závazné podmínky realizace Plnění jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.

## Článek 9

### Sankce

- 9.1. V případě prodlení Dodavatele s realizací Plnění (v rámci Etapy 1/2) podle článku 1 a 2 této Smlouvy či v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle článku 4 a 10 této Smlouvy či škod dle článku 11 této Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 9.2. V případě, že dojde k porušení povinnosti Dodavatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Dodavatel bez ohledu na skutečnost, zda Objednatel využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

- 9.3. V případě porušení mlčenlivosti dle článku 8 odst. 8.10. této Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 9.4. V případě porušení jakékoliv další povinnosti Dodavatele dle této Smlouvy nespádající pod případy dle odst. 9.1. až 9.3. tohoto článku je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 9.5. Objednatel Dodavateli každé porušení jeho povinností nebo prodlení okamžitě písemně oznámí a vyzve jej k úhradě smluvní pokuty.
- 9.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty Dodavateli.
- 9.7. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli řádně vystavené Faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

## **Článek 10**

### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

- 10.1. Dodavatel se zaručuje a odpovídá za to, že předaný předmět Plnění:
  - a) bude možné použít v podmínkách České republiky;
  - b) bude mít požadované, popř. příslušnými právními předpisy stanovené vlastnosti;
  - c) bude v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami platnými v České republice;
  - d) bude způsobilý pro použití k určenému či obvyklému účelu;
  - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad;
  - f) bude bez právních vad; Dodavatel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně prací či materiálu použitého k realizaci Plnění nebude veden žádný soudní spor;
  - g) bude bezpečný, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Dodavatel se zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál nebo dodávané Technologie použité pro plnění této Smlouvy budou nové a nepoužité.
- 10.3. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na stavební úpravy a instalované Technologie včetně veškerých s nimi souvisejících komponent a materiálů v délce 60 měsíců ode dne převzetí části předmětu Plnění v rámci Etapy 1/2 Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků na základě předávacího protokolu dle článku 4 této Smlouvy.

- 10.4. Zárukou přejímá Dodavatel závazek, že realizované Plnění (předmět Plnění) bude po tuto dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, a si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 10.5. Plnění (předmět Plnění) má vady, jestliže nebyl proveden v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Dodavatel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v dokladech a dokumentech. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky.
- 10.6. Dodavatel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má předmět Plnění v okamžiku jeho převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí předmětu Plnění Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Dodavatele.
- 10.7. Objednatel je povinen záruční vady písemně oznámit Dodavateli nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich zjištění. Dodavatel je povinen záruční vady odstranit bezodkladně, nejdéle však do 3 pracovních dní, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže předmět Plnění užívat pro vady, za které odpovídá Dodavatel.
- 10.8. Dodavatel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
- 10.9. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 10.10. Neodstraní-li Dodavatel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Dodavatel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z Celkové ceny (blíže viz odst. 10.11. tohoto článku). Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady předloží Objednatel k úhradě Dodavateli.
- 10.11. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá Celková cena, pak Objednatel:
  - a) není v prodlení s úhradou Celkové ceny až do vyřešení reklamace;
  - b) není povinen platit Celkovou cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z Celkové ceny.

## **Článek 11**

### **Odpovědnost za škodu a pojištění**

- 11.1. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Této odpovědnosti se zprostití, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Dodavatel se vždy zprostití odpovědnosti za škodu také v případě, pokud Objednatele upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který byl Dodavatelem označen za rizikový.
- 11.2. Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

- 11.3. Dodavatel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 11.4. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 kalendářních dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Dodavatele.
- 11.5. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ze strany Dodavatele, a to v její plné výši.
- 11.6. Dodavatel je povinen pojistit sebe pro případ vzniku odpovědnosti za škody při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví, a pojistit své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 10.000.000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 11.7. Smluvní strany tímto potvrzují, že Dodavatel předložil Objednateli při podpisu této Smlouvy k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy či pojistného certifikátu v rozsahu a výši pojistného plnění podle odst. 11.6. tohoto článku. Objednatel si může pořídit kopii této pojistné smlouvy. Dodavatel je dále povinen kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na žádost Objednatele předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní od doručení takové žádosti Objednatele.
- 11.8. Pokud Dodavatel pojistnou smlouvu Objednateli nepředloží ve stanovené lhůtě dle odst. 11.7. tohoto článku, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v článku 9 odst. 9.2. této Smlouvy, a současně jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Dodavatele.
- 11.9. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## **Článek 12**

### **Trvání a možnosti ukončení Smlouvy**

- 12.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou dle článku 2 této Smlouvy.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 12.3. Tato Smlouva zaniká odstoupením Objednatele:
  - a) pokud bude Dodavatel déle než 15 kalendářních dní v prodlení s předáním části předmětu Plnění pro Etapu 1/2 dle této Smlouvy;
  - b) pokud bude Dodavatel déle než 7 kalendářních dnů v prodlení s odstraněním vad předmětu Plnění či škod dle této Smlouvy;
  - c) pokud jakost dodaného předmětu Plnění vykáže nižší než smlouvenou jakost;



- d) pokud Dodavatel opakovaně, tj. nejméně 2krát, poruší svou povinnost dle této Smlouvy;
  - e) pokud Dodavatel nepředloží Objednateli v průběhu plnění této Smlouvy ke kontrole pojistnou smlouvu/certifikát dle článku 11 odst. 11.7. této Smlouvy;
  - f) je-li Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
  - g) jestliže zjistí, že Dodavatel:
    - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
    - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže;
  - h) pokud Dodavatel porušil jakoukoliv povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy.
- 12.4. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.5. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou jakékoli Faktury delší než 30 kalendářních dnů.
- 12.6. Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 2 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

### **Článek 13**

#### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- 13.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejímu projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.

- 13.3. Dodavatel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, aby tato Smlouva a/nebo jakákoliv část včetně všech případných dodatků a příslušná metadata k ní byla Objednatelům zveřejněna způsobem umožňujícím neomezenému počtu třetích osob dálkový přístup a/nebo jiným vhodným způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy, a to zejména na profilu zadavatele (jakožto Objednatel) E-ZAK a v Informačním systému Registr smluv dle Zákona o ZVZ, Zákona o RS a souvisejících právních předpisů.
- 13.4. Tato Smlouva může být, vyjma změn kontaktních osob podle článku 4 odst. 4.1. této Smlouvy, měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 13.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 13.6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 13.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv dle příslušného právního předpisu. Uveřejnění této Smlouvy a příslušných metadat, popř. dodatků a dalších informací v Informačním systému Registr smluv provede Objednatel.
- 13.8. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních v českém jazyce, každé s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Objednatel a 2 vyhotovení obdrží Dodavatel.
- 13.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1: Podrobné věcné rozdělení Plnění v rámci Etapy 1 a Etapy 2;
  - b) Příloha č. 2: Další závazné podmínky realizace Plnění.

**Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. Smluvní strany tímto rovněž potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.**

**OBJEDNATEL**

**DODAVATEL**

V Praze, dne 01. 02. 2019

V Praze, dne 01. 02. 2019

**Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí**

Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního

**DCI Czech a.s.**

Vít Voláček  
předseda představenstva

**DCI Czech a.s.**

Petr Kysučan  
místopředseda představenstva

## **Příloha č. 1: Podrobné věcné rozdělení Plnění v rámci Etapy 1 a Etapy 2**

### **1. Etapa 1 zahrnuje:**

- a) stavební úpravy místnosti č. 14 v přízemí a souvisejících prostor dle PD a požadavku Objednatele,
- b) dodávka a montáž veškerého souvisejícího technologického zařízení (Technologií) dle PD a požadavku Objednatele, především pak:
  - plynové stabilní hasicí zařízení GHZ (SHZ),
  - stavební a technologické silové rozvody pro nové datové centrum, UPS (ELEKTRO – SILNOPROUD),
  - nové metalické a optické kabely pro datovou síť do stávajících kabelových tras a částečně také do nových kabelových tras, dodávka, uvedení do provozu a konfigurace systému klávesnice-video-myš (ELEKTRO – SLABOPROUD),
  - nové klimatizační jednotky (VZT),
  - komplexní ucelený systém monitoringu Non IT technologie (Non – IT).

### **2. Etapa 2 zahrnuje:**

- stavební a další úpravy místnosti č. 141, 142, 184, 967, 968, 941 a souvisejících prostor dle PD a požadavku Objednatele jako například úprava umístění současných klimatizačních jednotek, úprava elektroinstalace, úprava přístupového systému....

**Příloha č. 2: Další závazné podmínky realizace Plnění**

1. Objednatel předá Dodavateli Staveniště, a to prosté všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace Plnění, a ve stavu způsobilém k realizaci Plnění odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace Plnění, a to v souladu s článkem 2 odst. 2.3. této Smlouvy.
2. Současně s předáním Staveniště určí Objednatel Dodavateli body montážních rozvodů elektrické energie 220/380 V a vody.
3. Dodavatel společně s Objednatelem v den předání a převzetí Staveniště zapíše stav podružného elektroměru a podružných vodoměrů studené a teplé vody určených pro Staveniště. V den zpětného předání a převzetí Staveniště po dokončení a předání předmětu Plnění se zapíše konečný stav měřidel a provede se vyúčtování spotřebovaných energií.
4. Dodavatel je povinen vést Deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu, v té části realizace Plnění, která toto svou povahou vyžaduje, zejména dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů. Denní záznamy se píšou do Deníku s očíslovanými listy a se 2 oddělitelnými průpisy. Do Deníku je Dodavatel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci Plnění, zejména údaje o časovém postupu prací a případných odchylkách od požadavků Objednatele či nedostatků zjištěných v průběhu realizace Plnění a jejich důvody. Záznamy do Deníku čitelně zapisují a podepisují kontaktní osoby Smluvních stran, které jsou uvedeny v článku 4 odst. 4.1. této Smlouvy. Záznamy se provádějí vždy v den, kdy byla realizována každá rozhodná skutečnost, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
5. Deník je pak Dodavatel povinen předkládat kontaktní osobě Objednatele pravidelně po každém zápisu a tato je povinna pravidelně sledovat obsah Deníku a k zápisům Dodavatele připojovat své vlastní stanovisko (souhlas, námitky apod.). Jestliže se kontaktní osoba Objednatele k uvedenému záznamu nevyjádří nejpozději do 2 pracovních dnů, má se za to, že s uvedenou skutečností souhlasí. Během doby realizace Plnění musí být Deník na místě realizace Plnění stále přístupný pověřeným pracovníkům Objednatele a pracovníkům orgánů státní správy.
6. Povinnost Dodavatele vést Deník končí dnem předání a převzetí předmětu Plnění či odstranění poslední vady oznámené v protokolu.
7. Dodavatel bude v průběhu realizace Plnění organizovat pravidelné kontrolní prohlídky. Kontrolní dny stavby se budou konat 1x týdně na Staveništi, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zápisy z kontrolních dnů stavby bude provádět Objednatel.
8. Dodavatel je povinen zajistit, aby se kontrolních dnů účastnila osoba oprávněná jednat jménem/za Dodavatele: xxxxxxxxxx, mobilní telefon: xxxxxxxxxx.
9. Na Staveništi bude denně přítomna odpovědná osoba Dodavatele (stavbyvedoucí, mistr apod.): xxxxxxxxxx, mobilní telefon: xxxxxxxxxx.

10. Dodavatel zajistí po celou dobu realizace Plnění přítomnost odpovědné osoby Dodavatele řídící průběh realizace Plnění, ev. zástupce, který bude vždy uveden v Deníku. Dodavatel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.
11. Objednatel je při kontrole realizace Plnění oprávněn sledovat, zda je prováděna podle zadávací dokumentace, Nabídky Dodavatele, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné vady neprodleně upozorní zápisem v Deníku.
12. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Dodavatele příkaz přerušit práce na realizaci Plnění, pokud odpovědná osoba Dodavatele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě realizace Plnění, nebo hrozí-li jiné škody. Dodavatel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace Plnění a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.
13. Dodavatel je povinen vyzvat formou zápisu do Deníku Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň 2 pracovní dny předem. Tímto se Dodavatel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznese požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Dodavatel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven záznam do Deníku.
14. V případě skrytých překážek, pro které Dodavatel nemůže pokračovat v realizaci Plnění, oznámí tuto skutečnost Dodavatel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
15. Případné odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování je Dodavatel povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, majetku, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Hlučné a prašné práce (např. bourací práce apod.) musí být prováděny v pracovních dnech mimo pracovní dobu zaměstnanců ministerstva a to nejdříve od 18:00 hod do nejpozději do 7:00 hod následujícího dne. Ve dnech pracovního klidu a dnech volna (o víkendu) mohou být prováděny tyto práce nepřetržitě.
16. Případná odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování v místech, kde Objednatel provozuje jakékoli technologie (IT, non IT), budou prováděna tak, aby nebyl omezen nebo ohrožen provoz těchto technologií a současně nedošlo k jejich zničení, poškození nebo znečištění (zaprášení). V případě, že tento stav nastane, zajistí Dodavatel na své náklady uvedení technologií do původního stavu a nápravu způsobených škod. Dodavatel na své náklady zajistí odborné vyčištění všech dotčených technologií. Případné čištění musí být provedeno odbornou firmou a tak, aby nedošlo k porušení záruk čištěných technologií. Při čištění musí být minimalizována doba, po kterou budou služby, na čištěné technologii běžící, mimo provoz.
17. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo prací odpovídající příslušným právním předpisům

v oblasti bezpečnosti práce. Dodavatel je povinen zajistit, aby práce byly prováděny pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, paliči, jeřábníci, vazači, lešenáři aj.), a aby všichni zaměstnanci byli proškoleni v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.

18. Dodavatel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných právních předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace Plnění.
19. Dodavatel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
20. Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při realizaci Plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
21. Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace Plnění k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Objednatele, pracovníků Objednatele nebo pracovníků třetích stran.
22. Dodavatel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace Plnění.
23. Dodavatel je povinen pro své pracovníky, popř. pracovníky poddodavatelů v místě realizace předmětu plnění zajistit jednotné pracovní ochranné vesty s označením Dodavatele (poddodavatelů).
24. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Dodavatele v místě sídla Objednatele, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat příslušného odpovědného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat s Dodavatelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm, a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.
25. Dodavatel je povinen udržovat na předaném místě realizace Plnění pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s příslušnými právními předpisy v oblasti nakládání s odpady a ochrany životního prostředí (blíže viz také článek 8 odst. 8.14. této Smlouvy). Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob nebo majetku je Dodavatel povinen zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Dodavatel je povinen provádět úklid Staveniště, vnitřních předaných prostor. Na společných chodbách v budově Objednatele nebude složen žádný materiál a nářadí. Využívané společné prostory budou denně po pracovní době zamešeny a vytřeny od prachu. Pokud tyto činnosti nebude Dodavatel provádět, zajistí je Objednatel a vzniklé náklady budou Dodavateli přeučtovány.
26. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace Plnění, která budou v provozu, Dodavatel opatří ochrannými zařízeními. Kably, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
27. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti, resp. v místě realizace Plnění, popř. přerušení pracovního procesu,

bude-li to nutné k realizaci Plnění ze strany Dodavatele. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta a zapsána do Deníku.

28. Pracovní doba na Staveništi je 24 hodin denně 7 dní v týdnu.
29. V budově Objednatele platí zákaz kouření ve všech prostorách. Kouření je povoleno pouze na vyhrazených místech mimo budovu Objednatele.