

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.: -----

Ze dne: 13.1.2014

Pk-Projekt
Jana Palacha 1522
530 02 Pardubice

Naše zn.: KHSSC 01213/2014

Vyřizuje: Světníčková

Tel.: 234 118 132

E-mail: vladimira.svetnickova@khsstc.cz

Datum: 3.2.2014

Průhonice, Za dálnicí 146, p.č. 560, 561, 566/1, stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra Dendrologické zahrady Průhonice, závazné stanovisko pro územní řízení a stavební povolení.

Na základě žádosti stavebníka Výzkumný ústav Silva Taroucy, Květnové nám. 391, Průhonice, IČO: 00027073, zastoupeného Pk-Projekt, Jana Palacha 1522, Pardubice, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon“, místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „správní řád“/, a § 82 stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra Dendrologické zahrady Průhonice a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a/ zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

S předloženým návrhem dokumentace stavby stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra Dendrologické zahrady Průhonice

s e s o u h l a s í.

O d ů v o d ě n í:

Záměrem investora je přístavba ke stávajícímu objektu a stavební úpravy v tomto stávajícím objektu, vedoucí ke vzniku návštěvnického, informačního a vzdělávacího centra s přednáškovým sálem, ručními dílnami, služebním bytem a sezónní kavárnou s barem.

Bouracími a stavebními pracemi vedoucími ke změně dispozice ve stávajícím objektu a novou přístavbou k tomuto objektu dojde ke zřízení nového funkčního celku zahrnujícího výše uvedené části, mj. sezónní kavárnu s barem.

Kavárna bude nekuřácká a její provoz bude zajišťovat 1 osoba. Nabídkový sortiment zahrnuje teplé a studené nápoje, zákusky od externího dodavatele, případně doplňkový prodej baleného občerstvení. V rámci svého sortimentu bude kavárna rovněž zajišťovat občerstvení posluchačů z přednáškové místnosti. Otvírací sezóna bude od začátku dubna do konce října, v době od 9:00 – 19:00 hodin. Zásobování před nebo po otevírací době v rámci denní doby (6 – 22 hod.). Reprodukovaná hudba ani jiná hudební produkce nebude provozována.

Navržená dispozice:

Kavárna bude mít kapacitu 32 míst k sezení. K výdeji poživatin zde bude vybudován bar s dvoudřezem v zápultí /2x vestavné chladicí zařízení, 1x vestavné mrazicí zařízení, kávovar, varná konvice, mikrovlnná trouba/, z kterého bude přístupný sklad baru, odkud bude přístup do předsině personálního WC. Z obytného místnosti kavárny je dveřmi přístupná tzv. vstupní hala, odkud je dveřmi přístup ke stavebně odděleným WC pro zákazníky muži /2x pisoár, kabina/ a ženy /kabina/ s předsiněmi /umyvadlo/. Ze vstupní haly je přístupná veřejná šatna, odkud je dveřmi přístupné WC pro invalidy a úklidová komora s výlevkou. Obsluha kavárny bude mít vyhrazenou uzamykatelnou šatnu dvou skříň v místnosti 1.02.

Podlahy a povrchy:

V hygienických zařízeních, personálním i pro návštěvníky, vč. předsiní, vč. WC pro invalidy, v úklidové komoře, veřejné šatně, skladu baru a vstupní hale, jsou podlahy osazeny omyvatelnou keramikou dlažbou. V obytnové místnosti kavárny a v baru je podlaha dřevěná palubová s omyvatelnou povrchovou úpravou epoxidovým lakem. V hygienických zařízeních, personálním i pro návštěvníky, vč. předsiní, vč. WC pro invalidy a v úklidové komoře jsou stěny osazeny omyvatelným keramickým obkladem. V kavárně a za barem je stěna osazena dřevěným obkladem, v šatně, skladu baru a vstupní hale je výmalba.

Voda a kanalizace:

Připojení na stávající areálový vodovod připojený na obecní vodovod. Rozvod potrubí po objektu je navržen z plastu PPR-3 systému EKOPLASTIK s polyfúzním svařováním. Jako zdroj teplé vody pro veřejnou část je navržen 50 l zásobníkový ohřivač v plynovém kotli.

Větrání:

Kavárna je nekuřácká. V obytném prostoru je větrání přirozené – okny a dveřmi. Hygienická zařízení, úklidová komora a sklad 1.08 jsou odvětrány uměle, podtlakově jednotlivými ventilátory, spojenými do jednoho potrubí. Vývod vyčerpaného vzduchu je nad střechu objektu. Úhrada vzduchu je zajištěna mřížkami a netěsnostmi. Větrání sálu nucené rekuperací, ostatní bezokenní prostory /kuchyně, WC apod./ budou odvětrány podtlakově.

Vytápění, příprava TUV:

Bude realizováno otopným plynem - teplovodní. Plyn bude rozveden z nového plynoměrného pilíře na obvodové stěně. Použit bude kotel kategorie C₃₃ s uzavřenou spalovací komorou (neodčerpávající spalovací kyslík z místnosti).

Osvětlení:

Osvětlení je v obytném prostoru kavárny sdružené, většinou denní (obytný prostor je od venkovního oddělen panelovým prosklením). V prostorech hygienického zařízení, skladu a úklidové komory je umělé.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny zásadní rozpory s požadavky předpisů k ochraně veřejného zdraví, bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Rozdělovník:
Adresát+ příloha
KHS-HOK a.a.




Ing. Blanka Vávřová

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální