

---

# **SMLOUVA O DÍLO**

---

**NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY  
S NÁZVEM**

**„REKONSTRUKCE VRAT  
VČETNĚ PROVEDENÍ SOUVISEJÍCÍCH STAVEBNÍCH  
A OSTATNÍCH PRACÍ V ADMINISTRATIVNÍ BUDOVĚ MŽP“**

**TATO SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena analogicky ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

**Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
jednající: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**AL SYSTEMS group, s.r.o.**

se sídlem: Vítězná 2958, 272 04 Kladno 4  
jednající: Martinem Kuncem, jednatelem  
IČO: 24200051  
DIČ: CZ24200051 (je plátcem DPH)  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 6846836001/5500

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 188003

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## 1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce vrat včetně provedení stavebních a ostatních prací v administrativní budově MŽP“, ev.č.: ENV/2018/41399 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci poptávkového řízení byla vyhodnocena jako nevhodnější.
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem provedení rekonstrukce vrat (včetně výměny vlastních vrat) a provedení ostatních souvisejících stavebních a montážních prací v budově sídla Objednatele včetně dodávky materiálu. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky a dále v této Smlouvě.
- 1.3 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající v rekonstrukci vrat (výměny vrat) včetně provedení ostatních souvisejících stavebních a montážních prací v budově sídla Objednatele včetně dodávky materiálu (dále „**Dílo**“) dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě, dle zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku uvedených v písemné poptávce a dále dle položkového rozpočtu (viz Příloha č. 1 této Smlouvy), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění Díla.
- 1.5 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto Smlouvou cenu podle čl. 4 Smlouvy.

## 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 12 kalendářních týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy a do 6 týdnů od předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli. Plnění dle Smlouvy bude provedeno ve 2. pololetí roku 2018. Plnění dle Smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení provádění Díla dle Smlouvy, a to do 14 dnů od doručení této výzvy. Předání staveniště proběhne následně zápisem do stavebního deníku.
- 2.2 V případě neočekávaně nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní dokončení Díla stanoveným technologickým postupem ve stavební části Díla – obnovení fasády poškozené rekonstrukcí vrat (viz písm. e) Přílohy č. 3 – Harmonogram této Smlouvy) v termínu dle odst. 2.1 tohoto článku, se bude zhotovení této části Díla po dohodě Objednatele a Zhotovitele realizovat v nejbližší možné době, kdy nastanou příznivé klimatické podmínky, které umožní tuto část Díla realizovat, a to nejpozději do 30. 04. 2019.
- 2.3 Místem plnění je sídlo Objednatele (dále také „**Staveniště**“).

### **3. PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 3.1 Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Zhotoviteli písemné pokyny ke konkrétním postupům Zhotovitele při plnění Smlouvy.
- 3.2 Kontaktní osobou ve věcech technických je za Objednatele Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního, tel.: xxxxxxxxxx, email: martina.setzerova@mzp.cz, v případě její nepřítomnosti je kontaktní osobou Mgr. Pavla Oborníková, zástupkyně ředitelky odboru provozního, tel.: xxxxxxxxxx, email: pavla.obornikova@mzp.cz. Kontaktní osobou Zhotovitele ve věcech technických je Martin Kunc, tel.: 777 140 185, email: info@alsystems.cz.
- 3.3 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla, a to písemně nejméně 5 pracovních dnů před navrženým termínem předání a převzetí Díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí Díla Zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí Díla, který nebude později než 5 dnů od Zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí Díla.
- 3.4 O průběhu předání a převzetí Díla pořídí Smluvní strany protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) identifikační údaje Smluvních stran,
  - b) popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c) prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá,
  - d) podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele.

V případě postupu dle čl. 2 odst. 2.2 této Smlouvy bude nejprve samostatně provedeno předání a převzetí částí Díla dle písm. a) – d) Přílohy č. 3 – Harmonogram této Smlouvy, přičemž popis Díla a celková cena Díla dle čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy budou redukovány o cenu části Díla dle písm. e) Přílohy č. 3 – Harmonogram této Smlouvy. Po dokončení této části Díla dle písm. e) Přílohy č. 3 – Harmonogram této Smlouvy postupem dle čl. 2 odst. 2.2 této Smlouvy a uvedení nových vrat do provozu bude provedeno předání a převzetí této Díla, kdy bude sepsán finální předávací protokol.

- 3.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud má vady nebo nedodělky. Má-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Díla Objednatelem,
  - b) popř. podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků,
  - c) vyjádření Objednatele, zda Dílo odmítá převzít, či je přijímá i s vadami a nedodělky.

### **4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a činí 192.825,- Kč bez daně z přidané

hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 40.493,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 233.318,- Kč (dále jen „**Cena**“).

- 4.2 Právo fakturovat Cenu vzniká Zhotoviteli po úspěšném předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, popř. jejich odstranění dle čl. 3 odst. 3.4 a 3.5 této Smlouvy. V případě postupu dle čl. 2 odst. 2.2 této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit po každém úspěšném dílčím předání a převzetí Díla dle čl. 3 odst. 3.4 této Smlouvy zvlášť, přičemž cena části Díla popsané v písm. e) Přílohy č. 3 – Harmonogram této Smlouvy v případě postupu dle čl. 2 odst. 2.2 této Smlouvy činí 19.650,- Kč bez DPH a 23.777,- Kč s DPH.
- 4.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednaná Cena již v sobě zahrnuje nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Sjednaná Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna, s výjimkou případů popsaných níže v odst. 4.5 až 4.7 tohoto článku.
- 4.4 V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla podle této Smlouvy (všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad a ostatní povinnosti Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy).
- 4.5 Cena může být překročena pouze v případě, objeví-li se při provádění Díla potřeba prací, činností a dodávek (dále jen „**vícepráce**“) do této Smlouvy nezahrnutých, které Smluvním stranám při podpisu této Smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádnému dokončení Díla a oboustranně odsouhlasené. Změny budou popsány formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací. Požadavek na změny ze strany Objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebudou v rozporu s účelem a předmětem této Smlouvy. Potřebu provádění víceprací a jejich vyčíslení je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu. Výše uvedené bude detailně a závazně popsáno ve stavebním deníku.
- 4.6 Výše specifikované vícepráce budou řešeny formou dodatku k této Smlouvě a budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z tohoto položkového rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících; agregované položky nejsou přípustné.
- Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má Zhotovitel až po uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 4.7 V případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši.

- 4.8 Zhotovitel je oprávněn fakturovat Cenu nejdříve po řádném převzetí Díla Objednatelem nebo až po odstranění všech případných vad či nedodělků obsažených v protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 3 odst. 3.4 a 3.5 této Smlouvy a odst. 4.2 tohoto článku. Nedílnou součástí faktury bude Objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí Díla a vyúčtování.
- 4.9 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele: 180191 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.10 Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Faktura bude zaslána ve 2 vyhotoveních na adresu sídla Objednatele ve tvaru: Odbor provozní, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 4.11 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.12 Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Závazek Objednatele uhradit Cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 4.13 Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 4.14 Jestliže faktura nebude obsahovat výše specifikované náležitosti daňového dokladu, nepovažuje se za řádný daňový doklad, neběží doba splatnosti a Objednatel je oprávněn fakturu vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti, přičemž nová doba splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nové faktury Objednateli. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením faktury.

## **5. SANKCE**

- 5.1 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle této Smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

- 5.3 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele nespádající pod případy dle odst. 5.1 a 5.2 tohoto článku je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 5.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé Smluvní straně.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Zhotovitel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
  - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
  - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
  - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 6.3 Zhotovitel je povinen provádět Dílo, které je předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět Dílo prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by Dílo prováděl sám.
- 6.4 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.

- 6.7 Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 6.8 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 6.10 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 3 této Smlouvy zadávat Zhotoviteli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 6.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 6.12 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).
- 6.13 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.15 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Díla odstraní Zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé při odstraňování takových škod je následně Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
- 6.16 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 6.17 Zhotovitel je po celou dobu plnění této Smlouvy povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými obecně platnými právními předpisy, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací. Stavební deník bude po dobu plnění této Smlouvy přístupný na Staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení dalších zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.



- 6.18 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací a hlučné práce lze provádět v pracovních dnech pouze po 18:00 hod a před 7:00 hod, popř. kdykoliv ve dnech pracovního klidu a dnech volna, popřípadě jindy po dohodě s Objednatelem.
- 6.19 Další závazné podmínky realizace předmětu plnění jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.

## **7. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

7.1 Zhotovitel se zavazuje:

- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi,
  - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů,
  - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 7.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 7.4 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 7.5 Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.

## **8. PODDODAVATELÉ**

- 8.1 Zhotovitel může pověřit plněním části Díla dle této Smlouvy též jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději do 2 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat poddodavatelé a identifikační údaje těchto poddodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Zhotovitel oprávněn pověřit plněním části

Díla dle této Smlouvy jinou osobu. Za plnění poddodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za škody vzniklé při porušení smluvních závazků.

## **9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 9.1 Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
- a) bude možno použít v podmínkách České republiky,
  - b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
  - c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
  - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
  - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - f) bude bez právních vad; Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně prací či materiálu použitého k provedení Díla nebude veden žádný soudní spor,
  - g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění Díla bude nový a nepoužitý.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo na dobu 24 měsíců ode dne převzetí dokončeného Díla Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Je-li součástí Díla i dodávka strojů či zařízení, záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí.
- 9.4 Zárukou přejímá Zhotovitel závazek, že dodané Dílo bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Zhotovitel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v dokladech a dokumentech. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má Dílo v okamžiku jejich převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Díla Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinností Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 9.6 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.

- 9.7 Zhotovitel je povinen odstranit vady v následující lhůtě od oznámení vady Zhotoviteli:
- a) na stavební část Díla do 3 pracovních dnů,
  - b) na technologii vrat a části související s technologií vrat dle dohody Zhotovitele s výrobcem vrat, nejdéle však do 2 měsíců.
- 9.8 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 9.9 Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.10 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá Cena, pak Objednatel:
- a) není v prodlení s úhradou Ceny až do vyřešení reklamace,
  - b) není povinen platit Cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z Ceny.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ**

- 10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Této odpovědnosti se zprostití, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Zhotovitel se vždy zprostití odpovědnosti za škodu také v případě, pokud Objednatele upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který Zhotovitelem označen za rizikový.
- 10.2 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 10.3 Zhotovitel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 10.4 Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 7 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Zhotovitele.
- 10.5 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Zhotovitele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na předmětu plnění.
- 10.6 Zhotovitel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně

5.000.000,- Kč. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky.

- 10.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.8 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, a následně také do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy předložit Objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel si může pořídit kopii pojistné smlouvy. Pokud Zhotovitel pojistnou smlouvu nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a současně jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Zhotovitele.

## **11. DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY**

- 11.1 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 11.2 Tato Smlouva zaniká odstoupením Objednatele, pokud:
- a) Zhotovitel bude déle než 7 dnů v prodlení s předáním plnění dle této Smlouvy,
  - b) Zhotovitel bude déle než 7 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
  - c) jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
  - d) Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
  - e) je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - f) zjistí, že Zhotovitel:
    - i) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v poptávkovém řízení nebo při provádění Smlouvy, nebo
    - ii) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění poptávkového řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže, nebo

- g) Zhotovitel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11.3 Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- 11.5 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

## **12. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem.
- 12.2 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a celého znění Smlouvy včetně Ceny a relevantních metadat v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“), na profilu zadavatele E-ZAK, popř. na dalších místech, v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 12.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 12.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 12.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy a relevantních metadat v ISRS provede Objednatel.

12.7 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.

12.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,
- b) Příloha č. 2 – Další závazné podmínky realizace předmětu plnění,
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram.

**Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.**

**OBJEDNATEL**

**ZHOTOVITEL**

V Praze, dne 04. 10. 2018

V Praze, dne 09. 10. 2018

**Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí**

Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního

**AL SYSTEMS group, s.r.o.**

Martin Kunc  
jednatel

## Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

## SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ

## MŽP – oprava vrat výměnou + související práce

Stávající otvor 650 x 450 cm. Nutno vybourat stávající rolovací vrata, vyzdít otvor světlé velikosti 300 x 300 cm. Otvor začistit, vnitřní strana venkovní štuk, venkovní strana fasádní barva osadit rolovacími vraty s pohonem (například typu Hörmann DECOTHERM). Součástí jsou i elektropráce pro nově osazená vrata.

Cenová nabídka:			
položka	počet kusů	cena	celkem
demontáž stávajících vrat	1,00	2 250 Kč	2 250 Kč
bourací práce	1,00	6 800 Kč	6 800 Kč
ekologická likvidace odpadu	1,00	950 Kč	950 Kč
vyzdění otvoru tvárnice YTONG 300 mm	1,00	14 100 Kč	14 100 Kč
materiál vnitřní strana – omítky, štuk	1,00	3 400 Kč	3 400 Kč
materiál venkovní fasáda vč. konečné barvy	1,00	19 650 Kč	19 650 Kč
stavební práce	1,00	34 620 Kč	34 620 Kč
odvoz, ekol. likvidace stav. odpadu	1,00	3 500 Kč	3 500 Kč
ostatní materiál dle specifikace Zhotovitele	1,00	5 140 Kč	5 140 Kč
doprava, přesun hmot	1,00	4 500 Kč	4 500 Kč
elektropříprava pro nová vrata	1,00	3 770 Kč	3 770 Kč
rolovací vrata typu např. DECOTHERM S	1,00	61 082 Kč	61 082 Kč
pohon typu např. WA300 R S4	1,00	14 712 Kč	14 712 Kč
RAL 9006	1,00	6 374 Kč	6 374 Kč
uzamykatelný spínač typu např. DTH-RM	1,00	1 766 Kč	1 766 Kč
klíčový spínač typu např. ESA30	1,00	1 331 Kč	1 331 Kč
montáž vrat	1,00	7 500 Kč	7 500 Kč
doprava vrat	1,00	1 380 Kč	1 380 Kč
<b>celkem bez DPH</b>			<b>192 825 Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>			<b>233 318 Kč</b>
<b>DPH</b>			<b>40 493 Kč</b>

## Příloha č. 2 – Další závazné podmínky realizace předmětu plnění

1. Objednatel předá Zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku protokolárně pro realizaci předmětu plnění místo realizace předmětu plnění (Staveniště). Staveniště bude prosté všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace předmětu plnění, bude ve stavu způsobilém k realizaci předmětu plnění a odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace předmětu plnění, a to nejpozději v den termínu dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy.
2. Současně s předáním Staveniště určí Objednatel Zhotoviteli body montážních rozvodů elektrické energie 220/380 V a vody.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník (dále jen „deník“) způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu, v té části realizace předmětu plnění, která toto svou povahou vyžaduje. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů. Denní záznamy se píší do deníku s očíslovanými listy a se 2 oddělitelnými průpisy. Do deníku je Zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci předmětu plnění, zejména údaje o časovém postupu prací a případných odchylkách od požadavků Objednatele či nedostacích zjištěných v průběhu realizace a jejich důvody. Záznamy do deníku čitelně zapisují a podepisují oprávněné osoby Smluvních stran, resp. pověřený pracovník Objednatele a odpovědná osoba Zhotovitele. Záznamy se provádějí vždy v den, kdy byla realizována každá rozhodná skutečnost, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Deník je pak Zhotovitel povinen předkládat pověřenému pracovníkovi Objednatele pravidelně po každém zápisu a tento je povinen pravidelně sledovat obsah deníků a k zápisům Zhotovitele připojovat své vlastní stanovisko (souhlas, námitky apod.). Jestliže se pověřený pracovník Objednatele k uvedenému záznamu nevyjádří nejpozději do 2 dnů, má se za to, že s uvedenou skutečností souhlasí. Během doby realizace předmětu plnění musí být deník na místě dotčeném realizací předmětu plnění stále přístupný pověřeným pracovníkům Objednatele a pracovníkům orgánů státní správy.
5. Zhotovitel může v průběhu realizace předmětu plnění organizovat pravidelné kontrolní prohlídky. Ke kontrolnímu dnu bude Objednatel písemně vyzván (mailem) nejméně 1 den před dnem, kdy se kontrolní den bude konat. Zápisy z kontrolních dnů stavby bude provádět Objednatel.
6. Povinnost Zhotovitele vést deník končí dnem předání a převzetí předmětu plnění či odstranění poslední vady oznámené v protokolu.
7. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace předmětu plnění přítomnost odpovědné osoby Zhotovitele řídící průběh realizace předmětu plnění, ev. zástupce, který bude vždy uveden v deníku. Zhotovitel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.
8. Objednatel je při kontrole realizace předmětu plnění oprávněn sledovat, zda je prováděn podle projektu, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné vady neprodleně upozorní zápisem v deníku.



9. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce na realizaci předmětu plnění, pokud odpovědná osoba Zhotovitele není dosažitelná, nebo je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě jeho realizace, nebo hrozí-li jiné škody. Zhotovitel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace předmětu plnění a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat formou zápisu do deníku Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, 2 kalendářní dny předem. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznesе požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Zhotovitel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven záznam do deníku.
11. V případě nutných změn v kvalitě předmětu plnění vyvolaných změnou příslušných platných právních předpisů či norem po datu nabytí účinnosti této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné podmínky pro plnění Smlouvy, které nemohly být předvídaný ke dni nabytí účinnosti Smlouvy, mohou vést ke zhoršení kvality předmětu plnění. Případná změna musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě (viz také čl. 4 odst. 4.5 a 4.6 této Smlouvy).
12. V případě skrytých překážek, pro které Zhotovitel nemůže pokračovat v realizaci předmětu plnění, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
13. Vznikne-li taková potřeba, Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch.
14. Případné odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování je Zhotovitel povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací a hlučné práce lze provádět v pracovních dnech pouze po 18:00 hod a před 7:00 hod, popř. kdykoliv ve dnech pracovního klidu a dnech volna, případně jindy po dohodě s Objednatelem.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo prací odpovídající platným předpisům bezpečnosti práce. Zajistí, aby práce byly prováděny pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, paliči, jeřábníci, vazači, lešenáři) a aby všichni zaměstnanci byli proškoleni z obecně závazných právních předpisů pro oblast bezpečnosti práce a požární ochrany.
16. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele.

17. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění.
18. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
19. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při realizaci předmětu plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
20. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Objednatele, pracovníků Objednatele nebo pracovníků třetích stran (poddodavatelů).
21. Před zahájením prací provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení odpovědnou osobu Zhotovitel z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jeho prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Zhotovitele. Proškolení bude zapsáno do deníku.
22. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném místě realizace předmětu plnění pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu obecně platnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje) je povinen Zhotovitel zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Pokud tyto činnosti nebude provádět, zajistí úklid Objednatel a vzniklé náklady budou Zhotoviteli přeúčtovány.
23. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace předmětu plnění, která budou v provozu, Objednatel opatří ochrannými zařízeními. Kabely, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
24. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti a přerušení výrobního procesu, bude-li to nutné k provedení práce. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta a zapsána do deníku.
25. V případě, že Objednatel nezajistí odůvodněné a prokazatelně nezbytné požadavky Zhotovitele na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, je Zhotovitel oprávněn nezahájit nebo přerušit realizaci předmětu plnění až do odstranění zjištěných závad a přiměřeně upravit termín plnění. Vše bude zapsáno do deníku a vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.
26. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Zhotovitele v místě sídla Objednatele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pověřeného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu a sepsání záznamu o něm, a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.
27. Zhotovitel je povinen provádět úklid Staveniště, venkovních a vnitřních předaných prostor. Na společných chodbách v budově Objednatele nebude složen žádný materiál

a náradí. Využívané společné prostory budou denně po pracovní době zamety a vytřeny od prachu.

28. Na Staveništi bude denně přítomna kontaktní osoba Zhotovitele: Martin Kunc, mobilní telefon: 777 140 185. Kontrolních dnů se musí účastnit osoba oprávněná jednat jménem/za Zhotovitele (jednatel): Martin Kunc, mobilní telefon: 777 140 185.
29. Zhotovitel je povinen zajistit jednotné pracovní ochranné vesty s označením Zhotovitele (včetně případných pracovníků poddodavatelů).
30. Pracovní doba na Staveništi je 24 hodin denně, pondělí až neděle. Bourací a hlučné práce je možno provádět pouze v termínech stanovených v čl. 6 odst. 6.18 Smlouvy a v bodu 14. této Přílohy.
31. V budově sídla Objednatele platí zákaz kouření ve všech prostorách. Kouření je povoleno pouze na vyhrazených místech mimo budovu sídla Objednatele.

### **Příloha č. 3 – Harmonogram**

#### **Harmonogram prací:**

- a) 1. den - předání Staveniště;
- b) 2. – 7. den - bourací práce včetně demontáže stávajících vrat a odvozu suti;  
- odvoz a likvidace původních poškozených vrat;
- c) 8. – 14. den - navážení materiálu, počátek vyzdívacích prací na otvoru po vratech;  
- osazení překladu;
- d) 14. – 21. den - dokončení vyzdění otvoru, zhotovení vnitřního šuku;  
- osazení otvoru novými vraty;
- e) 21. – 35. den - zhotovení venkovní fasády;
- f) 35. – 42. den - dokončení a předání Díla.

Harmonogram je stanoven pro vlastní realizační činnost.

Celková doba ukončení Díla v sobě zahrnuje další dobu, která se týká doby dodání vlastní technologie vrat a ostatních přípravných prací spojených s Veřejnou zakázkou.

Dle čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy bude celková doba provedení Díla maximálně 12 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy a 6 týdnů od předání Staveniště. Případné další výjimky a podmínky jsou uvedeny v čl. 2 a násl. této Smlouvy.