

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/30299/2012-16

Nové Město na Moravě dne 20.8.2012

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 10.10.2012

A je vykonatelné

dne:

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.7.2012 podala

**Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČO 62933591, Kaplanova č.p. 1931/1, 148 00 Praha,**  
kterou zastupuje P.P.Architects s.r.o., IČO 27689778, Horova č.p. 1918/38b, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

### stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy a přístavba hospodářské části rod.domu čp.12 se změnou užívání na návštěvnické středisko "Dům přírody" včetně kanalizační přípojky do veřejné kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 21, parc. č. 49/3, 437/3 (v PK p.č. 437) v katastrálním území

**Krátká.**

Stavba obsahuje:

1.NP – v původní části objektu prostor pro krátkodobé výstavy, v přístavbě hygienické zařízení včetně WC pro invalidy

přípojka dešťové i splaškové kanalizace PVC DN 150 od revizní šachty na p.č.st.21 do jednotné veřejné kanalizace na p.č.437 (PK)

### II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch.Pavel Pekár, autorizovaný architekt; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) základová deska přístavby
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
5. Stavbu provede oprávněný stavební podnikatel na základě výběru. Stavebník sdělí neprodleně po ukončení výběru název a sídlo stavebního podnikatele stavebnímu úřadu.



6. Před zahájením zemních prací je nutno vytýčit stávající podzemní vedení. Při provádění kanalizační přípojky dojde ke střetu s plynovodem – požadavky JMP, a.s., jsou přílohou tohoto rozhodnutí.
7. V prostoru stavby se nachází také nadzemní vedení NN a podzemní kabelová přípojka NN k objektu čp.12. Výkopové práce musí být prováděny v min.vzdálenosti 1 m od sloupu a nesmí dojít k narušení jeho stability a porušení uzemňovací soustavy. El.zařízení nesmí být poškozeno ani znepřístupněno. Jakékoliv případné poškození je nutno neprodleně ohlásit provozovateli na tel.566655747.
8. Přejechod kanalizace přes silnici III/35318 je třeba řešit protlakem. Před zahájením prací na silnici musí být min. 1 měsíc předem požádán odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ v N.Městě na Moravě o povolení zvláštního užívání komunikace po předchozím uzavření smlouvy s KSÚS Vysočiny. Rovněž případné dopravní značení je možno na silnici osadit pouze po předchozím projednání na tomto odboru. Stavbou nesmí dojít k poškození komunikace ani k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Na komunikaci ani jejích součástech není možno skladovat žádný materiál.
9. V objektu je nutno umístit přenosné hasicí přístroje a instalovat elektrický zabezpečovací systém včetně požárního hlásiče v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.
10. Omítky na objektu stodoly budou tradiční vápenné, stejně tak fasádní nátěr bude vápenný. V průběhu realizace prací navržených v předložené projektové dokumentaci budou žadatelem svolávány kontrolní dny za účasti orgánu a organizace státní památkové péče, žadatele, projektanta a zhotovitele prací. S ohledem na obsáhlou projektovou dokumentaci bude odborné organizaci státní památkové péče (Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči) odevzdáno 1 pare projektové dokumentace k archivaci. Před započítím stavebních prací bude orgánu státní památkové péče předložen další stupeň projektové dokumentace k realizaci stavby. K dalšímu stupni projektové dokumentace bude vydáno samostatné závazné stanovisko. Stavba bude prováděna až po schválení dalšího stupně projektové dokumentace. Projektová dokumentace k realizaci stavby bude v průběhu zpracování projednání s orgánem a organizací státní památkové péče.
11. Stavbu je možno užívat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen zajistit před zahájením užívání doklady podle zvláštních předpisů, zejména revizní zprávu el.zařízení, revizní zprávu hromosvodu, zápis o provedené tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a zkoušce těsnosti kanalizace a zápis o předání a převzetí stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova č.p. 1931/1, 148 00 Praha 4

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: nebyly uplatněny

#### **Odůvodnění:**

Dne 23.7.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno pod č.j. MUNMNM/5175/2012-25 ze dne 8.3.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Lhůty nikdo nevyužil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Vzhledem k tomu, že předmětný objekt se nachází ve Vesnické památkové rezervaci Krátká, vydal ke stavbě závazné stanovisko odbor SŽP MěÚ v N.Městě na Moravě jako příslušný orgán státní památkové péče a tento odbor se vyjádřil také z hlediska ochrany životního prostředí. Jako dotčený orgán podle zák.č.114/1992 Sb., ve znění pozd.předpisů, vydala závazné



stanovisko Správa CHKO ŽV Žďár nad Sázavou a jako dotčený orgán na úseku požární ochrany vydal závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina. Z hlediska péče o veřejné zdraví doložil stavebník stanovisko KHS Kraje Vysočina. Protože kanalizační přípojkou dojde k dotčení jak silnice, tak i místní komunikace, bylo podkladem pro rozhodnutí také závazné stanovisko odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ v N.Městě na Moravě a vyjádření Úřadu městyse Sněžné. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Stavební úřad posuzoval žádost i na podkladě vyjádření vlastníků a provozovatelů sítí veřejné technické infrastruktury, které by se mohly v daném území nacházet, a vyjádření správce dotčené silnice.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny, jejich požadavky i požadavky dotčených orgánů jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby dané vyhl.č.398/2009 Sb., a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ladislava Doskočilová, Martin Fišer, Pavel Vrána, Jana Vránová, E.ON Česká republika, s.r.o.,  
Reg. správa. Nové Město na Moravě, Jihomoravská plynárenská, a.s., Krajská správa a údržba  
silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Žďár nad Sázavou, Městys Sněžné

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jamborová Lenka  
vedoucí odboru



#### **Obdrží:**

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)  
P.P.Architects s.r.o., IDDS: suht9w3  
Ladislava Doskočilová, Samotín č.p. 4, 592 03 Sněžné  
Martin Fišer, Krátká č.p. 13, 592 03 Sněžné

Pavel Vrána, Samotín č.p. 4, 592 03 Sněžné  
Jana Vránová, Samotín č.p. 4, 592 03 Sněžné  
E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. správa, Nové Město na Moravě, IDDS: 3534cwz  
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Žďár nad Sázavou,  
IDDS: 3qdn8g  
Městys Sněžné, IDDS: uk7bbeu

Dotčené orgány (doporučeně)

HZS kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v  
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam  
MěÚ - odbor stavební a ŽP (úsek ochrany ŽP), Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir  
MěÚ - odbor stavební a ŽP - pam. péče, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg  
Úřad městyse Sněžné, Sněžné č.p. 55, 592 03 Sněžné

Tel.: 566 598 401  
e-mail: dana.kovarova@meu.nmmn.cz

