



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

č. j. zhotovitele: ZAK-009-2018

č. j. objednatele: 09447/SOVV/18

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky		
Sídlo:	Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov	
Zastoupená:	RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem	
Bankovní spojení: ČNB Praha 1 č. ú.: 18228011/0710	IČO: 62933591	telefon: 283 069 242 e-mail: aopkcr@nature.cz

(dále jen „objednatel“)

Projektant: Ing. arch. Pavel Pekár, P.P.Architects s.r.o.

Technický dozor investora: Ing. Svatopluk Horák, Dozory staveb s.r.o.

ZHOTOVITEL:

STAREDO s.r.o.		
Sídlo:	Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě	
Zastoupená:	Ing. Zdenkem Kutrou, jednatelem společnosti	
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú.: 43-1583790247/0100	IČO:28270495 DIČ:CZ28270495	telefon: 724 143 323 e-mail: kutra@staredo.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. oddíl C, vložka 57672

(dále jen „zhotovitel“)

I. Vymezení pojmů

- 1.1 Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.2 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.3 Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.4 Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- 1.5 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Návštěvnické středisko Dům přírody Žďárských vrchů**“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace pro provedení stavby „Návštěvnické středisko Dům přírody Žďárských vrchů KRÁTKÁ č.p.2 a Návštěvnické středisko Dům přírody Žďárských vrchů KRÁTKÁ č.p.12“, 10/2012 (Příloha č.1). Zpracovatelem projektové dokumentace je P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno.
- 2.2 Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, specifikaci na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno v rozpočtech, soupisech prací či výkazech výměr nebo specifikacích. Součástí díla jsou pro účely této smlouvy rovněž činnosti specifikované v příloze č. 3 smlouvy.
- 2.3 Použité materiály k realizaci díla jsou stanoveny v příloze č. 1. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití jiných materiálů, budou podmínky projednány samostatně formou dodatků k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie, než ty uvedené v příloze č. 1. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění a musí odpovídat i dalším platným právním předpisům, jakož i technickým normám.
- 2.4 Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 2.5 Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla před jeho dokončením, především s ohledem na nepřidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace, a to i v průběhu zhotovování díla. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.
- 2.6 Objednatel jmenuje následující osoby a pověřuje je ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy:

1/ RNDr. Lenka Šoltysová, tel.: 602 202 392 e-mail: lenka.soltysova@nature.cz – odborný garant projektu

2/ Ing. Zdeněk Zális, tel.: 606 600 889, email: zdenek.zalis@nature.cz – vedoucí RP AOPK ČR SCHKO Žďárské vrchy

3/ Ing. Svatopluk Horák, Dozory staveb s.r.o., osoba pověřená výkonem technického dozoru, tel. 602 500 585, e-mail: svahora@seznam.cz

- 2.7 Zhotovitel je povinen pověřit výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor zhotovitele) autorizovanou osobu oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 2.8 Autor projektové dokumentace díla: P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, Brno (dále též „Projektant“) je objednatelem pověřen výkonem autorského dozoru. Jako kontaktní a odpovědná osoba je určen Ing. arch. Pavel Pekár, tel.: 606 268 954, email: pekar@pparchitects.cz.
- 2.9 Dílo bude realizováno v místě plnění specifikovaném v článku 5.13 této smlouvy. Dílo bude spolufinancováno z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020, prioritní osa 4, specifický cíl 4.1.

III. Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena výsledkem řízení o veřejné zakázce:

Cena bez DPH: **17.531.747,- Kč**

DPH 21%: **3.681.667,- Kč**

Cena včetně DPH: **21.213.414,- Kč**

Zhotovitel je plátcem DPH.

Výše ceny pro jednotlivé základní části díla (objekty) v souladu s Přílohou č. 1 je stanovena takto:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Cena části díla Návštěvnické středisko DPŽV Krátká č.p.2	14.942.691,-	3.137.965,-	18.080.656,-
Cena části díla Návštěvnické středisko DPŽV Krátká č.p.12	2.589 056,-	543.702,-	3.132.758,-
Celková smluvní cena	17.531.747,-	3.681.667,-	21.213.414,-

- 3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH nebo za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.3 Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné po celou dobu provádění díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V případě změn u prací, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, budou ceny stanoveny podle cenové soustavy ÚRS.
- 3.4 Bude-li objednatel požadovat práce, které nejsou součástí předmětu díla, mohou být takové práce provedeny pouze na základě dodatku k této smlouvě. Podmínky realizace těchto prací budou stanoveny s ohledem na platné právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek.

- 3.5 Zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a objednatel ani zhotovitel je nezavinili, ani nemohli předvídat, a mají vliv na cenu díla, budou podmínky realizace těchto prací stanoveny s ohledem na platné právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek. Případná realizace těchto prací je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě.
- 3.6 Zjistí-li se při realizaci díla skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které vyžadují změnu ceny díla, bude odstranění takových nesrovnalostí vyřešeno dohodou stran s ohledem na platné právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek.
- 3.7 Zhotovitel bude podle pokynů objednatele respektovat při vystavování daňových dokladů rozřazení rozpočtových položek na tzv. položky investiční a neinvestiční a dále na rozpočtové položky druhové.
- 3.8 Cena představuje souhrn cen všech prací a dodávek zhotovitele a jeho specialistů. Cena zahrnuje veškeré, přímé i vedlejší náklady zhotovitele a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu dle Přílohy č. 3 a dále obsahuje:
- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, vyčištění a závěrečný úklid staveniště a stavby,
 - b) veškeré náklady na dopravu, manipulaci, stěhování, stavbu, skladování, montáž technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - c) veškeré náklady na stavební přípomoce pro provedení technických instalací jako např. zemní práce, zásypy a obsypy, zhotovení nik, chrániček a těsnění prostupů a náklady na výpomocné práce pro práce dokončovací a pro technologie včetně potřebných lešení, pažení a jiných dočasných konstrukcí,
 - d) veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, vzorků, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků a nákladů na požární dohled,
 - e) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, vč. zimních opatření,
 - f) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - g) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla a médií spotřebovaných při provádění díla,
 - h) součástí ceny díla je vytyčení, ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí křížujících, nebo v souběhu,
 - i) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - j) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek a nákladů spojených se zkušebním provozem,
 - k) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - l) veškeré k dílu se vážící daně, cla, licence, platby autorům a poplatky, ať návratné či nikoli,
 - m) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
 - n) veškeré náklady na ostrahu díla,
 - o) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - p) veškeré náklady na vyhotovení podkladů pro úřední povolení užívání stavby resp. kolaudaci stavby včetně písemného a grafického doložení skutečného stavu provedení díla v částech technického zařízení budov a inženýrských sítí, zápisy, osvědčení o provedených zkouškách

použitých materiálů, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady potřebné pro provedení díla a dokladování jeho kvality,

q) veškeré náklady na opatření spojená s ochranou dřevin dle CSN 83 9061.

- 3.9 Zhotovitel odpovídá za to, že jím vyplněný položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění příp. víceprací nebo méněprací.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Práce budou účtovány podle skutečně provedených prací. Dílčí daňové doklady budou zasílány objednateli měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zašle přehled prací provedených za uplynulý měsíc, a to elektronicky v jednotném formátu ECX (ecOffer) k odsouhlasení technickému dozoru investora (dále jen „TDI“) a objednateli. Po odsouhlasení tohoto dokladu se zhotovitel zavazuje vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli. Každý daňový doklad musí obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací. Při nesplnění jakékoliv z těchto podmínek postupují strany podle čl. 4.6 smlouvy.
- 4.2 Podmínkou pro odsouhlasení provedených prací TDI je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 4.3 Vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění. Daňové doklady budou předány ve čtyřech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - číslo smlouvy a název „Dům přírody Žďárských vrchů – STAVBA“,
 - číslo platebního daňového dokladu,
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele. Jakákoliv změna účtu musí být oznámena minimálně 14 dní před vystavením daňového dokladu.
 - částku daňového dokladu bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
 - označení předmětu plnění,
 - razítko a podpis zástupce zhotovitele.
 - přílohou bude Soupis provedených prací.
- 4.4 Poslední dílčí daňový doklad bude zaslán objednateli do 15-ti dnů po předání a převzetí díla podle čl. X smlouvy. Splatnost tohoto daňového dokladu se řídí čl. 4.5 smlouvy, avšak nenastane dříve, než budou zhotovitelem odstraněny případné vady a nedodělky podle čl. 10.6 smlouvy. Přílohou posledního dílčího daňového dokladu bude přehled všech předcházejících dílčích daňových dokladů.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady vystavené zhotovitelem a zasláné na adresu sídla objednatele jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů začíná běžet od doručení bezvadného daňového dokladu. V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze

státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti daňového dokladu na 60 dnů.

- 4.6 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.7 Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti daňového dokladu u již zhotovené a vyúčtované části díla vady plnění, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V takovém případě objednatel není v prodlení s placením vyúčtování.
- 4.8 Objednatel nebude poskytovat zálohové platby. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

V. Doba a místo plnění

- 5.1 Předpokládaný termín předání staveniště: nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.2 Předpokládaný termín zahájení prací na díle: nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště.
- 5.3 Provedení výstupní kontroly díla zhotovitelem v části – Krátká 2 – SO 01 Krátká 12 – SO 01: nejpozději 300 kalendářních dní po termínu dle čl. 5.2.
- 5.4 Provedení výstupní kontroly díla zhotovitelem zbývajících souborů: nejpozději 380 kalendářních dní po termínu dle čl. 5.2.
- 5.5 Zahájení zkušebního provozu kompletního a funkčního díla: nejpozději do 390 kalendářních dní po termínu dle čl. 5.2.
- 5.6 Provedení díla (tj. dokončení díla, předání a převzetí díla): nejpozději do 400 kalendářních dní po termínu dle čl. 5.2.
- 5.7 Vyklizení staveniště: do 30 dnů po provedení díla podle čl. 5.6 smlouvy.
- 5.8 Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram prací“), který je nedílnou přílohou č. 4 této smlouvy. V harmonogramu prací musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební objekty s uvedením předpokládaného termínu realizace prací.
- 5.9 Termíny plnění uvedené v harmonogramu prací jsou pro obě smluvní strany závazné. Harmonogram prací může být měněn jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Dřívější dokončení jednotlivých prací zhotovitelem oproti termínům jejich plnění uvedených v harmonogramu prací se nepovažuje za změnu harmonogramu prací.
- 5.10 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně a e-mailem informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla nebo jednotlivých prací.
- 5.11 V rámci zajištění součinnosti s realizátory Expozice, Interiéru a Funkčních výtvarných prvků (dodavatelé objednatele) umožní zhotovitel přípravné a montážní práce ve všech místnostech objektu SO-01 ve kterých budou instalovány části EXPOZICE (specifikace dle Přílohy č.1) 280 dní po zahájení prací na díle dle čl. 5.2. Postupu prací realizátorů Expozice zhotovitel přizpůsobí dokončovací práce v této části díla. Zhotovitel bere na vědomí, že předání pracoviště realizátorům částí Expozice proběhne 300 dní po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.12 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla po řádně ukončeném zkušebním provozu dle podmínek specifikovaných v čl. 10.

- 5.13 Místem plnění je pozemek parc. č. 21, jehož součástí je stavba s č.p. 12 a pozemek parc. č. st. 5, jehož součástí je stavba s č.p. 2, pozemek parc. č. 15 a pozemek parc. č. 49/3, které se nacházejí v k. ú. Krátká, obec Sněžné a jsou zapsané na LV 60001 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Stavba s č.p. 2 je vyhlášenou kulturní památkou. Území leží v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a je vyhlášenou vesnickou památkovou rezervací.

VI. Staveniště

- 6.1 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a příjezdových cest a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy a zabezpečit staveniště přiměřeným způsobem proti vstupu neoprávněných osob.
- 6.3 Místa pro deponie materiálu a zařízení staveniště jsou uvedena v projektové dokumentaci. V případě potřeby dalšího místa pro deponie či zařízení staveniště, budou tato předem vytyčena technickým dozorem investora, popř. zaměstnanci objednatele.
- 6.4 Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi a příjezdových cestách pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla způsobí zhotovitel škodu na jakýchkoliv stávajících objektech, okolních zařízeních, pozemních komunikacích nebo přírodním prostředí, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit uvedením do předešlého stavu na vlastní náklady nebo takovou škodu nahradit v penězích.
- 6.5 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:
- a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací,
 - b) umístění nebo přemístění dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, jestliže toho v souvislosti se zahájením prací bude třeba,
 - c) vhodné zabezpečení staveniště, včetně osvětlení při snížené viditelnosti,
 - d) odběrná místa energií včetně měření odběrů,
 - e) provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště.
- 6.6 Veškeré náklady spojené s plněním povinností zhotovitele dle čl. 6.1 až 6.5 nese zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.7 Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení dokončeného díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a příjezdových cest odpad vzniklý při stavebních pracích.
- 6.8 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dle čl. 5.7 smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli.
- 6.9 Objednatel zavazuje zhotovitele zvýšenou pozorností při realizaci díla, dopravě aj. z důvodu práce v místech zvýšeného pohybu turistů (peší, cyklisté).

- 6.10 Zhotovitel je povinen informovat objednatele prostřednictvím jeho zaměstnanců o případném výskytu zvláště chráněných živočichů, jejich poranění či usmrcení v místě staveniště a jeho okolí. Pozemky se nacházejí na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Objednatel ve spolupráci se zhotovitelem s dostatečným předstihem oznámí termín zahájení zemních prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno.

VII. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové a rozpočtové dokumentace (dále také „PD“) a specifikace v této smlouvě na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle harmonogramu prací.
- 7.2 Zhotovitel provede neprodleně po převzetí staveniště kontrolu souladu skutečného stavu s projektovou dokumentací. Případné odchylky, výhrady a připomínky je povinen zaznamenat do stavebního deníku a uplatnit do 3 pracovních dnů od data převzetí, jinak se má za to, že stav odpovídá projektové dokumentaci.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajistit si za tímto účelem příslušný autorský a technický dozor.
- a) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, technickou zprávou, položkovým rozpočtem či jinou specifikací díla stanovenou v této smlouvě, včetně přílohy č. 3 smlouvy, nebo v rozporu s platnými technickými normami, je objednatel oprávněn se dožadovat sjednání nápravy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 14.5 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
 - b) Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti harmonogramu prací, je oprávněn se dožadovat sjednání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté. Jestliže zhotovitel nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 14.6 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
- 7.4 Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 7.5 Objednatel a TDI mohou vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoli pracovníka zhotovitele na provádění díla, který se prokazatelně nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, porušuje BOZP, neplní řádně své povinnosti apod. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu TDI.
- 7.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Každý pracovník a každé zařízení budou po celou dobu práce či výskytu na staveništi viditelně označeny názvem či znakem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a jiné právní předpisy související s prováděním díla.
- 7.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 7.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne porušením těchto předpisů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi PD, případně

pokyny objednatele a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění díla.

7.9 Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace díla se budou konat minimálně 1 x za 14 dní kontrolní dny za účelem plynulé koordinace výstavby a ověření souladu postupu provádění prací s harmonogramem prací. Mimořádné kontrolní dny mohou být svolány kteroukoli ze smluvních stran. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis. Tento bude obsahovat:

- předmět kontrolního dne;
- vyjádření TDI, objednatele a zhotovitele k výsledku kontroly;
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis provedených, předem TDI a objednatelem odsouhlasených víceprací a méněprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
- podpisy zúčastněných osob.

7.10 Zápis podepíší oprávnění zástupci stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. Neshodnou-li se smluvní strany, zapíše každá svá stanoviska k průběhu a závěrům kontrolního dne a podepíší je oprávnění zástupci stran. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn Smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření platná.

7.11 Veškeré práce na díle musí být prováděny dle stanovisek památkové péče č.j. MUNNMN/9115/2016-7 ze dne 6.10.2016 a č.j. MUNMMNM/9118/2016-7 ze dne 7.10.2016 a zhotovitel bere na vědomí, že stavba je obnovou venkovské usedlosti, která je nemovitou kulturní památkou, a zároveň se nachází na území vesnické památkové rezervace Krátká (Vesnická památková rezervace Krátká).

7.12 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na cenu díla.

7.13 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením výroby předložit objednateli a projektantovi k odsouhlasení dílenské výkresy, včetně výrobních detailů atypických výrobků, katalogové materiály typových výrobků a vzorky materiálů a konstrukcí. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele a projektanta je možné zahájit výrobu.

7.14 U částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, musí zhotovitel objednatele a TDI nejméně 3 pracovní dny předem písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Za písemnou formu se má i zápis do stavebního deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto částech zjistí vady, je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.

7.15 Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím jiného část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn objednatele povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

- 7.16 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele, popř. TDI se zakrytím předmětných částí díla. Pokud se objednatel i přes písemnou výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí vč. okótování před jejich zakrytím.
- 7.17 Práce na díle budou prováděny od 6:00 do 20:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen respektovat schválenou pracovní dobu, zvláště v nočních hodinách a o víkendech tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem nebo prachem.
- 7.18 Při mimořádném ztížení provádění díla nastalém v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatelem), např. nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek panujících v místě plnění, mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran upraveny termíny jednotlivých prací uvedené v harmonogramu prací, příp. termín dokončení díla. Změna termínů bude provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 7.19 Objednatel je oprávněn zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla pro nemožnost jeho provádění (např. objeví-li se skryté překážky znemožňující provádění díla sjednaným způsobem). Jestliže k přerušení provádění díla dojde z důvodů ležících na straně objednatele nebo v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatelem), má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro provedení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených v harmonogramu prací, a to o dobu přerušení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací a zajistit na své náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Změna termínů bude provedena formou dodatku ke smlouvě. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z důvodů jiných než uvedených ve větě druhé, zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu pro provedení díla.
- 7.20 Zhotovitel bude návrhy změn díla průběžně konzultovat s projektantem (tj. autorským dozorem) a TDI.
- 7.21 Zhotovitel je povinen návrhy změn díla oznámit objednateli a projektantovi nejpozději následující pracovní den od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Zhotovitel je povinen neprodleně zpracovat "protokol o návrhu změny díla", ve kterém budou návrhy změn a jejich řešení popsány (vzor viz Příloha č. 9).
- 7.22 Zhotovitel je povinen předat projektantovi dokumentaci změn a další nezbytné podklady pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v digitálním provedení. Za zpracování dokumentace skutečného provedení stavební části stavby bez tzv. profesí a její předání objednateli je smluvně odpovědný projektant.
- 7.23 V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace platí, že:
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - e) bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Všechny nesrovnalosti či rozpory budou zaznamenány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.

- 7.24 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky dotčených orgánů, podmínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 7.25 Zhotovitel se zavazuje před předáním díla provést zkušební provoz kompletního a funkčního díla v součinnosti s objednatelem, a to v termínu dle čl. 5.5 smlouvy.

VIII. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště elektronický stavební deník v souladu s platnou legislativou (zejm. vyhláška č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn).
- 8.2 Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.
- 8.3 Stavební deník vede zhotovitel. Záznamy do stavebního deníku je oprávněn provádět objednatel, oprávněná osoba zhotovitele, osoba vykonávající TDI a BOZP, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Deník po ukončení díla bude zamčen a zhotovitel objednateli předá v tištěné podobě 1x a vyexportovaný do souboru pdf.
- 8.4 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- a) název, sídlo, IČO zhotovitele, objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a osoby vykonávající technický dozor investora, jakož i název stavby,
 - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - c) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 8.5 Zhotovitel je povinen ustanovit před zahájením prací osobu stavbyvedoucího a písemně sdělit její jméno a kontakt objednateli. V případě, že by byla nutná změna této osoby, je zhotovitel povinen o této změně objednatele neprodleně e-mailem informovat.
- 8.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro případné dodatky smlouvy.
- 8.8 Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění díla.

IX. Podzhotovitelé

- 9.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných podzhotovitelů, včetně uvedení věcného podílu na plnění prací jednotlivými podzhotoviteli. Tento seznam je nedílnou přílohou č. 5 smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel zajistí, aby se podzhotovitelé podíleli na provádění díla výhradně v rozsahu určeném touto smlouvou, a veškeré práce podzhotovitelů bude řádně koordinovat.

- 9.3 Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním podzhotovitelem v zadávacím řízení.
- 9.4 Žádného z podzhotovitelů nelze před zahájením prací a v průběhu provádění díla měnit bez písemného souhlasu objednatele. Návrh na jakékoliv změny v seznamu podzhotovitelů předá zhotovitel objednateli k projednání v dostatečném předstihu. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 9.5 V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 9.4 smlouvy, je objednatel oprávněn neschválené podzhotovitele vykázat z místa provádění díla, uplatnit sankce dle čl. 14.7 smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré práce provedené podzhotoviteli.
- 9.7 V případě, že zhotovitel realizuje dílo vlastními silami, přiloží o tom jako přílohu této smlouvy čestné prohlášení.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen e-mailem oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k zahájení zkušebního provozu kompletního, funkčního díla. Během provozu bude dílo podle možností podrobeno reálnému provoznímu zatížení. Po dokončení zkušebního provozu bude dohodou stran stanoven konkrétní den předání a převzetí provedeného díla tak, aby byl splněn termín dle čl. 5.6 smlouvy.
- 10.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
- 10.3 O předání a převzetí díla bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol připraví v listinné formě k doplnění zhotovitel. Předávací protokol se nebude podstatně lišit od vzoru uvedeného v příloze této smlouvy. V předávacím protokolu se uvedou alespoň údaje o zhotoviteli a objednateli, stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, případně soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do předávacího protokolu odůvodnění.
- 10.4 Dále je k přijímacímu řízení zhotovitel povinen předložit:
- a) zkušební protokoly, certifikáty, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto Smlouvou, prováděných zhotovitelem a jeho partnery
 - b) manipulační a provozní řády,
 - c) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných právních předpisů,
 - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) seznam veškerých zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - f) úplný a přesný harmonogram případných záručních prohlídek a servisních úkonů požadovaných výrobcí zařízení a nutných k udržení platnosti záruky dle čl. 11 smlouvy,
 - g) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,

h) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení, zápis o provedeném zkušebním provozu v délce min. 10 kalendářních dní a komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení nebo jiným způsobem dohodnuté ověření funkce, vyhodnocení komplexního vyzkoušení a zprovoznění,

i) stavební deník,

k) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek vč. zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

n) Kompletní dokumentaci, kopie všech podkladů předaných projektantovi pro „Projekt skutečného provedení předávaného díla“ vč. stavu provedení inženýrských sítí a vnitřního technického zařízení díla.

10.5 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů a této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci TDI, případně také autorský dozor.

10.6 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (jsou-li dokončeny všechny práce a činnosti uvedené v článku 0 smlouvy), je-li připraveno k řádnému předání objednateli spolu se všemi doklady uvedenými v čl. 10.5 smlouvy a je-li staveniště vyčištěno a připraveno k vyklizení. Nesplnění jakékoliv z těchto povinností v termínu dle čl. 5.65.6 smlouvy má za následek prodlžení zhotovitele s předáním díla. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky způsobem a ve lhůtě, které stanoví objednatel s přihlédnutím k charakteru těchto vad a nedodělků a uvede je v předávacím protokolu. V takovém případě se lhůta pro vyklizení staveniště podle čl. 5.7 smlouvy posouvá o dobu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedenou v předávacím protokolu, není-li ujednáno jinak. O odstranění vad a nedodělků vystaví objednatel na vyžádání zhotoviteli potvrzení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující třeba i drobné vady nebo nedodělky.

10.7 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v příloze č. 1 smlouvy, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě či příloze č. 1 smlouvy.

10.8 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce v oboru odpovídajícímu předmětu této smlouvy. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen prokázat, že je dílo bezvadné, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že dílo vykazuje vady. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu či vyjasnění sporu zhotovitel.

10.9 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho převzetí objednatel.

10.10 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení stavby Domu přírody Žďárských vrchů, je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

10.11 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

XI. Záruka za jakost díla

11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku s následujícími záručními lhůtami:

- a) na montážní a stavební práce a na kompletní skladbu střešního souvrství v délce 60-ti měsíců;
- b) na stroje nebo technologická zařízení nebo jejich části (tj. mimo jiné vzduchotechnika, měření a regulace jednotek VZT, aj.) v délce 48 měsíců;
- c) na ostatní výrobky a zařízení pro vybavení prostor v délce shodné s údajem uvedeným na záručním listu výrobce, nejméně však 24 měsíců.

11.3 Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu podle čl. 10.3 smlouvy oběma smluvními stranami.

11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

11.5 V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- c) slevu ze sjednané ceny.

Výběr způsobu nápravy ze strany objednatele je pro obě smluvní strany závazný.

11.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.

11.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady podle čl. 11.6 smlouvy ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a uplatnit smluvní pokutu podle čl. 14.2 smlouvy. Opravou vady provedenou jiným subjektem nebudou v případě oprávněné reklamace dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.

11.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.

11.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady podle čl. 11.8 smlouvy v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a uplatnit smluvní pokutu

podle čl. 14.3 smlouvy. Opravou vady provedenou jiným subjektem nebudou v případě oprávněné reklamace dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.

11.10 V případě sporu o oprávněnost reklamace vady nebo ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, soudnímu znalci či znaleckému ústavu, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě, že se strany neshodnou na výběru akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu, je takovou akreditovanou zkušebnu, soudního znalce či znalecký ústav oprávněn vybrat objednatel. Stanovisko takové akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu je pro obě smluvní strany závazné. Náklady na opravu vady a náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

11.11 Záruční doba se prodlužuje o dobu opravy díla.

XII. Pojištění

12.1 Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a po celou dobu provádění díla, tj. počínaje zahájením provádění díla na staveništi a konče předáním a převzetím hotového díla, resp. odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, mít platnou pojistnou smlouvu pokrývající odpovědnost zhotovitele za škodu či jinou újmu způsobenou při provádění díla třetím osobám, včetně objednatele.

12.2 Pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody či jiné újmy způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním smlouvy, je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. **1124364710** u **Generali Pojišťovna, a.s.** s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 21 000 000 Kč. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce předloží zhotovitel objednateli bezprostředně před zahájením provádění díla a na požádání kdykoli později během provádění díla.

12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí součinnost.

XIII. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

13.1 Zhotovitel se zavazuje předložit bankovní záruku za řádné odstraňování vad díla během záruční doby ve výši odpovídající 5 % z ceny díla bez DPH. Bankovní záruka bude neodvolatelná a bezpodmínečná s plněním na první výzvu a bez námitek a bude vystavena ve prospěch osoby stanovené objednatelem.

13.2 Platnost bankovní záruky skončí uplynutím nejdelší záruční lhůty dle článku 11.2 smlouvy, avšak ne dříve, než dojde ke splnění závazků zhotovitele z odpovědnosti za vady díla, jejichž splatnost nastala během záruční doby.

13.3 Zhotovitel předloží bankovní záruku, která se nebude podstatně lišit od vzoru uvedeného v příloze č. 8, a to nejpozději do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu.

13.4 Zhotovitel předloží, formou přílohy k této smlouvě, závazný příslib banky Komerční banka a.s. na vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve shora uvedeném rozsahu do 1 měsíce od účinnosti smlouvy.

13.5 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky v případech, kdy zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s ustanoveními této smlouvy.

XIV. Sankce

- 14.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení v případě prodlení s předáním díla v termínu dle čl. 5.6 smlouvy.
- 14.2 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10-ti dnů podle čl. 11.6 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. 14.4 smlouvy.
- 14.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 24 hodin podle čl. 11.8 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý takový případ. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. 14.4 smlouvy.
- 14.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle čl. 11.6, resp. 11.8 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení.
- 14.5 Nezajistí-li zhotovitel provádění díla řádným způsobem ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 7.3 a) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 14.6 Nezajistí-li zhotovitel provádění díla v souladu s harmonogramem prací ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 7.3 b) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.7 Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost podzhotovitelů neschválených objednatelem dle čl. 9.4 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 14.8 V případě nepředložení kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle čl. 12.2 smlouvy do 5-ti dnů od vyzvání objednatelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.9 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost předložit bankovní záruku či závazný příslib banky podle čl. XIII smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.10 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Nárok na zaplacení úroku z prodlení vzniká zhotoviteli až po 30-ti dnech po splatnosti daňového dokladu.
- 14.11 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 14.12 Cenou díla pro výpočet smluvní pokuty se rozumí celková cena díla včetně DPH dle čl. 3.1 smlouvy.

XV. Ukončení smlouvy

- 15.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 15.2 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že:
- a) zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. 5.2, 5.6 smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem;
 - b) zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle čl. 10.6 smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem;

- c) na realizaci díla podle této smlouvy nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky od poskytovatele dotace;
- d) stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má dílo realizovat;
- e) zhotovitel nepředloží kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle čl. 12.2 smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem.

15.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

15.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen:

- a) vytvořit soupis všech provedených prací,
- b) vytvořit finanční vyčíslení provedených prací dle položkového rozpočtu a zpracovat dílčí konečný daňový doklad,
- c) vyzvat objednatele k dílčímu předání a převzetí díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

16.2 Není-li stanoveno jinak, musí být veškerá sdělení, oznámení či vyúčtování podle této smlouvy učiněna písemně a doručena osobně či zaslána doporučeně s předem uhrazeným poštovním na adresy stanovené v úvodu smlouvy. Jakákoli změna doručovací adresy musí být písemně oznámena druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením a je účinná nejdříve desátý pracovní den po obdržení oznámení druhou smluvní stranou. Při nepřevzetí doporučené pošty budou zásilky uložené u poskytovatele poštovních služeb po deseti dnech od tohoto uložení považovány za doručené.

16.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

16.4 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.

16.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

16.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.

16.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany poskytovatele dotace – Státního fondu životního prostředí České republiky. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.

16.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

16.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1 - projektová dokumentace k dílu (na CD)

- b) Příloha č. 2 - oceněné soupisy prací (rozpočty)
- c) Příloha č. 3 - upřesnění rozsahu činnosti zhotovitele a předmětu smlouvy
- d) Příloha č. 4 - časový harmonogram průběhu prací
- e) Příloha č. 5 - seznam podzhotovitelů / čestné prohlášení o tom, že zhotovitel nemá podzhotovitele
- f) Příloha č. 6 – vzor protokolu o předání a převzetí díla
- g) Příloha č. 7 - vzor bankovní záruky
- h) Příloha č. 8 – vzor protokolu o návrhu změny díla
- i) Příloha č. 9 – Jednotný architektonický koncept (na CD)

V Praze dne 13. 8. 2018

V Novém Městě na Moravě, dne 3. 5. 2018

Objednatel

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov
-1-

RNDr. František Pelc
ředitel

Zhotovitel

STAREDO s.r.o.
Maršovská 1358
592 31 Nové Město na Mor.
IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495

Ing. Zdeněk Kutra
jednatel společnosti