



VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

Čj.: CEN/50/1878/2018

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: CENIA, česká informační agentura životního prostředí
Sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 45249130
Zastoupená: Mgr. Miroslavem Havránkem, ředitelem CENIA

NADLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

na služby dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem „Dodávky inventarizačních prací a služeb pro projekt 2. etapy národní inventarizace kontaminovaných míst“ (dále jen „zakázka“), která je zadávána dle ZZVZ v souladu s ustanovením § 25 ZZVZ, a ustanovením § 101 ZZVZ rozdělenou na tři části., uveřejněnou na profilu Zadavatele s neomezeným a přímým dálkovým přístupem: https://ezak.mzp.cz/profile_display_4.html pod systémovým číslem VZ: P18V00001140 dne 29.06.2018.

Poptávka je součástí projektu 2. etapy národní inventarizace kontaminovaných míst (dále jen „2. etapy NIKM“), který je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí. Projekt je registrován v programu 11531 – Operační program životní prostředí 2014-2020 pod identifikačním číslem 115V314040001 a identifikačním číslem EIS CZ.05.3.24/0.0/0.0/17_077/0005853

ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Od uchazeče Ing. Andrzeje Santariusse jsme obdrželi písemnou formou následující text s dotazy k zadávací dokumentaci pro výše uvedenou zakázku.

V Albrechticích 15. 8. 2018

Týká se:

Zadávací dokumentace na nadlimitní veřejnou zakázku na inventarizační práce a služby dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „Dodávky inventarizačních prací a služeb pro projekt 2. etapy národní inventarizace kontaminovaných míst“

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: CENIA, česká informační agentura životního prostředí
Sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 45249130
Zastoupená: panem Mgr. Miroslavem Havránkem, ředitelem CENIA

Identifikační údaje uchazeče:

obchodní jméno: Ing. Andrzej Santarius
sídlo/místo podnikání uchazeče: Slunečná 755, 73543 Albrechtice
IČ: 69597685
Osoba oprávněná k jednání: Ing. Andrzej Santarius, Ph.D., MBA
Kontaktní údaje:
telefon: 602504295
e-mail: asantarius@volny.cz
datová schránka: gfw54m
adresa pro doručování písemné korespondence:
Ing. Andrzej Santarius, Ph.D., MBA
Slunečná 755
735 43 Albrechtice



Dodávky inventarizačních prací a služeb pro projekt 2. etapy národní inventarizace kontaminovaných míst

Vážený zadavateli,

Dne 29.6.2018 byla zveřejněna zadávací dokumentace nadlimitní veřejné zakázky **Dodávky inventarizačních prací a služeb pro projekt 2. etapy národní inventarizace kontaminovaných míst vedená pod evidencí DBID: 10099**, Systémové číslo VZ: **P18V00001140**, Evidenční číslo zadavatele: **H-13/2018** dle zákona: č. 134/2016 Sb., Evidenční číslo ve VVZ: **Z2018-015766**, s datem zahájení: **29.06.2018** a termínem podání nabídky do: **31.08.2018 10:00**.

I.

Objem prováděných prací ve vztahu k časovému rozsahu - zadávací dokumentace předpokládá zmapování možných kontaminovaných míst v celé České republice za období tří let. Již nyní je známo přes 17 000 lokalit, což je více než 5 600 lokalit za jeden rok (cca 470 lokalit za měsíc, a cca 22 lokalit za den). Současně je náplní inventarizace také vyhledávání nových kontaminovaných a potenciálně kontaminovaných lokalit, což představuje další navýšení počtu lokalit. Výsledkem z každé lokality pak musí být fyzická návštěva (předchází jí domluva o vstupu na pozemky a jednání s majiteli pozemků a s představiteli státní správy a samosprávy), zajištění dokumentace stávajícího stavu, vzorkování (odběr zemin, vod - povrchových a podzemních, ovzduší a analýzy vzorků), vyhodnocení a vložení výsledků do databáze a seznámení dotčených orgánů se získanými informacemi a výsledky. To na sebe váže několik desítek lidí, kteří se danou lokalitou budou zabývat (odhadem 18 - 20 lokalit denně). Jde zejména o tyto činnosti: výběr lokalit, vyřízení vstupů na pozemky, komunikace s majiteli, místní správou a samosprávou, komunikace s organizacemi všeho druhu, samotné vzorkování, vyhodnocení výsledků, vložení do databáze.

Otázka: Vnímá uchazeč správně popisovaný zadavatelem v zadávací dokumentaci požadovaný rozsah činností a komplexní zpracování v rozsahu 18 - 20 lokalit denně?

II.

Po seznámení se s předloženou výše citovanou zadávací dokumentací vznášíme na zadavatele níže uvedené dotazy, které jsou pro potenciálního uchazeče do předmětného výběrového řízení nedostatečně objasněné v zadávací dokumentaci.

- (i) V zadávací dokumentaci je uvedeno „vzorkování (odběr zemin, vod...) v místě a v Příloze č. 6a Vybrané kapitoly projektu NIKM je uvedeno „Náplní národní inventarizace není přímé ověřování či prokazování znečištění složek horninového prostředí na jednotlivých lokalitách vzorkovacími a analytickými pracemi.“ Dle uchazeče existuje nesoulad mezi zadávací dokumentací a Přílohou č. 6a. V návrhu smlouvy je vzorkování vyžadováno.

Otázka č. 1: Čím se má uchazeč ve zpracování nabídky řídit, zadávací dokumentací nebo její částí tvořenou Přílohou č. 6a?

- (ii) V rámci inventarizace zadavatel požaduje vyhodnocovat kontaminaci zapříčiněnou imisemi z dálkového přenosu průmyslových škodlivin ovzduším. Není zřejmý zdroj znečištění.

Otázka č.2: Uchazeč se obrací na zadavatele s požadavkem na vysvětlení, případně upřesnění metodiky ve vztahu k přenosu kontaminace ovzduším.

- (iii) Zadavatel předpokládá zveřejnění informací o kontaminovaných lokalitách. Uchazeč je vystavován situaci možného zpochybňování (i právní) získaných výsledků ze strany dotčených subjektů (majitelů, státní správa, místní samosprávy, apod.).

Otázka č.3: Za účelem zpracování výsledků své práce uchazeč potřebuje vysvětlit, jak je tato situace řešena ve výzvě veřejné soutěže včetně možných právních důsledků vůči uchazeči?



Dodávky inventarizačních prací a služeb pro projekt 2. etapy národní inventarizace kontaminovaných míst

- (iv) Uchazeč ze znalosti problematiky z řešení obdobných projektů předpokládá, že na řadu lokalit nebude inventarizační tým vpuštěn. Zadávací dokumentace sice hovoří o možnosti označit tuto lokalitu jako „nehodnocenou“, nicméně se může reálně stát, že takto bude hodnoceno významné procento z daných lokalit.

Otázka č. 4: Předpokládá v této fázi výběrového řízení zadavatel za účelem sjednocení nabídek do výběrového řízení počet potenciálně nehodnocených lokalit? Jak má uchazeč postupovat ve výše popsané situaci během zpracovávání nabídky? Jak k nemožnosti splnit zadání soutěže budou přistupovat kontrolní orgány zadavatele?

- (v) Vzorkování a analýzy vzorků - v mnoha případech bude nutné provádět náročné analýzy. V zadávací dokumentaci není uvedeno, zda je nutné mít výsledky z akreditovaných laboratoří.

Otázka č.5: Jaké výsledky považuje zadavatel za opodstatněné (limitující) pro naplnění zadání soutěže?

- (vi) Z metodiky není zřejmé, zda se mají hodnotit lokality aktivní (provozované, tj. kde ke kontaminaci stále dochází) nebo takové, kde je historicky zátěž, nicméně k další kontaminaci již nedochází.

Otázka č.6: Uchazeč se obrací na zadavatele s požadavkem na objasnění výše uvedeného.

- (vii) Harmonogram - dle uchazeče není reálné do jednoho měsíce od podepsání smlouvy vytvořit harmonogram postupu prací. Uchazeč nemůže predikovat součinnost orgánů státní správy a samosprávy.

Otázka č.7: Co pod pojmem „harmonogram“ má zadavatel na mysli? Jedná se o závazný harmonogram prací nebo o orientační popis ideálního postupů činností? Bude takto zpracovaný harmonogram harmonogramem závazným a limitující pro hodnocení prací uchazeče a jeho odměňování?

III.

Jako uchazeč využíváme v řádném termínu možnosti udělené zadavatelem v zadávacím řízení a žádáme objasnění výše uvedené problematiky a zodpovězení položených Otázek.

S úctou

Ing. Andrzej Santarius, Ph.D., MBA



VYSVĚTLENÍ - ODPOVĚĚ ZADAVATELE

Odpověď k otázce v části I dotazu:

Zadavatel nemůže potvrdit ani vyvrátit vnímání rozsahu činností uchazečem. Pro účely své plánovací a rozpočtové rozvahy může uchazeč vycházet z níže uvedených informací.

Do množiny lokalit, které budou inventarizovány spadají především **lokality se záznamem v databázi SEKM (SEKM 2), kterých je k 16. 8. 2018 evidováno 4962** a dále lokality ze seznamu pro tzv. **územně analytické podklady** (tzv. jev 64), které budou rovněž k dispozici pro inventarizaci a kterých je **4372**. Ze záznamů SEKM nebudou do inventarizace zahrnuty v současné době rozpracované nové záznamy a v nedávné době vložené nové záznamy (nebo revidované záznamy) – odhadem několik desítek záznamů. Tyto záznamy lokalit budou uzamčeny a přístupny budou pouze v režimu „pro čtení“.

Druhým zdrojem pro inventarizaci jsou dílčí datové zdroje rešeršované a pro následnou inventarizaci připravené v 1. etapě NIKM. Ve výsledku se jedná o 17 844 lokalit, z toho u cca 3 tisíce lokalit se očekává duplicita s jinou lokalitou (Příloha 5 ZD – Metodika inventarizace, kap. 6.1.1.). Jak je na str. 19 *Metodiky inventarizace* uvedeno: „Tyto duplicity bude možno identifikovat a eliminovat až v rámci terénního prověřování vstupního centrálního datového skladu při inventarizaci.“

Třetím zdrojem jsou lokality zjištěné na základě hlášení od veřejnosti, sběrem informací od místní veřejné zprávy a/nebo vlastními pochůzkami v terénu.

Čtvrtým zdrojem je interpretace indicií kontaminovaných míst pomocí metod dálkového průzkumu Země, kdy počet indicií (podle současného stavu zpracování této úlohy projektu, zpracovává zadavatel – CENIA) je odhadován v rozmezí 22 000 až 26 000 – viz uveřejněné vysvětlení č. 4 k ZD. Jedině u těchto lokalit je metodikou požadována povinná rekognoscace na místě.

Pro výpočty vztahované na km² inventarizované plochy ČR je v projektu kalkulována plocha 77 990 km² (plocha území ČR po odečtu ploch VVP - vojenských výcvikových prostorů).

Doba realizace inventarizačních prací (terénních a souvisejících kamerálních) se předpokládá od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2021, tj. 28 měsíců.

Odpověď k otázce č. 1 v části č. II dotazu:

Otázka není relevantní, neboť poukazuje na rozpor, který neexistuje. V ZD (tedy ani v návrhu smluv) není nikde požadováno „vzorkování (odběr zemin, vod...) v místě“. V ZD – v Příloze č. 6a *Vybrané kapitoly projektu NIKM II*, v příloze č. 7 *Metodika inventarizace* a v příloze č. 8 *Manuál plošné inventarizace* je naopak jednotně uvedeno, že „Náplní národní inventarizace není přímé ověřování či prokazování znečištění složek horninového prostředí na jednotlivých lokalitách vzorkovacími a analytickými pracemi.“

Odpověď k otázce č. 2 v části č. II dotazu:

V ZD – v příloze č. 7 *Metodika inventarizace* je v kap. 2 *Definice základních pojmů* je na jediném místě ZD zmíněna problematika imisí z dálkového přenosu průmyslových škodlivin ovzduším takto:

Difúzní znečištění horninového prostředí

Kontaminace složek horninového prostředí značného plošného rozsahu (zpravidla řádu nejméně jednotek, často však i desítek až stovek km²), zapříčiněná obvykle:

- imisemi z dálkového přenosu průmyslových škodlivin ovzduším, a/nebo
- plošnou aplikací přírodních hnojiv a agrochemikálií v zemědělství, a/nebo
- imisemi z dopravy podél silně vytižených komunikací.

Charakteristickým rysem difúzního znečištění je, že nelze jednoznačně identifikovat jeho konkrétního původce, resp. úžeji vymezenou konkrétní skupinu původců.

Pozn.: Lokality s difúzním znečištěním horninového prostředí nejsou předmětem evidence kontaminovaných míst

Znění poznámky k uvedenému pojmu je odpovědí na otázku položenou uchazečem.

Odpověď k otázce č. 3 v části č. II dotazu:

Záznamy (informace) o kontaminovaných lokalitách předává zhotovitel (dodavatel plošné inventarizace) zadavateli (CENIA), který kontrolními mechanismy projektu ověří jejich věrohodnost a akceptovatelnost. Jména zadavatele jsou informace vloženy do IS SEKM, kde jsou na základě validačních a verifikačních postupů odsouhlaseny a zveřejněny vlastníkem (veřejného) IS SEKM – Ministerstvem životního prostředí. Souhrnné



Dodávky inventarizačních prací a služeb pro projekt 2. etapy národní inventarizace kontaminovaných míst

poznatky z inventarizace v podobě celostátní a krajských zpráv budou po externí oponentuře publikovány zadavatelem, s uvedením zpracovatele. Odpovědnost za obsah nese zadavatel.
Zadavatel nevidí nutnost řešit tuto procesní a právní problematiku v zadávací dokumentaci.

Odpověď k otázce č. 4 v části č. II dotazu:

Nepřístupnost lokality není dostatečným důvodem pro její nehodnocení či vyloučení, pokud existují dostatečné indicie pro evidování jako potenciálně kontaminované místo nebo kontaminované místo. V *Metodice inventarizace*, kap. 9.2.4.2. *Vyloučení lokality* se uvádí „Lokality se vylučují z dalšího hodnocení v případě, že z obsahu záznamu je jednoznačně evidentní, že lokalita není kontaminovaným či potenciálně kontaminovaným místem a ani neexistuje dostatečná indicie o takovém místě. Záznamu lokality se přidělí status vyloučená. U vyloučené lokality musí být v jejím záznamu uveden důvod pro vyloučení“.

Problematiku vstupu na lokalitu popisuje mj. *Metodika inventarizace* v kap. 12.2 *Soukromé areály*, kde je mj. uvedeno „Lokality, na které nebude získán přístup a o kterých nebude díky přístupu vlastníka pozemku nebo uživatele areálu možné získat potřebné informace, budou považovány za lokality hodnocené a prioritou bude vyhodnocena s tím, že anotátor doplní do textové poznámky větu, že majitel (uživatel) neposkytl informace a byl odepřen vstup na pozemek.“

Odpověď k otázce č. 5 v části č. II dotazu:

Viz též odpověď k otázce č. 1 v části č. II dotazu. „Vzorkování (odběr zemin, vod...)“ ani analýzy vzorků nejsou požadovány.

Odpověď k otázce č. 6 v části č. II dotazu:

Výčet míst, které nejsou předmětem inventarizace je v ZD – vybraných kapitolách z projektu NIKM 2. etapa – uveden v kapitole 7.3.1. *Předmět a základní koncepce plošné inventarizace*.

Ostatní lokality s prokázanou nebo indikovanou kontaminací (přítomnost kontaminantů v horninovém prostředí, povrchových vodách nebo stavebních konstrukcích) je nutno považovat za lokalitu podléhající inventarizaci, bez ohledu na to, zda ke kontaminaci došlo v minulosti nebo dochází až do současnosti.

Odpověď k otázce č. 7 v části č. II dotazu:

Základní informace k předmětu otázky je uvedena v přílohách č. 5a, 5b a 5c zadávací dokumentace. Harmonogram plnění (prováděcí plán) je stručným, rámcovým vyjádřením koordinovaného postupu plnění předmětu smlouvy zhotoviteli a navazujícího hrazení faktur za poskytnuté služby (zpětně za čtvrtletí). V případě dodávek prací plošné inventarizace je pro zadavatele a zhotovitele dvou souvisejících služeb klíčová představa zhotovitele o postupu inventarizace po okresech a o z toho vyplývajícím plánu postupného vyhodnocování inventarizace po krajích v souhrnných zprávách. Vzhledem ke spolufinancování projektu z prostředků EU a ze státního rozpočtu je nutno respektovat rámcové rozvržení čerpání finančních prostředků u jednotlivých dodávaných úloh (dané odsouhlaseným projektem), které u plošné inventarizace je v procentním vyjádření v roce 2019 40 %, v roce 2020 40 % a v roce 2021 20 % z ceny plnění. U služeb administrátora inventarizace je plánováno čerpání v roce 2019 ve výši 37,5 %, v roce 2020 37,5 % a v roce 2021 25 % z ceny plnění. U služeb externí kontroly je plánováno čerpání v roce 2019 ve výši 35,7 %, v roce 2020 35,7 % a v roce 2021 28,6 % z ceny plnění.

Schválený harmonogram plnění bude závazný co do rozsahu plnění a lhůt, přičemž článek 2.2 návrhu smlouvy (přílohy 5a, 5b a 5c zadávací dokumentace) umožňuje případně sjednat „jiné vzájemně dohodnuté termíny“.

Praze, dne 17. 8. 2018

RNDr. Zdeněk Suchánek
vedoucí projektu NIKM II