

●] Takto označené údaje doplní zadavatel.

●] Takto označené údaje povinně doplní účastník.

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

●]

---

**SMLOUVA**  
**O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

---

na realizaci veřejné zakázky

s názvem

**„Sanace lokality Boží Dar – sever – 1. fáze“**

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: 160225

**TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a na základě výsledků zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Sanace lokality Boží Dar – sever – 1. fáze**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) realizovaného formou otevřeného řízení podle § 55 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK (evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-021982),

**mezi těmito smluvními stranami:**

### **1. Objednatel:**

#### **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
jednající: Ing. Karlem Bláhou CSc, ředitelem odboru environmentálních rizik a ekologických škod a zástupce náměstkyně pro řízení sekce technické ochrany životního prostředí  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710  
zástupce pro věcná jednání:

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### **2. Dodavatel:**

se sídlem:   
jednající:   
IČO:   
DIČ:  (je/není plátcem DPH.)  
zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném  soudem v , sp. zn.:  (varianta 1: právnická osoba)  
zapsaný/zapsaná v živnostenském rejstříku:  (úřad příslušný podle živnostenského zákona) (varianta 2: podnikající fyzická osoba)  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zástupce pro věcná jednání:

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## **Článek 1** **Účel a předmět Smlouvy**

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené.
- 1.2 Tato smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Dodavatelem za účelem vybudování a provozování sanačního systému (dále také „**Sanace**“ nebo „**Sanační práce**“) směřujících k nápravě ekologických škod v oblasti bývalého Vojenského výcvikového prostoru Mladá po odchodu Sovětské armády. Cílem realizace Smlouvy, resp. Veřejné zakázky je vyčištění kontaminovaného území, které povede ke snížení, popřípadě k eliminaci ekologických rizik, vyplývajících z ekologických škod na dané lokalitě na únosnou míru, a zamezení jejich přenosu mimo danou lokalitu. Cílem Sanace je dosáhnout cílových parametrů a věcných cílů stanovených v projektové dokumentaci.
- 1.3 Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele realizovat Sanační práce pro jednotlivé dílčí oblasti lokality Boží Dar a Kozí Hřbety, které se nacházejí v katastrálním území obcí Milovice nad Labem a Všejan. Tyto lokality jsou pro potřeby Sanačních prací dále rozděleny do celkem 6 zájmových lokalit s názvy „Čistírna“, „N1-N2“, „Parůžky“, „Bunkry“, „Periferie“ a „Nádrž“. Všechny předmětné pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy a lesní pozemek. Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit Dodavateli za řádně a včas provedené Sanace v souladu s touto Smlouvou cenu podle článku 3 této Smlouvy.
- 1.4 Předmětem plnění dle této Smlouvy je následující rozsah Sanačních prací:
  - a) Realizace přípravných Sanačních prací předcházející sanačnímu zásahu, včetně pyrotechnického průzkumu, odtěžba kontaminovaných míst nesaturované zóny, demolice dvou palivových bunkrů a stávajících zbytků objektů s následnou odtěžbou podloží, doplnění sítě sanačních vrtů, vybudování sanačního systému a odstupnění ohniska ropných látek, a rekonstrukce zhlaví stávajících vrtů, intenzifikovaný sběr produktů volné fáze doplněný snižováním hladiny podzemní vody a vakuování extrakčních vrtů, aplikace optimalizační metody pro zvýšení výtěžnosti fáze a dekontaminace horninového prostředí (podpora výtěžnosti pomocí  $\text{CO}_2$  a  $\text{H}_2\text{O}_2$ ), sběr produktu organické fáze pasivními skimmery pro zamezení jeho dalšího roznášení do hlubších partií horninového prostředí, aktivní sanace kontaminace podzemních vod chlorovanými alifatickými uhlovodíky a ropnými uhlovodíky s využitím sanačního čerpání, čištění a podporou in-situ degradace znečištění, podpora přirozené atenuace chlorovaných uhlovodíků a ropných uhlovodíků.
  - b) Součástí Sanačních prací je také částečné vyjmutí stávajícího produktovodu v délce cca 2 000 metrů z horninového prostředí včetně zaslepení všech jeho konců. Vyjmutí produktovodu bude probíhat pouze v místech technicky možných, v místech s prokázanou kontaminací a nikoliv v místech nedostupných jako jsou např. hangáry, budovy, komunikace apod.
  - c) Sanační práce budou na příslušné lokalitě zakončeny uvedením sanované plochy do původního stavu včetně odstranění stávajících vrtů a urovnání povrchu a zprovoznění monitoringu.

Podrobný rozsah Veřejné zakázky a technický způsob jejího provedení je uveden v projektové dokumentaci s názvem „**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA I. FÁZI SANACE LOKALITY PO SOVĚTSKÉ ARMÁDĚ BOŽÍ DAR – SEVER**“, kterou

vypracovala pod kódem zakázky 921160163000 v květnu 2016 společnost AQUATEST a.s., se sídlem Geologická 4, 152 00 Praha 5, IČO: 44794843.

1.5 Předmětem plnění dle této Smlouvy také je:

- a) Na základě pověření Objednatele před vlastním zahájením Sanačních prací Dodavatel zajistí vydání souhlasných stanovisek příslušných orgánů státní správy k provedení předmětu plnění Veřejné zakázky a vyřízení potřebných povolení pro realizaci Sanačních prací, jakými mohou být např. vydání stavebního povolení, vydání územního rozhodnutí, vydání kolaudačního souhlasu apod., přitom se Dodavatel musí řídit obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „**stavební zákon**“), a zavazuje se, že bude řádně a včas plnit veškeré povinnosti stanovené Objednateli (jako stavebníkovi) vydanými souhlasnými stanovisky, územním rozhodnutím a stavebním povolením.
- b) V případě potřeby na základě pověření Objednatele Dodavatel zajistí posouzení vlivu záměru, jímž se rozumí posouzení vlivu Sanace na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**zákon EIA**“).
- c) Na základě pověření Objednatele Dodavatel zajistí získání souhlasu vlastníků (správců, nájemců) dotčených pozemků a vypořádání případných střetů zájmů včetně stanovisek správců sítí (stanovisko správců technické infrastruktury).
- d) Vlastním jménem Dodavatel zajistí integrované povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále také „**zákon IPPC**“), k provozování zařízení, jež bude při provádění Sanace využívat, je-li obecně závaznými předpisy, zejména zákonem IPPC vyžadováno, tak aby byl schopen řádně a včas provést Sanaci a plnit veškeré povinnosti stanovené mu tímto integrovaným povolením.
- e) Vlastním jménem Dodavatel zajistí povolení k nakládání s vodami podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „**vodní zákon**“), je-li obecně závaznými právními předpisy, zejména vodním zákonem, vyžadováno, tak aby byl schopen řádně a včas provést Sanaci a plnit veškeré povinnosti stanovené tímto povolením.
- f) Sanační práce provedené v příslušném kalendářním roce Dodavatel vyhodnotí ve vypracované roční zprávě.
- g) Po skončení provádění Sanačních prací Dodavatel vyhodnotí provedené Sanace formou závěrečné zprávy, která bude vypracována v souladu s platnou Směrnicí MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešící ekologické závazky vzniklé při privatizaci.

1.6 Případné nutné dočasné zábory dotčených území pro provedení Sanace bude Dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady (náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací jsou zahrnuty v celkové ceně za Sanaci uvedené v čl. 3 Smlouvy). Stejná podmínka platí také pro zařízení staveniště Dodavatele.

1.7 Dodavatel po celou dobu provádění Sanace povede evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Při manipulaci s odpady zajistí Dodavatel podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (voda, vzduch, půda). Na vyžádání Objednatele Dodavatel předloží Objednateli k nahlédnutí tuto evidenci odpadů. Objednatel si může pořídit kopii této evidence.

- 1.8 Dodavatel je při provádění Sanačních prací povinen vycházet ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku, z předané projektové dokumentace, podkladů a informací předaných Objednatelem, příp. jinou právní osobou, kterou určí Objednatel, např. technickým dozorem Objednatele (dále jen „**Supervizor**“).
- 1.9 Dodavatel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění podle Smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, ostatními věcmi, podklady a pokyny, které mu předal a sdělil Objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- si vyjasnil případné nejasnosti, např. zjištěné vady, rozpory, opomenutí atd.;
  - neshledal ke dni uzavření této Smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení provádění Sanace;
  - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení Sanace.
- 1.10 Dodavatel se dále zavazuje provést případné další činnosti, nutné k řádnému plnění nebo dokončení Sanace (dále také „**Vícepráce**“), jejichž potřebnost ke splnění účelu Smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu provádění Sanace a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením Smlouvy. Tyto Vícepráce mohou být Dodavatelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem, resp. Supervizorem. Jestliže Dodavatel provede jejich plnění bez souhlasu Objednatele, resp. Supervizora, nemá nárok na úhradu vzniklých nákladů a neprodleně provede odstranění těchto odchylek na vlastní náklady. Blíže viz čl. 3 odst. 3.10 této Smlouvy.
- 1.11 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Sanace bude zjištěno, že některé činnosti, příp. dodávky obsažené v oceněném položkovém výkazu výměr nejsou nutné k řádnému provedení Sanace (dále také „**Neprovedené práce**“ nebo „**Měněpráce**“), nebudou Dodavatelem provedeny a fakturovány.
- 1.12 Veškeré činnosti směřující k nápravě ekologických škod budou Dodavatelem provedeny s odbornou péčí, dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, Dodavatel na základě pověření Objednatele zajistí vydání příslušného povolení a rozhodnutí u příslušných orgánů státní správy.

## **Článek 2** **Doba a místo plnění**

- 2.1 Dodavatel je povinen provést Sanace **nejpozději do 72 měsíců** od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Plnění Smlouvy bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 2.3 Staveniště bude Dodavateli předáno Objednatelem, resp. Supervizorem protokolárně nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Datum předání staveniště Objednatel po předchozím odsouhlasení s Dodavatelem bezodkladně písemně oznámí Dodavateli způsobem uvedeným v článku 5 odst. 5.2 Smlouvy.
- 2.4 Objednatel si vyhrazuje následující změnu závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ. V případě, že se v průběhu plnění Smlouvy objeví závažné objektivní překážky pro realizaci Sanačních prací, které nebylo možno předvídat, a to zejména vzniklé působením vyšší moci či v souvislosti s původním účelem využívání místa provádění Sanace (např. nutný zásah pyrotechniků apod.), bude o dobu nutnou k odstranění překážek doba plnění prodloužena.

## 2.5 Místem provádění Sanace je:

Místo: Boží Dar, Kozí Hřbety  
Katastrální území: Milovice nad Labem, Všejanya  
Obec: Milovice kód obce ČSÚ: 537501  
Okres: Nymburk  
Kraj: Středočeský  
Stavební úřad: Městský úřad Milovice – Stavební úřad  
Obec: Všejanya kód obce ČSÚ: 536938  
Okres: Mladá Boleslav  
Kraj: Středočeský  
Stavební úřad: Magistrát města Mladá Boleslav – Stavební úřad

### Článek 3 Cena a platební podmínky

- 3.1 Celková cena za celý Předmět Smlouvy uvedený v článku 1 byla stanovena nabídkou Dodavatele podanou na Veřejnou zakázku a činí [●], - Kč (slovy: [●] korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), tj. [●], - Kč (slovy: [●] korun českých) včetně DPH (dále jen „Cena“), přičemž DPH činí [●], - Kč (slovy: [●] korun českých) při sazbě [●] % DPH.
- 3.2 Cena za celý předmět plnění dle odst. 3.1 tohoto článku se skládá z jednotlivých položkových cen, které jsou uvedeny v oceněném položkovém výkazu výměr, který je v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.3 Cena za celý předmět plnění je stanovena jako konečná, pevná a nepřekročitelná. V této Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele související s předmětem plnění. Cenu je možné po dobu trvání této Smlouvy změnit pouze v souvislosti se změnou právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši). Cena bude Dodavatelem fakturována Objednateli v jednotlivých letech provádění Sanace (finanční plnění za kalendářní rok nesmí být vyšší než 7,5 mil. Kč bez DPH) v této výši:

	Částka bez DPH	Částka včetně DPH	Výše DPH
2018	[●], - Kč	[●], - Kč	[●], - Kč
2019	[●], - Kč	[●], - Kč	[●], - Kč
2020	[●], - Kč	[●], - Kč	[●], - Kč
2021	[●], - Kč	[●], - Kč	[●], - Kč
2022	[●], - Kč	[●], - Kč	[●], - Kč
2023	[●], - Kč	[●], - Kč	[●], - Kč
2024	[●], - Kč	[●], - Kč	[●], - Kč

- 3.4 Objednatel bude hradit Cenu za provádění Sanace na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“), které Dodavatel bude vystavovat vždy za období prosinec až květen a červen až listopad, a to vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po skončení předmětného období, v němž byly provedeny fakturované Sanační práce (tj. červen a prosinec). K fakturám musí být vždy přiložen soupis skutečně provedených prací a dodaných věcí za příslušné fakturované období, který bude odsouhlasený oprávněnými osobami obou Smluvních stran uvedenými v článku 4 této Smlouvy. Za Objednatele je oprávněn příslušné dokumenty odsouhlasovat také

Supervizor. Při vystavování faktur se Dodavatel zavazuje postupovat podle platebního kalendáře, který je přílohou č. 3 Smlouvy. Faktura s ročním vyúčtováním prací bude předložena vždy do 15.12. v příslušném kalendářním roce.

- 3.5 Dodavatel bude vystavovat dílčí faktury podle odstavce 3.4 tohoto článku až do dosažení 90 % Ceny. Na zbývajících 10 % Ceny vystaví Dodavatel závěrečnou fakturu po podpisu protokolu o konečném předání a převzetí Sanací a po odstranění případných vad nebo nedodělků. Přílohou závěrečné faktury musí být protokol o konečném předání a převzetí Sanačních prací odsouhlasený Smluvními stranami způsobem uvedeným v článku 4 této Smlouvy a celkové vyúčtování uskutečněných plateb za Sanační práce.
- 3.6 Dodavatel vystaví příslušnou dílčí/závěrečnou fakturu v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a zašle ji na adresu Objednatele ve tvaru:  
Ministerstvo životního prostředí, odbor environmentálních rizik a ekologických škod, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 3.7 Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).
- 3.8 Úhrada faktury bude probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele uvedený u identifikace Smluvních stran v úvodu této Smlouvy. Splatnost faktury je 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit příslušnou část Ceny je splněna odepsáním odpovídající částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturách budou v této měně.
- 3.9 Objednatel je oprávněn vrátit příslušnou fakturu do konce doby její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti nebo údaje nebude obsahovat vůbec, a to včetně přiloženého soupisu skutečně provedených prací a dodaných věcí za příslušné fakturované období. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není takovém případě v prodlení.
- 3.10 Cena za celý předmět plnění může být překročena kromě případu uvedeného v odst. 3.3 tohoto článku pouze v případě, že se v průběhu Sanačních prací objeví potřeba Víceprací podle článku 1 odst. 1.10 Smlouvy. Potřebu provádění Víceprací a jejich finanční vyčíslení ze strany Dodavatele je Dodavatel povinen Objednateli písemně oznámit bez zbytečného odkladu vhodným způsobem (např. zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne apod.). Vícepráce budou řešeny formou dodatku ke Smlouvě a budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v oceněném položkovém výkazu výměr dle přílohy č. 2 této Smlouvy bude použita jednotková cena z tohoto oceněného položkového výkazu výměr, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době provádění Sanace,
  - v ostatních případech budou Vícepráce oceňovány podle katalogů, popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha a.s., platných v době provádění Sanace, případně podle individuální kalkulace nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Povinnost realizovat Vícepráce a právo na jejich úhradu má Dodavatele až po jejich odsouhlasení oběma Smluvními stranami a po uzavření příslušného dodatku k této Smlouvě.

- 3.11 V případě, že v průběhu provádění Sanačních prací bude zjištěno, že některé činnosti, případně dodávky obsažené v oceněném položkovém výkazu výměr již nejsou nutné pro řádné provedení Sanace, tzn. půjde o Méněpráce dle článku 1 podle odst. 1.11 Smlouvy, oznámí tuto skutečnost neprodleně jedna Smluvní strana stejným způsobem jako v případě Víceprací druhé Smluvní straně. Právo na jejich odpočet z Ceny vzniká až po odsouhlasení příslušných položek Smluvními stranami, tyto položky nebudou účtovány ani uhrazeny. V případě Méněprací není třeba uzavírat příslušný dodatek ke Smlouvě.
- 3.12 Objednatel si vyhrazuje následující změnu závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel zajišťuje finanční prostředky k úhradě Sanačních prací průběžně ze státního rozpočtu. Ke dni zahájení plnění ze Smlouvy tedy není přesně znám rozsah finančních prostředků pro rok 2019 a následující roky plnění Smlouvy. Pokud Objednatel finanční prostředky pro příslušný rok ze státního rozpočtu nezíská, vyhrazuje si právo Sanační práce pro příslušný rok přerušit a ukončit.

#### Článek 4 Oprávněné osoby

- 4.1 Za Objednatele jsou oprávněni ve věci provádění Sanačních prací jednat níže uvedené fyzické a právnické osoby:

a) Oprávněná osoba Objednatele:

[●] – **funkce**, tel.: [●], e-mail: [●]

b) Supervizor:

[●] – **funkce**, tel.: [●], e-mail: [●]

Oprávněné osoby Objednatele jednájí v rozsahu předání staveniště, poskytnutí nezbytné součinnosti Dodavateli, provádění kontroly Sanačních prací včetně kvality ve smyslu § 2593 a § 2626 Občanského zákoníku, odsouhlasování soupisů skutečně provedených prací a dodaných věcí za příslušné fakturační období a převzetí provedených Sanačních prací.

- 4.2 Za Dodavatele jsou oprávněni ve věci provádění Sanačních prací jednat níže uvedené fyzické a právnické osoby:

[●] – **funkce**, tel.: [●], e-mail: [●]

Oprávněná osoba Dodavatele jedná v rozsahu převzetí staveniště, poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli, odsouhlasování soupisů skutečně provedených prací a dodaných věcí za příslušné fakturační období a předání provedených Sanačních prací (**účastník může rozsah v případě potřeby doplnit**).

#### Článek 5 Podmínky provádění Sanace

- 5.1 Dodavatel je povinen po celou dobu provádění Sanace dodržovat na převzatých lokalitách a na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede Dodavatel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud Dodavatel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.



- 5.2 Předání staveniště zástupcem Objednatele Dodavateli bude provedeno protokolárně písemným zápisem. Zápis musí obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu bylo staveniště předáno včetně názvu příslušné lokality, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3 Dodavatel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jeho vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení Sanačních prací uvést staveniště zpět do původního stavu a předat ho Objednateli zpět nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání Sanačních prací, resp. do odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- 5.4 Převzetím lokality Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie v Sanaci dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.5 Dodavatel je povinen vést průkaznou primární dokumentaci o průběhu sanace – stavební (provozní) deník. Stavební deník je Dodavatel povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do doby, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky a bude vydán příslušný kolaudační souhlas (souhly) orgánem (orgány) státní správy.
- 5.6 Stavební deník je veden způsobem, stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v prováděcích předpisech k němu. Stavební deník musí být vždy na příslušné lokalitě. V případě potřeby mohou být založeny pomocné provozní knihy, jejichž úplný výčet a místo uložení musí být uveden v hlavním stavebním deníku a potvrzeno Dodavatelem. Tyto knihy jsou nedílnou součástí stavebního deníku a při jejich vedení musí být dodrženy stejné zásady.
- 5.7 Ve stavebním deníku musí být průkazně zdokumentován průběh veškerých prováděných prací, zejména:
- chod jednotlivých zařízení se základními parametry,
  - všechny poruchy a odstávky včetně jejich příčin,
  - u prací stavebního charakteru jejich rozsah,
  - záznamy o kontrolních odběrech vzorků a měření,
  - zápisy kontrolních orgánů.
- 5.8 Stavební deník musí obsahovat seznam pověřených pracovníků pro provádění Sanačních prací a seznam zodpovědných pracovníků Dodavatele s podpisovými vzory. Záznamy do stavebního deníku provádí denně pověřený pracovník Dodavatele Sanačních prací. Správnost a úplnost záznamu stvrzuje svým podpisem. Nejméně 1x týdně musí být stavební deník zkontrolován příslušnou oprávněnou osobou Dodavatele Sanace a o výsledku kontroly musí být proveden záznam ve Stavebním deníku.
- 5.9 Oprávněná osoba Objednatele resp. Supervizor provádí záznam do stavebního deníku s připojením svého stanoviska při každé kontrole prováděných prací a jejich fakturaci. Nesouhlasí-li oprávněná osoba Dodavatele se zápisem do stavebního deníku oprávněné osoby Objednatele, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporům, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou Smluvních stran.
- 5.10 Oprávněná osoba Objednatele při kontrole prováděných prací odebere průpisy (kopie) zápisů ze stavebního deníku od poslední kontroly. Zápisy ve stavebním deníku jsou také podkladem pro vypracování případných dodatků k této Smlouvě.

5.11 Kterákoliv Smluvní strana jsou oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně 5 pracovních dnů předem svolat kontrolní den (dále jen „**KD**“). Vedením KD je pověřen Dodavatel. Z každého KD bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména:

- den a místo konání,
- seznam účastníků,
- prohlídka příslušné lokality,
- kontrola plnění závěrů předchozího KD,
- ústní informace Dodavatele o postupu prací,
- stanovisko Supervizora, příp. správních orgánů a ostatních účastníků KD,
- diskuze,
- závěry, termíny,
- zápis s uvedením připomínek, doporučení a stanovisek zúčastněných stran, podpisy účastníků.

Zápis z KD bude odsouhlasen a rozeslán všem zúčastněným. KD budou probíhat dle potřeby. O skutečnosti, že proběhl KD, bude proveden zápis do stavebního deníku.

5.12 Dodavatel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádežím, za jeho střežení). Dodavatel je povinen chránit pracoviště před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy apod. všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v celkové ceně za Sanaci.

5.13 Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

5.14 Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění splňovat kvalifikaci v rozsahu požadovaném v zadávacích podmínkách, a to s ohledem na aktuální stav realizace sanačních prací.

5.15 Dodavatel je oprávněn provádět Sanační práce ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Dodavatel je přitom plně odpovědný za provádění Sanačních prací svých poddodavatelů. Dodavatel je povinen, na výzvu Objednatele do 10 kalendářních dnů předložit Objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu příslušného poddodavatele na celkové ceně za předmět Smlouvy). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím Dodavatel prokázal v rámci Veřejné zakázky kvalifikační předpoklady na provádění Sanace, není Dodavatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo jeho poddodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je Dodavatel na požádání Objednatele povinen předložit.

5.16 Dodavatel není oprávněn provádět část Sanačních prací spočívající v sanaci podzemních vod chlorovanými uhlovodíky i ropnými uhlovodíky svým poddodavatelem.

5.17 Dodavatel se zavazuje informovat Objednatele resp. Supervizora o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu provádění Sanačních prací, a přizvat k nim oprávněnou osobu Objednatele a Supervizora.

5.18 Dodavatel nese plnou odpovědnost za vlastní řízení postupu Sanačních prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištních místech plnění; Dodavatel odpovídá za čelné a efektivní provádění Sanací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

- 5.19 Dodavatel bude respektovat případné připomínky Objednatele a Supervizora, které budou Dodavateli sdělovány zpravidla na jednáních KD nebo zápisy ve stavebním deníku a provede v souladu s nimi příslušnou nápravu.

## **Článek 6**

### **Kontrola provádění Sanace**

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Sanačních prací po celou dobu trvání této Smlouvy z hlediska kvality prováděných prací, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím oprávněných osob a Supervizora, které jsou uvedeny v článku 4 této Smlouvy.
- 6.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Dodavatel povinen napravit v dohodnuté přiměřené lhůtě v souladu s touto Smlouvou, zadávacími podmínkami a projektovou dokumentací. Nedostatky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících osob provede Dodavatel okamžitě.
- 6.3 Kontroly prováděné v průběhu Sanačních prací a jejich případné vyhodnocení nezbavují Dodavatele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.
- 6.4 Po uplynutí příslušného roku Dodavatel zpracuje pro následující KD roční zprávu o průběžném plnění této Smlouvy, ve které budou uvedeny výsledky jeho práce za dané období včetně dokladování stavu prováděných prací a stavu místa plnění. Zpráva musí obsahovat zejména tyto informace:
- porovnání časového a finančního harmonogramu prací se skutečností,
  - informace k aktuálnímu stavu prací,
  - popis provedených prací v období od vydání předchozí zprávy (soulad se Smlouvou a PD, schválené změny, výsledky sanace, vyhodnocení odstranění odpadů a uvedení přehledu o nakládání s odpady, výsledky monitoringu apod.),
  - plánované práce na další období,
  - případný návrh opatření.
- Zpráva bude podepsána statutárním zástupcem Dodavatele nebo jím pověřeným zástupcem a zaslána nejméně 7 pracovních dnů před konáním následujícího KD účastníkům KD.
- 6.5 Na konci provádění Sanačních prací Dodavatel vypracuje a Objednateli předloží závěrečnou zprávu. Pro závěrečnou zprávu platí obdobné podmínky jako pro roční zprávu, uvedené v odst. 6.4 tohoto článku.
- 6.6 Objednatel si vyhrazuje právo provádět v místě provádění Sanačních prací neplánované náhodné kontroly za účasti Dodavatele, které by se měly konat v intervalu zpravidla jedenkrát za měsíc.

## **Článek 7**

### **Vlastnické právo, nebezpečí škody a náhrada škody**

- 7.1 Dodavatel provádí Sanační práce na vlastní nebezpečí. Dodavatel nese nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v místě provádění Sanace (např. budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další). Pokud dojde ke zničení nebo poškození těchto věcí, je Dodavatel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení

Sanačních prací za sjednaných podmínek podle této Smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu.

- 7.2 V případě vzniku škody vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví, bude Dodavatel postupovat v souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou a příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
- 7.3 Dodavatel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při jeho podnikatelské činnosti resp. za škody a rizika související s prováděním Sanačních prací dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich zdraví či majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být ve výši nejméně 100 mil. Kč (dále jen „**pojistná smlouva**“). Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu provádění Sanačních prací.
- 7.4 Objednatel bere na vědomí, že Dodavatel nejpozději při uzavření této Smlouvy předložil Objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících jednání) o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou Dodavatel může svou činností a nečinností při plnění předmětu této Smlouvy způsobit Objednateli jakož i jakékoliv třetí osobě. Pojistná smlouva musí potvrzovat, že Dodavatel má postavení pojištěného, případně spolupojištěného s obdobným rozsahem práv jako přímý pojištěný ve vztahu k pojistnému krytí jeho odpovědnosti. Pojištění musí být sjednáno za obvyklých podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění Dodavatele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním Sanace alespoň ve výši 100 mil. Kč. Pojistná smlouva, příp. pojištění, musí být účinné po celou dobu trvání této Smlouvy. Dodavatel je povinen na vyžádání Objednatele v průběhu plnění této Smlouvy předložit k nahlédnutí originál této pojistné smlouvy ve lhůtě do 5 pracovních dnů od vyžádání. Objednatel si může pořídit kopii této pojistné smlouvy.
- 7.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 7.6 V případě, že Dodavatelem je společnost vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. Občanského zákoníku, vztahuje se povinnost a závazek předložení pojistné smlouvy, v rozsahu a s plněním, jak uvádí odst. 7.5 tohoto článku, na každého společníka vzniklé společnosti resp. společníci jsou povinni předložit takovou pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že každý společník je ve vztahu k plnění předmětu smlouvy pojištěn v rozsahu, jak uvádí odst. 7.5 tohoto článku.
- 7.7 V případě, že Dodavatel poruší svojí povinnost tím, že po ukončení Sanačních prací neodstraní veškeré jím umístěné a vytvořené movité i nemovité věci, které zůstávají ve vlastnictví Dodavatele z místa plnění, je Objednatel oprávněn na náklady Dodavatele tyto věci odstranit. Dodavateli nevznikají v této souvislosti vůči Objednateli žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Objednateli nevzniká vůči Dodavateli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví Dodavatele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti Objednatele je skutečnost, že Dodavatel tímto vyjadřuje svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění Sanace tyto věci odstranit z místa plnění sám.
- 7.8 Dodavatel jako původce odpadů vznikajících při provádění Sanačních prací nese plnou odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu.

- 7.9 Dodavatel se zavazuje provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění Sanačních prací podle této Smlouvy dojde ke vzniku škody na místě plnění nebo jinde.

## **Článek 8 Předání a převzetí Sanačních prací**

- 8.1 Dokončené Sanační práce předá Dodavatel Objednateli formou přijímacího řízení nejpozději v termínu ne delším, než je doba plnění uvedená v odst. 2.1 článku 2 této Smlouvy.
- 8.2 Úmysl o předání Sanačních prací oznámí Dodavatel Objednateli/Supervizorovi resp. všem zainteresovaným osobám písemně v dostatečném předstihu, nejméně však 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem. Zároveň s odesláním tohoto oznámení Dodavatel rozešle příslušnému orgánu státní správy (bude-li to třeba) a ostatním zainteresovaným osobám závěrečnou zprávu o plnění Sanačních prací.
- 8.3 Přijímacímu řízení musí předcházet veškeré další úkony vyplývající z dalších případných správních rozhodnutí a povolení vymezujících podmínky provedení Sanace; např. vydání kolaudačního souhlasu (bude-li třeba), souhlasná stanoviska příslušných orgánů státní správy, kontrola dosažení příslušných limitů atd.
- 8.4 Dodavatel předloží k přijímacímu řízení veškerou dokumentaci vyhotovenou v průběhu Sanačních prací jako např. stavební deníky, kolaudační souhlasy, stanoviska příslušných orgánů státní správy, fotodokumentace, měření příslušných limitů apod.
- 8.5 Součástí přijímacího řízení bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka. Dodavatel se zavazuje, že při předání Sanačních prací Dodavatelem Objednateli bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem, Dodavatele, která bude schopna případně řešit nedostatky zjištěné při příjemce Sanačních prací.
- 8.6 O předání a převzetí Sanačních prací bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných podkladů, způsob předání Sanačních prací, výsledek předání, pokyn a doporučení pro Objednatele, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, a termín uvedení staveniště do původního stavu.
- 8.7 V případě, že Sanační práce vykazují závažné vady nebo nejsou dokončené, Objednatel tyto práce nepřevzme. O nepřevzetí Sanačních prací objednatel sepíše Smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet vytýkaných vad, lhůty jejich odstranění a vyjádření Smluvních stran. Kontrola odstranění vad proběhne opět protokolárně.
- 8.8 Zápis o předání a převzetí bude obsahovat také informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal, kdo převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za Objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Sanační práce budou Objednateli předány jako celek včetně všech dokladů.

## **Článek 9 Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 9.1 Dodavatel se zavazuje provést Sanace s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele/Supervizora bude Dodavatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli/Supervizorovi zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.

- 9.2 Dodavatel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele/Supervizora o všech skutečnostech mající vliv na plnění dle této Smlouvy,
  - b) plnit řádně ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
  - c) požádat včas Objednatele/Supervizora o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
  - d) na vyžádání Objednatele/Supervizora se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel o tuto schůzku požádá nejpozději 5 pracovních dnů předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 9.3 Dodavatel se rovněž zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance Dodavatele a zaměstnance a pracovníky poddodavatele, a to i po skončení trvání této Smlouvy.
- 9.4 Dodavatel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 9.5 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 9.6 Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze Zákona, zejména dle § 219 ZZVZ a zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 9.7 Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s prováděním Sanace, a to zejména souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 9.8 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním Sanačních prací dle této Smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících z této Smlouvy.

## **Článek 10**

### **Odpovědnost za vady, záruční podmínky a reklamace**

- 10.1 Dodavatel musí předat Sanační práce bez vad a nedodělků, za vady Dodavatel odpovídá po celou dobu záruční doby.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada, má se za to, že tato vada existovala již v době předání Sanačních prací.
- 10.3 Odpovědnost za vady Sanačních prací se řídí ujednáním Smluvních stran v této Smlouvě, a ustanovením § 2615 a násl. a 2629 a násl. Občanského zákoníku.

- 10.4 Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Sanačních prací v délce 5 let od řádného protokolárního předání a převzetí Sanačních prací a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků dle článku 8 této Smlouvy; tzn., záruční doba počíná běžet ode dne, kdy Dodavatel odstraní vady a nedodělky zjištěné při předání Sanačních prací a specifikované v předávacím protokolu.
- 10.5 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady Sanačních prací je nezbytná reklamáce objednatel u Dodavatele. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla Dodavatele uvedenou v úvodu této Smlouvy.
- 10.6 Objednatel je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně navrhne přiměřenou časovou lhůtu k odstranění vady nebo jiný způsob vyřízení reklamáce. Lhůta k odstranění vady může být upravena po dohodě Smluvních stran.
- 10.7 Dodavatel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Dodavatel uvede, zda reklamované vady uznává včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění, nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamáce Objednatel je oprávněná a Dodavatel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamáce. V případě že Dodavatel se k reklamovaným vadám Objednateli písemně nevyjádří a ve lhůtě 20 kalendářních dnů reklamované vady neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamovaných vad třetí osobu s tím, že Dodavateli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.8 Dodavatel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamáce a bude jednat tak, aby vada odstraněna v nejkratším možném termínu. O způsobu vyřízení reklamované vady Smluvní strany sepíší protokol, ve kterém uvedou následující údaje:
- a) časový a věcný rozvrh odstranění vady,
  - b) jména zástupců Smluvních stran,
  - c) datum uplatnění reklamáce a čj. reklamáce,
  - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - e) datum zahájení a datum ukončení odstranění vady,
  - f) celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění).

Protokol vystaví Dodavatel.

## **Článek 11** **Ujednání o vyšší moci**

- 11.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto Smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze do doby existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci.
- 11.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové mimořádné události, které Smluvní strana nemohla v době uzavření Smlouvy předvídat, a které Smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší se pokládají zejména zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že za okolnosti vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování Sanací z důvodů nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů,

kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně Objednatele (ve Smlouvě jako „vyšší moc“).

- 11.3 Za okolností vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolností vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé z Dodavatelových osobních poměrů nebo vzniklé až době, kdy byl Dodavatel s plněním Sanačních prací v prodlení.
- 11.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle Smlouvy pro každou ze Smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
- 11.5 Smluvní strana, která uplatňuje osvobození od Smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně nejpozději však do pěti dnů uvědomit druhou Smluvní stranu o zásahu těchto okolností prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla druhé Smluvní strany uvedenou v úvodu této Smlouvy. Stejným způsobem oznámí druhé Smluvní straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé Smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 11.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou Smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá Smluvní strana právo odstoupit od této Smlouvy.

## **Článek 12** **Odstoupení od Smlouvy, zánik závazků**

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
  - a) splněním Sanačních prací řádně a včas;
  - b) dohodou Smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od Smlouvy Objednatelem v případě, že Dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že bude vůči majetku Dodavatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči Dodavateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
  - f) existencí vyšší moci, jež byla druhé Smluvní straně neprodleně písemně oznámena způsobem uvedeným v odst. 11.5 článku 11 této Smlouvy a tyto okolnosti trvají déle než 3 kalendářní měsíce a Smluvní strany se nedohodly jinak;
  - g) jednostranným odstoupením od Smlouvy Objednatelem, jestliže zjistí, že Dodavatel:
    - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho



jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy, nebo

- zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže, nebo
- nebo pokud Dodavatel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou či příslušné právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

12.2 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní počítáno ode dne data její splatnosti.

12.3 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Dodavatele se považuje zejména:

- a) prodlení se zahájením Sanačních prací déle než 10 kalendářních dnů z důvodů ležících na straně Dodavatele;
- b) prodlení s dokončením Sanačních prací déle než 30 kalendářních dnů z důvodů ležících na straně Dodavatele;
- c) pozastavení Sanačních prací bez dohody s Objednatelem na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
- d) neumožnění Objednateli provádět kontrolu Sanačních prací;
- e) provádění Sanačních prací v rozporu se zadávacími podmínkami nebo s projektovou dokumentací;
- f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění Sanačních prací;
- g) neodstranění Objednatelem zjištěných a do stavebního deníku řádně zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku.

12.4 Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno oprávněnou osobou Objednatele uvedenou v úvodu této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran, avšak tím není dotčeno ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

12.5 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývající, bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Dodavatel provede soupis provedených prací, dodávek a služeb oceněný dle výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této Smlouvy a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
- b) Dodavatel vyklidí a uvede do původního stavu staveniště, úložiště materiálu a ostatní svá pracoviště a vyzve Objednatele písemně na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy k „dílčímu předání Sanací“, při předání se postupuje přiměřeně dle článku 5 odst. 5.3 a článku 8 této Smlouvy.

12.6 Smluvní strana, která důvodně odstoupí od této Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé Smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

12.7 Kromě případů uvedených v této Smlouvě není žádná Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit

### Článek 13 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1 V případě, že Dodavatel nepřevzme staveniště nebo příslušné lokality v termínu uvedeném v odst. 2.3 článku 2 této Smlouvy, nebo nezahájí plnění Smlouvy bezprostředně od nabytí účinnosti této Smlouvy, uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč, a to za každý i započatý den z prodlení. Pokutu ve stejné výši uhradí Dodavatel Objednateli za neuvedení staveniště do původního stavu a nepředání Objednateli zpět po skončení Sanačních prací v termínu uvedeném v odst. 5.3 článku 5 této Smlouvy a to za každý i započatý den z prodlení.
- 13.2 V případě, že Dodavatel nedodrží termín pro dokončení a předání Sanačních prací uvedený v odst. 2.1 článku 2 této Smlouvy, uhradí Objednateli Smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý i započatý den z prodlení.
- 13.3 V případě, že Dodavatel bude v prodlení s termínem pro dokončení a předání Sanačních prací delším než 30 kalendářních dnů uhradí kromě smluvní pokuty uvedené v odst. 13.2 tohoto článku také smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.
- 13.4 V případě, že Dodavatel bude v prodlení s termínem odstraňováním vad a nedodělků podle odst. 8.6 článku 8 této Smlouvy uvedených v zápisu o předání a převzetí Sanačních prací, uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 13.5 V případě, že Dodavatel bude v prodlení se zpracováním roční zprávy uvedené v odst. 6.4 článku 6 nebo závěrečné zprávy uvedené v odst. 6.5 článku 6 této Smlouvy o více než 10 kalendářních dní po uplynutí příslušného časového období, uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.6 V případě, že Dodavatel v rozporu s odst. 5.15 článku 5 této Smlouvy provede Objednatelem předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím Dodavatel prokázal v rámci Veřejné zakázky na provádění Sanace kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník Dodavatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí Dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 13.7 V případě porušení mlčenlivosti dle odst. 9.4 článku 9 této Smlouvy uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 13.8 V případě opakovaného zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), požární ochrany, ekologie a nakládání s odpady Dodavatelem na převzaté lokalitě (pracovišti), uhradí Dodavatel Objednateli za každé takové opakované porušení předpisů smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Každé porušení předpisů musí být nejdříve zdokumentováno průkazným způsobem; např. zápisem do stavebního deníku.
- 13.9 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené a Objednatelem odsouhlasené faktury uhradí Objednatel Dodavateli úrok z prodlení za každý započatý den z prodlení ve výši stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 13.10 V případě, že dojde k porušení povinnosti Dodavatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

- 13.11V případě porušení jakékoliv další povinnosti Dodavatele upravené touto Smlouvou, na kterou byl Objednatelem předem upozorněn, a nespádají pod výše uvedené případy, uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.12Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 30 kalendářních dnů po jejím doručení druhé Smluvní straně na základě vyúčtování oprávněnou stranou. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (resp. úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 13.13Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé Smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 Občanského zákoníku.

#### **Článek 14**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, budou řešeny především dohodou obou Smluvních stran. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla Objednatele.
- 14.2 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 14.3 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami týkající se této Smlouvy bude probíhat písemnou formou, není-li v textu Smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím Informačního systému datových schránek nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresy uvedené v úvodu této Smlouvy. Stejně pravidlo platí v případě doručení písemností e-mailem nebo faxem.
- 14.4 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 14.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami, resp. dnem podpisu poslední Smluvní strany, a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodavatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním celého textu této Smlouvy v ISRS a na tzv. profilu zadavatele, popř. na dalších místech, v souladu s příslušnými právními předpisy. Uveřejnění Smlouvy provede Objednatel.
- 14.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedených písemnou formou se nepřihlíží.
- 14.7 Tato Smlouva se uzavírá ve 4 vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po 2 vyhotovení.

14.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- a) Příloha č. 1: Harmonogram prací;
- b) Příloha č. 2: Oceněný položkový výkaz výměr;
- c) Příloha č. 3: Platební kalendář;
- d) Příloha č. 4: Seznam dotčených pozemků.

**Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečtly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.**

**OBJEDNATEL**

**DODAVATEL**

V Praze, dne .....

V ....., dne .....

\_\_\_\_\_  
**Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí**

Ing. Karel Bláha CSc.  
ředitel odboru environmentálních rizik  
a ekologických škod a zástupce  
náměstkyně pro řízení sekce technické  
ochrany životního prostředí

\_\_\_\_\_  
**[●]**

**účastník doplní název společnosti a jméno  
a funkci oprávněné osoby**

## **Příloha č. 1 – Harmonogram prací**

**[●] doplní zadavatel před podpisem smlouvy z nabídky účastníka**

## **Příloha č. 2 – Oceněný položkový výkaz výměr**

**[●] doplní zadavatel před podpisem smlouvy z nabídky účastníka**

### **Příloha č. 3 – Platební kalendář**

**[●] doplní zadavatel před podpisem smlouvy z nabídky účastníka**

#### **Příloha č. 4 – Seznam dotčených pozemků**

**[●] doplní zadavatel před podpisem smlouvy ze zadávací dokumentace**