



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**Oblastní inspektorát Plzeň**

Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň

tel.: 377 23 67 83, fax: 377 23 72 89

IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@pl.cizp.cz, www.cizp.cz

**Krajský úřad Karlovarského kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
Závodní 353/88  
360 21 Karlovy Vary-Dvory**

Váš dopis značky:  
3658/ZZ/10

Naše značka:  
ČIŽP/43/IPPP/1000019.082/10/ZMK

Vyřizuje/telefon:  
Ing. Königsmannová/377 993 475

Plzeň, datum:  
2010-10-24

## **Vyjádření k oznámení záměru **Revitalizace přírodní rezervace U sedmi rybníků****

Dne 4. 10. 2010 jsme od Vás obdrželi k vyjádření oznámení záměru **Revitalizace přírodní rezervace U sedmi rybníků** (dále jen oznámení záměru), pro které bylo zahájeno zjišťovací řízení záměru na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.). Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen do kategorie II, bod 1.7.

Uvedené oznámení záměru bylo zpracováno v září 2010 Ing. Miroslavem Holečkem, Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov. Oznamovatelem záměru je Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny, Nuselská 39, 140 00 Praha 4.

Záměr je umístěn v k.ú. Vojtanov.

V rámci revitalizace přírodní rezervace U sedmi rybníků se uvažuje s rekonstrukcí stávajících 5 rybníků, obnovením mokřadu, opravou dvou průtočných zařízení mezi jednotlivými rybníky, zpevněním přístupových cest a vytvořením přístupů k rybníkům Prostřední a Hliněný.

### **Vyjádření jednotlivých oddělení oblastního inspektorátu:**

#### **Oddělení ochrany vod - pobočka Karlovy Vary**

Investorem akce a vlastníkem rybníků je Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny. Realizace této akce umožní existenci ekologicky významné lokality a rozvoj chráněných živočichů.

Záměr řeší opravu stávající historické rybníční soustavy z 1. poloviny 19. století, a to nezbytné opravy hrází rybníků, včetně rekonstrukce bezpečnostních přelivů pro případ povodně a jejich odbahnění.

K výše uvedenému oznámení záměru nemáme připomínky. Upozorňujeme pouze, že veškeré opravy a zásahy do rybníků (vodní díla) podléhají povolení příslušného vodoprávního úřadu.

#### **Oddělení ochrany ovzduší**

Upozorňujeme, že v průběhu stavby je nutné eliminovat sekundární prašnost pravidelným skrápěním prašných ploch. Při dopravě sypkých materiálů nákladními auty v době výstavby je třeba dbát na jejich zaplachtování či jiné vhodné opatření ke snížení prašnosti.

### **Oddělení odpadového hospodářství**

Nakládání s odpady je v předloženém oznámení záměru řešeno v kapitole B.3.3., kde oznamovatel uvádí odpady, které mu budou pravděpodobně vznikat při realizaci záměru a způsob nakládání s nimi. S odpady bude nakládáno podle platné legislativy, zejména podle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

### **Oddělení ochrany lesa**

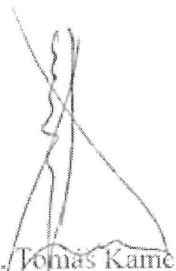
Plánovaný záměr předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) v rozsahu několika desítek m<sup>2</sup>. Dochází zde k nesouladu skutečného stavu s katastrální situací, kdy hráze rybníků určených k revitalizaci v některých místech zasahují na lesní pozemky. V tomto případě bude třeba žádat o odnětí PUPFL (trvale i dočasně – manipulace na staveništi). Dále se pak předpokládá využití lesních cest se souhlasem Lesů České republiky, s. p.

Z hlediska ochrany lesa, při dodržení podmínek uvedených v oznámení záměru a podmínek daných správcem lesa, nemáme k předloženému záměru námitek.

Je nutné požádat příslušný orgán státní správy lesů o vyjádření a o odnětí PUPFL a postupovat v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Oddělení integrace, oddělení ochrany ovzduší, oddělení ochrany vod, oddělení odpadového hospodářství, oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany lesa** nemají k oznámení záměru jiných připomínek a nepožadují jeho další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

OTISK RAZÍTKA



Ing. Tomáš Kaménik  
zástupce ředitele oblastního inspektorátu





MZDRP014VCAW



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Krajský úřad Karlovarského kraje  
odbor ŽP a zemědělství  
Závodní 353/88  
360 21 KARLOVY VARY

Váš dopis ZN.: 3658/ZZ/10  
ze dne: 4.10.2010

V Praze dne 8.10.2010  
Č. j.: MZDR57067/2010-2/ČIL-P

**Věc: Vyjádření k oznámení záměru "Revitalizace přírodní rezervace U sedmi rybníků" podle § 6 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů**

Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zříděl (dále jen „MZ ČIL“) k výše uvedenému oznámení záměru, který předkládá Agentura ochrany přírody a krajiny, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, **nemá námitek**. MZ ČIL vydalo dne 2.8.2010 k revitalizaci této přírodní rezervace souhlasné stanovisko č.j. ČIL-19.07.2010/41819-P a z hlediska ochrany františkolázeňské zřidelní struktury posouzení tohoto záměru dle citovaného zákona nepovažuje za nutné. Zájmové území leží v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

S pozdravem

MUDr. Lenka Hřebíková  
pověřena řízením oddělení OZS/4  
Český inspektorát lázní a zříděl



## **Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **12332948-24437-101013151616**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **1** listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Eva Kolovecká**

Vystavil: **Ministerstvo zdravotnictví**

**V Praze dne 13.10.2010**

# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

odbor životního prostředí

Č. j.: MUCH 76585/2010-ŽP

Dne: 11.10.2010

**Krajský úřad Karlovarského kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
Závodní 353/88  
360 21 Karlovy Vary - Dvory**

**„Revitalizace PR u sedmi rybníků“** - souhrnné stanovisko k oznámení záměru ve zjišťovacím řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění

---

Dne 04.10.2010 byla MěÚ Cheb doručena Vaše žádost zn. 3658/ZZ/10 z téhož dne o vyjádření dotčeného správního úřadu k oznámení záměru **„Revitalizace PR U sedmi rybníků“** ve zjišťovacím řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. Předložené oznámení z 09/2010 řeší rekonstrukci stávající historické soustavy pěti rybníků v katastrálním území a obci Vojtanov vč. odbahnění, vytvoření tůň a zhotovení přístupových cest. Oznámení vypracoval Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. Praha, oznamovatelem záměru je ČR – Agentura ochrany přírody a krajiny.

Jako úřad obce s rozšířenou působností vykonávající státní správu podle zvláštních zákonů v oblasti ochrany životního prostředí na úseku ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního hospodářství, vodního hospodářství, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství nemáme k předloženému oznámení připomínky. Posouzení záměru podle uvedeného zákona nenavrhujeme.

*Ing. Viktor Kudláček*  
vedoucí odboru

## 5. ZÁVĚRY

### 5.1 DOPORUČENÍ Z HLEDISKA PŘÍPADNÉ REALIZACE

Záměr **nemá významný negativní vliv** na celistvost a předměty ochrany žádné Evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Záměr může mít dočasně **mírný negativní vliv** na čolka velkého (*Triturus cristatus*) během realizace.

Záměr může mít **významný pozitivní vliv** na čolka velkého (*Triturus cristatus*) po ukončení realizace projektu.

Pro minimalizaci negativního vlivu je **potřebné provést** navržená zmírňující opatření.

Varianta 0 a varianta 2 jsou zejména z dlouhodobého pohledu z hlediska vlivu na předmět ochrany méně vhodné, varianta 1 je vhodnější.

### 5.2 SOUHRN ZMÍRŇUJÍCÍCH OPATŘENÍ ZA KTERÝCH MŮŽE BÝT ZÁMĚR REALIZOVÁN

1. Realizace záměru bude rozdělena do dvou etap tak, aby vždy část vodních ploch zůstala napuštěna. V I. etapě se navrhuje odbahnění a oprava Velkého a Malého Vydýmače včetně cesty na hrázi a případně realizace tůň pod hrází Velkého Vydýmače. Ve II. etapě se navrhuje odbahnění a oprava Prázdného, Prostředního a Hliněného rybníka.

2. Rybníky, které budou odbahňovány, budou vypouštěny předcházející podzim v září nebo v říjnu.

3. Prostor pod hrází Velkého Vydýmače, ve kterém bude vytvořena nová tůň, slouží jako zimoviště obojživelníků. Proto je možné stavební práce v tomto prostoru provádět pouze v období mimo zimování, tj. v období od května až do září.

4. Vždy před zahájením odbahňování nebo oprav hrází bude provedeno ohledání příslušné části staveniště (včetně potencionálních úkrytů) a proveden záchranný transfer všech obojživelníků do napuštěných rybníků.

5. U všech vodních nádrží i u tůň bude vymodelován mělký litorál a to i boční .

6. V litorálu každé nádrže budou deponovány 2-3 úkryty pro obojživelníky v podobě zčásti zatopených pařezů.

7. Břehové porosty budou významně prosvětleny a proředěny zejména na jižním břehu rybníků. Pařezy vykácených stromů však tam kde to nebude nutné z důvodu bezpečnosti (těleso hráze) nebudou vytrhávány a spolu s kořeny budou zajišťovat přirozený charakter břehů z úkryty.

8. Na hrázích (vzdušné líce) budou ponechány vybrané dřeviny (po dohodě s vodoprávním úřadem), případně budou doplněny výsadbou (dub letní).
9. Opevnění návodní strany hrází bude minimalizováno na nezbytně nutnou míru.
10. Vzdušná část hráze bude opravena tak, aby si zachovala co možná nejvíce přírodní charakter. Vzhledem k charakteru území (přírodní rezervace) není možné provádět dosévání travní směsí.
11. Pokud to stav hrází umožní, nedoporučuje se provádět drenážní rýhy na patě hrází. Nesmí při tom dojít ke snížení hladiny vody v mokřadech pod hrázemi rybníků.
12. Během realizace záměru a v následujících 3 letech nebude do rybníků vnášena žádná rybí obsádka. Následná rybí obsádka bude stanovena dohodou investora s příslušným orgánem ochrany přírody. Obsádka nebude zahrnovat druhy schopné predovat juvenilní stadia obojživelníků a akvatické druhy obojživelníků.
13. Budou zcela respektovány a nedotčeny lokality ZCHD rostlin zejména vachty trojlisté, prstnatce májového, zdrojovky potoční a vřesovce pleťového.

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: 3660/ZZ/10-4

Vyřizuje: Ing. Brachtl, K. Rendlová

### ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle:

- I. § 77a odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
- II. § 77a odst. 4 písm. d) zákona,
- III. § 77a odst. 4 písm. h) zákona,
- IV. § 77a odst. 4 písm. j) zákona
- V. § 77a odst. 5 písm. h) zákona,

na základě žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591, ze dne 29. 09. 2010 o:

- vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona;
- souhlasu k činnostem v ochranném pásmu PR U7R dle § 37 odst. 2 zákona;
- povolení výjimky ze zákazů ve zvláště chráněných územích dle § 43 zákona;
- vydání předchozího souhlasu z bližších ochranných podmínek dle § 44 odst. 3 zákona;
- udělení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů a rostlin dle ustanovení § 49 odst. 1 zákona a § 50 odst. 1 a odst. 2 zákona,

pro záměr „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ na pozemcích p. č. 1081/1, 7073/2, 1041 a 1046 vše v k. ú. Vojtanov - příslušnost hospodaření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – což je Přírodní rezervace U sedmi rybníků (dále jen „PR U7R“), včetně navazujícího ochranného pásma rozhodl takto:

- I. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 3 zákona **žadatel**- účastníku řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):  
**Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591,**

**povoluje**  
dle § 8 odst. 1 zákona

**kácení** 161 ks dřevin rostoucích mimo les v druhovém složení smrk ztepilý, bříza bělokorá, olše lepkavá, dub letní, topol osika – obvody v 1, 3 m nad zemí nad 80 cm + 3549 m<sup>2</sup> vrby ušaté a olše lepkavé rostoucích na p. p. č. 1073/2, 1081/1, 1041, 1046 v k. ú. Vojtanov (vlastník Agentura ochrany přírody a krajiny ČR) v PR U7R. Přesná specifikace dřevin rostoucích mimo les je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**Rozhodnutí je vydáváno za těchto podmínek:**

1. Kácení dřeviny bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. v období od 1. října do 31. března běžného roku.
2. Vytěžená dřevní hmota bude zlikvidována na vhodných místech v PR U7R nebo mimo samotnou rezervaci. Hroubí může být zlikvidováno na místě samém či odvezeno mimo plochu PR U7R.
3. Při vytahování dřevní hmoty bude v maximální možné míře dbáno na nenarušení půdního krytu.

- II. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. d) zákona na základě žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591, ze dne 29. 09. 2010 po provedeném správním řízení, podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona

**uděluje**

**Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591**

**souhlas**

ke stavební činnosti, terénním úpravám a vodohospodářským úpravám v ochranném pásmu PR U7R zřízené Nařízením Okresního úřadu Cheb č. ŽP/159-23/98, o zřízení PR U sedmi rybníků“ ze dne 13. 1. 1998,

prováděných v rámci záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ na pozemcích p. č. 1081/1, 7073/2, 1041 a 1046 vše v k. ú. Vojtanov

**Souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

1. Souhlas je udělen pouze pro činnosti v rámci záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ na pozemcích p. č. 1081/1, 7073/2, 1041 a 1046 vše v k. ú. Vojtanov.
  2. Vyprodukované odpady vzniklé v průběhu prováděných prací budou odvezeny z místa záměru a deponovány mimo území přírodní rezervace a její ochranné pásmo.
  3. Počátek a konec stavebních prací bude s předstihem ohlášen Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.
  4. Rozhodnutí je platné do ukončení výše uvedeného záměru.
  5. Nesplnění některé z uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení této výjimky dle § 84 odst. 1 zákona.
- III. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. h) zákona na základě žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591, ze dne 29. 09. 2010 po provedeném správním řízení, podle ustanovení § 43 odst. 3 zákona

**uděluje**

**Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591**

**výjimku**

**ze zákazů ve zvláště chráněných územích uvedených:**

- v § 34 odst. 1 písm. a) zákona - nevratně poškozovat půdní povrch;
- v § 34 odst. 1 písm. c) zákona - povolovat a umisťovat nové stavby;
- v § 34 odst. 1 písm. e) zákona odchytávat živočichy;
- v § 34 odst. 1 písm. f) zákona - měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími ochrannými podmínkami přírodní rezervace

pro záměr „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ na pozemcích p. č. 1081/1, 7073/2, 1041 a 1046 vše v k. ú. Vojtanov.

**Výjimka se uděluje za těchto podmínek:**

1. Souhlas je udělen pouze pro činnosti v rámci záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ na pozemcích p. č. 1081/1, 7073/2, 1041 a 1046 vše v k. ú. Vojtanov.
2. Vyprodukované odpady vzniklé v průběhu prováděných prací budou odvezeny z místa záměru a deponovány mimo území přírodní rezervace a jejího ochranného pásma.
3. Počátek a konec stavebních prací bude s předstihem ohlášen Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.
4. Rozhodnutí je platné do ukončení výše uvedeného záměru.
5. Nesplnění některé z uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení této výjimky dle § 84 odst. 1 zákona.

- IV. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. j) zákona na základě žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591, ze dne 29. 09. 2010 po provedeném správním řízení, podle ustanovení § 44 odst. 3 zákona

**uděluje**

**Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591**

**předchozí souhlas**

k činnostem definovaným v „Nařízení Okresního úřadu Cheb č. ŽP/159-23/98, o zřízení PR U sedmi rybníků“ ze dne 13. 1. 1998:

- Čl. 2 odst. 2 písm. c) - záměrná činnost, která by měnila stav přírodního prostředí přírodní rezervace;
- Čl. 2 odst. 2 písm. d) - vstup mimo cesty;
- Čl. 2 odst. 2 písm. e) - vjezd do přírodní rezervace motorovými vozidly.

**Předchozí souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

1. Souhlas je udělen pouze pro činnosti v rámci záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ na pozemcích p. č. 1081/1, 7073/2, 1041 a 1046 vše v k. ú. Vojtanov.
2. Vyprodukované odpady vzniklé v průběhu prováděných prací budou odvezeny z místa záměru a deponovány mimo území přírodní rezervace a jejího ochranného pásma.
3. Počátek a konec stavebních prací bude s předstihem ohlášen Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.
4. Rozhodnutí je platné do ukončení výše uvedeného záměru.
5. Nesplnění některé z uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení této výjimky dle § 84 odst. 1 zákona.

- V. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 5 písm. h) zákona na základě žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591, ze dne 29. 09. 2010 o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů a rostlin dle ustanovení § 49 odst. 1 zákona a § 50 odst. 1 a odst. 2 zákona, a podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona, §§ 56 odst. 3 písm. a) a písm. c) zákona **rozhodl takto:**

**povoluje**

**Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591**

**výjimku**



- A) ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin (v kategorii ohrožený druh - § 48 odst. 2 zákona) uvedených v § 49 odst. 1 zákona, a to ze zákazu vykopávání, poškozování, ničení

**pro ohrožený druh rostliny:**

- vachtu trojlistou (*Menyanthes trifoliata*)

- B) ze zákazů zvláště chráněných druhů živočichů (v kategorii ohrožený druh - § 48 odst. 2 zákona) uvedených v § 50 odst. 1 a odst. 2 zákona, a to ze zákazu chytání, rušení, zraňování nebo usmrcování; sběru, ničení, poškozování či přemísťování jejich vývojových stádií nebo jimi užívaných sídel

**pro kriticky ohrožené druhy živočichů:**

- raka říčního (*Astacus fluviatilis*),
- skokana ostronosého (*Rana arvalis*);

**pro silně ohrožené druhy živočichů:**

- blatnici skvrnitou (*Pelobates fuscus*),
- čolka horského (*Triturus alpestris*),
- čolka obecného (*Triturus vulgaris*),
- čolka velkého (*Triturus cristatus*),
- rosničku zelenou (*Hyla arborea*),
- skokana zeleného (*Rana esculenta*),
- skokana menšího (*Rana lessonae*);

**pro ohrožený druh živočicha:**

- ropuchu obecnou (*Bufo bufo*);

pro záměr „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ na pozemcích p. č. 1081/1, 7073/2, 1041 a 1046 vše v k. ú. Vojtanov.

**Výjimka se povoluje za těchto podmínek:**

1. Výjimka se povoluje pro záměr „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ na pozemcích p. č. 1081/1, 7073/2, 1041 a 1046 vše v k. ú. Vojtanov na výše uvedených parcelách a pro výše uvedené druhy kriticky, silně ohrožených a ohrožených živočichů, tzn. raka říčního (*Astacus fluviatilis*), skokana ostronosého (*Rana arvalis*) – druhy kriticky ohrožené; blatnici skvrnitou (*Pelobates fuscus*), čolka horský (*Triturus alpestris*), čolka obecného (*Triturus vulgaris*), čolka velkého (*Triturus cristatus*), rosničku zelenou (*Hyla arborea*), skokana zeleného (*Rana esculenta*), skokana menšího (*Rana lessonae*) – druhy silně ohrožené a ropuchu obecnou (*Bufo bufo*) – druh v kategorii ohrožený a pro zvláště chráněnou rostlinu v kategorii ohrožený – vachtu trojlistou (*Menyanthes trifoliata*). Započetí a provedení prací, spočívající v destrukci částí biotopů, jež mohou obývat zvláště chráněné druhy živočichů, bude s ohledem na dobu rozmnožování výše uvedených živočichů provedeno mimo dobu jejich rozmnožování (tzn. od srpna do března běžného roku). Před zahájením destrukčních prací držitel výjimky provede cestou odborně způsobilé osoby vysbírání a přenos zvláště chráněných živočichů v místě záměru.
2. Při případném nalezení výše uvedených jedinců zvláště chráněných živočichů v době destrukce jejich biotopu zajistí držitel výjimky jejich záchranný transfer na vhodnou lokalitu. Pokud se záchranný transfer během platnosti výjimky uskuteční, poskytne vlastník výjimky zdejšímu úřadu informace o počtu transferovaných jedinců a místo náhradní lokality.

3. Výjimka je platná do ukončení výše uvedeného záměru mimo dobu uvedenou v odst. 1.
4. Nesplnění některé z uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení této výjimky dle § 84 odst. 1 zákona.

**Účastníkem dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je:**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591.

### O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 29. 09. 2010 žádost Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591, ze dne 29. 09. 2010 ve věci:

- I. povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona pro 161 ks smrk ztepilý, bříza bělokorá, olše lepkavá, dub letní, topol osika – obvody v 1, 3 m nad zemí nad 80 cm + 924 m<sup>2</sup> vrby ušaté, rostoucích na p. p. č. 1073/2, 1081/1, 1041, 1046 v k. ú. Vojtanov (vlastník Agentura ochrany přírody a krajiny ČR) – což je PR U7R). Přesná specifikace dřevin byla součástí žádosti.
- II. Souhlas k činnostem v ochranném pásmu v PR U7R dle § 37 odst. 2 zákona. Konkrétně souhlas k provádění stavební a terénní činnosti. Jedná se o opravu hrází a odbahnění rybníků, neboť některé zátopy přesahují hranice samotné PR U7R.
- III. Povolení výjimky ze zákazů ve zvláště chráněných územích dle § 43 zákona - ze základních ochranných podmínek v přírodních rezervacích (§ 34 zákona) na výše uvedených parcelách. Přesněji specifikováno:
  - § 34 odst. 1 písm. a) zákona - nevratně poškozovat půdní povrch,
  - § 34 odst. 1 písm. c) zákona - povolovat a umisťovat nové stavby,
  - § 34 odst. 1 písm. e) zákona odchytávat živočichy,
  - § 34 odst. 1 písm. f) zákona - měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími ochrannými podmínkami přírodní rezervace – tím se rozumí konkrétně souhlas k činnostem definovaným v „Nařízení Okresního úřadu Cheb č. ŽP/159-23/98, o zřízení PR U sedmi rybníků“ ze dne 13. 1. 1998:
    - Čl. 2 odst. 2 písm. c) záměrná činnost, která by měnila stav přírodního prostředí přírodní rezervace;
    - Čl. 2 odst. 2 písm. d) vstup mimo cesty;
    - Čl. 2 odst. 2 písm. e) vjezd do přírodní rezervace motorovými vozidly.
- IV. Vydání výjimky dle § 56 odst. 1 zákona ze zákazů zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin (v kategorii kriticky ohrožený, silně ohrožený a ohrožený druh - § 48 odst. 2 zákona) uvedených:
  - A) v § 49 odst. 1 zákona - ze zákazu vykopávání, poškozování, ničení – pro vachtu trojlistou (*Menyanthes trifoliata*) - druh v kategorii ohrožený;
  - B) v § 50 odst. 1 a 2 zákona - ze zákazu chytání, rušení, zraňování nebo usmrcování; sběru, ničení, poškozování či přemísťování jejich vývojových stádií nebo jimi užívaných sídel pro – raka říčního (*Astacus fluviatilis*), skokana ostronosého (*Rana arvalis*) – druhy kriticky ohrožené; blatnici skvrnitou (*Pelobates fuscus*), čolka horský (*Triturus alpestris*), čolka obecného (*Triturus vulgaris*), čolka velkého (*Triturus cristatus*), rosničku zelenou (*Hyla arborea*), skokana zeleného (*Rana esculenta*), skokana menšího (*Rana lessonae*) – druhy silně ohrožené a ropuchu obecnou (*Bufo bufo*) – druh v kategorii ohrožený.

Vše v rámci záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“.

Žádost byla zdůvodněna následovně:

- AD I. V rámci výše uvedeného záměru je nezbytné odstranit některé dřeviny na březích rybníků z důvodu rekonstrukce hrází a technických prvků rybníků. Dále budou odstraněny dřeviny v nezbytném rozsahu, který omezí stávající zastínění vodních ploch. Tento stav je nevyhovující pro obojživelníky mj. též předmět ochrany stejnojmenné evropsky významné lokality - čolka velkého. Omezení prosvětlení vodního sloupce slunečním osvětlením způsobuje ochlazení vody. To nejen zpomaluje vývoj vajíček a larev obojživelníků, ale i omezuje rozvoj řas, fytoplanktonu a následně zooplanktonu, tedy potravy larválních stádií obojživelníků. Kvůli zastínění je

- omezen rozvoj litorální vegetace. Dochází také k zahánění listů napadaného do vody. Dřeviny určené ke kácení se nachází na pozemcích v příslušnosti hospodaření AOPK ČR p. č. 1081/1, 7073/2, 1041 a 1046 vše v k. ú. Vojtanov.
- AD II. Konkrétně souhlas k provádění stavební a terénní činnosti. Jedná se o opravu hrází a odbahnění rybníků, neboť některé zátopy přesahují hranice samotné PR U7R.
- AD III. Tyto činnosti jsou nezbytně nutné k zajištění výše uvedené stavby. Odchyt bude realizován odborně proškolenou osobou v případě, že se živočichové budou vyskytovat přímo v místě stavení a budou ohroženi v důsledku probíhajících prací. Vzhledem k tomu, že v průběhu realizace stavby bude vždy část rybníků napuštěna, nebude se jednat o velké množství jedinců.
- AD IV. Z důvodu ochrany přírody budou práce probíhat mimo období rozmnožování obojživelníků a jeden z rybníků zůstane v napuštěném stavu. Hladina rybníků bude snižována postupně takovým způsobem, aby se raci říční mohli přesunout do nejhlubšího místa nádrže, a následně budou ze dna vysbírání a transferováni do rybníka, který zůstane napuštěn. Vachta trojlístá se nachází v prostoru pod hrází Prostředního rybníka. Jedná se o malý porost do cca 10 jedinců. V ostatních částech PR, které nebudou stavbou dotčeny, jsou porosty mnohem bohatší, proto se domníváme, že není nutné tyto jedince z místa přesazovat.

Celý záměr byl blíže rozveden a zdůvodněn v příložené dokumentaci akce „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ zpracované VRV, a. s. v červenci 2010, který je k dispozici na zdejšímu úřadu. Z průvodní zprávy vyjímáme:

**Základní charakteristika stavby a jejího užívání:** Dokumentace řeší přípravu revitalizace PR U7R. Dominantním prvkem tohoto maloplošného zvláště chráněného území je soustava rybníků. Rybníky byly vybudovány na začátku 19. století, jedná se tedy o historické rybníky (a z toho plynoucí skutečnost, že k nim neexistuje žádná dokumentace). Do současnosti se dochovalo funkčních pouze 5 rybníků. Některé z nich se nacházejí v havarijním stavu a obecně všechny rybníky jsou daleko od splnění současných požadavků na malé vodní nádrže, a to zejména z těchto důvodů:

- mezi hladinou vody a korunou hrází mnohdy neexistuje bezpečnostní rezerva (rybníky jsou doslova plné),
- spolehlivost funkčních objektů (zejména bezpečnostních přelivů) je nejistá až problematická (přelivy jsou prorostlé hustými nálety popř. nejsou již ani rozeznatelné, jsou nekapacitní, hráz největšího z rybníků Velký Vydýmač nemá samostatný bezp. přeliv, apod.),
- s ohledem na svou cca 200 let dlouhou existenci došlo k zanesení rybníků sedimentem a tedy k významnému omezení využití jejich nadržení,
- v neutěšeném stavu na hranici funkčnosti jsou i související převody vody, které v minulosti sloužily k efektivnímu hospodaření v rybnících,
- s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů vázaných na vodní prostředí (obojživelníci) reálně hrozí výrazné snížení biodiverzity lokality v případě, že by rybníky museli být např. z havarijních důvodů dlouhodoběji vypuštěny.

Koncepce návrhů bude vycházet z podmínky přírodě blízkého řešení. Z důvodu bezpečnosti vodních děl za povodní lze připustit méně přírodě blízké řešení při rekonstrukci Prázdného rybníka a přizpůsobit navržené parametry i těmto požadavkům, kromě krajínotvorných. Rybník je spodní nádrží celé soustavy a v případě havárie některého z výše situovaných rybníků má tento rybník potenciál negativní účinky částečně utlumit (resp. zadržet "lavinový efekt"). I tak bude v maximální míře a dle možností použito přírodě blízkého řešení.

**Účel užívání stavby:**

Účelem užívání stavby je zvýšení biodiverzity v rámci zvláště chráněného území opravou soustavy historických rybníků, které jsou více či méně v technicky neuspokojivém stavu a jejichž objem zadržované vody (zásobního prostoru) je významně snížen vlivem zabahnění (zanesení sedimenty).

Rybníky (nádrže) neslouží k jinému účelu (požární, zásobní, protipovodňový, rekreační), výjimkou je extenzivní chov ryb.

**Členění stavby na stavební objekty:**

- SO 01 - Rekonstrukce Velkého Vydýmače
- SO 02 - Rekonstrukce Malého Vydýmače
- SO 03 - Rekonstrukce Prostředního rybníka
- SO 04 - Rekonstrukce Prázdného rybníka

- SO 05 - Rekonstrukce Hliněného rybníka
- SO 06 - Oprava průtočného zařízení mezi Velkým a Malým Vydýmačem
- SO 07 - Oprava spojovacího kanálu mezi Prázdným a Hliněným rybníkem
- SO 08 - Vytvoření tůně a mýcení bolševníku
- SO09 - Úpravy na komunikacích a zhotovení příjezdu

**Etapizace výstavby:**

Předpokládá se výstavba na dvě etapy.

Důvodem je v první řadě zvláštní charakter zájmové lokality – PR U7R. Pokud by byly provedeny práce v jedné etapě, jednalo by se, ačkoliv jen dočasně, o zcela zásadní omezení popř. i destrukci vodních biotopů (vypuštění rybníků) na něž je většina tamějších živočichů vázána. Práce budou prováděny mimo vegetační období (to jest září - březen). Vypuštění rybníků je třeba provést v období září - říjen (mimo období rozmnožování obojživelníků). Minimálně jeden rybník musí zůstat napuštěný. V současnosti se předpokládá tato etapizace, i s ohledem na komplikované řešení příjezdu k rybníkům:

1. etapa - rekonstrukce Malého Vydýmače, Prostředního a Prázdného rybníka včetně zhotovení mokřadu (tůně) a zhotovení přístupové cesty.
2. etapa - rekonstrukce Velkého Vydýmače a Hliněného rybníka.

Ostatní práce (rekonstrukce převáděcích zařízení, zpevnění příjezdových cest, mýcení náletů a invazních druhů) můžou být prováděny i mimo tyto termíny, je nutné dodržet obecné zásady ochrany přírody (to se týká zejména mýcení křovin v souvislosti např. s hnízděním ptáků - odstranění dřevin provést mimo duben - srpen).

Realizace se předpokládá v těchto termínech (jedná se o předběžné termíny, které bude možné dodržet pouze při bezproblémovém průběhu projektové přípravy a poskytnutí dotace z OPŽP:

1. etapa - září 2011 až březen 2012;
2. etapa - září 2011 až březen 2013.

**Orientační údaje stavby** - v rámci plánu opatření a souvisejících provedených průzkumů a prací byla přírodní rezervace rozdělena na dílčí charakteristické plochy, které vycházejí ze schváleného plánu péče o PR U7R:

- Plocha A: Rybník Velký Vydýmač.  
Rybník s největší plochou zátopy (parc. č. 1046). Hráz rybníku se nachází na pozemku p. č. 1177, který se nenachází v přírodní rezervaci, ale v jejím ochranném pásmu. Vlastníkem pozemku je ČR - Lesy ČR. s. p.). Poškozená je vlastní hráze rybníka, vypouštěcí zařízení, průtočné zařízení spojující Velký Vydýmač Malý Vydýmač. Hráz i břehy jsou zarostlé nálety a rybník je zanesen sedimentem, rybník je extenzivně využíván k chovu ryb. Je navrhována celková rekonstrukce hráze rybníka (vyrovnání a zpevnění hráze), zhotovení bezpečnostního přelivu, oprava vypouštěcího zařízení), celkové odbahnění rybníka, mýcení dřevin na hrázi a podél břehů. Mimo to je navrhována oprava průtočného zařízení (převod vody) spojující Velký a Malý Vydýmač (viz dále plocha M) na lesním pozemku p. č. 1044. Návrhy bude pravděpodobně nutné upravit požadavkům Lesů ČR, jejichž pozemky jsou dotčeny. Zejména se jedná o pozemek p. č. 1177, kde se nachází lesní cesta.
- Plocha B: Mokřadní vrby a olšové porosty mezi rybníky.  
Plocha pod hrázemi Velkého a Malého Vydýmače. Odpovídá západní polovině pozemku p. č. 1081. Na pozemku dochází k invazi bolševníku velkolepého, který je nutné pravidelně odstraňovat. Zde je navrhováno vytvořit resp. obnovit vodní plochu (tůň, rozlehlejší mokřad - bez nutnosti vzdutí vody) a zlikvidovat (vymýtit) bolševník a případně další nežádoucí vegetaci.
- Plocha C: Malý Vydýmač (bezejmenný rybník).  
Rybník jižně od Velkého Vydýmače na p. č. 1043, hráze rybníka se stejně jako v případě Velkého Vydýmače nachází na pozemku p. č. 1177. Koruna hráze je nerovná a místy zaplavená vodou. V hrázi jsou znatelné průsaky. Přeliv je zarostlý náletovými dřevinami a vysokou bylinnou vegetací. Vypouštěcí objekt je pod hladinou vody. Rybník je v zadní části zabahněn. Je navrhována celková rekonstrukce hráze rybníka (vyrovnání, zpevnění a stabilizace hráze), obnova bezpečnostního přelivu, celková rekonstrukce vypouštěcího objektu a mýcení náletů na severním a západním břehu přítoku. Odbahnění zadní části se nepředpokládá.
- Plocha D: mokřadní společenstva východně od Malého Vydýmače.  
Plocha sousedí s plochou C a odpovídá pozemku p. č. 1041. Plocha označená jako D2 se nachází na soukromém pozemku p. č. 1033/1 mimo rezervaci - (p. č. 1033/1 -Ing. Petr Krogman).
- Plocha E a F: Prostřední rybník.

Jedná se o pomyslný střed rezervace, plocha E odpovídá střední části pozemku p. č. 1081/1. V rybníku je provozován extenzivní chov ryb. Rybník je v technicky naprosto neuspokojivém stavu. Koruna hráze je provizorně zvýšena uložením pytlů se zeminou, získanou pravděpodobně ze zemníku pod jižním okrajem hráze (na lesním pozemku 1083). Hladina vody je uměle zvýšena vloženou deskou do bezpečnostního přelivu tak, aby dosahovala až po korunu hráze. Přístupová lávka k výpustnému zařízení je pod vodou. Poškozená je hráz rybníka, bezpečnostní přeliv a výpustní zařízení. Břehy a hráz je porostlá nálety. Dno je zaneseno sedimentem. Navrhována je zásadní rekonstrukce hráze, oprava bezpečnostního přelivu. Je možné, že opatření si vyžádají i opravu výpustného zařízení. Plán péče s tímto neuvažuje, nutnost opravy je doporučen ve studii (kolektiv ENKI o.p.s. a ENVI s.r.o., 2007). Rybník bude odbahněn, budou prořezány břehové porosty. Dále se uvažují úpravy v zátopě rybníka – úprava morfologie dna rybníka pro možnost rozvoje litorálu (rozšíření litorálu východně).

- Plocha G, H, J: Prázdný rybník.

Litorál a zátoka rybníka se nachází na východní části pozemku p. č. 1081/1. Rybník není dle dostupných informací využíván k chovu ryb. Funkční objekty rybníka jsou v havarijním stavu. Poškozena je hráz, přeliv i výpustný objekt. Břehy a hráze jsou pokryty nálety. Dno je zaneseno sedimentem. Vodní hladina byla stejně jako v případě Prostředního rybníka uměle zvýšena vložením betonové desky do bezpečnostního přelivu. Je navrhována celková rekonstrukce rybníka - hráze, bezpečnostního přelivu i výpustného zařízení. Jak bylo uvedeno v kapitole 2, technické řešení zde bude částečně přizpůsobeno i jiným požadavkům než krajinnotvorným. Konkrétně se jedná o parametry hráze a zejména bezpečnostní přeliv - bude prověřena možnost návrhu vyššího převýšení hráze (vyšší retenční objem a rezerva v kapacitě bezpečnostního přelivu), přeliv bude kvalitněji opevněn (za použití více technických prvků). Předpokládá se kvalitnější opevnění návodního líce hráze. Je navrženo prořezání břehových porostů a částečné odbahnění.

- Plocha I: Olšiny a mokřady.

Plocha pod hrází Prázdného rybníka na pozemku p. č. 1079. Nacházejí se zde kvalitní olšiny, doporučeno je pravidelné kosení otevřených ploch s nižší taxonomickou hodnotou.

- Plocha K: Spojovací kanál mezi Hliněným a Prázdným rybníkem.

Kanál pro možnost vyrovnaní hladin rybníků Hliněného a Prázdného. Okraje tvořily betonové hrázky pro možnost redukce průtoku. Kanál je v havarijním stavu. Je plánována rekonstrukce kanálu přírodě blízkým způsobem a odstranění dřevin, snižující funkčnost kanálu.

- Plocha L: Hliněný rybník.

Rybník situovaný na pozemku p. č. 1073/2. Celý je obklopen porostem ležící vně rezervaci. Rybník disponuje velmi malým vlastním povodím - má velmi malý vlastní přítok a je plněn i spojovacím kanálem z Prázdného rybníka. Rybník vznikl zatopením jámy, má strmé břehy porostlé dřevinnými nálety, litorál zde chybí a má nižší hodnotu z hlediska přírody a krajiny než ostatní rybníky. Rybník pravděpodobně nelze, z důvodu jeho geneze, zcela vypustit. Rybník i jeho objekty jsou v havarijním stavu. Poškozena je hráz i funkční objekty. Břehy jsou silně zarostlé nálety. Je navrhována oprava hráze, přelivu i výpusti. Dále bude ~ částečně odbahněn, vyřezány budou břehové porosty a předpokládá se úprava morfologie břehů umožňující rozvoj litorálu.

- Plocha M: lesní porost.

Jedná se o lesní prost na parc. č. 1080 a 1044. Porost není příliš kvalitní (smrk borovice, částečně původní dub). Na lesním pozemku p. č. 1044 je navrhována oprava průtočného zařízení (převod vody) spojující Velký a Malý Vydýmač.

Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení v uvedené věci.

Dne 04. 10. 2010 Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámil všem známým účastníkům řízení zahájení správního řízení, ve kterém mimo výše uvedené skutečnosti uvedl, že Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství bude v řízení v řízení:

- o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona;
- souhlasu k činnostem v ochranném pásmu PR U7R dle § 37 odst. 2 zákona;
- povolení výjimky ze zákazů ve zvláště chráněných územích dle § 43 zákona;



- o udělení výjimky dle § 56 zákona postupovat dle výše uvedené dokumentace a bude veden následujícími úvahami:
- Započetí a provedení prací, spočívající v destrukci částí biotopů, jež mohou obývat zvláště chráněné druhy živočichů, bude s ohledem na dobu rozmnožování výše uvedených živočichů provedeno mimo dobu jejich rozmnožování (tzn. od srpna do března běžného roku). Před zahájením destrukčních prací držitel výjimky provede cestou odborně způsobilé osoby vysbírání a přenos zvláště chráněných živočichů v místě záměru.
- Při případném nalezení výše uvedených jedinců zvláště chráněných živočichů v době destrukce jejich biotopu zajistí držitel výjimky jejich záchranný transfer na vhodnou lokalitu. Pokud se záchranný transfer během platnosti výjimky uskuteční, poskytne vlastník výjimky zdejšímu úřadu informace o počtu transferovaných jedinců a místo náhradní lokality.
- Likvidace dřevin rostoucích mimo les proběhne v době vegetačního klidu - tzn. od října do března běžného roku.
- Záměr je dle názoru správního orgánu v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) – v zájmu ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a ochrany přírodních stanovišť a v souladu se zněním § 56 odst. 3 písm. c) zákona – veřejný zájem, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí.
- Samotnou realizaci záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ je možno považovat za kompenzační opatření za zničení biotopu zvláště chráněných živočichů a rostlin a jejich omezování v bytí. Výsledkem bude výrazné posílení biodiverzity a stability PR U7R.
- V neposlední řadě povede realizace záměru k zabezpečení bezpečnosti a funkčnosti celé vodní soustavy.

V dalším bude zdejší úřad postupovat dle schváleného plánu péče o PR U7R z roku 2004 a „Posouzení stavu rybníční soustavy U sedmi rybníků“ – ENKI o.p.s. Třeboň a ENVI s.r.o. Třeboň z listopadu 2007 s tím, že považuje provedení záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ za nutný předpoklad další zdárné existence celé PR U7R a Evropsky významné lokality U sedmi rybníků.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství po provedeném správním řízení tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Žádné z obeslaných občanských sdružení se jako účastník správního řízení nepřihlásilo.

Dne 21. 10. 2010 pod značkou 3660/ZZ/10-3 sdělil Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství účastníkům řízení, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům. Do spisu projednávané věci mohli nahlédnout u Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dne 27. 10. 2010, popřípadě si mohli dohodnout jiný termín. Dále účastníky správního řízení upozornil, že po uplynutí uvedených termínů bude ve věci rozhodnuto.

Možnosti seznámit se s podklady žádný z účastníků řízení nevyužil.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vzal v úvahu při svém rozhodování následující skutečnosti:

1. Záměr „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ vychází a je v souladu se schváleným plánem péče o PR U7R z roku 2004 (schválen KÚKK dne 18. 01. 2005 pod značkou 193/ZZ/OP/PI/05) a jeho dodatku z roku 2009, který byl schválen dne 12. 03. 2010 pod značkou 912/ZZ/10.
2. Držitel výjimky skýtá jistotu řádného a odborného provedení prací při realizaci záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“.
3. Záměr „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ je v souladu i s dalšími koncepčními a podkladovými materiály ochrany přírody (např. Koncepce ochrany přírody a krajiny Karlovarského kraje, Posouzení stavu rybníční soustavy U sedmi rybníků)
4. Přijaté omezení doby destrukce biotopu – mimo dobu rozmnožování zajistí živočichům větší možnost jejich přežití, či přesun na jinou vhodnou lokalitu v okolí.

5. V případě neočekávaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů v ploše uvažovaného záměru v době destrukce, bude realizován transfer jedinců těchto druhů do vhodné lokality v blízkosti dotčeného území.
6. Předložený záměr nemá žádnou technologickou ani prostorovou variantu, která by se odlišovala v jakýchkoliv podstatných rysech od posuzované varianty. Za variantu tak lze považovat pouze tzv. nulovou variantu, tedy variantu zachovávající současný stav lokality v případě nerealizace posuzovaného záměru. Nulová varianta však není variantou záměru, ale pouze referenčním stavem sloužícím k porovnávání současného stavu v území a vlivů souvisejících s navrhovanou činností v tomto území. Tato nulová varianta by však v blízké době přinesla totální zhroucení zvláště vodních biotopů a na ně navázaných zvláště chráněných druhů živočichů.
7. Záměr je v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) – v zájmu ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a ochrany přírodních stanovišť a v souladu se zněním § 56 odst. 3 písm. c) zákona – veřejný zájem, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí.
8. V neposlední řadě má Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství na základě těchto vývodů za to, že pouze povolením záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ nedojde k ovlivnění příznivého stavu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a že bylo v rámci řízení dostatečně odůvodněno, že neexistuje jiné uspokojivé řešení, jež by vedlo k jejich dalšímu přežití v PR U7R.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 správního řádu odvolat k Ministerstvu životního prostředí do 15-ti dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u zdejšího úřadu. První den této lhůty je den následující po dni doručení. Odvolání se podává v pěti stejnopisech.

V Karlových Varech dne 29. 10. 2010

Otisk úředního razítka

Ing. Eliška Vršecká  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení:**

ČR- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4

ČR - Lesy ČR s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Obec Vojtanov, Horní Vojtanov 40, 351 33 Vojtanov

Ing. Petr Krogman, Suchdolské náměstí 746/12, 165 00 Praha - Suchdol

#### **Příloha:**

soupis dřevin

#### **Na vědomí:**

Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Městský úřad Františkovy Lázně, stavební úřad, Nádražní 5, 351 01 Františkovy Lázně

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: 3660/ZZ/10-5

Vyřizuje: Ing. Brachtl, K. Rendlová

### O P R A V N Ě   R O Z H O D N U T Í

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství rozhodl z moci úřední takto:

Podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů se provádí oprava písemného vyhotovení rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 3660/ZZ/10-4 ze dne 29. 10. 2010 tak, že po provedené změně výrok zní:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle:

- I. § 77a odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
- II. § 77a odst. 4 písm. d) zákona,
- III. § 77a odst. 4 písm. h) zákona,
- IV. § 77a odst. 4 písm. j) zákona
- V. § 77a odst. 5 písm. h) zákona;

na základě žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591, ze dne 29. 09. 2010 o:

- vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona;
- souhlasu k činnostem v ochranném pásmu PR U7R dle § 37 odst. 2 zákona;
- povolení výjimky ze zákazů ve zvláště chráněných územích dle § 43 zákona;
- vydání předchozího souhlasu z bližších ochranných podmínek dle § 44 odst. 3 zákona;
- udělení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů a rostlin dle ustanovení § 49 odst. 1 zákona a § 50 odst. 1 a odst. 2 zákona,

pro záměr „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ na *pozemcích p. č. 1041, 1043, 1046, 1073/2, 1079, 1081/1*- příslušnost hospodaření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a *1044 a 1080 - vlastník Lesy ČR, s. p. a* – což je Přírodní rezervace U sedmi rybníků (dále jen „PR U7R“), včetně navazujícího ochranného pásma rozhodl takto:

- I. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 3 zákona *žadatelé* - účastníku řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):  
**Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591,**

povoluje  
dle § 8 odst. 1 zákona

**kácení** 161 ks dřevin rostoucích mimo les v druhovém složení smrk ztepilý, bříza bělokorá, olše lepkavá, dub letní, topol osika – obvody v 1, 3 m nad zemí nad 80 cm + 3549 m<sup>2</sup> vrby ušaté a olše lepkavé rostoucích na p. p. č. 1073/2, 1081/1, 1041, 1046 v k. ú. Vojtanov (vlastník Agentura ochrany přírody a krajiny ČR) v PR U7R. Přesná specifikace dřevin rostoucích mimo les je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.



**Rozhodnutí je vydáváno za těchto podmínek:**

1. Kácení dřeviny bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. v období od 1. října do 31. března běžného roku.
2. Vytěžená dřevní hmota bude zlikvidována na vhodných místech v PR U7R nebo mimo samotnou rezervaci. Hroubí může být zlikvidováno na místě samém či odvezeno mimo plochu PR U7R.
3. Při vytahování dřevní hmoty bude v maximální možné míře dbáno na nenarušení půdního krytu.

**II.** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. d) zákona na základě žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591, ze dne 29. 09. 2010 po provedeném správním řízení, podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona

**uděluje**

**Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591**

**souhlas**

ke stavební činnosti, terénním úpravám a vodohospodářským úpravám v ochranném pásmu PR U7R zřízené Nařízením Okresního úřadu Cheb č. ŽP/159-23/98, o zřízení PR U sedmi rybníků“ ze dne 13. 1. 1998,

prováděných v rámci záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ *na pozemcích p. č. 1177, 1069/1, 1083, 1181, 1179, 1049 v k. ú. Vojtanov – vlastník Lesy ČR, s. p., 1033/1, 1008/1, 999 v k. ú. Vojtanov – vlastník Ing. Krogman a na p. p. č. 412/4 v k. ú. Zelený háj – vlastník Obec Vojtanov, což jsou pozemky v ochranném pásmu PR U7R.*

**Souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

1. Souhlas je udělen pouze pro činnosti v rámci záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ *na pozemcích p. č. 1177, 1069/1, 1083, 1181, 1179, 1049, 1033/1, 1008/1, 999 vše v k. ú. Vojtanov a na p. p. č. 412/4 v k. ú. Zelený háj.*
2. Vyprodukované odpady vzniklé v průběhu prováděných prací budou odvezeny z místa záměru a deponovány mimo území přírodní rezervace a její ochranné pásmo.
3. Počátek a konec stavebních prací bude s předstihem ohlášen Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.
4. Rozhodnutí je platné do ukončení výše uvedeného záměru.
5. Nesplnění některé z uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení této výjimky dle § 84 odst. 1 zákona.

**III.** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. h) zákona na základě žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591, ze dne 29. 09. 2010 po provedeném správním řízení, podle ustanovení § 43 odst. 3 zákona

**uděluje**

**Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591**

**výjimku**

**ze zákazů ve zvláště chráněných územích uvedených:**

- v § 34 odst. 1 písm. a) zákona - nevratně poškozovat půdní povrch;
- v § 34 odst. 1 písm. c) zákona - povolovat a umisťovat nové stavby;
- v § 34 odst. 1 písm. e) zákona odchyťovat živočichy;
- v § 34 odst. 1 písm. f) zákona - měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími ochrannými podmínkami přírodní rezervace

pro záměr „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ *na pozemcích p. č. 1041, 1043, 1046, 1073/2, 1079, 1081/1 - vlastník AOPK ČR a 1044 a 1080 - vlastník Lesy ČR, s. p - vše v k. ú. Vojtanov, což jsou pozemky v PR U7R.*

**Výjimka se uděluje za těchto podmínek:**

1. Souhlas je udělen pouze pro činnosti v rámci záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ *na pozemcích p. č. 1041, 1043, 1046, 1073/2, 1079, 1081/1, 1044 a 1080 - vše v k. ú. Vojtanov.*
2. Vyprodukované odpady vzniklé v průběhu prováděných prací budou odvezeny z místa záměru a deponovány mimo území přírodní rezervace a jejího ochranného pásma.
3. Počátek a konec stavebních prací bude s předstihem ohlášen Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.
4. Rozhodnutí je platné do ukončení výše uvedeného záměru.
5. Nesplnění některé z uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení této výjimky dle § 84 odst. 1 zákona.

- IV. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. j) zákona na základě žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591, ze dne 29. 09. 2010 po provedeném správním řízení, podle ustanovení § 44 odst. 3 zákona

**uděluje**

**Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591**

**předchozí souhlas**

k činnostem definovaným v „Nařízení Okresního úřadu Cheb č. ŽP/159-23/98, o zřízení PR U sedmi rybníků“ ze dne 13. 1. 1998:

- Čl. 2 odst. 2 písm. c) - záměrná činnost, která by měnila stav přírodního prostředí přírodní rezervace;
- Čl. 2 odst. 2 písm. d) - vstup mimo cesty;
- Čl. 2 odst. 2 písm. e) - vjezd do přírodní rezervace motorovými vozidly,

*pro záměr „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ na pozemcích p. č. 1041, 1043, 1046, 1073/2, 1079, 1081/1 - vlastník AOPK ČR a 1044 a 1080 - vlastník Lesy ČR, s. p - vše v k. ú. Vojtanov, což jsou pozemky v PR U7R.*

**Předchozí souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

1. Souhlas je udělen pouze pro činnosti v rámci záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ *na pozemcích p. č. 1041, 1043, 1046, 1073/2, 1079, 1081/1, 1044 a 1080 - vše v k. ú. Vojtanov.*
2. Vyprodukované odpady vzniklé v průběhu prováděných prací budou odvezeny z místa záměru a deponovány mimo území přírodní rezervace a jejího ochranného pásma.
3. Počátek a konec stavebních prací bude s předstihem ohlášen Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

4. Rozhodnutí je platné do ukončení výše uvedeného záměru.
5. Nesplnění některé z uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení této výjimky dle § 84 odst. 1 zákona.

V. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 5 písm. h) zákona na základě žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591, ze dne 29. 09. 2010 o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů a rostlin dle ustanovení § 49 odst. 1 zákona a § 50 odst. 1 a odst. 2 zákona, a podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona, §§ 56 odst. 3 písm. a) a písm. c) zákona **rozhodl takto:**

**povoluje**

**Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591**

**výjimku**

- A) ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin (v kategorii ohrožený druh - § 48 odst. 2 zákona) uvedených v § 49 odst. 1 zákona, a to ze zákazu vykopávání, poškozování, ničení

**pro ohrožený druh rostliny:**

- vachtu trojlistou (*Menyanthes trifoliata*)

- B) ze zákazů zvláště chráněných druhů živočichů (v kategorii ohrožený druh - § 48 odst. 2 zákona) uvedených v § 50 odst. 1 a odst. 2 zákona, a to ze zákazu chytání, rušení, zraňování nebo usmrcování; sběru, ničení, poškozování či přemísťování jejich vývojových stádií nebo jimi užívaných sídel

**pro kriticky ohrožené druhy živočichů:**

- raka říčního (*Astacus fluviatilis*),
- skokana ostronosého (*Rana arvalis*);

**pro silně ohrožené druhy živočichů:**

- blatnici skvrnitou (*Pelobates fuscus*),
- čolka horského (*Triturus alpestris*),
- čolka obecného (*Triturus vulgaris*),
- čolka velkého (*Triturus cristatus*),
- rosníčku zelenou (*Hyla arborea*),
- skokana zeleného (*Rana esculenta*),
- skokana menšího (*Rana lessonae*);

**pro ohrožený druh živočicha:**

- ropuchu obecnou (*Bufo bufo*);

pro záměr „Revitalizace PR U sedmi rybníků“:

1. na pozemcích p. č. 1041, 1043, 1046, 1073/2, 1079, 1081/1- vlastník AOPK ČR a 1044 a 1080- vlastník Lesy ČR, s. p. – vše v k. ú. Vojtanov, což jsou pozemky v PR U7R.
2. na pozemcích p. č. 1177, 1069/1, 1083, 1181, 1179, 1049 v k. ú. Vojtanov – vlastník Lesy ČR, s. p., 1033/1, 1008/1, 999 v k. ú. Vojtanov – vlastník Ing. Krogman a na p. p. č. 412/4 v k. ú. Zelený háj – vlastník Obec Vojtanov, což jsou pozemky v ochranném pásmu PR U7R.

**Výjimka se povoluje za těchto podmínek:**

1. Výjimka se povoluje pro záměr „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ na výše uvedených parcelách a pro výše uvedené druhy kriticky, silně ohrožených a ohrožených živočichů, tzn. raka říčního (*Astacus fluviatilis*), skokana ostronosého (*Rana arvalis*) – druhy kriticky ohrožené; blatnici skvrnitou (*Pelobates fuscus*), čolka horský (*Triturus alpestris*), čolka obecného (*Triturus vulgaris*), čolka velkého (*Triturus cristatus*), rosničku zelenou (*Hyla arborea*), skokana zeleného (*Rana esculenta*), skokana menšího (*Rana lessonae*) – druhy silně ohrožené a ropuchu obecnou (*Bufo bufo*) – druh v kategorii ohrožený a pro zvláště chráněnou rostlinu v kategorii ohrožený – vachtu trojlistou (*Menyanthes trifoliata*). Započetí a provedení prací, spočívající v destrukci částí biotopů, jež mohou obývat zvláště chráněné druhy živočichů, bude s ohledem na dobu rozmnožování výše uvedených živočichů provedeno mimo dobu jejich rozmnožování (tzn. od srpna do března běžného roku). Před zahájením destrukčních prací držitel výjimky provede cestou odborně způsobilé osoby vysbírání a přenos zvláště chráněných živočichů v místě záměru.
2. Při případném nalezení výše uvedených jedinců zvláště chráněných živočichů v době destrukce jejich biotopu zajistí držitel výjimky jejich záchranný transfer na vhodnou lokalitu. Pokud se záchranný transfer během platnosti výjimky uskuteční, poskytne vlastník výjimky zdejšímu úřadu informace o počtu transferovaných jedinců a místo náhradní lokality.
3. Výjimka je platná do ukončení výše uvedeného záměru mimo dobu uvedenou v odst. 1.
4. Nesplnění některé z uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení této výjimky dle § 84 odst. 1 zákona.

**Účastníkem dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je:**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, IČ: 62933591.

**O d ů v o d n ě n í**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako prvoinstanční orgán uvedl ve svém původním rozhodnutí č. j. 3660/ZZ/10-4 ze dne 29. 10. 2010 chybně číslo pozemkové parcely 1073/2 v k. ú. Vojtanov (v původním rozhodnutí chybně uvedeno p. p. č. 7073/1 v k. ú. Vojtanov), což je zjevná písařská chyba. V tomto rozhodnutí zároveň Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v částech výroku č. II., III., IV. a V. zpřesnil plochy, kterých se jednotlivé výroky týkají, prostřednictvím přesně vyjmenovaných parcelních čísel, čímž specifikoval přesně, zda se výrok týká samotné PR U7R či jejího ochranného pásma. Rozsah původního rozhodnutí a původního záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ se novým opravným rozhodnutím nemění - jde o stejné území PR U7R a její ochranné pásmo. Všichni vlastníci pozemků byli o záměru a jeho plošném rozsahu v PR U7R či jejím ochranném pásmu informováni v oznámení o zahájení správního řízení dne 04. 10. 2010. Písemné chyby a zpřesňující údaje ve výrocích jsou v novém výroku zvýrazněny tučným textem a proloženým písmem.

Ostatní části rozhodnutí č. j. 3660/ZZ/10-4 ze dne 29. 10. 2010 zůstávají beze změny.

### **Poučení**

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník řízení, který může být tímto rozhodnutím přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí ČR, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. První den této lhůty je den následující po dni doručení. Odvolání se podává v pěti stejnopisech. Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek.

V Karlových Varech dne 03. 11. 2010

Otisk úředního razítka

Ing. Eliška Vršecká  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení:**

ČR- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha 4

ČR - Lesy ČR s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Obec Vojtanov, Horní Vojtanov 40, 351 33 Vojtanov

Ing. Petr Krogman, Suchdolské náměstí 746/12, 165 00 Praha - Suchdol

##### **Na vědomí:**

Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Městský úřad Františkovy Lázně, odbor stavební a životního prostředí, Nádražní 5, 351 01 Františkovy Lázně



MZDRP00X9X70

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKYDatum: 2.8.2010  
Č.j.: ČIL-19.07.2010/41819-P**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel, podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 19.7.2009 předložila společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., divize 02, Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov, v zastoupení objednatele, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky a dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou žadatel vypracoval pod č. zak. 1780/002, **vydává tento**

**SOUHLAS**

s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu:

**„Františkovy Lázně – k.ú. Vojtanov - Revitalizace PR U sedmi rybníků“**Odůvodnění:

Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa **Františkovy Lázně**.

Vydávaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Poučení:

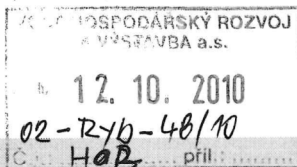
Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

MUDr. Lenka Hřebíková  
pověřena řízením oddělení OZS/4  
Český inspektorát lázní a zřidel



# Doručená datová zpráva

oprávněně 12.10.2010



ID zprávy: 26618289

## Odesílatel

Název: Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35020 Cheb, CZ

ID schránky: a8gbnyc

Typ schránky: OVM

## Příjemce

Název: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s., Nábřežní ul. 4, 15000 Praha 5

Dodáno: 11.10.2010 14:45:06

## Obecné informace

Věc: závazné stanovisko revitalizace PR U sedmi rybníků Vojtanov 2010

Zmocnění: 0 / 0 § odstavec písmeno

Naše č. j.: MUCH 78305/2010

Naše sp. zn.: KSÚ 8051/2010

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: ☐

Zakázat doručení fikcí: ☐

## Přílohy

Záv. stan. do50m revitalizace PR U sedmi rybníků Vojtanov 2010.pdf



# Městský úřad Cheb

*náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb,*

*IČO 253979, tel. +420 354 440 111, [www.mestocheb.cz](http://www.mestocheb.cz)*

## odbor životního prostředí

*pracoviště: ul. 26. dubna 4, Cheb 350 20*

Spisová značka: KSÚ 8051/2010  
Číslo jednací: MUCH 78305/2010  
V Chebu dne: 11.10. 2010

Vyřizuje: Ing. Lubor Růžička  
Telefon: 354 440 258  
E-mail: [ruzicka@mestocheb.cz](mailto:ruzicka@mestocheb.cz)  
Fax: 354 440 604

## Závazné stanovisko

Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

### vydává

na základě žádosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Divize 02 : Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov

### Souhlas

k vydání územního rozhodnutí či jiného rozhodnutí dle stavebních či zvláštních předpisů pro stavbu „**Revitalizace PR U sedmi rybníků p.p.č. 1073/2, 1081/1, 1046, 1043 a 1079**“, k.ú. Vojtanov, okres Cheb, která je vzdálená do vzdálenosti 50 m od hranice sousedního lesního pozemku určeného k plnění funkcí lesa – tj. od p.p.č. 1044, 1177, 1049, 1080, 1069/1, 1083 v k.ú. Vojtanov a 412/4 v k.ú. Zelený Háj (dále jen PUPFL).

Souhlas se uděluje za těchto **podmínek**:

1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL uvedených v §14 lesního zákona.
2. Stavbou, ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani poškozeny PUPFL, nesmí jich být využito ani jako deponie materiálu, nesmí zde být umístěny žádné pomocné stavby.
3. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci.
4. Vlastník lesa neručí za škody způsobené pádem stromů nebo větví ze sousedních PUPFL.
5. Ve smyslu zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 22 odst. 1 investor stavby a zařízení je povinen na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, kořenů a zastíněním z PUPFL.
6. Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí.

Tento souhlas je udělován v rámci územního či jiného řízení a stanovené podmínky se zahrnují do rozhodnutí vydaného v rámci tohoto řízení. Dodržení stanovených podmínek žadatel prokáže v žádosti o vydání stavebního povolení, popřípadě jiného povolení podle zvláštních předpisů.

Ustanovení § 21 zák. č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, nejsou tímto dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí, státní správa lesů obdržel žádost o souhlas k výše citované stavbě, jež má být umístěna v ochranném pásmu lesa dne 6.10. 2010. K žádosti byla přiložena zastavovací situace zakreslená v katastrální mapě. Vzhledem k charakteru stavby byl nucen správní orgán vyslovit výše uvedené omezující podmínky.

S realizací stavby vyslovili souhlas vlastníci pozemků určených k plnění funkcí lesa – Lesy ČR LS Františkovy Lázně, Chebská 8, 351 01 Františkovy Lázně, ve svém vyjádření ze dne 5.10.2010 pod č.j.507/2010/228/84/763 a Obec Vojtanov ve svém vyjádření ze dne 15.9. 2010 pod č.j. 475/2010. Na základě řádně vybavené žádosti, znalosti místních podmínek a posouzení situace dle dostupných podkladů je vydáván tento souhlas.

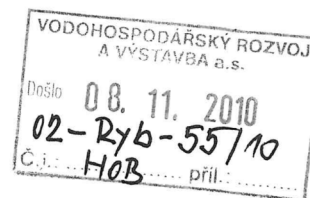
Vydaný souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat, případné námitky lze uplatnit až v průběhu územního řízení či jiného řízení, dle stavebních či zvláštních předpisů pro předmětnou stavbu.

Ing. Viktor Kudláček  
vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

1. LS Františkovy Lázně, Chebská 8, 351 01 Františkovy Lázně
2. Obec Vojtanov, Horní Vojtanov 40, 351 33 Vojtanov
3. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Divize 02 : Nábřežní 4,  
150 56 Praha 5 – Smíchov, Ing. Holeček
4. MěÚ Františkovy Lázně, stavební úřad



## M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   C H E B

nám. Krále Jiřího z Poděbrad č. 14, PSČ 350 20, Cheb

odbor životního prostředí

pracoviště: ul.26.dubna 4, Cheb 350 02

☎ 354 440 111, ☎ fax 354 440 604

Sp.zn : KSÚ8674/2010/ŽP

Čj.: MUCH 84068/2010/ŽP/ZEM

Cheb: 27.10.2010

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Nuselská 236/39

140 00 Praha 4, Nusle

v zast..

Vodohospodářský rozvoj a výstava a.s

Nábřeží 4

M. Holeček

150 56 Praha 5

Vyřizuje : Ing. Farooqui M.

e - mail : farooqui@mestocheb.cz

telefon : 354 440 267

### **Závazné stanovisko – souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v k.ú. Vojtanov, p.p.č. 1063/1.**

Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a v souladu ust. § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení )ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu(dále jen ZPF) podle § 13 zákona ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil žádost o souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „ Zařízení staveniště pro revitalizaci PR U sedmi rybníků“ kterou podala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Nuselská 236/39 Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00 v zastoupení Vodohospodářský rozvoj a výstava a.s. panem ing. M. Holečkem, se sídlem Praha 5,Nábřeží 4, PSČ 150 56. Žádost byla doložena podklady stanovenými zákonem o ochraně ZPF a jeho prováděcí vyhláškou, dokumentací pro územní rozhodnutí.

Městský úřad Cheb,odbor životního prostředí příslušný dle § 15 písm. f) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zem. půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po seznámení se předloženou dokumentací a posouzení věci, uděluje podle § 9 odst. 6 téhož zákona

### **s o u h l a s**

k dočasnému odnětí zem. půdy ze zem. půdního fondu v k.ú. Vojtanov, obec Vojtanov za účelem stavby „Zařízení staveniště u sedmi rybníků“ do roku 2013 celkem na 20 měsíců tj. **1.09.2011 do 31.03.2012 a 1.09.2012 do 30.04.2013** v následujícím rozsahu:

1. etapa: 09/2001 – 03/2012, 2. etapa: 09/2012 – 04/2013

část p.p.č.

druh pozemku

výměra (m<sup>2</sup>)

k.ú.

1063/1

orná

5 000

Vojtanov

plocha dočasného záboru, pro jejíž realizaci je odnímána zemědělská půda a na kterou se vztahuje tento souhlas, je zobrazena v kopii výkresu v měřítku 1: 1000

Plán rekultivace odnímaného pozemku vyhotovený p. Miroslavem Holečkem z října 2010 pro stavbu „Zařízení staveniště pro revitalizaci U sedmi rybníků“.Souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, se sídlem Nuselská 39, 140 00 Praha 4 nebo jeho právní nástupce:

Na základě projektové dokumentace investor provede vytyčení hranic pozemku (jeho část) dotčené odnětím, veškerá stavební činnost i pomocné činnosti se stavbou související budou probíhat pouze na ploše vymezené tímto souhlasem.

1. Na celé ploše dočasné odnímané ze zemědělského půdního fondu před zahájením stavby tj. zařízení staveniště bude provedena na vlastní náklad odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu z části plochy p.p.č. 1063/1 v k.ú. Vojtanov. Skrývka bude provedena dle bilance skrývky kulturních vrstev půdy, která byla zpracována společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 Smíchov – panem Miroslavem Holečkem ze dne 11.10.2010. Celkový objem skryté ornice činí 1200m<sup>3</sup>. Skrytá ornice bude deponována na plochách určených pro mezideponii na p.p.č. 1063/1 k.ú. Vojtanov ihned od zahájení stavby.
2. V souladu s §10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, bude veden protokol (pracovní deník) o všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice.
3. Termín zahájení prací stanoví po dohodě s vlastníkem a uživatelem pozemku tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech.
4. V průběhu stavby budou učiněna opatření zabráňující úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní ZPF.
5. Na pozemku dotčeném dočasným odnětím půdy ze ZPF bude provádět po skončení nezemědělské činnosti na svůj náklad technickou a biologickou rekultivaci ve smyslu ustanovení § 11 vyhlášky ministerstva č. 13/1994 Sb., dle plánu rekultivace. Povede stavební deník o provádění rekultivace a protokol o jejím ukončení.
6. Všechny stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození okolních zem.pozemků ani k narušení vodního režimu.
7. Do 30 -ti dnů nabytí právní moci rozhodnutí o stavebním povolení žadatel požádá o vydání rozhodnutí o odvodech.

Žadatel je povinen dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona plnit stanovené podmínky tohoto souhlasu ode dne nabytí právní moci stavebního povolení vydaného pro tuto stavbu.

Za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude zaplacen odvod ( ve výši 117,- Kč/rok), a to v souladu s ustanovením §11 odst. 1 a 11 zákona. Odvod za dočasné odnětí půdy bude placen v souladu s ustanovením § 12 odst.2 zákona každoročně až do doby ukončení biologické rekultivace a protokolárního předání rekultivované půdy vlastníku nebo nájemce v souladu s ustanovením § 11 odst.1 písm. d) vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.,. Výše odvodu bude stanovena na základě výpočtu zpracovaného panem M. Holečkem ze dne 12.10.2010. V tomto materiálu jsou také uvedeny základní sazby odvodu za dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle BPEJ dané parcely.

Odvod finanční částky bude předepsán podle těchto kritérií:

základní hodnotový ukazatel zem. půdy: 22.000,- Kč x ha<sup>-1</sup> BPEJ : 7.37.16

Faktory životního prostředí, které budou trvalým odnětím půdy negativně ovlivněny:

- Chráněná oblast přirozené akumulace podzemních a povrchových vod s ekologickou váhou vlivu ..... 10
- Ochranné pásmo podzemních vod Frant. Lázně ekologickou váhou vlivu..... . 10
- Území mimo plochy určené platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě.. .. 5

Důvody ke snížení sazby odvodu za odnětí:

- Zem. půda v ekonomicky zaostávajících územích a v pohraničních územích vymezených usn. vlády ČR č. 11 ze dne 8.1.1992..... koef..... 0,5

O výši odvodu za dočasné odnětí půdy ze ZPF rozhodne ve smyslu ust. § 9 odst. 7 zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů prvoinstanční orgán ochrany ZPF - odbor životního prostředí MěÚ v Chebu v návaznosti na pravomocné rozhodnutí, vydané podle zvláštních předpisů. Část odvodu ve výši 40% bude příjmem obce Vojtanov, zbytek bude příjmem Státního fondu životního prostředí ČR.

Tento souhlas je dle § 10 odst.1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žadatel případně jiná právnická či fyzická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Tento souhlas a jeho podmínky mohou být dle §10 odst.2 zákona o ochraně ZPF změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Platnost tohoto souhlasu je dle §10 odst.1 zákona o ochraně ZPF totožná s platností rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti.

Městský úřad Cheb, odbor ŽP projednal žádost pro společnost Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky v zastoupení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, Divize 02, panem Miroslavem Holečkem se sídlem Praha 5 – Smíchov, Nábřeží 4 o dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Vojtanov části p.p.č. 1063/1 pro účely zařízení staveniště – revitalizace PR U sedmi rybníků. Žádost byla projednána dne 27. 10. 2010 a doložena podklady stanovenými zákonem o ochraně ZPF a jeho prováděcí vyhláškou. Předmětný pozemek tj. p.p.č. 1063/1 v k.ú. Vojtanov je ve vlastnictví p. Ing. Petra Krogmana, bytem Suchdolské náměstí 746/12, Praha , Suchdol, 165 00 viz souhlas vlastníka pozemku ze dne 8.10.2010. Jedná se o půdu s bonitované půdní ekologické jednotky zařazenou do V. třídy ochrany zemědělské půdy. Souhlas podle § 9 odst.6 zákona byl udělen po posouzení spisové a výkresové dokumentace přiložené k žádosti a ze znalosti místních podmínek a s přihlédnutím k tomu, že předmětný pozemek leží v nezastavěném území obce. Z hlediska funkčního využití tento záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší žádné majetkoprávní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům. Na udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 téhož zákona je **závazným stanoviskem** podle § 149 odst. 1 zákon č. 500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV, správního řádu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB  
odbor životního prostředí

Ing. Viktor Kudláček  
vedoucí odboru ŽP

účastníci řízení:

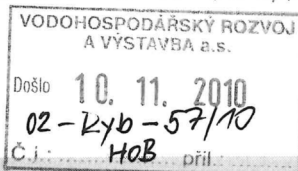
- žadatel

dotčené orgány státní správy:

- MěÚ Františkovy Lázně – odbor stavební a ŽP

# Doručená datová zpráva

skvělo dne 10.11.2010



ID zprávy: 29093531

## Odesílatel

Název: Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35020 Cheb 1, CZ

ID schránky: a8gbnyc

Typ schránky: OVM

## Příjemce

Název: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s., Nábřežní ul. 4, 15000 Praha 5

Dodáno: 8.11.2010 14:13:23

## Obecné informace

Věc: PR U sedmi rybníků - vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Zmocnění: 0 / 0 § odstavec písmeno

Naše č. j.: MUCH 87092/2010

Naše sp. zn.: KSÚ 8978/2010

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: ☐

Zakázáno doručení fikcí: ☐

## Přílohy

KSÚ 8978 Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s..pdf

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   C H E B

 nám. Krále Jiřího z Poděbrad č. 14, PSČ 350 20, Cheb

odbor životního prostředí

pracoviště: ul.26. dubna 4, Cheb 350 02

☎ 354 440 111, 📠 fax 354 440 604

---

Sp.zn.: KSÚ 8978 /2010/ŽP

Čj.: MUCH 87092 /2010/ŽP/ZEM

Cheb: 8.11.2010

Vyřizuje: Ing.Farooqui M.

e - mail : farooqui@mestocheb.cz

telefon : 354 440 267

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Divize 02

Nábřeží 4

150 56 Praha 5 - Smíchov

## **PR U sedmi rybníků - vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Obdrželi jsme Vaši žádost ze dne 29.09.2010, doplněnou elektronicky dne 03.11.2010, o vyjádření k záměru revitalizace PR U sedmi rybníků z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF).

Jako příslušný orgán ochrany ZPF při odboru životního prostředí MěÚ Cheb sdělujeme dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ v katastrálním území Vojtanov následující:

### **ad 1. Zařízení staveniště.**

Pro účely zařízení staveniště jsme vydali souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF pod č.j. MUCH 84068/2010/ŽP/ZEM dne 27.10.2010.

### **ad 2. Umístění mezideponie vytěženého sedimentu.**

V průběhu projednávání žádosti bylo od zřízení mezideponie vytěženého sedimentu upuštěno, vyjádření k tomuto bodu je proto již bezpředmětné.

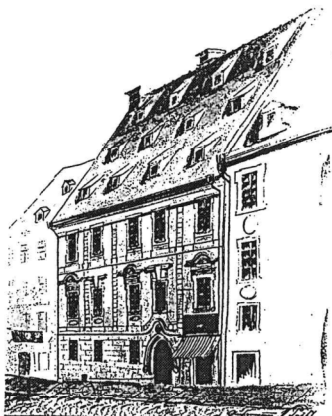
### **ad 3. Otevření zemníku.**

Zemědělskou půdu nelze znehodnocovat těžbou podorničních vrstev, proto s otevřením zemníku na pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu (druh pozemku orná) nesouhlasíme. Uvažovaná činnost by byla v rozporu s podmínkami ochrany zemědělské půdy podle zákona o ochraně ZPF.

S pozdravem

Ing. Viktor Kudláček  
vedoucí odboru ŽP





## MUZEUM CHEB

příspěvková organizace Karlovarského kraje  
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb

### Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřeží 4

150 56 Praha 5 - Smíchov

VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ  
A VÝSTAVBA a.s.

Došlo 14. 09. 2010

C. J. 02-Ryb-S/ko 00  
přil.: .....  
46B

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

CHEB dne

M. Macků / 354 400 638

10.9.2010

**VĚC :** Vyjádření ke stavbě "Revitalizace PR U Sedmi rybníků, k.ú. Vojtanov

Zájmové území plánované stavební akce se nachází v oblasti katastrů, kde již v minulosti došlo k objevu, na Chebsku dosud nejstarších archeologických situací, a proto je žádoucí na stavbě provést záchranný archeologický výzkum, prozatím formou archeologického dohledu nad stavbou (především v místech opravy průtočného zařízení a spojovacího kanálu, dále pak v případě úpravy komunikací). V ploše plánovaného zemníku pro těžbu materiálu na opravu hrází a v ploše pro nové příjezdy se nejprve provede mělká skryvka ornice, u které bude přítomen archeolog, jenž na základě situace stanoví riziko ohrožení konkrétních archeologických situací (pokud bude situace pozitivní, na ploše se ihned provede záchranný archeologický výzkum). Z vypuštěných rybníčních den, ještě před vybagrováním, se odeberou vzorky sedimentů pro následnou palynologickou analýzu.

Realizaci stavby (její harmonogram), prosím, včas oznamte Archeologickému ústavu AV ČR v Praze a vybrané oprávněné organizaci, která archeologický výzkum zajistí.

Děkujeme za spolupráci.

Přílohy: 1x Cenová nabídka archeologických prací pro investory

.....  
Ing. Roman Procházka  
Ředitel Muzea Cheb, p.o. Karlovarského kraje



**Cenová nabídka archeologických prací pro investory:**  
**(Muzeum Cheb, p.o. Karlovarského kraje)**

Základní sazba:

-1h odborné práce 1 osoby (archeologa) v terénu se účtuje na **450 Kč** (bez DPH).

- terénní technik (hlavní) **300-350 Kč/1h**

- terénní dokumentátor/kreslič nálezů **260 Kč/1h**

- dělník/laborant **100 - 130 Kč/1h** (dle zkušeností, odbornosti)

- konzervátor **250-300 Kč/1h**

-geodet cca **400 Kč/1h**

- speciální expertízy (geolog, antropolog, archeozoolog, paleobotanik, geofyzik atd.) cca **400 Kč/1h**

Cestovné: Cestovní náklady služebním autem jsou stanoveny na **6-7 Kč/km** podle typu vozu. Cestovní náklady jsou v případě zpětné kontroly doložitelné cestovním příkazem.

Zhotovení nálezové zprávy: tisk a fotografie 15 Kč/barevná kopie (celkem je nálezová zpráva vyhotovená ve třech kopiích - 1x pro investora, 1x pro ARÚ AV Praha, 1x Muzeum Cheb; pokud výzkum probíhá na kulturní památce, zhotovuje se další kopie nálezové zprávy pro Národní památkový ústav).

Průměr nákladů na 1m<sup>3</sup> (vše podle situace a složitosti): cca 1 400-13 000 Kč/m<sup>3</sup>

Cenová nabídka je uvedena **bez DPH**.

**Záchranný archeologický výzkum formou dozoru (ZAV malého rozsahu):**

Podnětem k provedení ZAV *malého rozsahu* je obvykle *objednávka*, která musí obsahovat základní identifikační údaje o objednateli (investorovi, stavebníkovi, vlastníkovi), potřebné pro následnou fakturaci (jméno, adresa, IČ, bankovní spojení), lokalizaci místa ZAV, termín prací, z nichž vyplývá nutnost provedení ZAV a zpravidla maximální finanční částku, představující náklady na provedení ZAV. Maximální částkou, za níž je možné provést ZAV na základě objednávky, je 15000,- Kč.

ZAV na základě objednávky bude nejčastěji prováděn formou dohledu při stavebních či výkopových pracích nebo formou jednorázové záchrany nerozsáhlé archeologické situace (několik objektů, úseky kulturních vrstev).

Objednavatel pošle objednávku poštou a zhotovitel potvrdí přijetí objednávky svým razítkem a podpisem a podepsaný výtisk objednávky pošle zpět objednateli.

Po dokončení arch. dozoru obdrží investor od zhotovitele kalkulaci o skutečné spotřebě nákladů spojených s dozorem (počet hodin odborné práce, doprava, tisk a vazba nálezové/investorské/expertní zprávy, náklady na nákup veškerého spotřebního materiálu, který bude s výkonem arch. dozoru bezprostředně souviset). Dohled a dokumentaci provádí archeolog muzea (sazba 450Kč/1h).

**Archeologický výzkum (předstihový, záchranný) :**

Pokud to ovšem nálezová situace vyžádá a dojde k archeologickému výzkumu *většího rozsahu* ve smyslu povinnosti jenž vyplývá z § 22 odst. 2 zákona ČNR č. 20/87 Sb. a jeho novely č. 242/92 Sb., je vše řešeno operativně podle situace a rozsahu narušení archeologických vrstev (nutné je zajistit pracovní síly a pracovní pomůcky, zázemí, popřípadě pomoc mechanizace, geodetické zaměření, dokumentace, digitalizace dokumentace, laboratorní zpracování, speciální expertízy aj.). Investor a zhotovitel v tomto případě spolu

uzavřou novou dohodu, kde se domluví na dalších smluvních podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu.

Vystavení objednávky na archeologický dohled:

**Muzeum Cheb, p.o. Karlovarského kraje**

**Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 493, 350 11 Cheb**

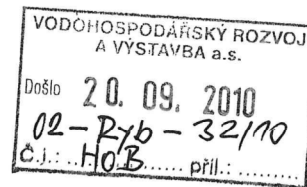
zastoupené: Ing. Romanem Procházkou, ředitelem

Telefon: 354 400 620 (sekretariát)

Fax: 354 422 246

IČO: 00074276

DIČ: CZ00074276



**O B E C V O J T Á N O V**  
Horní Vojtánov 40, 351 33 Vojtánov  
e-mail: obec@vojtanov.cz ; www.vojtanov.cz  
tel.359 604 729, mob.724 193 579

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.  
Ing.Holeček

Dne: 15.9.2010

č.j.475/2010

#### **Revitalizace PR U sedmi rybníků – dokumentace pro územní řízení**

Na základě Vaší žádosti ze dne 14. září 2010 Vám sdělujeme následující:

1. Obec Vojtánov byla požádána společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení záměru "Revitalizace přírodní rezervace U sedmi rybníků". Žádost je doložena abstraktem dokumentace.

Obec Vojtánov, jakožto účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. b) a dle §89 odst. 4) Zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), dává souhlasné stanovisko k územnímu řízení na výše uvedenou akci.

2. Obec Vojtánov byla požádána o udělení souhlasu dle zákona 289/1995 Sb., v platném znění (lesní zákon) k dotčení ochranného pásma pozemku určeného k plnění funkce lesa. Jedná se o pozemek parc. č. 412/4 v k. ú. Zelený Háj.

Obec Vojtánov souhlasí s dotčením výše uvedeného lesního pozemku za podmínky, že nedojde k jeho poškození. Případné škody budou tyto na náklady investora odstraněny.

Obec Vojtánov  
Ljubo Fistr - starosta obce



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

sidlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

odbor životního prostředí

Č. j.: MUCH 67173/2010-ŽP

Dne: 02.09.2010

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
**Nábřeží 90/4**  
**150 56 Praha 5 - Smíchov**

**Revitalizace PR U Sedmi rybníků v obci Vojtanov** – vyjádření k nakládání s vytěženým sedimentem podle zákona o odpadech pro účely přípravy projektové dokumentace záměru

Dne 23.08.2010 byla MěÚ Cheb doručena Vaše žádost zn. 02-Ryb-21/10 ze dne 19.08.2010 o vyjádření k přípravě projektu revitalizace přírodní rezervace U Sedmi rybníků z hlediska nakládání s vytěženým sedimentem.

Jako úřad obce s rozšířenou působností vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Vám k Vaší žádosti sdělujeme následující.

Podle § 2 odst. 1 písm. h) zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění (dále jen zákon o odpadech) se tento zákon vztahuje na nakládání se všemi odpady, s výjimkou vytěžených sedimentů z vodních nádrží a koryt vodních toků, u kterých vlastník prokázal, že vyhovují limitům znečištění pro jejich využití k zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu, stanoveným v příloze č. 9 k tomuto zákonu. V případech výskytu vyšších hodnot koncentrací určitých škodlivin v sedimentech, způsobených výskytem těchto látek v dané oblasti v přirozeném pozadí, se limitní hodnoty pro využití takových sedimentů v dané oblasti zvyšují na prokázané hodnoty výskytu těchto látek v přirozeném pozadí. Sedimenty používané na zemědělském půdním fondu se posuzují podle jiných právních předpisů.

To znamená, že na využívání sedimentů k zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu mimo pozemky zemědělského půdního fondu, které vyhovují shora uvedeným podmínkám znečištění, se zákon o odpadech a jeho prováděcí právní předpisy (např. vyhláška č. 294/2005 Sb.) nevztahují. Nejedná se o odpad.

Pokud sedimenty shora uvedeným podmínkám znečištění nevyhovují, lze je využívat pouze jako odpady podle vyhlášky č. 294/2005 Sb. Odpady nelze aplikovat na zemědělskou půdu. Podmínky využívání odpadů na povrchu terénu jsou stanoveny v § 12 a 14 uvedené vyhlášky. Odstraňování či využívání sedimentů na skládce odpadů záměr nepředpokládá.

Z hlediska zákona o odpadech proto k Vaší žádosti uvádíme:

ad 1. Testováním podle přílohy č. 9 zákona o odpadech bude stanoveno, zda se na sediment vztahuje zákon o odpadech v případě jeho využití mimo zemědělskou půdu.

ad 2. Pro účely využití sedimentu na zemědělské půdě se sedimenty posuzují podle jiných právních předpisů (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu – ZPF, zákon o hnojivech, vyhláška č. 257/2009 Sb.), příloha č. 9 zákona o odpadech se nepoužije.



Podle vyhlášky č. 294/2005 Sb. se postupuje v případě, že se na sediment vztahuje zákon o odpadech (sediment nevyhověl dle přílohy č. 9 zákona o odpadech či vyhlášky č. 257/2009 Sb.). Jedná se o využití odpadu mimo zemědělskou půdu. Uvedená vyhláška stanovuje také podmínky ukládání odpadů na skládky, které však dále nepředpokládáte.

ad 3. K vydání stanoviska je příslušný orgán ochrany ZPF.

ad 4. Jak již bylo uvedeno, pokud nebude možné sediment použít na zemědělské půdě, lze jej při splnění přílohy č. 9 zákona o odpadech využít mimo zemědělskou půdu, zákon o odpadech se na něj při tom nevztahuje. Když sediment příloze č. 9 zákona o odpadech nevyhoví, lze jej využít mimo zemědělskou půdu podle vyhlášky č. 294/2005 Sb. v režimu nakládání s odpady. Podrobné podmínky jsou stanoveny v příloze č. 11 uvedené vyhlášky, a to včetně zohlednění přirozeného pozadí.

4.1 Za uvedené podmínky společnosti LB MINERALS, že sediment vyhoví příloze č. 9 zákona o odpadech, jej lze využít mimo zemědělskou půdu, zákon o odpadech se na něj při tom nevztahuje. Ornice není odpad, k hospodaření s ornici se vyjadřuje orgán ochrany ZPF. Využití sedimentu k rekultivaci zemědělské půdy posuzuje orgán ochrany ZPF, který také dohlíží na plnění plánu rekultivace. Příloha č. 9 zákona o odpadech, popř. vyhláška č. 294/2005 Sb. se použije v případě využití sedimentu mimo zemědělskou půdu.

4.2 Podle vyhlášky č. 294/2005 Sb. se postupuje při využívání odpadů, resp. sedimentů, na které se vztahuje zákon o odpadech. Provedení ekotoxikologických testů stanovuje uvedená vyhláška, úřad o jejich použití nerozhoduje.

4.3 Zvýšený obsah škodlivin v sedimentech využívaných podle vyhlášky č. 294/2005 Sb. může podle přirozeného pozadí povolit krajský úřad v provozním řádu zařízení k nakládání s odpady.

Vzorky ke zkouškám sedimentů odebírá k tomu proškolená a nezávislá osoba, zkoušky provádí příslušně akreditovaná laboratoř podle norem uvedených ve vyhlášce č. 294/2005 Sb. a č. 382/2001 Sb. Protokol o odběru vzorků je součástí výsledku zkoušek.

Uvedené skutečnosti platí pro využití sedimentu, zbavit se sedimentu lze pouze v zařízení k odstraňování odpadů. Pro účely povolení záměru ve stavebním řízení je důležité navrhnout optimální způsob nakládání s vytěženým sedimentem v souladu se zákonem o odpadech. Za dostačující nelze považovat návrh případné deponie. Vzhledem k charakteru záměru se podmínky nakládání se sedimentem mohou v průběhu provádění akce měnit, předem projednat všechny okolnosti není podle našeho názoru reálné. Proto na projektování závazného návrhu nakládání se sedimentem netrváme. Vždy platí, že se sedimentem může být nakládáno pouze v souladu s příslušnými právními předpisy.

Věříme, že jsme se k Vaší žádosti vyjádřili srozumitelně. V případě potřeby dalšího projednání se můžete obracet na Ing. Kateřinu Vebrovou s využitím kontaktů uvedených v zápatí tohoto vyjádření. K použití sedimentu na zemědělské půdě se vyjádří zástupce zdejšího orgánu ochrany ZPF samostatně.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Viktor Kudláček  
vedoucí odboru

Váš dopis zn.: 02-Ryb-1/10  
Ze dne: 15.07.2010  
Naše zn.: 003201-23135/2010

Vyřizuje: Ing. Radek Sušienka  
Tel.: 474 636 289  
Mobil:  
E-mail: susienka@poh.cz

Datum: 28.07.2010

VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ  
A VÝSTAVBA a. s., divize 02  
Ing. Jan Cihlář  
Nábřeží 4  
150 56 PRAHA 5-SMÍCHOV

### Revitalizace PR U sedmi rybníků v k. ú. Vojtanov – dokumentace pro ÚŘ

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci ze dne 15. července 2010, kterou jsme obdrželi dne 22. července 2010, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

**Z hlediska Plánu hlavních povodí ČR (PHP) a Plánu oblasti povodí Ohře a dolního Labe (POP) je plánovaná akce možná.**

S realizací navrhované akce předběžně souhlasíme za předpokladu dodržení následujících připomínek:

#### **I. Stanovisko z hlediska správce povodí:**

1. Rekonstrukce rybníků bude v souladu s ČSN 75 2410 Mále vodní nádrže (MVN). Upozorňujeme na min. převýšení koruny hráze nad max. kótu hladiny vody v nádrži (námi požadována min. hodnota je 0,35 m nad kótu max. hladiny).
2. V dalším stupni PD bude stanoven max. průtok ( $Q_{100}$ ) z povodí pro profil první nádrže (Velký Vydýmač). U stanovení  $Q_{100}$  pro ostatní rybníky bude nutné posoudit vlastní povodí rybníků a případné další možné přítoky do nádrží z těchto povodí.
3. Celá soustava rybníků bude navržena tak, aby při povodňových průtocích došlo k bezpečnému převedení povodňového průtoku. Rekonstrukce bezpečnostních přelivů a výstavba nových bude dimenzována na návrhový průtok  $Q_{100}$ .
4. Při návrhu mokřadu a tůň pod hrázemi rybníka Velký a Malý Vydýmač nesmí docházet k narušování vzdušného svahu těchto rybníků (např. vlnobití, narušení kořenovým systémem navrhovaných rostlin). V opačném případě bude třeba navrhnout vhodná opatření na stabilizaci vzdušného svahu těchto hrází.
5. Doporučujeme se blíže zabývat průsaky tělesy jednotlivých hrází rybníků a v případě potřeby navrhnout vhodná opatření k jejich minimalizaci.
6. Při napouštění nádrží bude nutné ve vodním toku pod nádržemi zachovat minimální zůstatkový průtok (MZP). Tato hodnota bude stanovena dle Metodického pokynu č. 9/1998 MŽP a na základě aktuálních údajů od ČHMÚ. Zařízení pro zachování MZP bude navrženo tak, aby průtoky byly kdykoliv kontrolovatelné a jednoduše měřitelné, zařízení bude označeno vodní značkou (cejchem).
7. Doporučujeme prověřit těsnost odpadního potrubí s ohledem na bezpečnost tělesa hráze. Při nedokonalém těsnění odpadního potrubí může docházet k vyplavování zeminy z tělesa hráze.
8. Bude provedena kategorizace vodních děl v souladu s § 61 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).
9. Našemu záводу v Karlových Varech budou předloženy k vyjádření manipulační a provozní řád. Tyto řády budou vyhotoveny pro celou soustavu MVN. Budou zpracovány dle TNV 75 2910 a TNV 75 2920. Tyto řády budou poté schváleny příslušným vodoprávním úřadem. To vše ještě před zahájením prvního napouštění nádrže po dokončení rekonstrukce.
10. Pro dobu stavby (rekonstrukce) nádrží bude vypracován povodňový (TNV 75 2931) a havarijný plán (vyhláška č. 450/2005 Sb., o nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, v platném znění). Plány budou předloženy Povodí Ohře, státní podnik záводу Karlovy Vary k vyjádření a poté budou schváleny příslušným vodoprávním úřadem. To vše ještě před zahájením stavby.
11. Vypouštění rybníků bude pozvolné, aby nedošlo k rázové vlně a bude v souladu s Nařízením vlády ČR č. 61/2003 Sb., v platném znění, příloha č. 2, odst. 4, kdy během vypouštění nádrže nesmí docházet ke strhávání sedimentu do odtoku a ke vzniku kalových lavic.



12. Stavebník zajistí taková opatření, aby při rekonstrukci a těžbě sedimentů nedošlo k významnému znečištění podzemních ani povrchových vod. Při těžbě a ukládání sedimentů bude respektován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
13. Odběrné a výústní objekty na náhonech spojující MVN budou v souladu s TNV 75 2131 Odběrné a výpustné objekty na vodních tocích.
14. Další stupeň PD bude předložen Povodí Ohře, státní podnik, odboru VR k vyjádření. Tato PD bude řešit výše uvedené připomínky, bude doplněna o hydrotechnické výpočty, grafické podklady (podélné a příčné řezy hrází a zátopou) a technická řešení funkčních objektů. Výškové zaměření jednotlivých objektů bude ve výškovém systému Balt po vyrovnání. Budou doplněny jednotlivé charakteristiky rybníků.

Pro posouzení stability hrází všech dotčených rybníků doporučujeme vyhotovit hydrogeologický posudek, který posoudí stabilitu hrází a dle kterého bude možné navrhnout vhodná opatření.

## **II. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:**

Povodí Ohře, státní podnik nemá v předmětném území žádná zařízení ani sítě ve své správě.

Upozorňujeme Vás, že revitalizace PR U sedmi rybníků je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zásahem do významného krajinného prvku. Z tohoto důvodu bude nutné k této věci získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.

**Předmětem vyjádření** je revitalizace PR U sedmi rybníků. Revitalizace PR zahrnuje revitalizaci stávajících průtočných rybníků (Velký Vydýmač - SO 01, Malý Vydýmač - SO 02, Prostřední rybník - SO 03, Prázdný rybník - SO 04, Hliněný rybník - SO 05, průtočné zařízení mezi Velkým a Malým Vydýmačem - SO 06, oprava spojovacího kanálu mezi Prázdným a Hliněným rybníkem - SO 07, vytvoření tůně a mýcení bolševníku - SO 08, úpravy komunikací a zhotovení příjezdů - SO 09. Lokalitou PR protéká bezejmenný vodní tok, který je pravostranným přítokem vodního toku Vonšovský potok. Správcem vodního toku je Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS). Hydrologické údaje budou doplněny v dalším stupni PD. Předložená PD řeší přípravu revitalizace PR. Dominantním prvkem je soustava rybníků z počátku 19. stol. Jedná se o historické rybníky, ke kterým neexistuje žádná dokumentace. Do současnosti se zachovalo pouze 5 rybníků, které budou v rámci revitalizace rekonstruovány z důvodů nesplnění současných požadavků na MVN. Jedná se zejména o bezpečnostní rezervu mezi hladinou vody v nádrži a korunou hráze, spolehlivost funkčních objektů (zejména BP), zanesení rybníků, převody vody mezi jednotlivými rybníky, výrazné snížení biodiverzity. Účel rybníků je krajinnotvorný. Z tohoto důvodu bude kladen důraz na budoucí návrhy, které budou vycházet z přírodně blízkých opatření, jen v nejproblematictějších případech a tam, kde je to vhodné (poslední rybník v soustavě – Prázdný rybník), může být použito přiměřeně více technických opatření pro větší stabilizaci. Jedná se o trvalou stavbu, která zajistí zvýšení biodiverzity v rámci zvláště chráněného území. V rámci revitalizace krajiny je navržena úprava příjezdových komunikací – jejich zpevnění panely. Pro rekonstrukci hrází rybníka bude nutné hledat zemník dle inženýrsko-geologického průzkumu. Pro výrobu el. energie bude použito diesselagregátu. Investorem akce je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky. HGR: ID 6111. Vodní útvar: ID 13997000, Stodolský potok po ústí do toku Sázek. ČHP: 1-13-01-031.

### **Navrhované úpravy rybníku v PR U sedmi rybníků:**

#### *Velký Vydýmač:*

Rekonstrukce hráze rybníka (vyrovnání, zpevnění), zhotovení BP, oprava výpustného zařízení, odbahnění rybníka, mýcení dřevin na hrázi a podél břehů, oprava průtočného zařízení do rybníka Malý Vydýmač.

#### *Mokřadní vrbiny a olšové porosty mezi rybníky:*

Jedná se o obnovení mokřadu a tůně pod hrázemi rybníků Velký a Malý Vydýmač. Navrženo je také mýcení bolševníku.

#### *Malý Vydýmač:*

Rekonstrukce hráze rybníka (vyrovnání, zpevnění, stabilizace), obnova BP, rekonstrukce výpustného zařízení, mýcení náletů.

*Prostřední r.:*

Rekonstrukce hráze, oprava BP, případná oprava výpustného zařízení, odbahnění, prořezávka břehových porostů, úprava v zátopě rybníka pro možnost vytvoření litorálního pásma.

*Prázdný r.:*

Rekonstrukce hráze, BP, výpustného zařízení, opevnění návodního líce, prořezávka břehových porostů, částečné odbahnění.

*Hliněný r.:*

Rekonstrukce hráze, BP a výpustného zařízení, částečné odbahnění, vyřezání břehových porostů a úprava v zátopě rybníka pro možnost vytvoření litorální pásma.

**Základní údaje:**

| <b>RYBNÍKY:</b>                      | <i>Velký Vydýmač</i> | <i>Malý Vydýmač</i> | <i>Prostřední r.</i> | <i>Prázdný r.</i> | <i>Hliněný r.</i> |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Délka hráze (m)</i>               | 100                  | 50                  | 65                   | 100               | 50                |
| <i>Plocha zátopy (m<sup>2</sup>)</i> | 8 000                | 2 600               | 5 500                | 7 500             | 4 000             |
| <i>Délka vzdutí (m)</i>              | 150                  | 80                  | 90                   | 100               | 110               |
| <i>Výška hráze (m)</i>               | 3                    | 1,5                 | 2                    | 3                 | 2,5               |
| <i>Odbahnění (m<sup>3</sup>)</i>     | 4 000                | 1 000               | 3 000                | 3 000             | 2 000             |



Povodí Ohře, státní podnik ⑥  
Bezručova 4219 Chomutov 430 03  
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988  
web. www.poh.cz

*Svejkovský*

Ing. Václav Svejkovský  
vedoucí odboru VR

**Příloha**

PD pro územní řízení

**Rozdělovník**

POh, s. p. závod Karlovy Vary

POh, s. p. provoz Cheb

VHE: 11-14/3095 1-13-01-031 889106; 1012760

chrono

vlastní



## SOUHLAS VLASTNÍKA/Ů POZEMKŮ

|                              |                                                                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stavba:</b>               | <b>„Revitalizace PR U sedmi rybníků“</b>                                                                                |
| <b>Investor (stavebník):</b> | <b>Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov</b> |

**Dočasně dotčené pozemky:** p. č. 1203 a p. č. 1204, k. ú. Vojtanov, list vlastnictví č. 143

|                                           |                        |                               |                  |                               |                                 |
|-------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Vlastník dotčeného pozemku dle KN:</b> | <b>Příjmení, titul</b> | SJM Žlutý Arnošt a Žlutá Anna | <b>Bydliště:</b> | <b>Ulice, č.p./č. orient.</b> | <b>Žižkova 335/8</b>            |
|                                           | <b>Jméno</b>           |                               |                  | <b>PSČ.Obec</b>               | <b>351 01 Františkovy Lázně</b> |

### 1) Souhlas vlastníka:

- Vlastníci pozemků souhlasí s využitím výše uvedených pozemků pro účely příjezdů k předmětné stavbě. Před začátkem realizace bude stávající nezpevněná lesní cesta zpevněna kamenivem. Kamenivo bude po dokončení stavby na cestě ponecháno.
- Pokud při těchto pracích dojde ke škodám na výše uvedených pozemcích, budou tyto v plné míře investorem stavby nahrazeny.
- Tento souhlas je vyhotoven ve 4 stejnopisech, 2 originály si ponechají vlastníci dotčených pozemků a 2 originály si ponechá investor (stavebník).
- Přílohou souhlasu je situace s vyznačením cesty navržené ke zpevnění a využití stavbou

### Další podmínky souhlasu vlastníka :

- Vlastník požaduje umožnění příjezdu k nemovitosti č. p. 95 po dobu stavby (osobním automobilem) a po dokončení stavby cestu z kameniva uvést do provozuschopného stavu.
- Přílohou tohoto souhlasu je situace (viz druhá strana)

Ve Františkových Lázních, dne.....

6.10.2015

Arnošt Žlutý  
(podpis)

Ve Františkových Lázních, dne.....

6.10.2015

Anna Žlutá  
(podpis)

## Příloha 1 k souhlasu vlastníka – situace

1. Situace na podkladu digitální katastrální mapy (DKM), mapy bývalého pozemkového katastru (přibližně transformováno do DKM) a základní mapy ČR 1:10 000

Modře – hranice parcel dle DKM,

černě – sken mapy pozemkového katastru,

červeně – předpokládaná trasa cesty

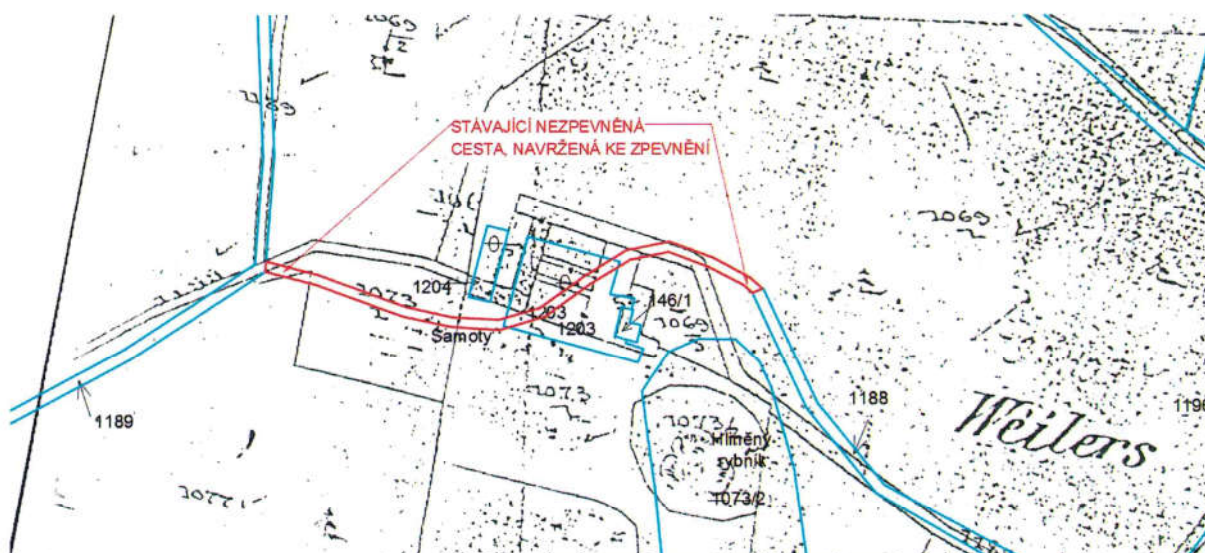


2. Situace na podkladu digitální katastrální mapy (DKM) a mapy bývalého pozemkového katastru (přibližně transformováno do DKM)

Modře – hranice parcel dle DKM,

černě – sken mapy pozemkového katastru

červeně – předpokládaný průběh cesty





## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

### Smluvní strany:

#### **Rolnická Skalná s. r. o.**

se sídlem: Nový Kostel 205, PSČ 35134  
zastoupená: jednatelem Mgr. Ing. Martinem Němečkem  
a Ing. Zdeňkem Havelkou  
IČO: 48365246  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 2286882/0800  
(dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné)

a

#### **Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
za kterou jedná: RNDr. František Pelc, ředitel  
IČO: 629 33 591  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú.: 18 228-011/0710  
(dále jen jako „nájemce“ na straně druhé)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, kterou upravují nájemní smluvní vztah.

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1063/1, druh pozemku orná půda (ZPF) o výměře 138 671 m<sup>2</sup>, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 172 pro katastrální území Vojtanov (dále jen „pozemek“).
2. Nájemce bude investorem stavebního záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ (dále jen „stavební akce“). Pro stavební akci bude jako část staveniště využit předmět nájmu (viz čl. II této smlouvy). Termín realizace stavebních prací se předpokládá v termínu duben 2016 – duben 2018, přičemž v 1. polovině roku 2016 se předpokládá provedení přípravných prací (kácení vegetace, přístupy ke staveništi apod. – bez požadavků na dočasný zábor pozemku). Předpokládaný termín realizace není pro nájemce závazný.
3. Podmínkou realizace stavební akce je získání finanční dotace z Operačního programu životní prostředí (dále jen "OPŽP").

### II.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci část předmětného pozemku o výměře dočasného záboru 5 000 m<sup>2</sup>, vyznačenou v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje předmět nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě převzít.



### **III. Účel nájmu**

Předmět nájmu je pronajímán za účelem zřízení plochy staveniště v rámci realizace stavební akce.

### **IV. Doba nájmu**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu realizace stavební akce (tedy do vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavební akci), maximálně však na dobu 3 let od její účinnosti.

### **V. Výše a způsob placení nájemného**

1. Smluvní strany sjednávají roční nájemné ve výši 75.000,- Kč/rok (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých) po dobu prvních dvou let a roční nájemné ve výši 50.000,- Kč/rok (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých) v třetím roce od účinnosti smlouvy.
2. Dojde-li k ukončení nájmu v průběhu roku, uhradí nájemce tomu odpovídající poměrnou část nájemného.
3. Nájemné je splatné do jednoho měsíce od data nabytí účinnosti této smlouvy, následně vždy v ročním intervalu. Za splnění povinnosti úhrady nájmu se považuje připsání sjednaného nájmu na účet pronajímatele do stanoveného data. Platba bude provedena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy.
4. V případě předčasného ukončení nájmu vrátí pronajímatel poměrnou část nájemného nájemci do jednoho měsíce od ukončení nájmu zpět na účet nájemce, uvedený v záhlaví smlouvy.

### **VI. Ostatní ustanovení**

1. Nejpozději do 7 dnů od účinnosti smlouvy bude předmět nájmu předán pronajímatelem nájemci na základě písemného protokolu včetně fotodokumentace stávajícího stavu.
2. Předmětný pozemek je v současné době veden v informačním systému Ministerstva zemědělství LPIS jako travní porost (stálá pastvina). Před skončením nájmu bude předmět nájmu rekultivován zpět na travní porost na náklady nájemce. Náklady spojené s dočasným vyjmutím pozemku ze ZPF a jeho navrácením zpět do ZPF uhradí nájemce.
3. Předmět nájmu bude pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu protokolárně předán zpět do jeho užívání, včetně fotodokumentace.
4. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Ta počíná běžet doručením výpovědi pronajímateli.

### **VII. Závěrečná ustanovení**

5. O předání staveniště zhotoviteli stavební akce bude pronajímatel písemně informován nájemcem 14 dní předem.
6. V případě převodu předmětného pozemku na nového nabyvatele či právního nástupce pronajímatele přechází závazky, práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy vyplývající na nového nabyvatele. Obdobně tyto závazky platí i pro případného právního nástupce nájemce (investora).
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, její obsah se shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a je sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.



8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a budoucí nájemce dvě vyhotovení. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná ode dne doručení pronajímateli písemného sdělení nájemce o předání staveniště zhotoviteli.

**Příloha:**

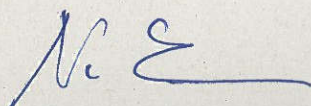
1. Vymezení předmětu nájmu na mapovém snímku informačního systému Mze LPIS.

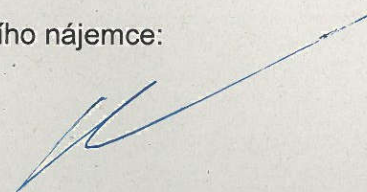
V Novém Kostele, dne

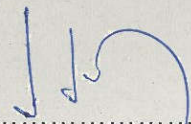
V Praze, dne..... - 2 - 12 - 2015

Za budoucího pronajímatele:

Za budoucího nájemce:

  
.....  
Rolnická Skalná s.r.o.  
Mgr. Ing. Martin Němeček (jednatel)

  
.....  
RNDr. František Pelc,  
ředitel AOPK ČR

  
.....  
Rolnická Skalná s.r.o.  
Ing. Zdeněk Havelka (jednatel)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Kaplanova 1931/1  
148 00 Praha 11 - Chodov  
-14-

**Rolnická Skalná s.r.o.**  
351 34 Nový Kostel 205  
DIČ: CZ48365246

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

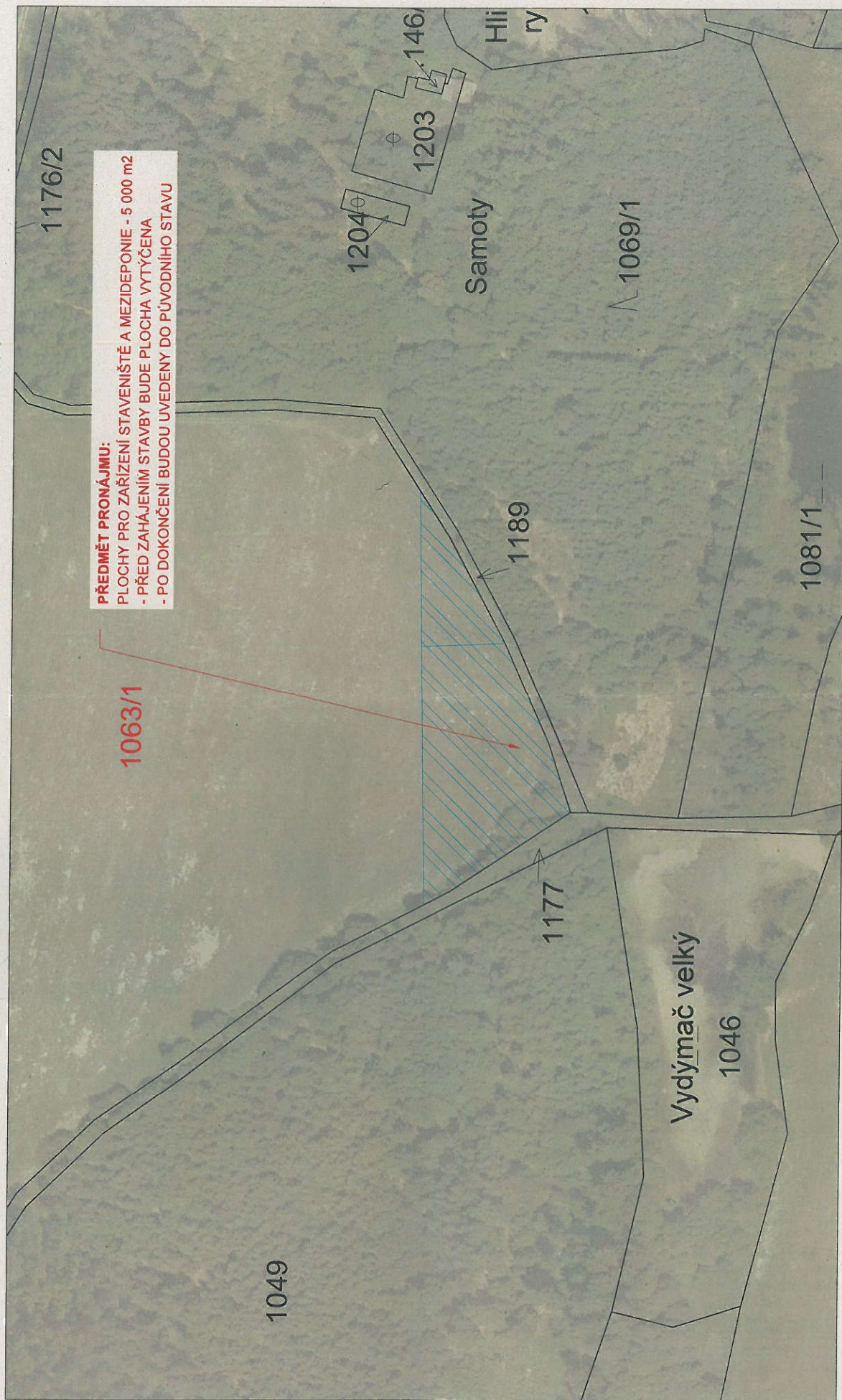
20-01-2016

č.j.:



PŘÍLOHA Č. 1 KE NÁJEMNÍ SMLouvĚ, UZAVŘENÉ MEZI SPOLEČNOSTMI:  
1. ROLNICKÁ SKALNÁ, s.r.o., 2. AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR

SITUACE NA PODKLADĚ KATASTRÁLNÍ MAPY A LETECKÉHO SNÍMKU M 1:2 000



**LEGENDA:** 1077 OZNAČENÍ POZEMKU DLE KN 1077 OZNAČENÍ PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU KN

10 m 100 m



# **SMLOUVA ZAKLÁDAJÍCÍ PRÁVO PROVÉST STAVBU**

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

## **účastníci:**

### **Město Skalná,**

se sídlem Skalná, Sportovní 9, PSČ 351 34  
IČ: 00254231, DIČ CZ 00254231  
zastoupená starostkou Mgr. Ritou Skalovou

Dále jen „vlastník“

a

### **Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky,**

se sídlem Praha 11 - Chodov, Kaplanova 1931/1, PSČ 148 00  
IČ: 62933591, DIČ CZ62933591  
za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel

Dále jen „stavebník“

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu zakládající právo provést stavbu**

I.

Město Skalná je vlastníkem pozemku p.č. 578/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace v k. ú. Starý rybník, obec Skalná, okres Cheb ( dále jen pozemek). Pozemek je evidován u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Chebu, list vlastnictví č. 1.

II.

Stavebník hodlá na pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu úprava napojení příjezdové komunikace na silnici III/21313 v rámci záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované firmou PUDIS, a.s., jejíž kopie mapové přílohy č.2 – Situace stavby, je přílohou smlouvy. Jedná se o úpravu současného napojení polní cesty na státní silnici III/21313 dle požadavků dopravního inspektorátu Policie ČR, č.j. KRPK-145-214/ČJ-2011-190206 ze dne 26.4. 2011.

III.

Vlastník výše uvedené nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byla provedena stavba uvedená v čl. II. této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti se zřizováním stavby uvedené v článku II. této smlouvy.

Stavebník se zavazuje, že bude provádět stavební práce tak, aby co nejméně omezoval vlastníka ve výkonu vlastnických práv. Vstup na na pozemek za účelem provádění stavebních prací oznámí vlastníkově v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede pozemek do takového stavu, aby mohl být nadále využíván jako sjezd na silnici III/21313, a to na vlastní náklady.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

Vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby (viz čl. II. a III. této smlouvy) na dotčeném pozemku.

VII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, případně podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnost a nabývá účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích

ve Skalné dne 28.2.2012

vlastník

  
Mgr. Rita Skalová  
starostka Města Skalná

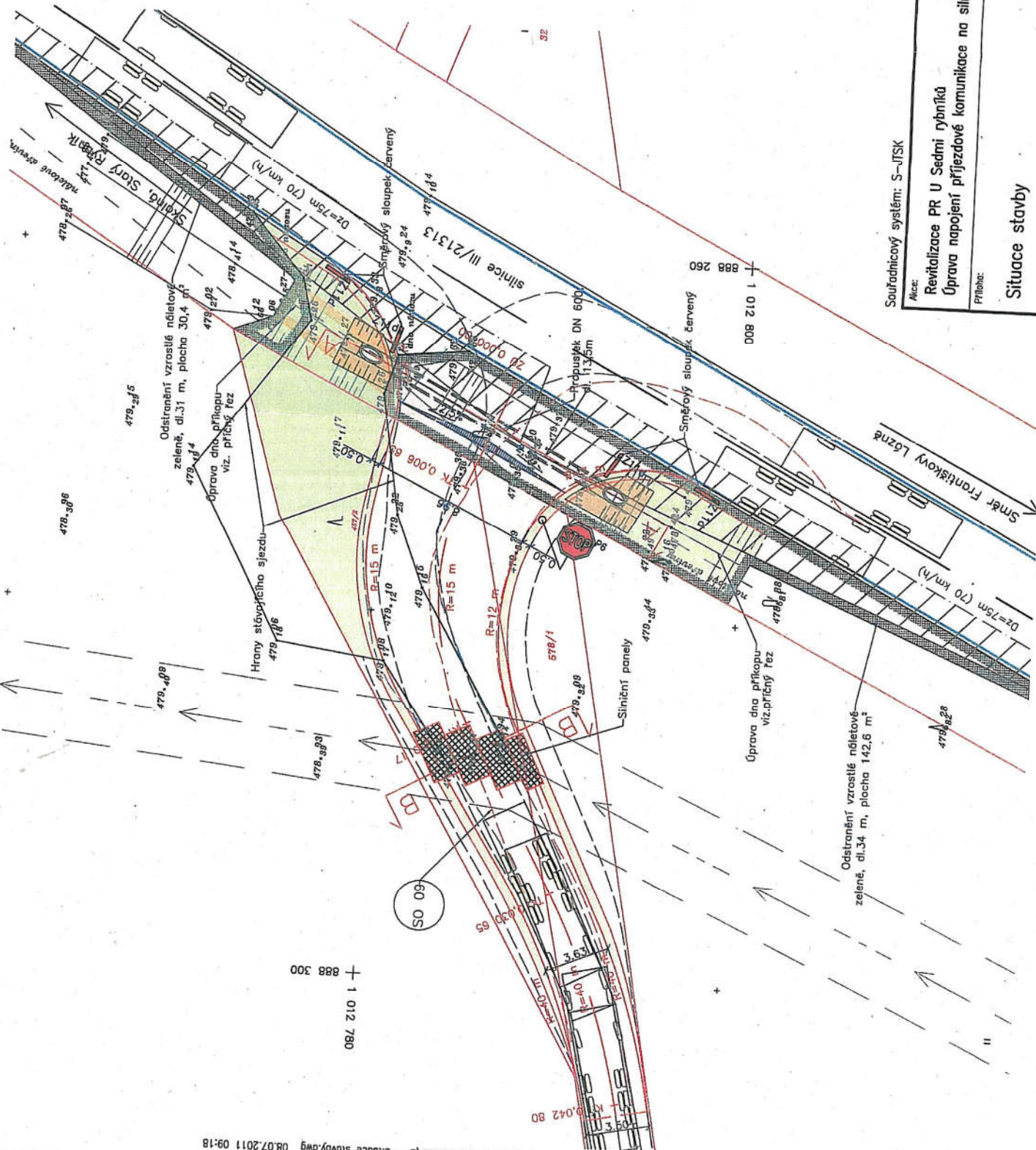
v Praze dne 21-03-2012

stavebník

  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Kaplanova 1931/1  
148 00 Praha 11 - Chodov  
-7-  
RNDr. František Pelc  
ředitel AOPK ČR



směr: polní cesta – Fr. Lázně



Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

|        |  |
|--------|--|
| Datum: |  |
|--------|--|

|      |         |
|------|---------|
| 2 A4 | 07/2011 |
|------|---------|

DATE

100

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě zakládající právo provést stavbu  
uzavřené dne 21.3.2012**

**účastníci:**

**Město Skalná**

se sídlem Skalná, Sportovní 9, PSČ 351 34  
zastoupené starostkou Mgr. Ritou Skalovou  
IČO: 00254231  
DIČ: CZ 00254231  
(dále jen „vlastník“)

a

**Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem Praha 11 – Chodov, Kaplanova 1931/1, PSČ 148 00  
jednající: RNDr. František Pelc, ředitel  
IČO: 62933591  
DIČ: CZ 62933591  
(dále jen „stavebník“)

Po vzájemné dohodě smluvních stran se tímto dodatkem mění text výše uvedené smlouvy následovně:

1) Článek III se doplňuje o text:

„Vlastník“ souhlasí s úpravou připojení sousední nemovitosti umístěné na p.p.č.: 578/1, k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, k silnici III. třídy č. 21313 umístěné na p.p.č. 572/1, k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, spočívající v úpravě stávajícího sjezdu.

V rámci akce revitalizace PR U sedmi rybníků bude navržena a na p.p.č. 578/1 poblíž upraveného sjezdu umístěna informační (propagační) tabule. Textový a grafický obsah bude upřesněn v rámci akce stavebníkem a bude s vlastníkem projednán. Současně bude okolí informační tabule upraveno zpevněnou vrstvou kameniva v ploše cca 50 m<sup>2</sup>..

2) Článek V se doplňuje o text:

Smluvní strany se dohodly, že nezíská-li stavebník nezbytná povolení pro realizaci stavby nejpozději do 31.12.2018, tato smlouva pozbývá účinnosti.

3) článek VI se doplňuje o text:

**Odkládací podmínkou pro vznik práva k provedení předmětné stavby je uzavření nájemní smlouvy mezi smluvními stranami o nájmu dotčené části pozemku.**

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou obsahově stejných vyhotoveních, z nichž každý z účastníků této Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

V \_\_\_\_\_  
dne: 22.10.15  
vlastník

\_\_\_\_\_

Mgr. Rita Skalová  
starostka Města Skalná



V PRAZE  
dne: 11-11-2015  
stavebník

\_\_\_\_\_

RNDr. František Pelc  
ředitel AOPK ČR  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Kaplanova 1931/1  
148 00 Praha 11 - Chodov  
-14-