



OPRAVA SKLADOVÝCH HAL V AREÁLECH ČGS



DOKUMENTACE ZADÁNÍ STAVBY

BŘEZEN 2018

Identifikační údaje

Název akce:	OPRAVA SKLADOVÝCH HAL V AREÁLECH ČGS
Místo stavby:	Kovanice, okr. Nymburk, č.parc. 155 a 56/1 k.ú. Kovanice Stratov, okr. Nymburk, č.parc. 260 /2/3 a 270 /1/2 k.ú. Stratov Lužná u Rakovníka č.parc. 1141, 1142 a 1134/1, k.ú. Lužná,
Stavebník-vlastník nemovitosti:	Česká geologická služba Klárov 131/3, 118 21 Praha 1
Stupeň dokumentace:	DOKUMENTACE ZADÁNÍ STAVBY
Zhotovitel dokumentace:	T.C. classic, a.s., K Ryšánce 16, 147 00 Praha 4
Projektant:	Ing. arch. Aleš Mikule, Ph.D. autorizovaný architekt ČKA č.03704
Datum:	březen 2018

OBSAH SVAZKU

PROVODNÍ TEXT

POPIS PRACÍ

s přílohou: Katalogový list referenčního syntetického nátěru

SITUACE

snímky z KN

FOTODOKUMENTACE

Ilustrační foto dotčených částí hal

VÝKAZY VÝMĚR

jednotlivých objektů a sumarizační tabulka

Průvodní text

Při systematické údržbě skladových areálů ve správě ČGS byly vytipovány tři objekty nebo jejich soubory, které vyžadují opravy obvodových plášťů.

Areály se nachází ve středních Čechách, dva na Nymbursku a jeden na Rakovnícku, haly slouží ke skladování geologické tzv.hmotné (horninné) i archivní (písemné) dokumentace.

U všech hal se jedná o plechové střechy a pláště společně s dalšími prvky stavby, např. vraty nebo okny. Ocelové konstrukce bude třeba očistit a opatřit po revizi spojů novým nátěrem.

Zadavatel definuje rozsah oprav ke stavu hal k počátku roku 2018, tak aby mohlo být vypsáno výběrové řízení podle Zákona o veř. zakázkách (ZVZ). Dokumentace s výkazem výměr, ve standardu RTS, popisují viditelný stav a požadavky na provedení prací.

V Praze v únoru a březnu 2018 vypracoval

Ing. arch. Aleš Mikule, Ph.D.

POPIS PRACÍ

obecně

Pro provedení nátěru ocelových konstrukcí, plášťů střech byl v souladu s podmínkami ZVZ vybrán referenční výrobek fy.Barvy a laky Teluria, a.s. Dodavatel může použít jiný fabrikát pro garanci obdobných parametrů nátěrové hmoty. Dodavatel garantuje dodržení technologického postupu přípravy podkladu i nanášení nátěru stanoveného výrobcem. Nátěr bude proveden v barevnosti Barva 0101 světle šedá.

Dodavatel dodrží veškeré legislativní požadavky dané zvláštními předpisy pro provádění uvedených prací, zvláště: Ochrany životního prostředí, Nakládání s odpady, Bezpečnosti práce, Požární ochrany atd.

Kovanice

Popis stavby

Jedná se o jednotraktovou zděnou halu, zbudovanou jako garáž. Má plochou střechu s odvodněním na SV do žlabu, k hale přiléhá malé dvojpodlažní provozní zázemí. Před halou je prostorný manipulační dvůr. Fasáda objektu byla nedávno opravena.

Je třeba kompletně zrevidovat stav střešního pláště z falcovaného FeZn plechu, včetně detailů. Dojde k opravě vrat a výplní otvorů.

Ztížené podmínky provádění - nepřístupnost dvou stran objektu (sousední parcely) SZ a SV

Přípravné práce

Odřez a prořez stromu při SV okraji stavby, spálení větví

Střecha

Oprava poničené části klemp. lemu při atice, vč. stavební přípomoci

Celoplošné odstranění nátěrů, odmaštění, příprava podkladu

Provedení očištění spar a spojů klempířských prvků

Kontrola stability a těsnosti žlabů

Klempířská oprava nesoudržných spojů

Provedení nového syntetického nátěru plechových součástí.

Výplně otvorů

DMT vrat a dveřních křídel

Očistění a příprava pro nátěry, provádění nátěrů. Znovu osazení

Oprava-spasování zámků a pantů vrat.

Sejmutí dřevěných dveří a okna, zbavení nátěru. Vyspravení, příprava podkladu lakování; z vnější strany

Stratov

Popis stavby

Dvě skladové haly v centru obce navazují na okolní zpravidla vesnickou historickou zástavbu. Jedná se o rámové ocelové konstrukce s dvojplášťovou střechou, plášť je z trapézového plechu. Bude provedena sanace střechy, krytá nároží a lemů. Dojde k opravě oken a vrat.

Ztížené podmínky provádění - horší přístupností dvou stran objektů (sousední parcely), pouze úzkou mezerou mezi stěnami.

Přípravné práce

Havarijní ořez přerostlého stromu v SV okraji areálu nad střechou.

Výsek stromů na uliční straně, výklest náletů v mezeře za halami.

Střecha a plášť

Fasádní a střešní plechy jsou z trapézového plechu typu VSŽ 11081 š. 80 cm d. 6 m tl. 0,8 mm v. 50 mm. Zde je při výpočtu plochy pro nátěry uvažován „prořez“ tedy navýšení rozvinuté plochy koeficientem $278/200=1,39$, kterým je ve VV vynásobena odměřená plocha.

Očištění, odřezení střechy a lemů

Kontrola okapních žlabů

Oprava klempířských lemů nároží

Provedení nového syntetického nátěru plechových součástí.

Nosné rámy

Omytí tl. vodou a očištění ocelových pilířů, zednické vysprávka paty pilíře.

Provedení nátěrů OK.

Výplně otvorů

Přelakování líce všech ocelových vrat

Oprava a přetmelení rámu oken

Oprava a přetmelení dřevěných oken v zázemí.

Lužná

Popis stavby

Haly č. 1 a 2 v současnosti největšího skladového areálu ČGS, jsou nejstarší čistě plechové haly z r.1999. Střešní plášť nevykazuje při prohlídce poruchy, naproti tomu fasády, prioritně Západní fasáda vykazuje nejvíce průsaků rzi. Je třeba opravit rámy vrat a oken. Z vnitřní strany pláště nebyly zjištěny žádné poruchy.

Střecha a plášť

Fasádní a střešní plechy jsou z trapézového plechu typu VSŽ 11081 š. 80 cm d. 6 m tl. 0,8 mm v. 50 mm. Zde je při výpočtu plochy pro nátěry uvažován „prořez“ tedy navýšení rozvinuté plochy koeficientem $278/200=1,39$, kterým je ve VV vynásobena odměřená plocha.

Zametení střechy.

Kontrola okapních žlabů

Očištění, odřezání střešních lemů, stěn a okapů

Oprava klempířských lemů nároží

Provedení nového syntetického nátěru řešených plechových částí.

Výplně otvorů

Přelakování líce všech ocelových vrat

Oprava a přetmelení rámu oken

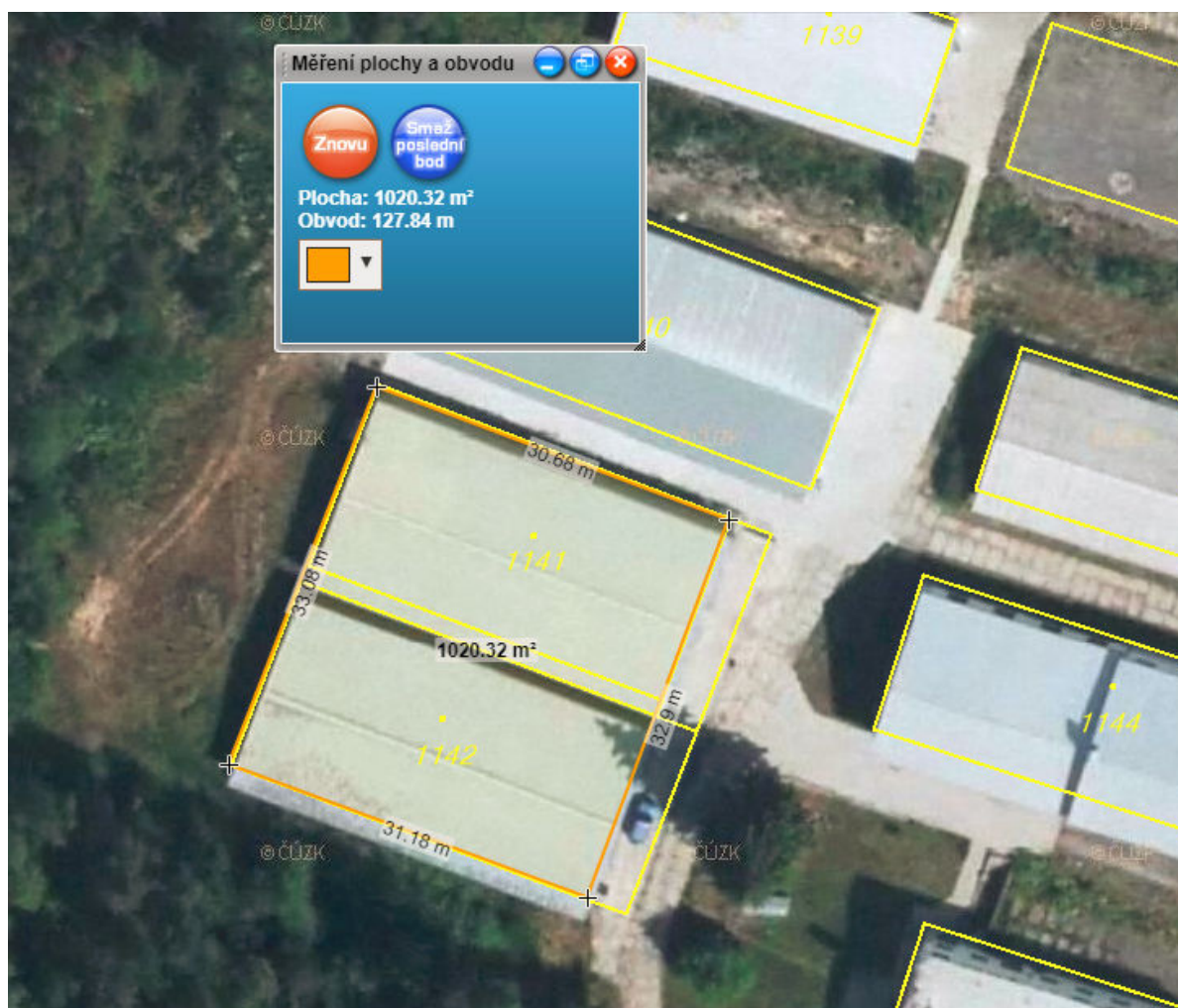
Situace

Kovanice



Stratov





Fotodokumentace

Kovanice



Stratov



foto I.Kroupa



Stratov (pokrač.)



Lužná

