

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/30298/2012-17

Nové Město na Moravě dne 17.8.2012

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne... 7. 9. 2012
A je vykonatelné
dne:.....

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.7.2012 podala

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČO 62933591, Kaplanova č.p. 1931/1, 148 00 Praha,

kterou zastupuje P.P.Architects s.r.o., IČO 27689778, Horova č.p. 1918/38b, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy rod.domu čp.2 se změnou užívání na návštěvnické středisko "Dům přírody" včetně dešťové kanalizace do vsakovací jámy a drenážního potrubí do otevřeného příkopu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5, st.p. 4 v katastrálním území **Krátká**.

Stavba obsahuje:

1.PP zůstává dispozičně nezměněno – prostory sklepa jsou využity pro expozice

1.NP – stavebními úpravami vnitřní dispozice vznikají prostory pro expozice a nová hygienická zařízení pro zaměstnance i návštěvníky včetně WC pro imobilní

2.NP – západní křídlo je využito pro programy s návštěvníky včetně vybudování hygien.zařízení, ve východním křídle je umístěna kancelář, inspekční pokoj a hygien.zařízení, v severním křídle je ponechán půdní prostor

výměna stávající šindelové krytiny na střeše objektu za novou ve stejném provedení

dešťová kanalizace PVC DN 150 vedená ze dvora domu a zaústěná do vsakovací jámy před jižní stranou objektu (pojistný přepad ze vsakovací jámy je zaústěn do splaškové kanalizace svedené do veřejné jednotné kanalizace)

odvedení drenážních vod potrubím od jihovýchodního rohu objektu do stávajícího otevřeného příkopu na p.č.st.4

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch.Pavel Pekár, autorizovaný architekt; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení nových svislých i vodorovných konstrukcí
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
5. Stavbu provede oprávněný stavební podnikatel na základě výběrového řízení. Stavebník sdělí neprodleně po ukončení výběru název a sídlo stavebního podnikatele stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením zemních prací je nutno vytýčit stávající podzemní vedení veřejné technické infrastruktury. Podmínky JMP, a.s., a Telefónica Czech Republic, a.s., pro dotčení jejich zařízení jsou přílohou tohoto rozhodnutí.
7. Výkopové práce je možno provádět v min.vzdálenosti 1 m od sloupů venkovního vedení NN a nesmí dojít k poškození nebo znepřístupnění el.zařízení a k narušení stability sloupů a uzemňovací soustavy.
8. Objekt je třeba vybavit přenosnými hasícími přístroji, hadicovým systémem a hlásiči požáru v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.
9. Omítky na objektu (interiér i exteriér) budou tradiční vápenné, stejně tak fasádní nátěr bude vápenný. Sanační omítky je možné akceptovat v soklové partii domu (přesná výška bude předmětem projektové dokumentace k realizaci stavby) za předpokladu použití sanačního systému s vyšší paropropustností (omítky s hydraulickými složkami bez příměsí cementu - pucolány např. trasové/trasvápenné sanační omítky). Sanační omítky bude následně opatřena vápenným štukem za účelem sjednocení celé plochy fasády. Užití sanačních omítek v nezbytném rozsahu, který bude určen v projektové dokumentaci k realizaci stavby, je možné dále ve třech místnostech s expozicí (tedy místnost č. 109, 110 a 111). V místnostech č. 101 (recepce) a č. 112 (3D projekce) se použití sanačních omítek prozatím nepředpokládá. V případě nutnosti použití sanačních omítek i v těchto místnostech, je třeba jejich použití prokázat a zdůvodnit v projektové dokumentaci k realizaci stavby a předem konzultovat s odbornou organizací státní památkové péče. V průběhu realizace prací navržených v předložené projektové dokumentaci budou žadatelem svolávány kontrolní dny za účasti orgánu a organizace státní památkové péče, žadatele, projektanta a zhotovitele prací. S ohledem na obsáhlost projektové dokumentace bude odborné organizaci státní památkové péče (Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči) odevzdáno 1 pare projektové dokumentace k archivaci. Před započítím stavebních prací bude orgánu státní památkové péče předložen další stupeň projektové dokumentace k realizaci stavby. K dalšímu stupni projektové dokumentace bude vydáno samostatné závazné stanovisko. Stavba bude prováděna až po schválení dalšího stupně projektové dokumentace. Projektová dokumentace k realizaci stavby bude v průběhu zpracování projednání s orgánem a organizací státní památkové péče.
10. Stavbu je možno užívat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen zajistit před zahájením užívání doklady podle zvláštních předpisů, zejména revizní zprávu el.zařízení, revizní zprávu komínů, zápis o provedené zkoušce těsnosti kanalizace a zápis o předání a převzetí stavby mezi stavebním podnikatelem a stavebníkem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova č.p. 1931/1, 148 00 Praha 4

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: nebyly uplatněny

Odůvodnění:

Dne 23.7.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a

současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Z hlediska ochrany přírody a krajiny vydala závazné stanovisko Správa CHKO ŽV, jako dotčený orgán na úseku státní památkové péče (objekt je kulturní památkou a nachází se ve Vesnické památkové rezervaci Krátká) vydal závazné stanovisko odbor SŽP MěÚ v N.Městě na Moravě. Tento odbor se vyjádřil současně i z hlediska ochrany životního prostředí. Požární bezpečnost stavby je ošetřena závazným stanoviskem HZS Kraje Vysočina a jako dotčený orgán na úseku péče o veřejné zdraví vydala stanovisko KHS Kraje Vysočina. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. K žádosti byla doložena také vyjádření vlastníků a provozovatelů sítí veřejné technické infrastruktury, která se v území nachází. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny, jejich požadavky, stejně jako požadavky dotčených orgánů, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky, nesplňuje však požadavky bezbariérového užívání stavby v plném rozsahu, jak stanovuje vyhl.č.398/2009 Sb. Důvodem je nutnost respektovat současně požadavky dané vyhl.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd.předpisů. Přesto je dle možností zajištěn bezbariérový vstup do 1.NP včetně možnosti užívat hygien.zařízení. Stavba je tak v souladu s ust. § 2 odst.3 cit.vyhlášky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. správa, Nové Město na Moravě, Jihomoravská plynárenská, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Městys Sněžné

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

P.P.Architects s.r.o., IDDS: suht9w3

E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. správa, Nové Město na Moravě, IDDS: 3534cwz

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Městys Sněžné, IDDS: uk7bbeu

Dotčené orgány (doporučeně)

HZS Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

MěÚ - odbor stavební a ŽP – ochrana ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP - pam. péče, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

Tel.: 566 598 401

e-mail: dana.kovarova@meu.nmnm.cz

