

Obsah technické zprávy:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, POZEMKU, STAVEBNÍKOVIA PROJEKTANTOVI.....	3
1.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY.....	3
1.2 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
2. STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
2.1 BEZPEČNOST PRÁCE.....	5
2.2 BOURACÍ PRÁCE	5
2.3 ZEMNÍ PRÁCE.....	5
2.4 ZÁKLADY	6
2.5 SVISLÉ KONSTRUKCE	6
2.6 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE.....	6
2.7 PŘEKLADY	7
2.8 STŘECHA A KROV	7
2.9 PODLAHOVÉ KONSTRUKCE	8
2.10 IZOLACE PROTI VODĚ A ZEMNÍ VLNKOSTI.....	8
2.11 IZOLACE TEPELNÉ.....	8
2.12 PODHLEDOVÉ KONSTRUKCE.....	9
2.13 OBKLADY	9
2.14 ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ	9
2.15 ÚPRAVA VNĚJŠÍCH POVRCHŮ	9
2.16 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	9
2.17 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	9
2.18 MALBY, NÁTĚRY	10
3. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	10
4. PLÁN KOORDINACE PRACÍ	10
5. ZKOUŠKY NA STAVBĚ	11
6. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	12
7. UPOZORNĚNÍ.....	12

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ, POZEMKU, STAVEBNÍKOVIA PROJEKTANTOVI

Název stavby:	Návštěvnické středisko dům přírody Ždárských vrchů Krátká č.p.12
Místo stavby:	Krátká
Katastrální území:	Krátká 661988
Parcelní číslo:	par.č. st.21, 49/3
Stupeň dokumentace:	projektová dokumentace pro výběr dodavatele
Datum vypracování:	listopad 2012

1.1 Základní charakteristika stavby

Účel stavby:	stavební úpravy s přístavbou
Funkce stavby:	návštěvnické středisko Dům přírody
Konstrukční řešení:	smíšená stavba – kámen, cihla, dřevo
Zastřešení:	sedlové, ploché

Základní rozdělení na stavební a inženýrské objekty i provozní soubory stavby:

- SO 01 - Hlavní objekt
- SO 02 - Zpevněné plochy
- SO 03 - Venkovní úpravy
- SO 04 - Sadové úpravy
- SO 05 – Přípojka kanalizace
- SO 06 – Přípojka vodovodu - obnova

1.2 Základní identifikační údaje o zpracovateli dokumentace

Objednatel a investor:	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Zhotovitel PD:	P.P. Architects, s.r.o. Horova 38b, 616 00 Brno tel./fax: +420 541 210 454 e-mail: pekar@pparchitects.cz
Hlavní projektant:	Ing. arch. Pavel Pekár ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno číslo a typ autorizace: 02833 - A gsm: +420 606 268 954
Autoři návrhu:	Ing. arch. Pavel Pekár Ing. arch. Ondřej Mundl

Technická spolupráce:

Ing. Renáta Zrůstová
Bc. Denisa Mikesková
Ing. Ondřej Matyščák
Ing. arch. Tomáš Págo

Profese:

Stavebně konstrukční část:

Ing. Martin Urubek/ Ing. Leoš Gurka
Purkyňova 93, 612 00 Brno
mobil: +420 776 136 033
e-mail: martinurubek@centrum.cz

Požárně bezpečnostní
řešení stavby :

Ing. Barbora Drápelová
Jiráskova 17, 602 00 Brno
mobil: +420 723 456 407
e-mail: drapelovi@iol.cz

Zařízení pro vytápění staveb:

Ing. Miloslava Henešová
Purkyňova 95a, 612 00 Brno
tel.: +420 541 211 461
mobil: +420 732 145 887
e-mail: henesova@tiscali.cz

Zařízení vzduchotechniky:

Ing. David Keprt
Pod Horkou 1580, 664 34 Brno
tel./fax: +420 530 507 351
mobil: +420 774 230 637
e-mail: keprt.vzt@gmail.cz

Zařízení zdravotně technických
instalací:

Ing. Vladimír Vlado
Botanická 68, 602 00 Brno
mobil: +420 603 725 693
e-mail: v.vlado@volny.cz

Zařízení silnoproudé elektro-
techniky včetně bleskosvodů:

Category a.s. / Lukáš Badin
Videňská 125, 619 00 Brno
tel.: +420 547 125 638
mobil: +420 777 228 092
e-mail: lukas.badin@category.cz

Zařízení slaboproudé
elektrotechniky:

Category a.s. / Zdeněk Mrkvica
Videňská 125, 619 00 Brno
tel.: +420 547 125 629
mobil: +420 777 228 107
e-mail: lukas.badin@category.cz

Zeleň, exteriér:

Zahradní a krajinářská tvorba, spol.s.r.o.
Ing. Jana Janíková / Ing. Marek Holán
Ponávka 2, 602 00 Brno
tel.: +420 545 577 959
mobil: +420 605 448 782
e-mail: info@zahradnitvorba.cz

2. STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.1 Bezpečnost práce

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.495/2001 Sb. a další související předpisy. Zejména je třeba dbát zvýšené opatrnosti při výkopových pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Před zahájením jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových, je třeba požádat správce sítí o jejich vytýčení. Dodavatel musí dodržovat podmínky správců inženýrských sítí, k jejichž dotčení během stavby dojde. Při práci je třeba zachovávat bezpečnostní normy práce v ochranném pásmu sítí a chránit stávající inženýrské sítě – např. odkryté vedení jakékoli sítě musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 73 6005, a to jak v souběhu, tak při křížení sítí. Prováděcí firma je povinna chránit stávající inženýrské sítě a zabezpečit, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Povrch chodníku či vozovky včetně podkladních vrstev bude po skončení prací uveden do původního stavu.

Technologický postup pro montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o náročnou stavbu, je nutné, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy, a to je povinen zpracovat dodavatel stavby. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Požární bezpečnost pracoviště musí být zajištěna ve smyslu vyhlášky č. 55/1996 Sb. a zákona č. 133/1985 Sb. ve znění zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky č. 21/1996 Sb. Vytěžené rýhy a výkopy je nutné zajistit proti pádu osob. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy i požadavky ze strany investora, a dále technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt.

Projekt stavby je v souladu se základními požadavky na bezpečnost při jejím užívání.

2.2 Bourací práce

U stávajícího objektu nebudou prováděny rozsáhlé bourací práce. Dojde hlavně k výměně několika stropních trámů (označení viz výkresová dokumentace, několika kroků, dále dojde k odstranění stávající střešní krytiny vč. laťování a odvodňovacích prvků.

Veškeré prvky připravené k výměně (dle stavebně technického průzkumu) jsou popsány ve Stavebně konstrukční části, a to vč. technologického postupu výměny.

2.3 Zemní práce

Před zahájením výkopových prací musí být vytýčeny všechny stávající inženýrské sítě (dále jen IS). Výkopy budou prováděny převážně strojně, v okolí IS a stávajících základových kcí je

nutné odkopání zeminy provádět zásadně ručně. **POZOR!! Nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských rozvodů a instalací !!** Výkopové práce (základové pasy, stavební jámy, apod.) musí být dodavatelskou firmou při realizaci dostatečně zajištěné proti sesuvu. Poslední vrstva zeminy bude odkryta těsně před betonáží základů, aby nedošlo k porušení základové spáry např. namoknutím. Výkopové práce menšího rozsahu budou prováděny za účelem napojení nově navrhovaných IS, a to pouze ručně z důvodů výše uvedených.

Vytěžená zemina bude odvážena na registrovanou skládku, popřípadě dle vhodnosti zpětně využita na stavbě.

V žádném případě nesmí dojít k podkopání stávající základové spáry!

2.4 Základy

Založení stávajícího objektu zůstane na stávajících základových pasech. V rozích, kde dojde k napojení na nové základové pasy přístavby, musí být provedeno podkopání a snížení základové spáry do nezámrazné hloubky -1,2m. Před samotnou realizací podkopu musí být vyspravena trhlina ve stávajícím kamenném obvodovém zdivu, který se nahází nad výše zmíněným rohem stavby.

V místech navržení nových nosných kcí přístavby budou provedeny i nové základové pasy. Vzhledem k základovým poměrům jsou navrženy z betonu C20/25 XC2, vyztuženého ocelí. Specifikace výztuže je popsána v projektové části Stavebně konstrukční část.

Nové pasy jsou vzájemně propojeny podkladní betonovou deskou tl. 100mm, na kterou bude položena hydroizolace a v dalších technologických postupech vrstvena podlaha dle projektové dokumentace. Pod podkladní deskou bude proveden štěrkopískový podsyp tl.min. 100mm.

Napojení stávajících a nových základových kcí zde nebude provedeno. Konstrukce budou od sebe oddílatovány polystyrenem XPS tl.50mm a hydroizolační folií (dilatace bude probíhat po celé výšce nového objektu).

Při realizaci je požadováno včasné přizvání statika či geologa k přebírce základové spáry a potvrzení předpokládaných základových poměrů.

2.5 Svislé konstrukce

Stávající svislé zdivo je tvořeno převážně kamennými, popř.smišenými stěnami tloušťky 580mm až 680mm. Trhliny ve stávajících stěch budou vyspraveny cementovou maltou s umístěním kamenných štěpků tak, aby povrch slínil s okolním zdivem. Trhliny musí být vyspraveny jako první, před započatím realizace přístavby či realizace podkopu rohu základu.

Nové nosné stěny přístavby budou vyzděny z klasického materiálu - keramické pálené tvarovky s výplní z tepelné izolace - tl.365mm na maltu MVC5, vnitřní nosné budou z tvarovek tl.175mm.

Příčky v objektu budou zděny z keramických příčkovek tl.115 na maltu MVC5. Přizdívky budou provedeny z keramických příčkovek tl.80mm na maltu MVC5.

2.6 Vodorovné nosné konstrukce

Stávající objekt má viditelné stropní trámy z vrchní strany se záklopem. Dva ze stropních trámů musí být z důvodu jejich špatného stavu vyměněny za nové, stejného průřezu. Dřevěný záklop zůstane stávající a bude doplněn v místě výlezu do podkroví, který bude zrušen. **Půdní prostor nesmí být využíván jako skladovací prostor a musí být bez jakéhokoliv zatížení na stropní kce!**

Nová stropní kce bude konstruována nad přístavbou, a to jako keramický skládaný strop s keramobetonovými nosníky a keramickými vložkami. Po vyskládání dojde k zalití betonovou mazaninou tl.60mm s výztuží ze sítě Ø6/150/150. Součástí stropní kce bude ŽB stropní věnec podél celého objektu. Přesné rozmístění a specifikace výztuže viz Stavebně konstrukční část.

Skládaný strop musí být prováděn dle technologického postupu daného výrobcem.

2.7 Překlady

U stávajících otvorů zůstanou překlady v nezměněném stavu.

Nad novými okenními a dveřními otvory jsou navrženy překlady systémové, odpovídající použitému zděcímu materiálu. Mezi jednotlivými překlady bude umístěna tepelná izolace z EPS tl.60-80mm.

2.8 Střecha a krov

Střecha stávajícího objektu je sedlová vč. krovové soustavy. Stávající střešní plášť, vč. laťování, bude demontován a nahrazen novou krytinou z modřínového štípaného šindele.

U krovu bude provedena výměna dvou krokví a jednoho sloupku, které byly dle stavebního průzkumu shledány nevyhovující pro další užívání objektu. Výměna je popsána podrobně v projektové části Stavebně konstrukční část.

Sedlová střecha bude odvodněna soustavou nových prvků – dešťové svody a žlaby – s odvodněním do dešťové kanalizace. Okapový žlab tu bude tvořen dlabanou dřevěnou půlkulatinou se světlým průměrem 100mm, která bude uvnitř opatřena titanizinkovým žlabem DN100. Při kladení střešní krytiny musí být dodržen montážní návod výrobce. Montáž se předpokládá v komplexním systému včetně všech nutných doplňků (hřebenáče, protisněhové zachytávače apod.) a sítěk proti hmyzu. Sněholamy budou tvořeny dřevěnou kulatinou DN cca 100mm kotvenou na titanizinkových hácích.

Přístavba bude provedena s plochou zelenou intenzivní střechou. Zvolený substrát musí být vhodný pro osivo typické pro CHKO Žďárské vrchy a musí být odsouhlaseno investorem.

Skladby střešního pláště (dle ozn. ve výkresech):

R 01	- vegetační substrát	240-320mm
	- filtrační vrstva – PP textilie	
	- drenážní a hydroakumulační vrstva	20 mm
	- hydroizolační folie – PVC-P	
	- syntetická geotextilie 300g/m ²	
	- tepelná izolace polystyren EPS	120 mm
	- spádové klíny polystyren EPS	40-130mm
	- syntetická geotextilie 300g/m ²	
	- parozábrana	
	- syntetická geotextilie 300g/m ²	
	- keramická stropní kce skládaná	250mm
	- vnitřní omítka bílá	15mm
R 02	- střešní krytina z modřínového štípaného šindele	
	- nové laťování 40/60	40 mm
	- kontralatě 40/60 + provětrávaná vzduchová mezera	40 mm
	- pojistná hydroizolace, difúzně otevřená	
	- stávající krov	

2.9 Podlahové konstrukce

Pro připravenost stavby, způsob provádění a ochranu povrchů platí příslušné normy a předpisy.

Všeobecné požadavky

- Použité podlahoviny musí svou jakostí a rozměry odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technickým předpisům. Zásadně nelze používat podlahoviny bez atestu.
- Betonové mazaniny a cementové potěry v konstrukci podlah je nutné u ploch větších než 20 m² dělit dilatačními spárami v polích maximálně 3,0x3,0 m včetně oddílování od svislých stěn vložením pásky z polystyrenu. POZOR !! Dilatované plochy musí být provedeny již při betonáži příslušných vrstev. Dodatečné prořezání dilatace v betonových mazaninách nelze připustit.
- Případně vzniklé výškové rozdíly v konstrukcích podlah vyrovnávat úpravou prahu, resp. přechodovou lištou ve dveřích.
- Podlahy budou v celé své tloušťce konstrukce akusticky odděleny izolačním polystyrenem od všech svislých stěn.
- Podlahy v hygienických místnostech musí mít stěrkovou vodotěsnou izolaci s vyztužením hran a koutů technologickou sítí. Vodotěsná izolace bude vytažena nad čistou podlahu na WC min. 300 mm, v koupelnách min. 2000 mm.
- Veškeré podlahy ve veřejně přístupných prostorách a v hygienických místnostech musí mít povrch se součinitelem smykového tření 0,6, ostatní min. 0,3.
- Keramické podlahy mají mimo obklady navržen keramický soklík výšky 70 mm, ostatní podlahy systémovou soklovou lištu.

Podlahy v 1.NP - přístavba

V objektu přístavby je navržena klasická keramická dlažba. Tu vybere na základě předložených vzorků architekt projektu ve spolupráci s investorem.

Podlahy v 1.NP – stávající objekt

Zde bude proveden odkop a zarovnání stávající hliněné podlahy, a to ve spádu cca 3% k hlavnímu vstupu. Nově bude provedena skladba s pochozí vrstvou z lomového kamene.

Plochy v exteriéru budou převážně provedeny z minerálního betonu, popř.dlážděné. Další popis viz. projektová část Zpevněné plochy.

2.10 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Spodní stavba přístavby bude izolována foliovou hydroizolací tl.1,5mm s oboustranným krytím z geotextilie. Toto souvrství pak bude vytaženo po celé výšce přístavby a bude tak oddělovat stávající a nový objekt. Veškeré prostupy touto izolací musí být řádně utěsněny. Ve skladbě ploché střechy je navržena střešní foliová hydroizolace, ve skladbě sedlové střechy pak difúzní folie.

V hygienických místnostech jsou v podlahách a na stěnách navrženy hydroizolační stěrky.

2.11 Izolace tepelné

Podlahy přístavby 1.NP jsou izolovány podlahovým polystyrenem EPS tl.100.

Ve střešním plášti přístavby jsou položeny desky z polystyrenu o celkové tl.160-250mm.

Stávající objekt nebude obsahovat tepelné izolace.

2.12 Podhledové konstrukce

U stávajícího objektu zůstane podhled bez zásahu, tzn. že bude s viditelnými trámy. Přístavba bude bez podhledových kcí, pouze opatřena omítkou.

2.13 Obklady

V prostorách sociálního zařízení a v místech se zařizovacími předměty budou provedeny obklady keramickými obkladačkami. Výška obkladů v místnostech sociálního zařízení je jednotná, a to 2000mm.

Barevné řešení a rozměry budou určeny ve spolupráci s investorem a architektem (viz projektová část Interiér). Obkladačky jsou navrženy v odstínu šedé u země s bílým páskem. Veškeré obklady, které jsou vyšší než přízdívky, budou bílé barvy.

2.14 Úpravy vnitřních povrchů

Stávající objekt bude z interiéru zachován s rezným kamenným zdivem. Zdivo bude přespárováno a opatřeno mineralizačním transparentním nátěrem proti oděru.

V přístavbě bude použito dvouvrstevných vápenných omítek. Do nároží i nadpraží omítaných povrchů je nutno předem vetknout ocelové podomítkové nárožní lišty.

2.15 Úprava vnějších povrchů

Veškeré vnější omítky budou odstraněny a provedeny nově jako sanační, resp. vápenné. Výběr omítkového systému bude vybrán při realizaci na základě domluvy se zástupci památkové péče.

U přístavby bude proveden dřevěný provětrávaný obklad z modřínového dřeva. Modřínová prkna budou kladena vertikálně a budou nepravidelné šířky. Vzniklé spáry budou chráněny další vertikální vrstvou modřínových lišt. Provedení obkladu bude beznátěrové v přírodní verzi.

2.16 Truhlářské výrobky

Bude provedena obnova nebo výměna stávajících vrat a otvorů pro vhoz sena. Výplně otvorů na stávajícím objektu stodoly budou provedeny ve stylu selských venkovských hospodářských stavení, tedy dřevěné z prken různých šířek.

V přístavbě sociálních zařízení budou osazeny venkovní tepelně izolační dveře opatřeny deskovým obkladem ve shodném stylu jako je fasáda přístavby.

Nové dveřní výplně uvnitř sociálního zázemí budou provedeny s povrchovým nátěrem bílá mat a obložkovými zárubněmi také bílé barvy. Dveře budou uzamykatelné s klikovým kováním a se štítkem.

2.17 Klempířské výrobky

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny z hladkého titan-zinkového plechu tl. 0,7 mm bez nátěru, dle platných norem (např. ČSN 73 3610 - Klempířské práce stavební) a technologických předpisů. Titan-zinkové okapové žlaby zde budou opatřeny "obalem" z dřevěné polokulatiny, která bude připevněna pomocí dřevěných přírodních kolíků k jednotlivým krokům. Veškeré žlaby a okapové svody budou provedeny včetně systémových doplňků (např. kotlíky), ohybů a odskoků.

2.18 Malby, nátěry

Stěny kryté omítkou budou vymalovány malbou ve světlých odstínech.

Konečný výběr všech barevných odstínů jednotlivých nátěrů a maleb provede ve spolupráci s investorem stavby architekt projektu a zástupci památkové péče, a to na základě dodavatelem předem předložených vzorků. Předpokladem je vždy vyhotovení dostatečného počtu zkušebních vzorků nátěrů i maleb (malby i probarvené omítky vždy v rozsahu plochy o výměře min. 1m²).

3. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektem řešené provedení stavebních úprav návštěvnického centra vyžaduje provedení stavby dle obecně platných technických požadavků na výstavbu.

Orientační soupis ČSN vztahujících se k hlavnímu stavebnímu objektu:

- ČSN P 73 0600 *Hydroizolace staveb – základní ustanovení*
- ČSN P 73 0606 *Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace – základní ustanovení*
- ČSN 73 3050 *Zemné práce. Všeobecné ustanovenia*
- ČSN 73 3130 *Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení*
- ČSN 73 3610 *Navrhování klempířských konstrukcí*
- ČSN 73 4108 *Šatny, umývárny a záchody*
- ČSN 73 4130 *Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení*
- ČSN 74 6101 *Dřevěná okna. Základní ustanovení*
- ČSN 74 6401 *Dřevěné dveře. Základní ustanovení*

4. PLÁN KOORDINACE PRACÍ

Přehled předpokládaných rozhodujících dílčích termínů stavby:

Provedení bouracích prací – květen 2013

Provedení výkopových prací a položení inženýrských sítí – červenec 2013

Provedení sanačních opatření – srpen 2013

Provedení nosných konstrukcí – srpen 2013

Provedení nosných konstrukcí 2.NP a krovu – září 2013

Provedení zateplení střechy včetně krytiny – říjen 2013

Provedení inženýrských sítí a objektů – listopad 2013

Provedení fasády a provedení vnějších povrchových úprav – duben 2014

Provedení omítek a obkladů – květen 2014

Provedení nových podlahových konstrukcí – květen 2014

Osazení dveří, výmalba a doplňkové práce – červen 2014

Provedení instalace zařizovacích předmětů a interiéru – červenec 2014

Kontrola stavby před dokončením a předáním do užívání – srpen 2014

5. ZKOUŠKY NA STAVBĚ

Během stavebních prací budou po dodavateli stavby požadovány minimálně následující zkoušky a protokoly:

- zkoušky zhutnění násypů, zásypů,
- protokoly o kontrolních zkouškách betonu zhotoveného na stavbě,
- protokoly o kontrolních zkouškách betonu dodaného od výrobce betonové směsi,
- protokol o výškovém a směrovém zaměření podkladových konstrukcí dřevěné konstrukce,
- zkouška přídržnosti omítky k podkladu,
- odtrhové zkoušky pro měření přídržnosti obkladu k podkladu,
- kontrola tloušťky a přilnavosti nátěru k podkladu,
- zátopová zkouška izolace proti vodě,
- zkouška vodotěsnosti ležatého potrubí,
- zkouška plynotěsnosti odpadního, přípojného a odvětrávacího potrubí,
- tlaková zkouška pitného, požárního a provozního vodovodu,
- revizní zkoušky všech instalovaných zařízení techniky prostředí staveb,
- zkouška pevnosti v tlaku po 28 dnech u odebraných vzorků potěrů a betonových vrstev o tloušťce nižší než 60 mm,

Dále bude po dodavateli stavby požadován kontrolní plán pro dřevěné konstrukce, který musí obsahovat

1. kontrolu výroby a provádění konstrukce ve výrobním závodě i na staveništi, a to:
 - a) předběžné zkoušky, např. zkoušky vhodnosti materiálů a výrobních metod
 - b) ověření a identifikace materiálů, např.:
 - pro dřevo a materiály na bázi dřeva: dřevina, jakost, vlhkost, značení a ošetření
 - u lepených prvků: druh lepidla, jakost vnějšího vzhledu
 - pro spojovací prostředky: druh, ochrana proti korozi
 - c) manipulaci s materiály, přepravu a skladování na staveništi
 - d) ověření předepsaných rozměrů a geometrie
 - e) ověření sestavení a montáže
 - f) ověření konstrukčních detailů, např.: (počtu hřebíků, osových vzdáleností od krajů, trhlin dřeva)
 - g) konečné ověření vyrobených prvků nebo dílců vizuální kontrolou, zkušebním zatížením apod.
2. kontrolu po dokončení montáže konstrukce, kdy kontrolní plán po dokončení konstrukce stanovuje opatření pro inspekci a udržování, které je nutné zabezpečit při užívání konstrukce, není-li dostatečně zajištěna dlouhodobá shoda se základními předpoklady návrhu. K těmto opatřením patří např.:
 - a) kontrola vytápění budovy po odevzdání konstrukce do provozu se zřetelem na režim vysoušení dřeva,
 - b) dotahování svorníků (vždy po 6 až 8 týdnech od ukončení montáže)
 - c) kontrola udržování klimatického režimu objektu (např. vlhkost ventilátorů)
 - d) kontrola podmínek provozu konstrukce předpokládaných v projektu
 - e) pravidelné prohlídky konstrukce se zřetelem na zdravotní stav dřeva, průhyb konstrukce, tuhost spojů, stav ochrany ocelových částí a jiné.

Poznámka: Plnění kontrolních opatření po odevzdání konstrukce do provozu zajišťuje vlastník objektu.

Předepsání dalších zkoušek je v kompetenci výkonu technického dozoru investora.

6. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projekt je v souladu se základními požadavky na bezpečnost při jejím užívání. Jsou navrženy materiály a technologie splňující příslušné normy, certifikační podmínky a prohlášení o shodě.

Správa objektů vypracuje podrobný předpis o bezpečnosti užívání, se kterým budou seznámeni všichni uživatelé návštěvnického střediska.

S ohledem na provoz budovy nejsou předpokládány žádné mimořádné zdroje ohrožení. Přístup k technickým zařízením bude umožněn pouze oprávněným pracovníkům, např. údržbě. Veškerá technická řešení interiéru či exteriéru budovy budou v souladu s platnými předpisy (např. protiskluznost náslapných vrstev, apod.). Únikové cesty budou označeny v souladu s příslušnými předpisy. Přístup na střechu bude mít pouze proškolená osoba s oprávněním práce ve výškách. Veškerá technická zařízení související s provozem, užíváním objektu a vyžadující pravidelnou údržbu, budou pravidelně kontrolovány revizními techniky s příslušným oprávněním. O provedených revizích budou vedeny záznamy v revizních knihách uložených u správce objektu.

7. UPOZORNĚNÍ

Dodavatel musí dodržovat podmínky stavebního povolení a také podmínky dotčených orgánů státní správy. Po dodavateli bude požadováno, aby úzce a řádně spolupracoval po celou dobu stavby s dodavatelem expozice. Dodavatel zajistí řádně a včas veškerou stavební i jinak technickou připravenost jím realizované stavby pro potřeby instalace expozice tak, aby celá expozice mohla být dokončena a zprovozněna v zadavatelem požadovaném termínu.

Nedílnou součástí řešení je požárně bezpečnostní řešení stavby, které je pro provedení a budoucí užívání stavby závazné a vyžaduje mimo jiné instalaci atestovaných výrobků a konstrukcí, přenosných hasících přístrojů (přesné umístění nutno předem konzultovat s hlavním projektantem), systémové řešení všech prostupů mezi požárními úseky, instalaci piktogramů s vyznačením úniku osob atd.

Dodavatelská dokumentace (výrobní i dílenská) bude dle potřeby resp. požadavků tohoto projektu zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti včas v předstihu, poté musí být bez zbytečného prodlení předložena hlavnímu projektantovi ke konzultaci resp. odsouhlasení. Všechny výrobky pro stavbu musí být rozměrově i jinak předem včas ověřeny přeměřením stavební připravenosti v místě instalace.

Po dodavateli je požadováno, aby výhradně dodržoval druhy materiálů uvedené v projektové dokumentaci u všech stavebních (např. kamenivo nezaměňovat za stavební suť apod.), aby včas předložil autorům projektu k odsouhlasení dílenskou dokumentaci výrobků pro stavbu, aby včas předložil k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů včetně jejich barevnosti, venkovní mobiliář a vzorové provedení požadovaných prací v určeném rozsahu, a aby dbal pokynů zadavatelem určeného autorského technického dozoru i technického dozoru investora.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby. Autorská práva kompletní projektové dokumentace stavební části náleží dále uvedenému autorizovanému architektu: Ing. arch. Pavel Pekár, bytem ulice Čoupkových 658/4, 624 00 Brno.