

*Účastník zadávacího řízení je povinen akceptovat návrh smlouvy v předloženém znění a doplnit do něj pouze údaje na žlutě vyznačená místa [●]. Účastník zadávacího řízení není oprávněn provádět v návrhu smlouvy jakékoliv změny, vyjma vyznačených míst – v případě provedení neoprávněných změn se bude jednat o neakceptování závazného návrhu smlouvy ze strany účastníka zadávacího řízení, který bude vyloučen z důvodu pro porušení zadávacích podmínek. Zeleně vyznačená místa [●] upraví před podpisem smlouvy zadavatel.*

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

[●]

---

## SMLOUVA O DÍLO

---

**NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY S NÁZVEM  
„Oprava venkovní kanalizace na pozemcích MŽP“**

**TATO SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI:

**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
jednající: Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního  
IČO: 00164801  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**VAR1: PRÁVNICKÁ OSOBA**

se sídlem:   
 jednající:   
 IČO:   
 DIČ:  (je/není plátcem DPH)  
 bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném  soudem v , sp. zn.   
 zástupce pro věcná jednání:

**VAR2: FYZICKÁ OSOBA**

se sídlem:   
 IČO:   
 DIČ:  (je/není plátcem DPH)  
 bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 zapsaným/zapsanou v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle živnostenského zákona:

DÁLE JEN „**Dodavatel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“

## Článek 1

### Účel a předmět Smlouvy

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Dodavatelem stavebních prací na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava venkovní kanalizace na pozemcích MŽP**“, systémové číslo na profilu zadavatele E-ZAK: P18V00000370 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce podle § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o ZVZ**“), mimo působnost tohoto Zákona o ZVZ v souladu s ustanovením § 31 Zákona o ZVZ. Nabídka Dodavatele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.2. Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, tj. za účelem provedení opravy stávající venkovní kanalizace nacházející se na pozemcích Ministerstva životního prostředí (dále jen „**MŽP**“) mimo budovu MŽP. Cílem této Smlouvy je upravit stávající kanalizační přípojky tak, aby provedené práce byly v souladu s požadavkem Objednatele na funkčnost, a kanalizační přípojky mohly být využívány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tato Smlouva tedy představuje úpravu dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v této Smlouvě a dále v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a Nabídce Dodavatele.
- 1.3. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele provést dílo spočívající v sanaci části stávající venkovní kanalizace v majetku MŽP bezvýkopovou a částečně výkopovou technologií (dále také „**Dílo**“). Součástí Díla je také vybudování celkem 2 nových šachet Š<sub>5</sub> a Š<sub>6</sub> na stávající kanalizaci a oprava 3 stávajících šachet. Podrobný rozsah Díla je vymezen v popisu celkem 46 závad s návrhem způsobu jejich oprav na základě provedeného stavebně-technického průzkumu prováděného za účelem zjištění stavu a ověření průběhu stávající venkovní kanalizace za použití pochozí prohlídky a inspekčního systému společnosti IBOS a.s. se sídlem Hlinská 694/2b, 370 01 České Budějovice, IČO: 27427889. Průzkum byl proveden v dubnu 2017 společností CHJ, spol. s r. o. se sídlem Hněvkovského 1379/8, 149 00 Praha 4, IČO: 25123424, a je součástí zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku (dále jen „**Průzkum**“).

#### Předpokládané technické údaje Díla:

- Celková délka výkopových prací: 20 metrů;
- Celkový počet vložek potrubí: 32 vložek;
- Celková délka potrubí k vyčištění: 120 metrů.

- 1.4. Kompletní realizací Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné

dokončení Díla nezbytné (např. doprava osob a materiálu, dopravní značení, čištění potrubí před sanací, odfrézování překážek v potrubí, případné výkopové práce nutné pro realizaci Díla, přečerpávání odpadních vod po dobu sanace, otevření přípojek a jejich následné zapravení injektáží, zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a uvedení opravené kanalizace do trvalého provozu.

1.5. Nedílnou součástí Díla také je:

- a) vyhotovení a předání protokolu o průběhu vyvločkování;
- b) vyhotovení a předání optické kontroly (TV monitoringu) po provedení sanace potrubí – kontrolována bude hladkost vložky, homogenita materiálu a těsnost přípojek;
- c) provedení zkoušky těsnosti;
- d) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- e) veškeré práce související s bezpečnostním opatřením na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) průběžné čištění dotčených ploch a jejich okolí;
- h) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení Díla;
- i) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (blíže viz také článek 8 odst. 8.14. této Smlouvy);
- j) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, záruční listy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na elektronickém nosiči ve formátu \*.pdf.

1.6. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

1.7. Dodavatel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění Díla.

1.8. Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Dodavatelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny kontaktní osobou Objednatele. Jestliže Dodavatel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

1.9. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto Smlouvou cenu podle článku 3 této Smlouvy.

## Článek 2

### Doba a místo plnění

- 2.1. Dodavatel je povinen realizovat Dílo nejpozději **do 60 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy. Plnění Smlouvy bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2. Běžné klimatické podmínky či povětrnostní vlivy v průběhu realizace Díla nebudou důvodem k prodloužení termínu plnění pro Dodavatele.
- 2.3. Termín plnění pro Dodavatele bude možné prodloužit pouze v případě působení vyšší moci, čímž se rozumějí zejména takové nepříznivé podmínky (např. zaplavení, požár, vichřice, výrazné srážky, nízké venkovní teploty aj.), které neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět či pokračovat v realizaci Díla. V takovém případě je Dodavatel povinen neprodleně poznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku (dále jen „**Deník**“) a současně ji sdělit Objednateli, který se k této skutečnosti vyjádří. V případě souhlasného stanoviska Objednatele se termín plnění prodlouží o příslušnou dobu působení vyšší moci. V takovém případě nebude Dodavatel v prodlení.
- 2.4. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (dále také „**Staveniště**“).

## Článek 3

### Cena za plnění a platební podmínky<sup>1</sup>

- 3.1. Celková cena za realizaci Díla dle článku 1 této Smlouvy byla stanovena Nabídkou Dodavatele podanou na Veřejnou zakázku a činí [●],- Kč (slovy: [●] korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou [●] %, tedy [●],- Kč (slovy: [●] korun českých). Celková cena tedy činí [●],- Kč (slovy: [●] korun českých) včetně DPH (dále jen „**Cena**“).
- 3.2. Cena dle odst. 3.1. tohoto článku se skládá z:

Plnění	Celková cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Celková cena v Kč včetně DPH
<b>Oprava kanalizace – číslo závady 1 až 43 a 46 (dle Přílohy č. 1a této Smlouvy)</b>	[●]	[●]	[●]
<b>Zřízení nových šachet Š<sub>5</sub> a Š<sub>6</sub> – číslo závady 44 a 45 (dle Přílohy č. 1a této Smlouvy)</b>	[●]	[●]	[●]
<b>Celkem</b>	[●]	[●]	[●]

Podrobný rozpis Ceny na jednotlivé dílčí ceny je uveden v oceněném Výkazu výměr v Příloze č. 1a této Smlouvy.

<sup>1</sup> Příslušné cenové údaje doplní účastník zadávacího řízení dle své nabídky.

- 3.3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění dle této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.4. Dodavatel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednaná Cena již v sobě zahrnuje nejen veškeré režijní náklady Dodavatele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale i dostatečnou míru zisku zajišťujícího řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
- 3.5. Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši) či v případech popsanych v článku 5 této Smlouvy.
- 3.6. Cena bude Dodavateli uhrazena bezhotovostním převodem na základě jediného daňového a účetního dokladu (dále také „**Faktura**“) po řádném převzetí Díla Objednatelem nebo až po odstranění všech případných vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla. Přílohou Faktury musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek či služeb a předávací protokol dle článku 4 této Smlouvy.
- 3.7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení Faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele: 180049 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.8. Faktura bude zaslána ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru:  
Ministerstvo životního prostředí, Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 3.9. Objednatel je oprávněn vrátit Fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě zcela nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné Faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.10. Splatnost Faktury je 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na Faktuře budou v této měně.

## Článek 4

### Kontaktní osoby a předání plnění

4.1. Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, zápisů do Deníku, převzetí Díla a odsouhlasení Faktury je:

- Ing. Josef Dohnal, vrchní ministerský rada, oddělení majetkoprávní a investic (tel.: +420 725 551 417, e-mail: Josef.Dohnal@mzp.cz).

Kontaktní osobou ve věcech technických za Dodavatele je:

- [●]  
(tel.: [●], e-mail: [●]);

jejím zástupcem v době její nepřítomnosti je:

- [●]  
(tel.: [●], e-mail: [●]).

4.2. Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla dle Smlouvy, a to písemně nejméně 4 pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí Díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí Díla Dodavateli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí Díla, který nebude později než 2 kalendářní dny od Dodavatelem navrženého termínu předání a převzetí Díla.

4.3. O průběhu předání a převzetí Díla pořídí Smluvní strany protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- identifikační údaje Smluvních stran;
- evidenční číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele: 180049 a datum jejího uzavření;
- popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
- soupis provedených činností;
- prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá;
- další nezbytné informace a části dle této Smlouvy (viz také článek 8 odst. 8.14. této Smlouvy);
- datum a místo sepsání protokolu;
- podpisy oprávněných osob za Objednatele a Dodavatele.

4.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud má vady nebo nedodělky bránící jeho užívání. Má-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol dle odst. 4.3. tohoto článku obsahovat i tyto náležitosti:

- soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Díla Objednatelem;
- podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků;
- vyjádření Objednatele, zda Dílo odmítá převzít, či je přejímá i s vadami a nedodělky.

- 4.5. Povinnost Dodavatele dokončit Dílo je splněna jeho předáním bez vad a nedodělků, resp. až odstraněním poslední vady nebo nedodělků.

## Článek 5

### Vícepráce/Méněpráce

- 5.1. V případě, že se při provádění Díla objeví potřeba prací, činností či dodávek do předmětu této Smlouvy původně nezahrnutých, které Smluvním stranám při realizaci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, podání Nabídky Dodavatele a podpisu této Smlouvy nemohly být známy, avšak jsou objektivně doložené a nezbytné k řádnému dokončení Díla (dále jen „**Vícepráce**“), vyhrazuje si Objednatel na základě oboustranného písemného odsouhlasení Smluvních stran o tyto Vícepráce rozšířit předmět plnění dle této Smlouvy a navýšit tak Cenu dle článku 3 této Smlouvy. Příslušné položky Víceprací budou Dodavatelem vyjádřeny formou položek včetně jejich množství a oceněny podle katalogu soupisu směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto Víceprací, případně na základě individuální kalkulace nákladů neobsažených v těchto cenících; agregované položky nejsou přípustné. Povinnost realizovat tyto Vícepráce a právo na jejich úhradu má Dodavatel až po jejich odsouhlasení oběma Smluvními stranami.
- 5.2. V případě, že se při provádění Díla ukáže, že není potřeba některé původně plánované práce, činnosti či dodávky, které byly oceněny v Nabídce, za účelem řádného dokončení Díla objektivně realizovat (dále jen „**Méněpráce**“), vyhrazuje si Objednatel na základě oboustranného písemného odsouhlasení Smluvních stran o tyto Méněpráce zúžit předmět plnění dle této Smlouvy a snížit tak Cenu dle článku 3 této Smlouvy. Příslušné Méněpráce budou vyjádřeny formou položek včetně jejich množství a dílčích cen dle Přílohy č. 1a této Smlouvy a jejich celková hodnota bude odečtena z Ceny Díla dle článku 3 této Smlouvy.
- 5.3. Vícepráce a Méněpráce dle odst. 5.1. a 5.2. tohoto článku musejí být zapsány do Deníku a musejí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Tyto změny samy o sobě nezakládají nárok Dodavatele na prodloužení lhůty pro realizaci Díla.
- 5.4. Výše popsané změny dle odst. 5.1. a 5.2. tohoto článku budou řešeny primárně analogicky dle § 222 odst. 4 Zákona o ZVZ, a nebude-li to možné, pak analogicky dle § 222 odst. 5 a násl. Zákona o ZVZ.



## Článek 6

### Poddodavatelé

- 6.1. Dodavatel může realizovat část předmětu plnění dle této Smlouvy jinou osobou, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Dodavatel písemně sdělí nejpozději do 2 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které hodlá realizovat prostřednictvím poddodavatelů, a identifikační údaje těchto poddodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Dodavatel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy takového poddodavatele či jinou osobu. Za plnění poddodavatelů Dodavatel odpovídá, jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za škody vzniklé při porušení smluvních závazků. Dodavatel je v případě plnění prostřednictvím poddodavatelů povinen zajistit jejich součinnost a plnění podmínek této Smlouvy (zejména dle článku 7 a 8 a dle Přílohy č. 2a této Smlouvy).

## Článek 7

### Bezpečnost a ochrana zdraví

- 7.1. Dodavatel se zavazuje:
- a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
  - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
  - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 7.2. Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7.3. Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 7.4. Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 7.5. V případě úrazu pracovníka Dodavatele vyšetří a sepíše záznam o úrazu odpovědný pracovník Dodavatele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 7.6. Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v Příloze č. 2a této Smlouvy.

## Článek 8

### Práva a povinnosti Smluvních stran

- 8.1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 4 odst. 4.1. této Smlouvy průběžně udělovat Dodavateli písemné pokyny ke konkrétním postupům Dodavatele při plnění Smlouvy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 8.3. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 8.4. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 8.5. Dodavatel se zavazuje:
  - a) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
  - b) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy;
  - c) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem; v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 8.6. Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku, svou Nabídkou a s příslušnými právními předpisy. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
- 8.7. Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Pouze takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.8. Dodavatel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu realizace předmětu plnění dle této Smlouvy. Na žádost Objednatele bude Dodavatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně realizace předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 8.9. Dodavatel je povinen provádět Dílo svými zaměstnanci. Pokud bude provádět Dílo prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám (viz také článek 6 odst. 6.1. této Smlouvy).

- 8.10. Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele, popř. jeho poddodavatelů i po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.11. Dodavatel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 8.12. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze Zákona o ZVZ (zejména dle § 219 Zákona o ZVZ) a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o RS**“). Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 8.13. Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 8.14. Dodavatel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění dle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Dodavatel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Nejpozději při předání/převzetí Díla Dodavatel Objednateli předloží protokol o likvidaci odpadů vzniklých při provádění Díla.
- 8.15. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu realizace předmětu plnění zachová vjezd a výjezd služebních motorových vozidel z podzemních garáží a oploceného parkoviště uvnitř areálu, a alespoň v minimálním rozsahu zachová vjezd a výjezd služebních motorových vozidel a vozidel zaměstnanců a návštěv Objednatele z ulice Kodaňská na parkoviště situované jižně před budovou Objednatele.
- 8.16. Před zahájením Díla provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení odpovědnou osobou Dodavatele z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Dodavatel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jejím prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Dodavatele.
- 8.17. Další závazné podmínky realizace předmětu plnění jsou uvedeny v Příloze č. 2a této Smlouvy.

## **Článek 9**

### **Sankce**

- 9.1. V případě prodlení Dodavatele s provedením Díla podle článku 1 této Smlouvy či v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle článku 4 a 10 této Smlouvy či škod dle článku 11 této Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 9.2. V případě, že dojde k porušení povinnosti Dodavatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Dodavatel bez ohledu na skutečnost, zda Objednatel využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 9.3. V případě porušení jakékoliv další povinnosti Dodavatele dle této Smlouvy nespádající pod případy dle odst. 9.1. a 9.2. tohoto článku je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 9.4. Objednatel Dodavateli každé porušení jeho povinností nebo prodlení okamžitě písemně oznámí a vyzve jej k úhradě smluvní pokuty.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty Dodavateli.
- 9.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

## **Článek 10**

### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

- 10.1. Dodavatel se zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění dle této Smlouvy:
  - a) bude možné použít v podmínkách České republiky;
  - b) bude mít požadované, popř. příslušnými právními předpisy stanovené vlastnosti;
  - c) bude v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami platnými v České republice;
  - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu;
  - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad;
  - f) bude bez právních vad; Dodavatel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně prací či materiálu použitého k realizaci Díla nebude veden žádný soudní spor;

- g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Dodavatel se zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění Díla bude nový a nepoužitý.
- 10.3. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na Dílo po dobu **[•] měsíců<sup>2</sup>** ode dne převzetí dokončeného Díla Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 10.4. Zárukou přejímá Dodavatel závazek, že dodané Dílo bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 10.5. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Dodavatel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v dokladech a dokumentech. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky.
- 10.6. Dodavatel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má Dílo v okamžiku jeho převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Díla Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Dodavatele.
- 10.7. Objednatel je povinen záruční vady písemně oznámit Dodavateli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Dodavatel.
- 10.8. Dodavatel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
- 10.9. Dodavatel je povinen odstranit vady v následujících lhůtách od doručení písemného oznámení vad Dodavateli:
- a) nejpozději do 3 pracovních dní, jedná-li se o havárii;
  - b) nejpozději do 10 pracovních dní, jedná-li se o ostatní vady;
- nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě.
- 10.10. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 10.11. Neodstraní-li Dodavatel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Dodavatel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny (blíže viz odst. 10.12. tohoto článku). Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady předloží Objednatel k úhradě Dodavateli.

---

<sup>2</sup> Záruční dobu doplní účastník zadávacího řízení ze své nabídky. Záruční doba nesmí být kratší než 60 měsíců.

- 10.12. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá Cena, pak Objednatel:
- a) není v prodlení s úhradou Ceny až do vyřešení reklamace;
  - b) není povinen platit Cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z Ceny.

## Článek 11

### Odpovědnost za škodu a pojištění

- 11.1. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Této odpovědnosti se zprostití, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Dodavatel se vždy zprostití odpovědnosti za škodu také v případě, pokud Objednatele upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který byl Dodavatelem označen za rizikový.
- 11.2. Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 11.3. Dodavatel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 11.4. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 7 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Dodavatele.
- 11.5. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ze strany Dodavatele, a to v její plné výši.
- 11.6. Dodavatel je povinen pojistit sebe pro případ vzniku odpovědnosti za škody při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví, a pojistit své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 2 000 000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 11.7. Smluvní strany tímto potvrzují, že Dodavatel předložil Objednateli při podpisu Smlouvy k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy či pojistného certifikátu v rozsahu a výši pojistného plnění podle odst. 11.6. tohoto článku. Objednatel si může pořídit kopii této pojistné smlouvy. Dodavatel je dále povinen kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na žádost Objednatele předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní od doručení takové žádosti Objednatele.
- 11.8. Pokud Dodavatel pojistnou smlouvu Objednateli nepředloží ve stanovené lhůtě dle odst. 11.7. tohoto článku, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v článku 9 odst. 9.2. této Smlouvy, a současně jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Dodavatele.

- 11.9. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## Článek 12

### Trvání a možnosti ukončení Smlouvy

- 12.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce **60 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 12.3. Tato Smlouva zaniká odstoupením Objednatele:
- a) pokud bude Dodavatel déle než 7 dnů v prodlení s předáním plnění dle této Smlouvy;
  - b) pokud bude Dodavatel déle než 7 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění či škod dle této Smlouvy;
  - c) pokud jakost dodaného plnění vykáže nižší než smlouvenou jakost;
  - d) pokud Dodavatel opakovaně, tj. nejméně 2krát, poruší svou povinnost dle této Smlouvy;
  - e) pokud Dodavatel nepředloží Objednateli v průběhu plnění této Smlouvy ke kontrole pojistnou smlouvu dle článku 11 odst. 11.7. této Smlouvy;
  - f) je-li Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
  - g) jestliže zjistí, že Dodavatel:
    - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
    - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže;
  - h) pokud Dodavatel porušil jakoukoliv povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy.

- 12.4. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.5. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou Faktury delší než 30 dnů.
- 12.6. Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

### **Článek 13**

#### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- 13.2. Dodavatel uzavřením Smlouvy výslovně souhlasí, aby Smlouva a/nebo jakákoliv část včetně všech případných dodatků a příslušná metadata k ní byla Objednatelem zveřejněna způsobem umožňujícím neomezenému počtu třetích osob dálkový přístup a/nebo jiným vhodným způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy, a to zejména na profilu zadavatele E-ZAK a v Informačním systému Registr smluv dle Zákona o ZVZ, Zákona o RS a souvisejících právních předpisů.
- 13.3. Tato Smlouva může být, vyjma změn kontaktních osob podle článku 4 odst. 4.1. této Smlouvy, měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 13.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 13.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.



- 13.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv dle příslušného právního předpisu. Uveřejnění této Smlouvy a příslušných metadat, popř. dodatků a dalších informací v Informačním systému Registr smluv provede Objednatel.
- 13.7. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Objednatel a 2 vyhotovení obdrží Dodavatel.
- 13.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1a: Oceněný Výkaz výměr;
  - b) Příloha č. 2a: Další závazné podmínky realizace předmětu plnění.
- 13.9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. Smluvní strany tímto rovněž potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.

**OBJEDNATEL**

**DODAVATEL**

V Praze, dne .....

V ....., dne .....

---

**Česká republika – Ministerstvo životního  
prostředí**

Ing. Martina Setzerová

ředitelka odboru provozního



## **Příloha č. 1a: Oceněný Výkaz výměr**

*Doplň zadavatel z oceněného Výkazu výměr z nabídky vybraného účastníka zadávacího řízení před podpisem této smlouvy.*

## **Příloha č. 2a: Další závazné podmínky realizace předmětu plnění**

1. Objednatel předá Dodavateli zápisem v Deníku protokolárně pro realizaci předmětu plnění místo realizace předmětu plnění, a to prostě všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace předmětu plnění, a ve stavu způsobilém k realizaci předmětu plnění a odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace předmětu plnění, nejpozději do 5 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Současně s předáním místa realizace předmětu plnění určí Objednatel Dodavateli body montážních rozvodů elektrické energie 220/380 V a vody.
3. Dodavatel je povinen vést Deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu, v té části realizace předmětu plnění, která toto svou povahou vyžaduje, zejména dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů. Denní záznamy se píšou do Deníku s očíslovanými listy a se 2 oddělitelnými průpisy. Do Deníku je Dodavatel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci předmětu plnění, zejména údaje o časovém postupu prací a případných odchylkách od požadavků Objednatele či nedostatecích zjištěných v průběhu realizace plnění a jejich důvody. Záznamy do Deníku čitelně zapisují a podepisují kontaktní osoby Smluvních stran, které jsou uvedeny v článku 4 odst. 4.1. této Smlouvy. Záznamy se provádějí vždy v den, kdy byla realizována každá rozhodná skutečnost, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Deník je pak Dodavatel povinen předkládat kontaktní osobě Objednatele pravidelně po každém zápisu a tato je povinna pravidelně sledovat obsah Deníku a k zápisům Dodavatele připojovat své vlastní stanovisko (souhlas, námítky apod.). Jestliže se kontaktní osoba Objednatele k uvedenému záznamu nevyjádří nejpozději do 2 dnů, má se za to, že s uvedenou skutečností souhlasí. Během doby realizace předmětu plnění musí být Deník na místě realizace předmětu plnění stále přístupný pověřeným pracovníkům Objednatele a pracovníkům orgánů státní správy.
5. Povinnost Dodavatele vést Deník končí dnem předání a převzetí předmětu plnění či odstranění poslední vady oznámené v protokolu.
6. Dodavatel bude v průběhu realizace předmětu plnění organizovat pravidelné kontrolní prohlídky. Kontrolní dny stavby se budou konat 1x týdně na Staveništi, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zápisy z kontrolních dnů stavby bude provádět Objednatel.
7. Na Staveništi bude denně přítomna odpovědná osoba Dodavatele (stavbyvedoucí, mistr apod.): [●], mobilní telefon: [●].
8. Dodavatel je povinen zajistit, aby se kontrolních dnů účastnila osoba oprávněná jednat jménem/za Dodavatele: [●], mobilní telefon: [●].
9. Dodavatel zajistí po celou dobu realizace předmětu plnění přítomnost odpovědné osoby Dodavatele řídící průběh realizace předmětu plnění, ev. zástupce, který bude vždy uveden v Deníku. Dodavatel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.

10. Objednatel je při kontrole realizace předmětu plnění oprávněn sledovat, zda je prováděn podle zadávací dokumentace, Nabídky Dodavatele, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy. Na zjištěné vady neprodleně upozorní zápisem v Deníku.
11. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Dodavatele příkaz přerušit práce na realizaci předmětu plnění, pokud odpovědná osoba Dodavatele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě realizace předmětu plnění, nebo hrozí-li jiné škody. Dodavatel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace předmětu plnění a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.
12. Dodavatel je povinen vyzvat formou zápisu do Deníku Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň 2 dny předem. Tímto se Dodavatel nezbujuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznesе požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Dodavatel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven záznam do Deníku.
13. V případě skrytých překážek, pro které Dodavatel nemůže pokračovat v realizaci předmětu plnění, oznámí tuto skutečnost Dodavatel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
14. Vznikne-li taková potřeba, Dodavatel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch.
15. Případné odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování je Dodavatel povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, majetku, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem.
16. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo prací odpovídající příslušným právním předpisům v oblasti bezpečnosti práce. Dodavatel je povinen zajistit, aby práce byly prováděny pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, paliči, jeřábníci, vazači, lešenáři aj.), a aby všichni zaměstnanci byli proškoleni v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
17. Dodavatel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných právních předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění.
18. Dodavatel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

19. Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při realizaci předmětu plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
20. Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Objednatele, pracovníků Objednatele nebo pracovníků třetích stran.
21. Dodavatel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění.
22. Dodavatel je povinen pro své pracovníky, popř. pracovníky poddodavatelů v místě realizace předmětu plnění zajistit jednotné pracovní ochranné vesty s označením Dodavatele (poddodavatelů).
23. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Dodavatele v místě sídla Objednatele, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat příslušného odpovědného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat s Dodavatelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm, a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.
24. Dodavatel je povinen udržovat na předaném místě realizace předmětu plnění pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s příslušnými právními předpisy v oblasti nakládání s odpady a ochrany životního prostředí (blíže viz také článek 8 odst. 8.14. této Smlouvy). Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob nebo majetku (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje aj.) je Dodavatel povinen zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Dodavatel je povinen provádět úklid Staveniště, venkovních a vnitřních předaných prostor. Na společných chodbách v budově Objednatele nebude složen žádný materiál a nářadí. Využívané společné prostory budou denně po pracovní době zamety od prachu. Pokud tyto činnosti nebude Dodavatel provádět, zajistí je Objednatel a vzniklé náklady budou Dodavateli přeúčtovány.
25. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace předmětu plnění, která budou v provozu, Dodavatel opatří ochrannými zařízeními. Kabele, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
26. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti, resp. v místě realizace předmětu plnění, popř. přerušení pracovního procesu, bude-li to nutné k realizaci předmětu plnění ze strany Dodavatele. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta a zapsána do Deníku.
27. Pracovní doba na Staveništi je 24 hodin denně 7 dní v týdnu.
28. V budově Objednatele platí zákaz kouření ve všech prostorách. Kouření je povoleno pouze na vyhrazených místech mimo budovu Objednatele.