



# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj: MSK 91980/2017  
Sp. zn.: ŽPZ/20357/2017/Fra  
201.1 A15  
Vyřizuje: Ing. Jiří Francík  
Telefon: 595 622 393  
Fax: 595 622 396  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2017-09-11

## Rozhodnutí

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **na základě žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 62933591**, (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě zplnomocnění ze dne 4.6.2017 spol. AQUA CENTRUM, s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, IČO 60710063, o souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 1,7897 ha, pro účely zajištění potřebné plochy pro záměr „**Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula**“, a to pro účely dočasného uskladnění zemního materiálu, včetně odstraněných dřevin v souvislosti s touto činností **v kat. území Studénka nad Odrou**,”

- I. souhlasí s dočasným odnětím 1,7897 ha půdy ze zemědělského půdního fondu** s předpokladem ukončení dočasného odnětí do konce roku 2019 (včetně provedení zpětné rekultivace) **na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Studénka nad Odrou**, pro výše uvedené účely, **vymezené** v souladu s § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu **takto:**

Pozemek parc.č.	Výměra [ha]	Odnětí půdy ze ZPF – dočasné [ha]	BPEJ (bonitně půdní ekologická jednotka)	Druh pozemku
2181/28	0,8322	0,8322	6.44.00, 6.59.00	trvalý travní porost
2188/1	0,5150	0,5150	6.67.01, 6.59.00	trvalý travní porost
2189	0,4425	0,4425	6.67.01, 6.59.00	trvalý travní porost
<b>Celkem</b>		<b>1,7897</b>		



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
Úřední hodiny Po a St

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha  
Č. účtu: 1650676349/0800  
–17.00; Út – 30; Pa –



www.msk.cz

**II. stanoví** v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tyto **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** v souvislosti s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pozemků (dle výroku I. tohoto závazného stanoviska):

1. **hranice dotčených pozemků** (plocha řešená tímto souhlasem) bude respektována.

**a) provedení skrývky (orniční vrstvy), dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu bude zajištěno na pozemku parc. č. 2181/28 v kat. území Studénka nad Odrou**, a to o mocnosti cca 0,15 m. Předpokládaný objem 1248 m<sup>3</sup> bude uložen v dotčeném území. Pokud se týká dočasného uložení orniční vrstvy (deponie) na části území nespádající do ochrany zemědělského půdního fondu (dle předložených podkladů pozemek parc. č. 2187 v kat. území Studénka nad Odrou – ostatní plocha) je nezbytné zajistit toto úložiště tak, aby bylo respektováno svahování deponie do sklonu 1:1,5 až 1:2. Současně je nezbytné zajistit průběžné ošetřování takto skladované ornice a zamezit výraznému zaplevelení a především zcizení. Pokud se týká využití skrývek, a to i v území dotčeného předmětnou záměrem, krajský úřad upozorňuje, že i zde je třeba hospodárně nakládat s kulturními vrstvami a neprovádět těmito skrývkami nepřiměřenou modelaci terénu (vytváření navýšených ploch), ale výhradně jen postupy pro zajištění nezbytných zpětných vegetačních úprav.

O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence, bude sepsán protokol, kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. O postupu provádění skrývek a způsobu jejich využití bude zdejší správní orgán písemně vyrozuměn, a to před zahájením těchto prací tak, aby bylo možno případně uplatnit úkony dané § 17a písm. h) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

**b) výjimku z povinnosti provést skrývku v případě pozemků parc. č. 2188/1 a 2189 v kat. území Studénka nad Odrou, dle postupů daných § 8 odst. 1 písm. a) bodu 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu**, a to z důvodů využití těchto pozemků pro dočasné uložení odstraněných porostů dřevin a vegetace. Na dotčených pozemcích je nezbytné počínat si tak, aby zde nedocházelo k devastaci půdního profilu nadměrnými přejezdy dopravními a mechanizačními prostředky a poškození tohoto půdního profilu. Veškeré uložené dřeviny musí být poté následně odstraněny.

2. **postup provedení rekultivace, který bude zajištěn dle předložené dokumentace** (Plánu rekultivace pozemků – zpracovaného spol. AQUA CENTRUM Břeclav - květen 2017). Rekultivace dotčených pozemků v kat. území Studénka sestává ze zajištění technické a biologické části s cílem uvedení pozemku do původního stavu plnění funkce zemědělské půdy – trvalých travních porostů. **Krajský úřad** s ohledem na postupy vymezené § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu **tento předložený plán rekultivace schvaluje.**

**Technická část rekultivace** bude řešena z hlediska zajištění odstranění veškerých navážek a zpětným převrstvením skrytou a deponovanou orniční vrstvou tak, aby bylo dosaženo původní mocnosti. Povrch takto připravené plochy bude urovnán a zbaven případných příměsí omezujících založení a následnou údržbu trvalého travního porostu. Úprava terénu bude provedena tak, aby nedošlo k poškození odtokových poměrů v daném území. Pokud se týká zajištění postupu nakládání s manipulovanými materiály (vytěženými sedimenty) není tímto rozhodnutím dotčen (nahrazen) postup vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti bude dbáno, aby zde nedošlo k případné kontaminaci půdy zemědělské půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu. **Uvedeným závazným stanoviskem, vydaným dle postupů vymezených § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, nejsou nahrazeny úkony spojené s případnou úvahou využití postupů daných § 3a téhož zákona, týkající se používání sedimentů na zemědělské půdě.**

**S ohledem na zajištění postupu technické části rekultivace**, směřujícímu k zajištění řádného provedení této zpětné rekultivace, **bude krajský úřad vyrozuměn**, ve smyslu postupů daných § 17a písm. h) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu **o provedené zpětné, terénní úpravě tak, aby mohl být posouzen stav provedených prací**. Pokud se týká orniční vrstvy, bude využito stávajících objemů soustředěných v řešeném území, získaných v souvislosti s předloženou bilancí skryvek. I v tomto případě bude však nezbytné hospodárně nakládat s kulturními vrstvami a neprovádět těmito kulturními vrstvami nepřiměřenou modelaci terénu (vytváření navýšených ploch), ale výhradně jen nezbytné postupy souvisejícími se zajištěním (vytvořením) původní vegetační a kulturní vrstvy.

**Uvedeným rekultivačním postupem nejsou vyloučeny případné následné technické úkony nezbytné pro zajištění optimální terénní úpravy, které případně vyplynou při uvedené rekognoskaci dotčeného území, a to zejména v zájmovém území dočasného odnětí, kde nebudou skrývky prováděny.**

**Biologická část rekultivace** bude provedena s cílem zajištění úpravy trvalého travního porostu s předpokladem následného využívání v původním druhovém zařazení. V případě poškození vegetačního krytu (trvalého travního porostu) bude tento obnoven i v části, kde byla stanovena výjimka z povinnosti provedení celoplošné skrývky kulturní vrstvy půdy.

O činnostech souvisejících s prováděním rekultivace bude vedena evidence, kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti prováděných prací, a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

- III. vymezuje** odvodů za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1,7897 ha, a to v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a postupy vymezenými § 11 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy „Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu“.



Výpočet, zpracovaný Ing. Vladislavem Gasnářkem, Ocenování majetku ve věci nemovitě, ul. Lednická 158/734, 690 06 Břeclav, IČO 72499541, vychází ze základních sazeb vztahujících se k BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) 6.44.00 – 8,96 Kč/m<sup>2</sup>, BPEJ 6.59.00 – 6,64 Kč/m<sup>2</sup>, BPEJ 6.67.01 – 1,40 Kč/m<sup>2</sup>. Tato sazba je stanovena dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). V souladu s částí D odstavcem 4 přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je dále v případě pozemků zařazených do III. třídy ochrany (BPEJ 6.44.00, 6.59.00) užito koeficientu 4 a V. třídy ochrany (BPEJ 6.67.01) koeficientu 3. Dále byla při výpočtu odvodů použita skupina faktorů A ekologická váha vlivu 15 (CHKO I. zóna) a 5 (CHKO III. zóna) dle části B – „Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů“.

Odvody, následně stanovené, dle kompetence, vymezené § 15 písm. k) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, Městským úřadem Bílovec, odborem životního prostředí a územního plánování, a to dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a budou hrazeny v případě dočasného odnětí (v souladu s § 11b odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu) každoročně, a to až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu. V souladu s částí D odst. 6 přílohy k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu, při dočasném odnětí půdy, kdy budou odvody placeny každoročně se stanoví výše odvodů za každý kalendářní rok trvání uvedeného odnětí půdy jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy na dotčeném pozemku, vypočtené podle bodu 4. V případě, že odnětí bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví odvody ve výši jedné dvanáctiny stého dílu částky skutečné výše odvodů, a to za každý i započatý měsíc.

Výši odvodů stanoví uvedený městský úřad rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

#### Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 62933591, zastoupená na základě zplnomocnění ze dne 4.6.2017 spol. AQUA CENTRUM, s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, IČO 60710063

UNICAPITAL s.r.o., tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc, IČO 05069688  
Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
RNDr. Magda Jílková, Skalička 1882/59, 789 01 Zábřeh  
Břetislav Krčmář, Jiráskova 601, 742 13 Studénka  
Ludmila Štěpánová, Jiráskova 652, 742 13 Studénka  
Václav Knopp, Daroňova 130, 742 13 Studénka  
Jaroslava Knoppová, Daroňova 130, 742 13 Studénka

## Odůvodnění

Krajský úřad obdržel žádost o trvalé odnětí půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu dne 17.7.2017, a to prostřednictvím Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, v souladu s postupy vymezenými § 18 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Společná žádost byla podána v zájmu

Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 62933591, (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě zplnomocnění ze dne 4.6.2017 spol. AQUA CENTRUM, s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, IČO 60710063. Krajský úřad při posuzování předmetné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, které nejsou v rozporu se současnou právní úpravou na úseku ochrany zemědělského půdního fondu i Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96.

Vzhledem k tomu, že nebylo možno při podání žádosti přesně identifikovat některé potřebné náležitosti, vymezené § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, krajský úřad sdělil žadateli, dne 4.8.2017, č.j. MSK 101643/2017, že ve věci bude možno pokračovat v řízení až ve fázi vyjasnění tohoto postupu a potřebných náležitostí. Náležitosti potřebné pro možné posouzení záměru v území se týkaly vyjasnění právního postavení žadatele ve vztahu k investorovi, upřesnění identifikace dotčených pozemků, zpřesnění informací k návrhu provádění skryvek kulturních vrstev zemin, způsobu provedení zpětné rekultivace, nezbytnosti upravení výpočtu odvodů za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a informace, dle postupů daných § 9 odst. 6 písm. k) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Krajský úřad na základě této výzvy obdržel dle 22.8.2017 další podklady, kterými dochází k zpřesnění informací týkajících se tohoto záměru, přičemž zásadní úpravy zde nastávají z hlediska provedení skryvek kulturních vrstev zemin, týkající se pozemku parc. č. 2181/28 v kat. území Studénka nad Odrou. V případě pozemků, kde byla stanovena výjimka z této povinnosti krajský úřad akceptoval postup, kdy tato plocha bude využita výhradně pro dočasné ponechání odstraněných dřevin a porostů s tím, že zde v případě poškození trvalého travního porostu není vyloučena i jeho řádná obnova. Dále pak dochází k úpravě výpočtu odvodů za dočasné odnětí půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu, a to s ohledem na faktory životního prostředí a upřesnění ekologické váhy vlivu. V tomto směru krajský úřad opravil doplněné podklady v případě pozemku parc. č. 2181/28 v kat. území Studénka nad Odrou, který není součástí NPR, ale je zařazen do I. zóny CHKO, tedy bude zde upravená ekologická váha vlivu.

Pokud se týká dočasného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, krajský úřad přistoupil na návrh žadatele požadujícího dočasné odnětí do roku 2019, a to s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, přičemž stanovil podmínky k zajištění zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V daném případě se jedná o dočasné využití zemědělské půdy k nezemědělským účelům s požadavkem řádného uvedení dotčených pozemků do původního stavu. Krajský úřad s ohledem na postupy specifikované § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, posoudil předložená smluvní ujednání, uzavřená mezi žadatelem a vlastníky dotčených pozemků, a to z hlediska srozumění těchto vlastníků s činností v území dotýkající se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad v této souvislosti zdůrazňuje, že tímto postupem nejsou posuzovány a řešeny majetkoprávní vztahy, ale výhradně postup nezbytný s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu s cílem vymezit podmínky ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby nejkratším možným čase mohla tato půda plnit opět funkci zemědělského půdního fondu. V tomto směru si musí žadatel počínat tak, aby nedošlo k nežádoucím postupům v území, rozdílným oproti schválenému záměru. Krajský úřad v daném případě nepovažoval za účelné vyhotovit přílohu tohoto rozhodnutí s vymezeným mapovým podkladem tohoto dočasného záboru, neboť se jedná o pozemky dotčené v celých výměrách evidovaných katastrem nemovitostí. Krajský úřad uplatnil v daném případě formu správního rozhodnutí, dle postupů vymezených § 21 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, neboť z vyjádření Městského úřadu Studénka, odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje (ze dne 8.6.2017, č.j. MS 5636/2017/SŘÚPaR/No), lze dovodit, že se nejedná o stavbu, která by vyžadovala navazující rozhodnutí vydávaná dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se týká zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, krajský úřad ve výrokové části rozhodnutí současně vymezil, a to s ohledem na postupy stanovené § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, odvody za dočasné odnětí půdy zemědělského půdního fondu, přičemž tak učinil dle § 11 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu může orgán ochrany zemědělského půdního fondu udělit souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pouze v případě, že je žádost úplná, odůvodněná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu může orgán ochrany zemědělského půdního fondu změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu rozhodnutí o souhlasu pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí právní moci.

Podmínky tohoto souhlasu jsou důvodné, jelikož je nutno respektovat hranici pozemku, respektive plochu dočasně odnímanou ze zemědělského půdního fondu a další zájmy vymezené z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

V souladu s § 18 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, bude stejnopis tohoto rozhodnutí zaslán po nabytí právní moci pověřenému obecnímu úřadu, tj. Městskému úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, spolu s veškerou dokumentací, která byla připojena k žádosti o vydání tohoto rozhodnutí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení (§ 83 odst. 1 správního řádu). V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení. Odvolání se podává v počtu tří stejnopisů. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Monika Ryšková  
vedoucí oddělení  
ochrany přírody a zemědělství

## Rozdělovník:

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou:

a) žadatel:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 62933591, zastoupená na základě zplnomocnění ze dne 4.6.2017 spol. AQUA CENTRUM, s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav, IČO 60710063

b) vlastníci pozemků:

UNICAPITAL s.r.o., tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc, IČO 05069688  
Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
RNDr. Magda Jílková, Skalička 1882/59, 789 01 Zábřeh  
Břetislav Krčmář, Jiráskova 601, 742 13 Studénka  
Ludmila Štěpánová, Jiráskova 652, 742 13 Studénka  
Václav Knopp, Daroňova 130, 742 13 Studénka  
Jaroslava Knoppová, Daroňova 130, 742 13 Studénka

Na vědomí:

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování

– k č.j. MBC/19584/17/ŽP/Bzo 2110/2017 – po nabytí právní moci (včetně spisu)