

Smlouva o nájmu

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ev. číslo 07491A/SOPK/H5

Pronajímatelé:

Václav Knopp Spoluvlastnický podíl: 1/2
trvale bytem: Daroňova 130, Studénka, 742 13
narozen: 6. 11. 1980
č.OP: 106984009
bankovní spojení: GE Money Bank
č.ú.: 153941522/0600

Jaroslava Knoppová Spoluvlastnický podíl: 1/2
trvale bytem: Daroňova 130, Studénka, 742 13
narozena: 22. 2. 1951
č.OP: 109371208
bankovní spojení: Poštovní spořitelna
č.ú.: 100910271/0300

(dále jen „pronajímatelé“)

a

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11

Č: 62933591

jednající: RNDr. František Pelc, ředitel

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je nájem pozemků, č. parc. 2189 o výměře 4425 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Studénka nad Odrou, okres Nový Jičín. Pozemek eviduje Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 33 (dále jen předmět nájmu).

II. Účel smlouvy

2.1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem realizace investičního záměru „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“, zpracovaného nájemcem, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „opatření“).

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. července 2015 do doby ukončení stavby, nejdéle však do 31. července 2018.

IV. Práva a povinnosti

4.1. Pronajímatelé dotčených pozemků dávají nájemci a jeho smluvním partnerům souhlas ke vjezdu, setrvání vozidel po dobu nezbytně nutnou a vstupu na předmět nájmu pro účely realizace akce „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“.

4.2. Pronajímatelé dávají souhlas, aby byl předmět nájmu využíván k zemědělskému účelu.

4.3. Nájemce se zavazuje, že pronajímatelům písemně oznámí počátek realizace akce „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“ v dostatečném předstihu nejméně 21 kalendářních dnů předem.

4.4. Nájemce a jeho smluvní partneři jsou oprávněni vstupovat na pozemky a tyto užívat v souladu s účelem nájmu. Předmět nájmu bude maximálně šetřen a užíván v souladu s platnými právními předpisy.

4.5. Předání se uskuteční na základě předávacího protokolu s popisem stavu pozemků a fotodokumentací. Nejpozději v den skončení nájmu bude obdobným způsobem předmět nájmu předán zpět pronajímatelům, a to v původním stavu, tedy s obnoveným travním porostem.

4.6. Nájemce jmenuje odborným garantem akce „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“ Mgr. Ivonu Kneblovou, zaměstnankyni Regionálního pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří, tel. 724293107 a Lubora Kašpara, zaměstnance ředitelství AOPK ČR, tel. 283 069 224.

V. Platební podmínky

5.1. Pronajímatelům bude uhrazena poměrná částka nájmu dle spoluvlastnického podílu. Celková nájemní cena za předmět nájmu za rok činí 2 212,50 Kč (slovy: Dvatisícedvěšedvanáctkorun, padesáthaléřů českých) a bude zaslána na účet pronajímatelů uvedených v záhlaví této smlouvy. Splatnost je vždy k 15. 4. příslušného kalendářního roku za předchozí rok. V případě doby plnění kratší než jeden rok bude splatná částka pronajímatelům ponížena v příslušném poměru vzhledem ke zkrácené době plnění.

VI. Ostatní ujednání

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. K platnosti této smlouvy není zapotřebí souhlasu všech spoluvlastníků a při jejím uzavírání se postupuje v souladu s ustanovením § 1128 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.2. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že na akci „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“ nebude poskytnuta podpora.

6.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.

6.4. V otázkách touto smlouvou neupravených se postupuje podle platného občanského zákoníku.

6.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1 – Investiční záměr.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž fyzické osoby obdrží po jednom výtisku a nájemce dva výtisky.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Stoděnce dne 3.5.15



Václav Knopp

V Stoděnce dne 3.5.2015



Jaroslava Knoppová

V Praze dne 30.4.15



RNDr. František Pelc
Ředitel AOPK ČR

Smlouva o nájmu

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ev. číslo 07418/2016/15

RNDr. Magda Jílková

Spoluvlastnický podíl: 2/10

trvale bytem: Skalička 1882/59, Zábřeh 789 01

narozena:

č.OP: 106 794 410

bankovní spojení: 0100

č.ú.: 86 - 74 7496 0264

Břetislav Krčmář

Spoluvlastnický podíl: 2/10

trvale bytem: Jiráskova 601, Studénka 742 13

narozen: 30.5.1947

č.OP: 204 507 742

způsob platby: složenkou na doručitele Břetislav Krčmář, Jiráskova 601, Studénka 742 13

Ludmila Štěpánová

Spoluvlastnický podíl: 1/5

trvale bytem: Jiráskova 652, Studénka 742 13

narozena: 20.11.1939

č.OP: 109 244 153

bankovní spojení: 0800

č.ú.: 05499173

Státní pozemkový úřad

Spoluvlastnický podíl: 4/10

se sídlem: Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00

jednající: vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj Ing. Aleš Uvíra

(dále jen „pronajímatelé“)

a

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11

IČ: 62933591

jednající: RNDr. František Pelc, ředitel

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je nájem pozemků, č. 2188/1 o výměře 5150 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Studénka nad Odrou a pozemek parc. č. 2187 o výměře 7830 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k.ú. Studénka nad Odrou, okres....Pozemky eviduje Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č 2584 (dále jen „předmět nájmu“).

II. Účel smlouvy

2.1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem realizace investičního záměru „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“, zpracovaného nájemcem, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „opatření“).

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. července 2015 do doby ukončení stavby, nejdéle však do 31. července 2018.

IV. Práva a povinnosti

4.1. Pronajímatelé dotčených pozemků dávají nájemci a jeho smluvním partnerům souhlas ke vjezdu, setrvání vozidel po dobu nezbytně nutnou a vstupu na předmět nájmu pro účely realizace akce „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“.

4.2. Pronajímatelé dávají souhlas, aby byl předmět nájmu využíván k zemědělskému účelu.

4.3. Nájemce se zavazuje, že pronajímatelům písemně oznámí počátek realizace akce „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“ v dostatečném předstihu nejméně 21 kalendářních dnů předem.

4.4. Nájemce a jeho smluvní partneři jsou oprávněni vstupovat na pozemky a tyto užívat v souladu s účelem nájmu. Předmět nájmu bude maximálně šetřen a užíván v souladu s platnými právními předpisy.

4.5. Předání se uskuteční na základě předávacího protokolu s popisem stavu pozemků a fotodokumentací. Nejpozději v den skončení nájmu bude obdobným způsobem předmět nájmu předán zpět pronajímatelům, a to v původním stavu, tedy s obnoveným travním porostem.

4.6. Nájemce jmenuje odborným garantem akce „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“ Mgr. Ivonu Kneblovou, zaměstnankyni Regionálního pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří, tel. 724293107 a Lubora Kašpara, zaměstnance ředitelství AOPK ČR, tel. 283 069 224.

V. Platební podmínky

5.1. Pronajímatelům bude uhrazena poměrná částka nájmu dle spoluvlastnického podílu. Celková nájemní cena za předmět nájmu za rok činí 12 980,- Kč (slovy: Dvanácttisícdevětsetosmdesátkorun českých) a bude zaslána na účet pronajímatelů uvedených v záhlaví této smlouvy. Splatnost je vždy k 15. 4. příslušného kalendářního roku za předchozí rok. V případě doby plnění kratší než jeden rok bude splatná částka pronajímatelům ponížena v příslušném poměru vzhledem ke zkrácené době plnění.

5.2. Ustanovení čl. 5.1 se neuplatní v případě Státního pozemkového úřadu, který se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu do výše jeho podílu do užívání bezplatně s ohledem na ustanovení § 66 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Jeho podíl z nájemného tak nebude nájemcem vyplácen.

**VI.
Ostatní ujednání**

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. K platnosti této smlouvy není zapotřebí souhlasu všech spoluvlastníků a při jejím uzavírání se postupuje v souladu s ustanovením § 1128 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.2. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že na akci „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“ nebude poskytnuta podpora.

6.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.

6.4. V otázkách touto smlouvou neupravených se postupuje podle platného občanského zákoníku.

6.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1 – Investiční záměr.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve osmi vyhotoveních, z nichž fyzické osoby obdrží po jednom výtisku, Státní pozemkový úřad po dvou výtiscích a nájemce po třech výtiscích.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Libuši dne 23.5.2015

Ma. Jilka Mopda
RNDr. Magda Jílková

V Praze dne 27.5.2015

RNDr. František Pelc
Ředitel AOPK ČR

V Studené dne 15.5.2015

Břetislav Krčmář
Břetislav Krčmář

V Studené dne 13.5.2015

Ludmila Štěpánová
Ludmila Štěpánová

V dne

Za Státní pozemkový úřad
Ing. Aleš Uvíra, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O SOUHLASU S ULOŽENÍM STAVEBNÍHO
MATERIÁLU A VSTUPEM A VJEZDEM NA POZEMKY

uzavřená dle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů dne 30. 6. 2011, ev. číslo 03659/SOPK/2011

Vlastník:

Miroslav Rusek
bytem Bezručova 474, Studénka (Okres Nový Jičín), 742 13
narozen: 20. 11. 1955
č. OP: 109371205
bankovní spojení: GE Money Bank, a. s.
č. ú.: 150427608/0600
(dále jen „vlastník“)

a

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 62933591

za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel

(dále jen „AOPK ČR“)

Výše uvedení účastníci uzavírají tento Dodatek č. 2 ke smlouvě v souladu s ust. § 663 a následujících občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dodatek č. 2 je sepsán z důvodu změny v možnostech čerpání finanční podpory z OPŽP na realizaci akce „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“ z evropského fondu. Vzhledem k finanční náročnosti akce, byla tato pozastavena až do doby než bude opětovně možné podat žádost o dotaci. V tomto dodatku č. 2 jsou přizpůsobeny termíny akce plánované době výzvy a tedy možnému získání financí na realizaci akce.

II.

Článek I. Předmět bod 1.1. smlouvy se mění takto:

1.1. Předmětem této smlouvy je dohoda a souhlas s uložení stavebního materiálu, který bude specifikován níže, se vstupem, vjezdem a setrváním vozidel po dobu nezbytně nutnou na pozemek parc. č. 2181/28 o výměře 8.322 m², kat. území: Studénka nad Odrou, druh pozemku: trvalý travní porost a vstupem a vjezdem na pozemek parc. č. 2179/37 o výměře 473 m², kat. území: Studénka nad Odrou, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, za účelem realizace investičního záměru „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“, zpracovaného AOPK ČR, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „opatření“) a dle projektové dokumentace pro potřeby územního řízení zpracované fa AQUA Centrum Brěclav s.r.o., 09/2010, příloha č. 2 (na CD). Souhlas s uložení stavebního materiálu, vstupem, vjezdem a setrváním vozidel na předmětných pozemcích vlastníka je dán od 15. 8. 2011 do 30. června 2019.

III.

Článek III. Povinnosti AOPK ČR bod 3.3. smlouvy se mění takto:

3.3. Předání pozemků AOPK ČR proběhne na základě předávacího protokolu s popisem stavu pozemků a fotodokumentací v termínu ne delším než jeden měsíc před začátkem deponování výše uvedených materiálů. Stejným způsobem budou pozemky zpět předány vlastníkovu pozemků, nejpozději do 30. června 2019. Pozemky budou vlastníkovu předány v původním stavu, tedy s obnoveným travním porostem. V případě, že bude ze strany AOPK ČR svrchní pokrývka půdy, byť i z části na dotčených pozemcích odebrána, je AOPK ČR povinná původní pokrývku půdy obnovit.

IV.

Článek IV. Platební podmínky bod 4.5. smlouvy se mění takto:

4.5. V případě, že předmětné pozemky nebudou řádně ze strany AOPK ČR předány zpět vlastníkovu do 30. června 2015, vzniká AOPK ČR smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětných pozemků od 30. června 2019 do faktického předání zpět vlastníkovu.

V.

Článek V. Spolupůsobení bod 5.2. smlouvy se mění takto:

5.2. AOPK ČR jmenuje odborným garantem Mgr. Václava Osmančíka tel. +556 455 062, 607 594 420 a Ing. Pavla Trnku, pracovníka AOPK ČR, tel. 283 069 226, 725 759 112. Oprávněn k jednání za AOPK ČR ve výše uvedeném rozsahu je kterýkoliv z odborných garantů.

VI.

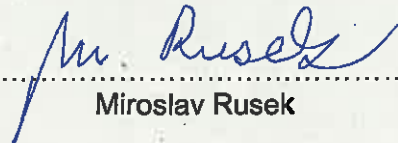
4.1. Ostatní ustanovení smlouvy o souhlasu s uložením stavebního materiálu a vstupem a vjezdem na pozemky uzavřené dne 30. 6. 2011 zůstávají beze změny.

4.2. Tento dodatek č. 2 je platný a účinný okamžikem podpisu obou stran.

4.3. Dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Studénce dne

26.6.2015


Miroslav Rusek

V Praze dne

29.6.2015


RNDr. František Pelc
ředitel

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov

-14-