

# **Smlouva o nájmu a souhlasu s uložením zeminy a vstupem a vjezdem na pozemky**

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ev. číslo 09161/SOPK/17

Smluvní strany:

## **Mgr. Jiří Svoboda**

trvale bytem: Vřesinská 128/40, 708 00 Ostrava - Poruba

24.12.1961

Č.OP: 201120799

bankovní spojení: KB Ostrava

č.ú.:35-3951440267/0100

(dále jen „vlastník“)

**a**

## **Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11

IČ: 62933591

jednající: RNDr. František Pelc, ředitel

(dále jen „AOPK ČR“)

uzavírají tuto smlouvu:

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

**1.1.** Předmětem této smlouvy je nájem a souhlas s uložením zeminy, se vstupem, vjezdem a setrváním vozidel po dobu nezbytně nutnou na pozemky parc. č. 1943 o výměře 52 668 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda v k. ú. Bravantice, parc. č. 1950 o výměře 27 844 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda v k. ú. Bravantice a část pozemku parc. č. 1902 o výměře 38 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda v k. ú. Bravantice, za účelem realizace akce „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“, dle projektové dokumentace zpracované společností AQUA Centrum Břeclav, s.r.o. Souhlas s uložením 15 000 m<sup>3</sup> sedimentu, vstupem, vjezdem a setrváním vozidel na předmětných pozemcích vlastníka je dán od 1. srpna 2018 do 31. ledna 2019.

## **II.**

### **Povinnosti vlastníka**

**2.1.** Vlastník dotčených pozemků dává souhlas ke vstupu, vjezdu a setrvání vozidel po dobu nezbytně nutnou na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy pro AOPK ČR a jí smluvně vázané subjekty pro účely realizace akce „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“. A to zejména pro aplikaci sedimentu na výše uvedené pozemky a s tím spojené činnosti na zapravení sedimentu dle výše uvedené projektové dokumentace, které

provede smluvní zhotovitel v rámci realizace akce. Vlastník byl seznámen s charakterem sedimentu a souhlasí s jeho uložením na pozemky ve svém vlastnictví a s činnostmi s tím souvisejícím v souladu s právními předpisy.

**2.2.** Vlastník pozemků se zavazuje, že se nebude účastnit výběrového řízení na realizaci zakázky „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“, a to ani jako subdodavatel či poddodavatel.

**2.3** V případě prodeje dotčených pozemků do konce doby platnosti nájemní smlouvy bude tato smlouva a z ní vyplývající povinnosti postoupena na nového nabyvatele.

### III.

#### Povinnosti AOPK ČR

**3.1.** AOPK ČR se zavazuje, že vlastníkově emailem či písemně oznámí na adresu uvedenou výše počátek deponování zeminy nebo zahájení prací v dostatečném předstihu nejméně 21 dnů předem.

**3.2.** AOPK ČR se zavazuje, že společně s písemným vyrozuměním uvedeným v čl. III. bodu 3.1. této smlouvy oznámí vlastníkově smluvně vázané subjekty AOPK ČR, které jsou spolu s AOPK ČR oprávněny vstupovat na pozemky a tyto užívat v uvedeném rozsahu. Pozemky budou užívány pouze ke stanovenému účelu dle čl. I. této smlouvy, budou maximálně šetřeny a užívány v souladu s platnými právními předpisy, především s předpisy na ochranu životního prostředí.

**3.3.** Předání pozemků AOPK ČR proběhne na základě předávacího protokolu s popisem stavu pozemků a fotodokumentací v termínu ne delším než jeden měsíc před začátkem deponování zeminy. Stejným způsobem budou pozemky předány zpět majiteli, nejpozději do 31. ledna 2019. Pozemky budou předány vlastníkově ve stavu určeném projektovou dokumentací k zemědělskému využití.

### IV.

#### Platební podmínky

**4.1.** Vlastníkovi dotčených pozemků bude uhrazena částka za nájem daných pozemků dle čl. I. smlouvy za umožnění vjezdu a umístění sedimentu v celkové výši 997 500,- Kč (slovy: devět set devadesát sedm tisíc pět set korun českých) na výše uvedené číslo účtu vlastníka. Nájemné je stanovenou dohodou smluvních stran. Nájemné je splatné do 30. 4. příslušného kalendářního roku na účet vlastníka vedený KB Ostrava č.ú.:35-3951440267/0100 . Za splnění povinnosti úhrady nájmu se považuje připsání sjednaného nájmu na účet pronajímatele do 30. 4. příslušného kalendářního roku.

**4.2.** Právo na penalizaci vzniká vlastníkově v případě, že smluvenou částku stanovenou v čl. IV. této smlouvy AOPK ČR neuhradí do 60 dnů ode dne splatnosti rovněž stanovené v čl. IV. bodu 4.1. Pro případ penalizace se určuje smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení od prvního dne po stanovené splatnosti předmětné smluvené částky určené v čl. IV. bodu 4.1 této smlouvy.

**4.3.** V případě, že AOPK ČR nebo jí smluvně vázané subjekty způsobí na předmětných

pozemcích jakoukoliv škodu (např. při znečištění ropnými, případně jinými ekologicky závadnými látkami), jsou povinni tuto škodu odstranit a dotčené pozemky uvést v předešlý stav.

**4.4.** V případě, že předmětné pozemky nebudou řádně ze strany AOPK ČR předány zpět vlastníkově do 31. ledna 2019 vzniká AOPK ČR smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětných pozemků od 31. ledna 2019 do faktického předání zpět vlastníkově.

**4.5.** V případě, že vlastník poruší povinnost uvedenou v článku 2.2. této smlouvy zaplatí smluvní pokutu ve výši nákladů odpovídající s uložením pozemků na náhradní lokalitu.

## **V.**

### **Spolupůsobení**

**5.1.** Vlastník stanovuje pro komunikaci a koordinaci postupu stavby Mgr. Jiřího Svobodu, tel. +420 603 293 517, email: svoboda@jsokna.cz

**5.2.** AOPK ČR jmenuje odborným garantem akce „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“ Mgr. Václava Osmančíka, zaměstnance AOPK ČR – regionálního pracoviště Správa CHKO Poodří, tel. 607 594 420 a Ing. Pavla Trnku, zaměstnance ústředí AOPK ČR, tel. 283 069 226, pavel.trnka@nature.cz

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem přidělení finančních prostředků AOPK ČR na realizaci projektu „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“ z Operačního programu Životního prostředí. O této skutečnosti bude vlastník neprodleně informován emailem či písemně.

**6.2.** V případě, že AOPK ČR nebude přidělena finanční dotace na realizaci projektu „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“, tato smlouva pozbývá platnosti odstoupením od smlouvy ze strany AOPK ČR doručené vlastníkově předmětných pozemků nejpozději do 30 dnů od získání rozhodnutí o poskytnutí či neposkytnutí dotace od Státního fondu životního prostředí (SFŽP). V tomto případě nevzniká vlastníkově nárok na jakoukoliv penalizaci.

**6.3.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**6.4.** Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě započetí deponování zeminy nebo zahájení realizace projektu „Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula“.

**6.5.** V otázkách touto smlouvou neupravených se postupuje podle občanského zákoníku.

**6.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: situační výkres s umístěním zeminy na pozemcích parc. č. 1943, 1950, 1902 v k. ú. Bravantice včetně příjezdových tras.

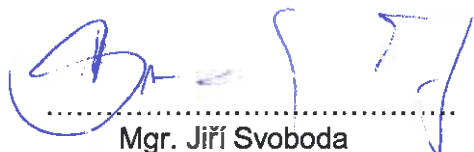
**6.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.8.** Vlastník bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**6.9.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**6.10.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V *Osobně* dne *24.7.17*

  
Mgr. Jiří Svoboda

V Praze dne *26.7.2017*

  
RNDr. František Pelc  
Ředitel AOPK ČR

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Kaplanova 1931/1  
148 00 Praha 11 - Ohrožev  
-1-







- LOKALITA S ULOŽENÍM SEDIMENTŮ — DOTČENÉ POZEMKY
  - VYZNAČENÍ PŘÍJEZDU NA POZEMKY
- VEŠKERÉ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE JSOU V MAJETKU OBCE BRAVANTICE  
A Mgr. JIŘÍHO SVOBODY.







- LOKALITA S ULOŽENÍM SEDIMENTŮ – DOTČENÉ POZEMKY
- VYZNAČENÍ PŘÍJEZDU NA POZEMKY

D.1.1.2.2.4.2.  
PŘEHLEDNÁ SITUACE – 2

