

Okres: **Nový Jičín**  
Katastrální území: **Studenka nad Odrou**  
Obec: **Studenka**

Stavba-akce: **Místo stavby:**  
Investor:

Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantůla  
kú Studenka nad Odrou  
ČR- AOPK Česká republika

Údaje o odnímání pozemku							Výpočet odvodů						
Parcelní číslo dle KN (PK, GP)	Druh pozemku	Odnímaná výměra v m2	Kód BPEJ odnímané výměry pozemku	Základní cena v Kč/m2 dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb.	Třída ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb. ve znění vyhl. č. 150/2013 Sb.	Koeficient třídy ochrany dle přílohy k zákonu o ochraně ZPF	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF. B zákon č. 334/1992 Sb	Ekologická váha vlivu	Základní sazba odvodů za odnětí v Kč/m2	Výsledná sazba odvodů za odnětí v Kč/m2	TRVALÉ ODNĚTÍ Celková výsledná částka odvodů v Kč za trvalé odnětí	DOČASNÉ ODNĚTÍ Celková výsledná částka za dočasné odnětí v Kč/rok	
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12
KN 2181/28	TTP	254	64400	8,96	III.	4	Charakteristika faktorů*	NP II. zóna	15	134,40	537,60	136 550,40 Kč	1 365,50 Kč
KN 2181/28	TTP	8 068	65900	6,64	III.	4		NP II. zóna	15	99,60	398,40	3 214 291,20 Kč	32 142,91 Kč
KN 2188/1	TTP	1 082	66701	1,40	V.	3		CHKO III. zóna	5	7,00	21,00	22 722,00 Kč	227,22 Kč
KN 2188/1	TTP	4 068	65900	6,64	III.	4		CHKO III. zóna	5	33,20	132,80	540 230,40 Kč	5 402,30 Kč
2189	TTP	796	66701	1,40	V.	3		CHKO III. zóna	5	7,00	21,00	16 716,00 Kč	167,16 Kč
2189	TTP	3 629	65900	6,64	III.	4		CHKO III. zóna	5	33,20	132,80	481 931,20 Kč	4 819,31 Kč
			0		0	0		Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0		0	0		Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0		0	0		Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0		0	0		Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
			0		0	0	Nejsou ovlivněny	-	0				

Vypracoval: Ing. Vladislav Gasnárek

Dne: 29.9.2017 Doplněk 2

e-mail: gasnarekznalec@centrum.cz

Podpis:

Posudek č.: 470-099/2017

telefon: 728 715 815

**Ing. Vladislav GASNÁREK**  
**Oceňování majetku pro věci nemovité**  
06 BŘECLAV 6, ul. Lednická 158/734  
IČO: 72499541

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy a ekologické váhy těchto vlivů:

Skupina faktorů	Charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu	Ekologická váha vlivu	Použití zkratky
A	Národní parky – I. zóna, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památky	20	NP I. zóna; NPR; NPP
	Národní parky – II. zóna, chráněné krajinné oblasti – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památky	15	NP II. zóna; CHKO I. zóna; PR; PP
	Národní parky – III. zóna, chráněné krajinné oblasti – II. zóna nebo územní systémy ekologické stability	10	NP III. zóna; CHKO II. zóna; CHOPAV; USES
	Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti – III. zóna nebo významné krajinné prvky	5	OPNP; CHKO III. zóna; VKP
B	Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod	10	CHOPAV; OPVZ II.st.; OPPLZ I.st.; OPZMV I.st.
C	Území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce	5	ÚMP ÚP
D	Chráněná ložisková území	5	CHLU

#### Poznámky:

- V případech, že bude ovlivněno více faktorů životního prostředí, uplatní se nejvyšší určená ekologická váha vlivu.
- Ekologická váha vlivu se nepoužije při výpočtu odvodů za zemědělského půdního fondu pro stavby
  - pro výrobu, popřípadě skladování související s touto výrobou, umístované na plochách výroby a skladování určených k tomuto účelu zásadami územního rozvoje nebo vydaným platným územním plánem schváleným do 31. prosince 2014 a
  - pro výrobu, popřípadě skladování související s touto výrobou, umístované na plochách určených k podpoře vyváženého a dynamického hospodářského rozvoje státu, které podle zákona o investičních pobídkách schvaluje na návrh Ministerstva průmyslu a obchodu vláda.
- Je-li zemědělská půda odňata ze zemědělského půdního fondu pro těžební účely na pozemcích dotýkajících se ve schváleném dobývacím prostoru nebo na chráněném ložiskovém území, ekologická váha vlivu skupiny faktorů D „Chráněná ložisková území“ v části B se nepoužije.

**Ing. Vladislav G a s n á r e k**  
**Oceňování majetku pro věci nemovité**

690 06 Břeclav 6, ul. Lednická č. 734/158, tel. 728 715 815

e-mail: gasnarekznalec@centrum.cz

č.j. 470-099/2017 doplněk 2

**Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**

dle § 11 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu  
ve znění pozdějších změn a doplňků

*Katastrální území:* Studénka nad Odrou (758396)  
*Obec* Studénka (599921)  
*Okres* Nový Jičín  
*Stavba – akce* Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula  
*Místo stavby* PR Bažantula, k.ú. Studénka nad Odrou  
*Investor* ČR-AOPK České republiky  
*Specifikace* - jedná se o **dočasné odnětí půdy** ze ZPF  
- výpočty zpracovány k datu 7.7.2017

parcela číslo	výměra (m <sup>2</sup> )	odnímaná plocha (m <sup>2</sup> )	vlastník
2181/28	8322	8322	Unicapital s.r.o. Olomouc
2188/1	5150	5150	ČR – SPÚ Praha a spol.
2189	4425	4425	Knapp Václav a spol.
<b>celkem</b>	<b>xx</b>	<b>17 897</b>	<b>xx</b>

Výsledná částka odvodu za odnětí půdy		Kč/rok v roce 2017	44 124,- Kč
Dle § 11b/5 připadá	státnímu rozpočtu 55%, to je		24 268,- Kč
	SFŽP 15%, to je		6 619,- Kč
	obci 30%, to je		13 237,- Kč

Výpočet odvodů za odnětí pozemků určených k trvalému odnětí ze ZPF se provede,  
výpočet **podléhá zpoplatnění dle § 11 odst. a)** zákona č. 334/1992 Sb..

**Odnětí (trvalé/dočasné): dočasné**

Výsledná částka odvodu za odnětí půdy		Kč 9/2017-12/2017	14 708,- Kč
Dle § 11b/5 připadá	státnímu rozpočtu 55%, to je		8 090,- Kč
	SFŽP 15%, to je		2 206,- Kč
	obci 30%, to je		4 412,- Kč

Výpočet odvodů za odnětí pozemků určených k trvalému odnětí ze ZPF se provede,  
výpočet **podléhá zpoplatnění dle § 11 odst. a)** zákona č. 334/1992 Sb..

Výsledná částka odvodu za odnětí půdy		Kč 1/2018-12/2018	44 124,- Kč
Dle § 11b/5 připadá	státnímu rozpočtu 55%, to je		24 268,- Kč
	SFŽP 15%, to je		6 619,- Kč
	obci 30%, to je		13 237,- Kč

Výsledná částka odvodu za odnětí půdy		Kč 1/2019-12/2019	44 124,- Kč
Dle § 11b/5 připadá	státnímu rozpočtu 55%, to je		24 268,- Kč
	SFŽP 15%, to je		6 619,- Kč
	obci 30%, to je		13 237,- Kč

Výsledná částka odvodu za odnětí půdy		Kč 1/2020-6/2020	22 062,- Kč
Dle § 11b/5 připadá	státnímu rozpočtu 55%, to je		12 134,- Kč
	SFŽP 15%, to je		3 309,- Kč
	obci 30%, to je		6 619,- Kč

Výpočet odnětí na pozemky PUPFL nejsou realizované, žádné se zde nevyskytují.

Výpočet odnětí ZPF

období	částka v Kč		období	částka v Kč
9/2017 – 12/2017	14 708		x	
1/2018 – 12/2018	44 124		1/2018 - 12/2018	44 124
1/2019 – 12/2019	44 124		1/2019 – 12/2019	44 124
x			1/2020 – 6/2020	22 062

V případě prodloužení odnětí, toto bude za jednotlivé měsíce prodloužení vpočteno a doplaceno.

Vypracoval: Ing. Vladislav Gasnárek  
Břeclav dne 29.09.2017

**Ing. Vladislav GASNÁREK**

*Oceňování majetku pro věci  
nemovité*

390 06 BŘECLAV 6, ul. Lednická 158/734

IČO: 72499541

