

Smlouva o dílo MW-DIAS, spol. s r.o.

reg.č. /2006 (dle zhotovitele)

reg.č. /2006 (dle objednatele)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami,

1. MW - DIAS, spol. s r.o.

se sídlem: 735 42 Horní Těrlicko 443, provozovna Stodolní 2, 702 00 Ostrava

zastoupena : Ing. Igorem Weisssem, jednatelem společnosti

IČO: 25368907

DIČ: CZ 25368907

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná ode dne 24. března 1997 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 15643

osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

vedoucí zakázky: [REDAKCE]

(dále též jen zhotovitel)

a

2. Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Čsl. Legií 5, 702 00 Ostrava

zastoupena : Ing. Helenou Čížkovou, ředitelkou odboru

IČO: 164801

DIČ:

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále též jen objednatel)

I.

Předmět smlouvy

- Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat po dobu platnosti této smlouvy pro objednatele níže specifikovaný rozsah úklidových a ostatních služeb, a to v místě a rozsahu sjednaném v této smlouvě :
 - Pravidelné denní úklidové práce v objektu objednatele na ulici Čsl. Legií 5, Ostrava, v rozsahu 296 m² dle přílohy č. 1. Součástí úklidových prací je i zajištění úklidových a čistících prostředků.
 - Další úklidové práce v objektu objednatele na základě samostatné objednávky objednatele. Součástí úklidových prací je i zajištění úklidových a čistících prostředků.

a objednatel se zavazuje hradit za plnění předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Objekt: Ministerstvo životního prostředí, Ostrava.

Strana 1


II.

Termíny plnění předmětu smlouvy

1. Pravidelné úklidové práce budou prováděny v dobu určenou objednatelem. Veškeré činnosti dle této smlouvy musí být prováděny tak, aby neomezovaly chod objednatele.
2. Další úklidové práce a mimořádné úklidové práce v objektu objednatele po haváriích a živelných pohromách budou realizovány v souladu s termíny, požadavky a potřebami objednatele.

III.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Každá ze smluvních stran je povinna určit kompetentního komunikačního partnera, tj. osobu odpovědnou za komunikaci mezi smluvními stranami, s níž bude možné konzultovat všechna témata týkající se realizace předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel určuje kontaktní osobu pro styk s objednatelem:

3. Na straně zhotovitele vedoucí zakázky odpovídá za bezproblémový chod všech oblastí služeb uvedených v této smlouvě. V principu má vedoucí zakázky následující oblasti úkolů:

- Organizace vedení, provádění a kontroly všech oblastí služeb
- Řízení a vedení personálu dodavatele
- Kontakt s kompetentními spolupracovníky objednatele
- Zajištění kvality služeb
- Účast na přejímkách a předávání zařízení/objektů.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle objednávky objednatele, příp. jeho dalších pokynů samostatně, přičemž není oprávněn pinit svůj závazek dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát o dobré jméno objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby třetí osoby (zaměstnanci) pověřené jím k realizaci díla byly řádně poučeny a seznámeny s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a se zákazem manipulaci s majetkem klienta při realizaci díla, dále se zákazem užívání telefonních linek klienta a se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů v prostorách klienta. Zajistí, aby se jeho zaměstnanci podrobili na vyzvání objednatele, případně oprávněných osob jeho klienta, orientační dechové zkoušce na alkohol a kontrole zavazadel.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude chránit a nezveřejňovat veškeré informace týkající se objednatele a jeho klienta.

6. Zhotovitel se zavazuje, že pracovní oděvy jeho zaměstnanců budou označeny názvem firmy.
7. Zhotovitel zavazuje se k úspornému užívání elektrické energie a vody v úklidovém prostoru.
8. Zhotovitel se zavazuje vytvořit svým pracovníkům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a desinfekčních prostředků,
 - poskytnout potřebné kvalitní pracovní pomůcky a mechanismy,
 - poskytnout zaměstnancům vhodné jednotné pracovní oblečení, obutí a osobní ochranné pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou údržbu, resp. obměnu,
 - vybavit pracoviště prostředky první pomoci, odpovídajícím vykonávané práci.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit pro pracovníky zhotovitele místo pro uložení čistících prostředků a pracovních a osobních předmětů.
2. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů, které jsou předmětem smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu, popř. odstoupit od smlouvy. V případě požadavku nápravy, je zhotovitel povinen poskytnout nápravu v nejkratší možné lhůtě, kterou lze rozumně požadovat, vždy však nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku požadavku objednatele.

VI.

Smluvní cena

1. Smluvní cena za splnění předmětu této smlouvy dle čl. I. bodu 2 a) je stanovena dohodou dle zákona č. 526/90 Sb. v platném znění. Zhotovitel bude účtovat objednateli za poskytované služby měsíčně 4.136 Kč bez 19 % DPH, tj. 49.632 Kč bez 19% DPH za rok.
2. Cena dalších úklidových prací dle čl. I. bodu 2 b) je stanovena ve výši 110 Kč/hod.
3. Veškeré práce uvedené v čl. I. bodech 2 a) budou fakturovány 1x měsíčně, a to vždy po realizaci díla, nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po ukončení měsíce.
4. Veškeré práce uvedené v čl. I. bodě 2 b) budou fakturovány po vzájemném podepsání protokolu o předání a převzetí práce a to 1x měsíčně nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po ukončení měsíce.

VII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodané části díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „faktura“).

2. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) v případě, že předmětem fakturace bude jakákoli činnost či věc, jejíž cena není stanovena celkovou paušální měsíční částkou, musí faktura rovněž obsahovat rozpis fakturovaných činností a materiálu, minimálně ve struktuře jednotková cena a počet kusů (materiál) a jednotková cena a počet odpracovaných hodin (činnosti).
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové vyhotovené faktury. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Objednatel je povinen hradit faktury zhotovitele nejpozději do 21. dne od jejich doručení na adresu objednatele.
5. V případě, že platba nebude provedena v době splatnosti, bude objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady a škody

1. Zhotovitel přebírá povinná ručení a rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé společnosti, uvedené níže, uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo poškozením způsobeným osobám, pokud byla způsobena jeho pracovníky nebo jsou následkem výkonu všech prací v rámci této smlouvy. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny, a.s. pokud jde o škody hmotné i nehmotné, ve výši 20 mil. Kč (dvacetmiliónůkorunčeských).
2. Číslo pojistné smlouvy: 77052739-17, originál pojistné smlouvy je zhotovitel na požádání povinen předat objednateli k nahlédnutí.
3. Objednatel bude snížena úhrada ceny za prováděný úklid v případě zjištěných nedostatků v úklidu. Snížení ceny bude odpovídat velikosti plochy, které se budou zjištěné nedostatky týkat a počtu dní v jednom kalendářním měsíci, v kterých nebudou nedostatky odstraněny. Při určení konkrétní výše smluvní pokuty se vychází z ceny za jednotlivé činnosti tak, jak je uvedena v jednotlivých přílohách této smlouvy.
4. V případě opakovaných nedostatků (alespoň tři nedostatky) v práci zhotovitele má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč odpočtem z fakturované částky. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy při zjištění závažného porušení smlouvy. Závažné nedostatky budou vytýkány objednatelům písemně.

Smlouva o dílo MW-DIAS, spol. s r.o.

reg.č. /2006 (dle zhotovitele)
reg.č. /2006 (dle objednatele)

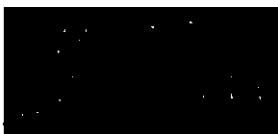
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na případnou náhradu škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Závěrečné ujednání

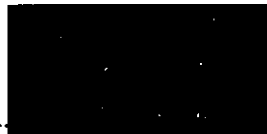
1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Obě smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy, v případě hrubého porušení smlouvy druhou smluvní stranou. V takovém případě je kterákoliv z obou smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy, po předchozím písemném upozornění na porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
4. Smlouva může být upravována dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 3. 2006.
6. Tato smlouva nahrazuje původní smlouvu o dílo uzavřenou mezi smluvními stranami včetně veškerých dodatků.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
8. Přílohy smlouvy:

Příloha č.1 – Rozsah pravidelných úklidových prací

V dne 2006



Ing. Helena Čížková, Ph.D.
ředitelka odboru



MW - DIAS, spol. s r.o.

Ing. Igor Weiss
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Rozsah poskytovaných služeb :

2 x týdně Út - Pá :

• **kompletní úklid kanceláří :**

- utírání prachu z připravených pracovních ploch
- vysátí celé plochy koberce popř. vytření podlah na mokro
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších
- udržování veškerého kancelářského nábytku včetně vysávání nečistot z čalounění
- vyprazdňování a otírání popelníků
- kontrola a přešetření vnitřních prosklených ploch
- otírání parapetů
- dle potřeby utírání nábytku

• **kompletní umytí hygienických zařízení (WC, sprchy, umyvárny, šatny aj.) :**

- vytírání podlah
- omytí všech zařizovacích předmětů mís, pisoárů, umyvadel
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších
- vyleštění všech baterií
- vyleštění zrcadel

• **kompletní úklid kuchyňky a vnitřní chodby :**

- odstranění nečistot z obkladů či omyvatelného soku
- utírání kuchyňské linky
- vyleštění baterií, omytí dřezu a odkapávací plochy
- vytírání podlahy
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkovém koši
- vysátí celé plochy koberce ve vnitřní chodbě a v zádveři

2 x měsíčně :

- omytí křížů kolečkových židlí
- vymytí a dezinfekce košů a popelníků
- otírání či odsátí prachu z topných těles
- vymytí odpadkových košů

1 x měsíčně :

- omytí dveří a zárubní
- omytí topných těles
- odstranění prachu z hydrantů, hasicích zařízení a pod.
- odstranění prachu z nábytku nad 1,7 m

Ročně :

- 2 x ročně mytí oken
- 1 x ročně čištění podlah mokrou cestou – čištění koberců