

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



SEPOS, spol. s r.o.

RÁMCOVÁ DOHODA

**O ZAJIŠTĚNÍ DODÁVKY A MONTÁŽE DVEŘNÍCH KŘÍDEL
V BUDOVĚ MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ II – 2. ETAPA**

Tato **RÁMCOVÁ DOHODA** o zajištění dodávky a montáže nových dveřních křídel v budově Ministerstva životního prostředí (dále jen „**Dohoda**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a dále v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**
Se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
Jednající: Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Dodavatel: **SEPOS, spol. s r.o.**
Se sídlem: Rantířovská 583/100, 586 01 Jihlava
Jednající: Lumír Kozubík, jednatel
IČO: 15528855
DIČ: CZ15528855
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C732
Zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxx (tel.: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx)

(dále jen „**Dodavatel**“ na straně druhé)

(Objednatel a Dodavatel dále jako „**Smluvní strana**“ a společně též jako „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

Tato Dohoda je uzavírána mezi Objednatelem a Dodavatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Dodávka a montáž dveřních křídel v budově Ministerstva životního prostředí II – 2. etapa**“, systémové číslo v e- tržišti Gemin.cz: T002/17/V00054605, systémové číslo E-ZAK: P17V00001387 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávanou v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ mimo působnost tohoto zákona. Nabídka Dodavatele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla vyhodnocena jako nejvýhodnější (dále jen „**Nabídka**“).

Článek 1

Účel a předmět Dohody

- 1.1. Tato Dohoda je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem dodávky a montáže nových vnitřních dveřních křídel, včetně jejich případné rozměrové úpravy a dodávky a montáže dalších doplňků s jejich funkcí souvisejících. Cílem této Dohody je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Dohodou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Dohodě.
- 1.2. Předmětem Dohody je závazek Dodavatele provést dílo spočívající v dodávce a montáži nových vnitřních dveřních křídel vč. dalších doplňků a dodávky materiálu (dále také „**Stavební práce**“ či „**Dílo**“) dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Dohodě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a dále dle ceníku jednotkových cen příslušných prací (viz Příloha č. 1 této Dohody), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí. Podrobná technická specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Dohody.
- 1.3. Dodavatel se zavazuje provádět Dílo dle této Dohody na základě potvrzených jednotlivých písemných objednávek Objednatele (dále také „**Objednávky**“ nebo „**Objednávka**“) s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění Stavebních prací.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto Dohodou cenu podle článku 4 této Dohody.

Článek 2

Doba a místo plnění

- 2.1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle do **5 měsíců** od nabytí účinnosti této Dohody, popř. do vyčerpání celkové částky uvedené v čl. 4 odst. 4.1 této Dohody, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 2.2. Plnění Dohody bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této Dohody. Závazný termín pro zajištění příslušných stavebních prací uvedených v příslušné Objednávce je nejpozději do **22 kalendářních dní**.
- 2.3. Místem plnění je sídlo Objednatele (dále také „**Staveniště**“).

Článek 3 Provádění a předání plnění

- 3.1. Kontaktní osobou ve věcech technických je za Objednatele: Ing. Pavel Pecen, ministerský rada, oddělení hospodářské správy, tel.: xxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxx.
- 3.2. Kontaktní osobou Dodavatele ve věcech technických je: xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxx, jeho zástupcem v době nepřítomnosti je xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxx.
- 3.3. Po nabytí účinnosti Dohody Dodavatel provede zaměření stávajících zárubní a dveřních křídel (dále také „**Zaměření**“ nebo „**Pasportizace**“) podle pokynů Objednatele v termínu nejpozději do 1 kalendářního týdne.
- 3.4. Jednotlivé Stavební práce budou Dodavatelem realizovány průběžně dle potřeb Objednatele na základě písemných objednávek ze strany Objednatele (dále jen „**Objednávky**“ nebo jednotlivě „**Objednávka**“). Stavební práce musejí splňovat veškeré požadavky uvedené v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Dodavatelem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a dále v této Dohodě.
- 3.5. Objednávky Objednatele musejí obsahovat veškeré potřebné údaje, tedy označení a identifikační údaje Smluvních stran, přesnou specifikaci opravovaných, resp. vyměňovaných dveřních křídel podle schválené pasportizace včetně příslušných rozměrů a počtu kusů, termín plnění podle článku 2 odst. 2.2 této Dohody a případné další nezbytné údaje a podklady.
- 3.6. Dodavatel se zavazuje písemně potvrdit přijetí Objednávky do 2 pracovních dnů ode dne doručení Objednávky. Požadované Stavební práce uvedené v Objednávce musí být ze strany Dodavatele respektovány. Nebude upravován rozsah Díla, ani finanční objem, nedojde-li v tomto směru k výslovné dohodě mezi oběma Smluvními stranami. V písemném potvrzení Objednávky je Dodavatel povinen uvést rovněž cenu za provedení Díla stanovenou podle Přílohy č. 1 této Dohody.
- 3.7. V případě pochybností je Dodavatel povinen vyžádat si od Objednatele nejpozději následující pracovní den od doručení Objednávky doplňující informace k požadovaným Stavebním pracím. Neučiní-li tak, má se za to, že text Objednávky je pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění Objednávky.
- 3.8. Zasílání Objednávek a jejich potvrzení Dodavatelem mohou provádět výhradně oprávněné osoby Smluvních stran uvedené v odst. 3.1 a 3.2 tohoto článku v písemné podobě doporučenou poštou, nebo prostřednictvím Informačního systému datových schránek, případně faxem nebo e mailem.
- 3.9. Objednatel se zavazuje poskytovat Dodavateli veškeré informace a nezbytnou součinnost a udílet pokyny ke konkrétním postupům Dodavatele při plnění této Dohody potřebné k tomu, aby byl Dodavatel schopen realizovat Dílo ve lhůtě, která je stanovena v Dohodě a příslušné Objednávce. Objednávku Dodavatel obdrží prostřednictvím Ing. Pavla Pecna, jenž je kontaktní osobou Objednatele, nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou Ing. Pavel Pecen v daném případě písemně pověří. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost informací poskytnutých Dodavateli.
- 3.10. Stavební práce musí splňovat veškeré požadavky uvedené v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku, v nabídce podané Dodavatelem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a dále v této Dohodě.
- 3.11. Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla dle příslušné Objednávky, a to písemně nejméně **2 pracovní dny** před navrženým termínem předání a převzetí Díla.

- 3.12. Objednatel navržený termín předání a převzetí příslušných Stavebních prací Dodavatelí potvrdí nebo mu navrhne jiný termín předání a převzetí Díla, který nebude později než **5 pracovních dnů** od Dodavatelem navrženého termínu předání a převzetí Díla.
- 3.13. Předání řádně dokončeného Díla dle příslušné Objednávky bude probíhat vždy v pracovních dnech v ranních hodinách.
- 3.14. Předání řádně dokončeného Díla dle příslušné Objednávky musí být vždy přítomna kontaktní osoba Dodavatele či její zástupce, které jsou uvedeny v odst. 3.2 tohoto článku. V případě, že předání Díla se nezúčastní kontaktní osoba Dodavatele či její zástupce, vyhrazuje si Objednatel právo tyto Stavební práce dle Objednávky nepřevzít.
- 3.15. O průběhu předání a převzetí Stavebních prací pořídí Smluvní strany protokol. Tento protokol musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
- identifikační údaje Smluvních stran,
 - seznam a popis Stavebních prací, podle Zaměření, které jsou předmětem předání a převzetí,
 - prohlášení Objednatele, zda Stavební práce přijímá nebo nepřijímá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Dodavatele.
- 3.16. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud má vady nebo nedodělky. Mají-li Stavební práce, které jsou předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
- soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Stavebních prací Objednatelem,
 - podmínky a termíny pro odstranění případných vad a nedodělků,
 - vyjádření Objednatele, zda Stavební práce odmítá převzít, či je přijímá i s vadami a nedodělky, které nebrání užívání.

Článek 4

Cena za plnění a platební podmínky

- 4.1. Celková finanční částka za Dílo v rozsahu uvedeném v Pasportizaci po dobu trvání této Dohody může činit nejvýše **990 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „**DPH**“), DPH ve výši 21 % činí 207 900,- Kč, celková finanční částka určená na plnění dle Dohody tedy činí 1 197 900,- Kč vč. DPH (dále jen „**Celková částka**“).
- 4.2. Objednatel bude objednávat Stavební práce postupem podle čl. 3 této Dohody pouze dle skutečné potřeby, Celková částka je tedy částkou předpokládanou a rámcovou a nemusí být po dobu trvání Dohody vyčerpána.
- 4.3. Cena za Dílo bude stanovena na základě objemu provedených Stavebních prací podle příslušné Objednávky a jednotkových cen příslušných položek dle Ceníku jednotkových cen příslušných prací (dále také „**Cena**“).
- 4.4. Dodavatel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednané jednotkové ceny již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady Dodavatele spojené s plněním dle této Dohody, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Dohody z jeho strany. Sjednané jednotkové ceny jsou cenami konečnými, nejvýše přípustnými a nemohou být v průběhu plnění Veřejné zakázky změněny.
- 4.5. V případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH, bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena (nebo odečtena) DPH v aktuální výši.
- 4.6. Daňový doklad (faktura) bude vystaven Dodavatelem nejdříve po řádném převzetí příslušné části Díla na základě Objednávky nebo až po odstranění všech případných

vad či nedodělků obsažených v protokolu o předání a převzetí Díla na podkladě příslušné Objednávky. Nedílnou součástí daňového dokladu bude Objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí Stavebních prací a vyúčtování.

- 4.7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Dohody, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem Dohody z Centrální evidence smluv Objednatele 160232 (viz také záhlaví této Dohody).
- 4.8. Splatnost daňového dokladu vystaveného Dodavatelem je 30 dní ode dne jeho doručení Objednateli, na základě odsouhlaseného předávacího protokolu, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Odbor provozní, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 4.9. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený na daňovém dokladu. Závazek Objednatele uhradit Cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel nebude Dodavateli poskytovat zálohy.
- 4.10. Jestliže faktura nebude obsahovat výše specifikované náležitosti daňového dokladu, nepovažuje se za řádný daňový doklad, neběží doba splatnosti a Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že Dodavatel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž nová doba splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného daňového dokladu Objednateli. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.

Článek 5

Sankce

- 5.1. V případě prodlení Dodavatele s provedením Zaměření dle článku 3 odst. 3.3 této Dohody, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2. V případě prodlení Dodavatele s potvrzením příslušné Objednávky dle článku 3. odst. 3.6 této Dohody je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- 5.3. V případě prodlení Dodavatele s provedením Díla dle příslušné Objednávky a článku 2 odst. 2.2 této Dohody, popř. v prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle článku 9 odst. 9.7 této Dohody je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. V případě, že dojde k porušení povinnosti Dodavatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Dohody, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Dohody, oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 5.5. V případě porušení jakékoliv další povinnosti Dodavatele nespádající pod případy dle odst. 5.1, 5.2 a 5.3 tohoto článku, je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

- 5.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek 6

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1. Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Dohodou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Dodavatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Dohody.
- 6.2. Dodavatel se dále zavazuje:
 - a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Dohody,
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Dohody,
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Dohody,
 - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 6.3. Dodavatel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této Dohody, především svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 6.4. Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Dohody. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Dohody.
- 6.5. Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Dohody pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 6.6. Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění této Dohody i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Veřejní zakázky. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skončení trvání této Dohody.
- 6.7. Dodavatel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 6.8. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Dohody vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Dohody a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Dohody.

- 6.9. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících analogicky ze ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Dále se Dodavatel zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 6.10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 3 této Dohody zadávat Dodavateli úkoly v souladu s ustanoveními této Dohody a v souladu s Objednávkami.
- 6.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 6.12. Dodavatel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).
- 6.13. Dodavatel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 6.14. Dodavatel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Dohody v souladu s příslušnými právními předpisy. Dodavatel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.15. Dodavatel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Stavebních prací odstraní Dodavatel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Dodavatel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním škod Dodavatel uhradí Objednateli.
- 6.16. Dodavatel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 6.17. Dodavatel je po celou dobu plnění této Dohody povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Dohody, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací. Deník bude po dobu plnění této Dohody přístupný na Staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení dalších zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.
- 6.18. Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Hlučné a prašné práce (např. bourací práce, broušení podlahových vrstev apod.) budou prováděny v pracovních dnech mimo pracovní dobu a to nejdříve od 18.00 hod. do nejpozději do 7.00 hod. následujícího dne. Ve dnech pracovního klidu a dnech volna (o víkendy) mohou být prováděny nepřetržitě.
- 6.19. Další závazné podmínky realizace předmětu plnění jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Dohody

Článek 7

Bezpečnost a ochrana zdraví

- 7.1 Dodavatel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 7.2 Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7.3 Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 7.4 V případě úrazu pracovníka Dodavatele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Dodavatele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 7.5 Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Dohody.

Článek 8

Poddodavatelé

- 8.1. Dodavatel může pověřit plněním této Dohody jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Dodavatel písemně sdělí nejpozději do 2 pracovních dnů po podpisu této dohody Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat poddodavatelé a identifikační údaje těchto poddodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodpřít. V případě jeho odepření, však není Poddodavatel oprávněn pověřit plněním této Dohody jinou osobu. Za plnění poddodavatelů Dodavatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

Článek 9

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 9.1. Dodavatel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
- a) bude možno použít v podmínkách České republiky,
 - b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,

- f) bude bez právních vad; Dodavatel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně prací či materiálu použitého k provedení Stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
 - g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Dodavatel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.
- 9.3. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce **60 měsíců**, ode dne převzetí dokončených Stavebních prací Objednatelem (dle příslušné Objednávky) bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Je-li součástí Stavebních prací i dodávka strojů či zařízení, záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí.
- 9.4. Zárukou přejímá Dodavatel závazek, že dodané Stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Stavební práce mají vady, jestliže nebyly provedeny v souladu s touto Dohodou nebo porušil-li Dodavatel tuto Dohodu. Za vady se považují i vady v dokladech a dokumentech. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Dodavateli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá Dodavatel.
- 9.5. Dodavatel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají Stavební práce v okamžiku jejich převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Stavební práce Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Dodavatele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Dodavateli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 9.6. Dodavatel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
- 9.7. Dodavatel je povinen odstranit vady v následující lhůtě od oznámení vady Dodavateli:
- a) v pracovní dny nejpozději do 48 hodin,
 - b) ve dnech odpočinku a pracovního klidu nejpozději do 96 hodin.
- 9.8. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 9.9. Neodstraní-li Dodavatel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Dodavatel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Dohody nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Dodavatel.
- 9.10. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá Cena, pak Objednatel:
- a) není v prodlení s úhradou Ceny až do vyřešení reklamace,
 - b) není povinen platit Cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z Ceny.

Článek 10

Odpovědnost za škodu a pojištění

- 10.1. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Dohody. Této odpovědnosti se zprostí, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Dodavatel se vždy zprostí odpovědnosti za škodu také v případě, pokud Objednatele upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který Dodavatelem označil za rizikový.
- 10.2. Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostít.
- 10.3. Dodavatel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 10.4. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 7 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Dodavatele.
- 10.5. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Dodavatele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na předmětu plnění.
- 10.6. Dodavatel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění dle této Dohody vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 3 000 000,- Kč. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky.
- 10.7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.8. Dodavatel je povinen nejpozději při podpisu této Dohody, a následně také do 5 pracovních dnů kdykoliv v průběhu plnění této Dohody předložit Objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel si může pořídit kopii této pojistné smlouvy. Pokud Dodavatel pojistnou smlouvu nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku Dohody, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a současně jde o podstatné porušení této Dohody a Objednatel je oprávněn od této Dohody odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Dodavatele.

Článek 11

Doba trvání této Dohody

- 11.1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle **do 5 měsíců** od nabytí účinnosti této Dohody, popř. do vyčerpání Celkové částky, uvedené v článku 4 odst. 4.1 této Dohody, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 11.2. Tuto Dohodu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 11.3. Tato Dohoda zaniká před uplynutím sjednané doby odstoupením:
 - a) Objednatele, pokud Dodavatel bude déle než 7 dnů v prodlení s předáním plnění dle této Dohody,

- b) Objednatele, pokud Dodavatel bude déle než 7 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této Dohody nebo opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
 - c) Objednatele, pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
 - d) Objednatele, pokud Dodavatel opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, poruší svou povinnost dle této Dohody,
 - e) Objednatele, je-li Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
 - f) Objednatele, jestliže zjistí, že Dodavatel:
 - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při plnění této Dohody; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Dohody ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - g) Objednatele, pokud Dodavatel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Dohodou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11.4. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Dohody z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Dohody ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Dohody, které je důvodem pro odstoupení od Dohody, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.5. Za podstatné porušení Dohody ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- 11.6. Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Dohodu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

Článek 12 Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato Dohoda a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Dohodou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 12.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Dohodou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 12.3. Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Dohody zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Dohodě a údaje o této Dohodě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje Objednateli souhlas ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

- 12.4. Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a celého znění Dohody včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.5. Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 12.6. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Dohoda uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Dohody. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Dohodě jako celku.
- 12.7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Dohody. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Dohodou.
- 12.8. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.
- 12.9. Tato Dohoda je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Dodavatel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 12.10. Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 – Ceník jednotkových cen;
 - Příloha č. 2 – Podrobná technická specifikace Díla;
 - Příloha č. 3 – Další závazné podmínky realizace Předmětu plnění.

Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

V Praze, dne 10. 01. 2018

V Praze, dne 10. 01. 2018

**Česká republika – Ministerstvo
životního prostředí**
Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního

SEPOS, spol. s r.o.
Lumír Kozubík
jednatel

Příloha č. 1 – Ceník jednotkových cen

č.	položka	měrná jednotka	technická jednotka	cena celkem v Kč bez DPH	Výrobce nebo dodavatel položky
1	dodávka - vnitřní dveřní křídlo plné, hladké š. 60, v. 197 povrch CPL lamino, výplň děrovaná dřevotřísková deska, vč. zámku pro stavební vložku, barva dle vzorníku - šedý laminát dle vzorníku EGGER U763 ST 2	ks	1	1 428,00 Kč	Masonite
2	dodávka - vnitřní dveřní křídlo plné, hladké š. 70, v. 197 povrch CPL lamino, výplň děrovaná dřevotřísková deska, vč. zámku pro stavební vložku, barva dle vzorníku - šedý laminát dle vzorníku EGGER U763 ST 2	ks	1	1 428,00 Kč	Masonite
3	dodávka - vnitřní dveřní křídlo plné, hladké š. 80, v. 197 povrch CPL lamino, výplň děrovaná dřevotřísková deska, vč. zámku pro stavební vložku, barva dle vzorníku - šedý laminát dle vzorníku EGGER U763 ST 2	ks	1	1 428,00 Kč	Masonite
4	dodávka - vnitřní dveřní křídlo plné, hladké š. 90, v. 197 povrch CPL lamino, výplň děrovaná dřevotřísková deska, vč. zámku pro stavební vložku, barva dle vzorníku - šedý laminát dle vzorníku EGGER U763 ST 2	ks	1	1 428,00 Kč	Masonite
5	dodávka - vnitřní dveřní křídlo plné, hladké š. 60, v. 197 povrch CPL lamino, protipožární odolnost EI(EW)30DP3, vč. zámku pro stavební vložku, barva dle vzorníku - šedý laminát dle vzorníku EGGER U763 ST 2	ks	1	1 950,00 Kč	Masonite
6	dodávka - vnitřní dveřní křídlo plné, hladké š. 70, v. 197 povrch CPL lamino, protipožární odolnost EI(EW)30DP3, vč. zámku pro stavební vložku, barva dle vzorníku - šedý laminát dle vzorníku EGGER U763 ST 2	ks	1	1 950,00 Kč	Masonite
7	dodávka - vnitřní dveřní křídlo plné, hladké š. 80, v. 197 povrch CPL lamino, protipožární odolnost EI(EW)30DP3, vč. zámku pro stavební vložku, barva dle vzorníku - šedý laminát dle vzorníku EGGER U763 ST 2	ks	1	1 950,00 Kč	Masonite
8	dodávka - vnitřní dveřní křídlo plné, hladké š. 90, v. 197 povrch CPL lamino, protipožární odolnost EI(EW)30DP3, vč. zámku pro stavební vložku, barva dle vzorníku - šedý laminát dle vzorníku EGGER U763 ST 2	ks	1	1 950,00 Kč	Masonite
9	dodávka - vnitřní dveřní křídlo plné, hladké š. 145, v. 197, tl. zdi cca 15 cm včetně obložkové zárubně do tl. 20 cm - nutné zaměřit přesný rozměr, povrch CPL lamino, výplň děrovaná deska, vč. zámku pro stavební vložku, barva dle vzorníku - šedý laminát dle vzorníku EGGER U763 ST 2	ks	1	3 378,00 Kč	Masonite
10	dodávka a montáž - kování dveřního křídla, nerezové objektové rozetové klika/klika	ks	1	687,00 Kč	Eurolaton
11	dodávka a montáž - samozavírače pro četné otevírání protipožárního dveřního křídla	ks	1	550,00 Kč	Assa Abloy

12	dodávka a montáž - samozavírače pro četné otevírání dveřního křídla (toalety)	ks	1	550,00 Kč	Assa Abloy
13	dodávka a montáž - plastové větrací mřížky do dveřního křídla	ks	1	300,00 Kč	
14	dodávka a montáž - podlahové nebo stěnové zarážky dveřního křídla	ks	1	100,00 Kč	
15	dodávka a montáž - dveřního dubového prahu š. do 10 cm	ks	1	330,00 Kč	
16	dodávka a montáž - dveřního dubového prahu š. do 15 cm	ks	1	360,00 Kč	
17	dodávka a montáž - čalounění nového dveřního křídla - koženka, jednostranně	ks	1	500,00 Kč	
18	dodávka a montáž - čalounění nového dveřního křídla - koženka, oboustranně	ks	1	1 400,00 Kč	
19	pasportizace a zaměření vyměřovaných dveřních křídel v celé budově ministerstva cca 150 až 170 ks mimo pracovní dobu (18:00 - 7:00 hod nebo víkend)	Kompl.	1	1,00 Kč	
20	demontáž a odvoz na ekologickou skládku původních dveřních křídel	ks	1	990,00 Kč	
21	nátěr původních ocelových zárubní	ks	1	1 780,00 Kč	
22	montáž - osazení nového dveřního křídla na původní ocelovou zárubeň	ks	1	990,00 Kč	
23	podřez nového dveřního křídla	ks	1	280,00 Kč	
24	zúžení nového dveřního křídla	ks	1	40,00 Kč	
25	úklid kanceláře a chodby po vykonaných pracích jednoho dveřního křídla	ks	1	690,00 Kč	

Ceny položek obsahují náklady za veškerou dopravu a manipulaci s nimi

Příloha č. 2 – Podrobná technická specifikace Díla

1) Součástí předmětu Díla je:

- Zaměření (pasportizace) stávajících zárubní a dveřních křídel dle pokynů Objednatele v rozsahu 150 až 170 kusů celkem,
- dodávka dveřních křídel o rozměrech: šířka 60 cm, 70 cm, 80 cm a 90 cm, výška 197 cm,
- dodávka případně výroba dveřních křídel a prahů,
- demontáž původních dveřních křídel a montáž nových dveřních křídel do stávajících zárubní včetně případné rozměrové úpravy nových zárubní a prahů v místě plnění,
- dodávka a montáž nového kování dveřních křídel a ostatních doplňků (samo zavíračů, větracích mřížek, zarážek, čalounění apod.) podle požadavků Objednatele,
- nátěry stávajících zárubní v místě plnění,
- odvoz původních dveřních křídel na ekologickou skládku,
- doprava veškerých zařízení do místa plnění veřejné zakázky,
- úklid příslušné kanceláře a chodby po ukončení prací příslušného dveřního křídla.

Dveřní křídlo – je požadováno **plné, hladké s polodrážkou, včetně vložkových zámků**, materiál (výplň) **děrovaná dřevotřísková deska** a **s protipožární odolností EI(EW)30DP3**, stabilizační výplň mezi konstrukcí křídla a vlysem dveřního křídla umožňující dosažení větší stability a větší schopnosti pohlcování zvuku, povrchová úprava **laminát**, kontinuálně lisovaný laminát šíře 0,2 mm s vysokou odolností proti deformacím a prasklinám, několik vrstev papíru napuštěného viditelnou pryskyřicí, barva dle vzorníku.

Kování dveřního křídla – je požadováno **nerozové objektové rozetové kování klika/klika včetně zámku pro stavební vložku FAB**, bez vložky (vložku dodá objednatel).

Samozavírače dveřního křídla – budou umístěny v místech četného otevírání dveřního křídla podle požadavku zadavatele (vchody na toalety) a na protipožárních dveřích.

Větrací mřížky – jsou požadovány **plastové** do dveřních křídel v místech podle požadavku zadavatele (toalety a sklady).

Zarážky dveřního křídla – jsou požadovány **podlahové** nebo **stěnové** v místech podle požadavku zadavatele (bude upřesněno příslušnou objednávkou).

Dveřní prahy – jsou požadovány **dubové**, šíře do 10 cm; do 15 cm.

Čalounění nových dveřních křídel – **koženkové, jednostranně nebo oboustranně** na dveřních křídlech podle požadavku zadavatele.

2) Věcný a časový průběh Díla

- a) Zaměření (pasportizace) opravovaných dveřních křídel dle pokynů Objednatele, Termín: 1 kalendářní týden od podpisu Dohody
- b) odsouhlasení předaného Zaměření (Pasportizace) Objednatelem a Dodavatelem, včetně jeho případné úpravy podle požadavku Objednatele, Termín: nejpozději do 1 kalendářního týdne od předání Pasportizace Objednateli Dodavatelem

- c) předání příslušné Objednávky Dodavateli na opravu (výměnu) příslušných dveřních křídel podle schváleného Zaměření a její potvrzení Dodavatelem,
Termín: v celém průběhu trvání Dohody
- d) zajištění nebo výroba příslušných dveřních křídel, prahů a ostatních doplňků Dodavatelem, demontáž a montáž dveřních křídel včetně případných úprav, nátěry zárubní, úklid příslušných místností a chodby, předání zadavateli,
Termín: **22** kalendářních dní od potvrzení příslušné Objednávky Dodavatelem.

Plnění uvedené pod body c) a d) se opakuje po celou dobu trvání Dohody.

Příloha č. 3 – Další závazné podmínky realizace předmětu plnění

1. Objednatel předá Dodavateli zápisem ve stavebním deníku protokolárně pro realizaci předmětu plnění místo realizace předmětu plnění, a to prostě všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace předmětu plnění, a ve stavu způsobilém k realizaci předmětu plnění a odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace předmětu plnění, nejpozději v den termínu zahájení realizace předmětu plnění.
2. Současně s předáním místa realizace předmětu plnění určí Objednatel Dodavateli body montážních rozvodů elektrické energie 220/380 V a vody.
3. Dodavatel je povinen vést stavební deník (dále také „deník“) způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu, v té části realizace předmětu plnění, která toto svou povahou vyžaduje. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů. Denní záznamy se píšou do deníku s očíslovanými listy a se dvěma oddělitelnými průpisy. Do deníku je Dodavatel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci předmětu plnění, zejména údaje o časovém postupu prací a případných odchylkách od požadavků Objednatele či nedostacích zjištěných v průběhu realizace a jejich důvody. Záznamy do deníku čitelně zapisují a podepisují oprávněné osoby Smluvních stran, resp. pověřený pracovník Objednatele a odpovědnou osobou Dodavatele. Záznamy se provádějí vždy v den, kdy byla realizována každá rozhodná skutečnost, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Deník je pak Dodavatel povinen předkládat pověřenému pracovníkovi Objednatele pravidelně po každém zápisu a tento je povinen pravidelně sledovat obsah deníků a k zápisům Dodavatele připojovat své vlastní stanovisko (souhlas, námítky apod.). Jestliže se pověřený pracovník Objednatele k uvedenému záznamu nevyjádří nejpozději do dvou dnů, má se za to, že s uvedenou skutečností souhlasí. Během doby realizace předmětu plnění musí být deník na místě dotčeném realizací předmětu plnění stále přístupný pověřeným pracovníkům Objednatele a pracovníkům orgánů státní správy.
5. Dodavatel bude v průběhu realizace předmětu plnění organizovat pravidelné kontrolní prohlídky. O termínu konání těchto prohlídek bude předem informovat pověřeného pracovníka Objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem.
6. Povinnost Dodavatele vést deník končí dnem předání a převzetí předmětu plnění či odstranění poslední vady oznámené v protokolu.
7. Dodavatel zajistí po celou dobu realizace předmětu plnění přítomnost své odpovědné osoby, řídící průběh realizace předmětu plnění, ev. zástupce, který bude vždy uveden v deníku. Dodavatel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.
8. Objednatel je při kontrole realizace předmětu plnění oprávněn sledovat, zda je prováděn podle projektu, ostatních podkladů a podle podmínek této Dohody a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné vady neprodleně upozorní zápisem v deníku.
9. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Dodavatele příkaz přerušit práce na realizaci předmětu plnění, pokud odpovědná osoba Dodavatele není dosažitelná

a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě jeho realizace, nebo hrozí-li jiné škody. Dodavatel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace předmětu plnění a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.

10. Dodavatel je povinen vyzvat formou zápisu do deníku Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, dva kalendářní dny předem. Tímto se Dodavatel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznesе požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Dodavatel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven záznam do deníku.
11. V případě nutných změn v kvalitě předmětu plnění vyvolaných příslušnou změnou zákona či platných norem vyhlášených po datu účinnosti této Dohody je Dodavatel oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné podmínky pro plnění této Dohody, které nemohly být předvídaný ke dni nabytí účinnosti Dohody, mohou vést ke zhoršení kvality předmětu plnění. Případná změna musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemným dodatkem k této Dohodě.
12. V případě skrytých překážek, pro které Dodavatel nemůže pokračovat v realizaci předmětu plnění, oznámí tuto skutečnost Dodavatel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
13. Vznikne-li taková potřeba, Dodavatel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch.
14. Případné odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování je Dodavatel povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce lze provádět v pracovních dnech pouze po 18. hod a před 7. hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
15. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo prací odpovídající platným předpisům bezpečnosti práce. Zajistí, aby práce byly prováděny pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, paliči, jeřábníci, vazači, lešenáři) a aby všichni zaměstnanci byli proškoleni z obecně platných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
16. Dodavatel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele.
17. Dodavatel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění.
18. Dodavatel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

19. Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při realizaci předmětu plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
20. Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Objednatele, pracovníků Objednatele nebo pracovníků dalších firem.
21. Před zahájením prací provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení odpovědnou osobu Dodavatele z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Dodavatel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jeho prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Dodavatele. Proškolení bude zapsáno do deníku.
22. Dodavatel je povinen udržovat na předaném místě realizace předmětu plnění pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu obecně platnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje) je povinen Dodavatel zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Pokud tyto činnosti nebude provádět, zajistí úklid Objednatel a vzniklé náklady budou Dodavateli přeúčtovány.
23. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace předmětu plnění, která budou v provozu, Objednatel opatří ochrannými zařízeními. Kabely, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
24. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti a přerušení výrobního procesu, bude-li to nutné k provedení práce. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta a zapsána do deníku.
25. V případě, že Objednatel nezajistí odůvodněné a prokazatelně nezbytné požadavky Dodavatele na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, je Dodavatel oprávněn nezahájit nebo přerušit realizaci předmětu plnění až do odstranění zjištěných závad a přiměřeně upravit termín plnění. Vše bude zapsáno do deníku a vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.
26. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Dodavatele v místě sídla Objednatele, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pověřeného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat s Dodavatelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.