

DODATEK č. 3
(dále jen „dodatek“)
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
O PRONÁJMU ZPEVNĚNÉ ASFALTOVÉ PLOCHY
ze dne 10.5. 2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.5. 2004
a dodatku č. 2 ze dne 7.6. 2005 (dále jen „smlouva“),

uzavřený podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

AMÁDEUS REAL, a.s.

Zastoupená: Václavem Klánem, statutárním ředitelem
Se sídlem: Dlouhá 13, 116 78 Praha 1
IČO: 27241131
DIČ: CZ27241131 (Je plátcem DPH.)
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 9932
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

Zastoupená: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního
Se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba: Petr Šlapák, odbor provozní (tel.: xxxxxxxxxxxx,
e-mail: xxxxxxxxxxxx)

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“ a jednotlivě také jako „smluvní strana“)

**I.
Změny smlouvy**

1. Tento dodatek uzavírají smluvní strany za účelem úpravy identifikačních údajů smluvních stran (jak jsou uvedeny výše) a z důvodu organizačních změn na straně pronajímatele, neboť společnost Správa areálu Jarov a.s. se sídlem Na Jarově 2425/4, 130 00 Praha 3, IČO: 64949664, byla ke dni 18.12. 2015 sloučena fúzí s nástupnickou společností AMÁDEUS REAL a.s. se sídlem Dlouhá 13, 116 78 Praha 1, IČO: 27241131 (viz příloha č. 1 tohoto dodatku).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že účinností tohoto dodatku se znění odst. 4.2 v článku IV. smlouvy mění a nově zní následovně:

„4.2 Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši 3.000,- Kč bez DPH na účet pronajímatele, a to předem vždy k 21. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů účinných ke dni zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH se považuje první den příslušného kalendářního plnění. Účetní doklady musejí být označeny číslem smlouvy z Centrální evidence smluv nájemce: 020002.“

**II.
Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Oznámení o fúzi sloučením ze dne 30.12. 2015;
 - b) Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku pronajímatele.
3. Dodatek je proveden ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a dva výtisky obdrží nájemce.

Za nájemce:

V Praze, dne 16.2. 2016

Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního
Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí

Za pronajímatele:

V Praze, dne 8.2. 2016

Václav Klán
statutární ředitel
AMÁDEUS REAL, a.s.

Příloha č. 1

Oznámení o fúzi sloučením ze dne 30.12. 2015

(následují 2 samostatné listy)

Věc: Oznámení o vnitrostátní fúzi sloučením společnosti Správa areálu Jarov, a.s. a společnosti AMÁDEUS REAL, a.s.

Vážení obchodní partneři,

dovolte mi, abych vám tímto oznámil, že na základě pravomocného usnesení Městského soudu v Praze ze dne 17.12.2015, č.j. B 9932/RD65/MSPH, Fj 335945/2015/MSPH, došlo k realizaci vnitrostátní fúze sloučením společnosti **AMÁDEUS REAL, a.s.**, se sídlem Dlouhá 13, PSČ: 116 78, Praha 1, IČO: 272 41 131, jakožto nástupnické společnosti, se společností **Správa areálu Jarov, a.s.**, se sídlem Na Jarově 2425/4, PSČ: 130 00, Praha 3, IČO: 64949664, jakožto zanikající společnosti.

Právní účinky fúze nastaly dle ustanovení § 59 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ke **dni 18.12.2015**, kdy byla fúze zapsána do obchodního rejstříku a k němuž v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, přešlo jmění, práva, závazky a pohledávky zanikající společnosti Správa areálu Jarov, a.s., včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na nástupnickou společnost AMÁDEUS REAL, a.s. **K uvedenému datu byla společnost Správa areálu Jarov, a.s. vymazána z obchodního rejstříku. Všechny dosavadní smluvní vztahy, v nichž vystupovala společnost Správa areálu Jarov, a.s., proto zůstávají nadále v platnosti.**

V důsledku fúze došlo ke změnám v lokalizaci pracoviště zanikající společnosti Správa areálu Jarov, a.s.

Níže uvádíme identifikační údaje nástupnické společnosti AMÁDEUS REAL, a.s.:

- společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9932
- adresa sídla: Dlouhá 13, PSČ: 116 78, Praha 1
- korespondenční adresa: Dlouhá 13, PSČ: 116 78, Praha 1
- IČO: 272 41 131
- číslo účtu:

Od 18.12.2015 budou v rámci všech vzájemných transakcí užívány jen identifikační údaje společnosti AMÁDEUS REAL, a.s. Úhradu veškerých vašich závazků vůči zaniklé společnosti Správa areálu Jarov, a.s. provádějte nadále na účet č. , vedený u

V případě dotazů nás, prosím, neváhejte kontaktovat,

v provozních záležitostech:

v ekonomických a ostatních záležitostech:

S pozdravem,

Václav Klán, statutární ředitel

V Praze, dne 30. prosince 2015

Příloha č. 2

Výpis z obchodního rejstříku pronajímatele

(následují 2 samostatné listy)

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 9932

Datum zápisu:

3. května 2005

Spisová značka:

B 9932 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

AMÁDEUS REAL, a.s.

Sídlo:

Praha 1, Dlouhá 13, PSČ 11678

Identifikační číslo:

272 41 131

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících
řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární ředitel:**Statutární ředitel:**

VÁCLAV KLÁN, dat. nar. 9. srpna 1963

Stiešsova 709/8, Řeporyje, 155 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 10. června 2014

Způsob jednání:

Společnost zastupuje statutární ředitel.

Správní rada:**předseda správní rady:**

VÁCLAV KLÁN, dat. nar. 9. srpna 1963

Stiešsova 709/8, Řeporyje, 155 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 10. června 2014

Jediný akcionář:

VÁCLAV KLÁN, dat. nar. 9. srpna 1963

Stiešsova 709/8, Řeporyje, 155 00 Praha 5

Akcie:

50 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000 000,- Kč

Základní kapitál:

250 000 000,- Kč

Splaceno: 100%**Ostatní skutečnosti:**

Společnost převzala v důsledku fúze sloučením jmění zanikajících společností AMÁDEUS REAL, a.s., se sídlem Praha 1, Dlouhá tř. 13, IČ 16193733, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 637 a AMÁDEUS spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Žukovského 887, PSČ 16100, IČ 48585572, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17806.

Počet členů statutárního orgánu: 1

Počet členů správní rady: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku realizace fúze sloučením společností AMÁDEUS REAL, a.s., se sídlem Dlouhá 13, PSČ: 116 78, Praha 1, IČO: 272 41 131, jakožto nástupnické společnosti, se společností NEMO SEVER, a.s., se sídlem Za Mototechnou 1619, PSČ: 155 00, Praha 5, IČO: 268 66 781, jakožto zanikající společnosti, došlo k zániku

zanikající společnosti NEMO SEVER, a.s. a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost AMÁDEUS REAL, a.s.

V důsledku realizace fúze sloučením společnosti AMÁDEUS REAL, a.s., se sídlem Dlouhá 13, PSČ: 116 78, Praha 1, IČO: 272 41 131, jakožto nástupnické společnosti, se společností Správa areálu Jarov, a.s., se sídlem Na Jarově 2425/4, PSČ: 130 00, Praha 3, IČO: 649 49 664, jakožto zanikající společností, došlo k zániku zanikající společnosti Správa areálu Jarov, a.s. a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost AMÁDEUS REAL, a.s.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 11.1.2016 14:39

Údaje platné ke dni 11.1.2016 05:29