

Ing. Vladislav Gasnárek
znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací
pozemky (mimo stavebních), trvalé i dočasné lesní porosty
a škody na lesních porostech
Oceňování majetku pro věci nemovité

690 06 Břeclav 6, ul. Lednická č. 734/158, tel. 728 715 815
e-mail: gasnarekznalec@centrum.cz

Odborný posudek

č. 470-099/2017

**příloha k žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
dle zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění dle § 9 odst. 6**

výsledky pedologický průzkumu

pedologická sonda

<i>Katastrální území:</i>	Studénka nad Odrou (758396)
<i>Obec</i>	Studénka (599921)
<i>Okres</i>	Nový Jičín
<i>Stavba – akce</i>	Záchrana a podpora biodiverzity na rybnících v PR Bažantula
<i>Místo stavby</i>	PR Bažantula, k.ú. Studénka nad Odrou
<i>Investor</i>	ČR-AOPK České republiky
<i>Specifikace</i>	- jedná se o dočasné odnětí půdy ze ZPF - výpočty zpracovány k datu 18.8.2017

1. CHARAKTERISTIKA LOKALITY

odnětí ZPF je dočasné z důvodu Provedení udržovacích a opravných prací na rybníční soustavě v PR Bažantula k.ú. Studénka nad Odrou a souvisejících venkovních terénních úprav. Stavba Provedení udržovacích a opravných prací na rybníční soustavě v PR Bažantula k.ú. Studénka nad Odrou budou na pozemcích ZPF v rozsahu 17 897 m², plošně vymezeno v projektu, pozemky p.č. 2181/28 - za účelem dočasného uskladnění stavebního materiálu, p.č. 2188/1 a p.č. 2189 - za účelem vstupu a setrvání techniky pro provedení stavby předmětné akce, v k.ú. Studénka nad Odrou

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Stavba: Provedení udržovacích a opravných prací na rybníční soustavě v PR Bažantula k.ú. Studénka nad Odrou

Katastrální území: Studénka nad Odrou

Číslo parcely:

parcels číslo	výměra původní (m ²)	výměra odnímaná (m ²)	BPEJ	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
2181/28	8 322	254	64400	TTP	neuvedeno	ZPF
2181/28	8 068	8 068	65900	TTP	neuvedeno	ZPF
2188/1	5 150	1 082	66701	TTP	neuvedeno	ZPF
2188/1	5 150	4 068	65900	TTP	neuvedeno	ZPF
2189	4 425	796	66701	TTP	neuvedeno	ZPF
2189	4 425	3 629	65900	TTP	neuvedeno	ZPF
celkem	x	17 897	x	x	x	x

Druh pozemku: viz výše

Celková plocha odnětí 17 897 m²

Vlastník pozemků:

parcels číslo	výměra (m ²)	odnímaná plocha (m ²)	vlastník
2181/28	8322	8322	Unicapital s.r.o. Olomouc
2188/1	5150	5150	ČR – SPÚ Praha a spol.
2189	4425	4425	Knapp Václav a spol.
celkem	xx	17 897	xx

BPEJ: viz výše

3. PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM

3.1 Popis půdních podmínek: jedná se o plochy na rovině, jedná se o pozemky soustředěné nedaleko zájmové oblasti rybníka PR Bažantula

Pozemek p.č. 2181/28, TTP, v současné jako TTP, bez porostu trvalých dřevin

Pozemek p.č. 2188/1, TTP, v současné době jako TPP s porostem dřevin listnatých a keřů

Pozemek p.č. 2189, TTP, v současné době jako TPP s porostem dřevin listnatých a keřů

3.2 Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany ZPF

Zájmový pozemek se nachází :

katastrální území	Studénka nad Odrou
symbol klimatického regionu	T 3
charakteristika regionu	teplý, mírně vlhký, nížinný
ø roční teplota	7,5 – 8,5 °C
ø roční úhrn srážek v mm	700 - 900
nadmořská výška v m n. m.	225

odnětí půdy z ZPF	dočasné
BPEJ	64400
třída ochrany ZPF	III.
klimatický region	6
hlavní půdní jednotka	HPJ 44
charakteristika	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
svažitost a expozice	úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí
skeletovitost a hloubka	Bezskeletovitá, hloubka – hluboká

odnětí půdy z ZPF	dočasné
BPEJ	65900
třída ochrany ZPF	III.
klimatický region	6
hlavní půdní jednotka	HPJ 59
charakteristika	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
svažitost a expozice	úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí
skeletovitost a hloubka	bezskeletovitá, hloubka – hluboká

odnětí půdy z ZPF	dočasné
BPEJ	66701
třída ochrany ZPF	V.
klimatický region	6
hlavní půdní jednotka	HPJ 67
charakteristika	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
svažitost a expozice	úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí
skeletovitost a hloubka	bezskeletovitá až slabě skeletovitá, hloubka – hluboká, středně hluboká

3.3 Lokalizace pedologické sondy:

Dle metodiky a stanovení počtu sond na ploše, byla na každé zájmové ploše provedena 1 sonda,

Pozemek p.č. 2181/28, TTP, v současné jako TTP, bez porostu trvalých dřevin, bylo zjištěno že

se zde nachází

horizont O - o tloušťce 3 cm, a travní porost

horizont A - o tloušťce 15 cm, ornice

horizont B - o tloušťce 45 cm, podorniční vrstva

horizont C - nezjištěné tloušťky

Pozemek p.č. 2188/1, TTP, v současné době jako TPP s porostem dřevin listnatých a keřů

horizont O - o tloušťce 10 cm, a travní porost, spad listů a keře

horizont A - o tloušťce 8 cm, ornice,

horizont B - o tloušťce 45 cm, podorniční vrstva

horizont C - nezjištěné tloušťky

Pozemek p.č. 2189, TTP, v současné době jako TPP s porostem dřevin listnatých a keřů

horizont O - o tloušťce 8 cm, a travní porost, spad listů a keře

horizont A - o tloušťce 8 cm, ornice,

horizont B - o tloušťce 45 cm, podorniční vrstva

horizont C - nezjištěné tloušťky

U všech sond se jedná o písčitohlinitou zrnitost, dle travního a bylinného porostu půdní reakce mírně kyselá, půdy mírně uhlé, pozemky s porostem dřevin prorostlé do hloubky +50 cm, mocnost půdy - velmi mělká

Mírný svah do 7°, pozemky p.č. 2188/1, a 2189 vykazují terénní nerovnost to půdní depresi do snížení -20 cm

Eroze se na pozemcích nevyskytuje.

Charakter přechodu horizontů je postupný.

Topografie hranice horizontů je zvlněná.

Kořenitost dřevin je kategorie - tlusté, návrh na kácení vzrostlých dřevin, dle povolení ke kácení

Viditelnost pórů - 3- interagregátové

4. NÁVRH MOCNOSTI SKRÝVKY

Pozemek p.č. 2181/28 mocnost 15 cm x plocha 8 322 m², což je 1 248 m³

Pozemek p.č. 2188/1 a pozemek p.č. 2189, zde skryvka nebude, jedná se o plochu na uskladnění sklizeného orobince a to jeho nadzemní části do stádia vysušení a odvozu pro další zpracování a dočasného uskladnění čerstvě pokácených keřů a stromů a to z části hrází rybniční soustavy a dotčených ploch,

5. VYUŽITELNOST HUMUSOVÉHO HORIZONTU

Při rekultivaci bude využity humusové a orniční horizonty.

Odborný posudek vypracován dne 18.8.2017

razítko

Ing. Vladislav Gasnárek

Ing. Vladislav GASNÁREK
Oceňování majetku pro věci
nemovité
290 06 BŘECLAV 6, ul. Lednická 158/734
IČO: 72499541

