

## **D o d a t e k   č. 14**

ke Smlouvě č. 060003

**o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 1. 4. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1. 1. 2007, dodatku č. 4 ze dne 21. 3. 2007, dodatku č. 5 ze dne 19. 6. 2007, dodatku č. 6 ze dne 20. 12. 2007, dodatku č. 7 ze dne 12. 6. 2008, dodatku č. 8 ze dne 8. 6. 2009, dodatku č. 9 ze dne 27. 4. 2010, dodatku č. 10 ze dne 4. 12. 2013, dodatku č. 11 ze dne 27. 5. 2014, dodatku č. 12 ze dne 27. 2. 2015 a dodatku č. 13 ze dne 30. 3. 2016**

(dále jen „dodatek“)

**Smluvní strany:**

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice

IČO: 28446747

DIČ: CZ28446747 (je plátcem DPH)

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx, IBAN: xxxxxxxxxxxx, swift kód: xxxxxxxxxxxx

jednající prostřednictvím Yariva Ronen, jednatele, a a Mgr. Lukáše Nohejla, jednatele

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 – Vršovice

IČO: 00164801

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

jednající prostřednictvím Ing. Marty Setzerové, ředitelky odboru provozního

(dále jen „Nájemce“)

**S ohledem na vývoj cen v místě a čase obvyklých za plnění poskytované Pronajímatelem Nájemci na základě smlouvy č. 060003 o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním, uzavřené dne 1. 4. 2006, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva č. 060003“), se smluvní strany nejprve konkludentně s účinností od 1. 5. 2016 dohodly na snížení výše nájmu a úhrady za služby dle článku II. odst. 2.1 smlouvy č. 060003 a nyní tuto změnu a další související změny (doplnění) předmětné smlouvy č. 060003 provádějí rovněž písemně formou tohoto dodatku v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 smlouvy č. 060003.**

## I.

### Ujednání o změnách smlouvy č. 060003

Odstavec 2.1 článku II. „Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost“ smlouvy č. 060003 se nahrazuje novým textem a zní:

2.1 *Nájemce se zavazuje, že bude hradit Pronajímateli nájemné a úhradu za služby a to následujícím způsobem:*

2.1.1 *Za prostory uvedené v článku 1.1.1 je Nájemce povinen hradit Pronajímateli částku ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH (slovy: jednostopadesát korun českých). Kromě nájemného je Nájemce povinen platit Pronajímateli úhradu za dodané služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru dle článku 1.1.1 ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých).*

*Výše uvedené ceny za nájem a za dodané služby neobsahují DPH. DPH bude vždy účtováno k cenám v aktuální výši stanovené dle účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.*

Odstavec 2.6 článku II. „Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost“ smlouvy č. 060003 se nahrazuje novým textem a zní:

2.6 *Výše nájemného a úhrady za dodané služby dle článku 2.1.1 platí od 1. 5. 2016.*

## II.

### Ujednání smluvních stran v souvislosti se změnami popsány v čl. I. tohoto dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného a úhrady za služby uvedené v čl. II odst. 2.1 smlouvy č. 060003 s účinností od 1. 5. 2016.

Splátkový kalendář a položkový rozpis poplatků za dodávané služby zohledňující změnu odst. 2.1 a 2.6 článku II. smlouvy č. 060003 dle tohoto dodatku s účinností od 1. 5. 2016 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## III.

### Závěrečná ujednání

Tento dodatek doplňuje a mění výše uvedenou smlouvu č. 060003 a je její neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení smlouvy č. 060003 ve znění dodatků č. 1 – 13 zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:

- Příloha č. 1 „Splátkový kalendář a položkový rozpis poplatků za dodávané služby od 1. 5. 2016“;
- Příloha č. 2 „Výpis z obchodního rejstříku Pronajímatele“.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a Nájemce obdrží dva stejnopisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Za Pronajímatele:**

**Za Nájemce:**

V Praze, dne 15. 06. 2016

V Praze, dne 15. 06. 2016

**Yariv Ronen**

jednatel

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

**Ing. Martina Setzerová**

ředitelka odboru provozního

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

**Mgr. Lukáš Nohejl**

jednatel

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

**Příloha č. 1 dodatku: Splátkový kalendář a položkový rozpis poplatků za dodávané služby od 1. 5. 2016**

Splátkový kalendář od 1. 5. 2016:

<b>Období – rok 2016</b>	<b>Splatnost ke dni</b>	<b>Částka</b>
Úhrada na základě faktury (vystavení faktury k 5. dni v daném měsíci)	do 21 dní od doručení řádné faktury Nájemci	
Za nájemné		60.000,-
Za služby včetně DPH		23.960,-
<b>Celkem za nájemné a služby měsíčně</b>		<b>83.960,- Kč</b>

Položkový rozpis poplatků za dodávané služby od 1. 5. 2016:

<b>Služba – Položka</b>	<b>Za m<sup>2</sup> bez DPH</b>	<b>Sazba DPH</b>
Úklid	6,45 Kč	15%
Energie: el. energie	16,86 Kč	21%
Energie: vytápění	8,60 Kč	15%
Energie: voda	1,40 Kč	15%
Odvoz odpadků	0,93 Kč	21%
Údržba, kontroly, revize a opravy	13,92 Kč	21%
Ostraha	1,85 Kč	21%
<b>Celkem</b>	<b>50,00 Kč</b>	

## Příloha č. 2 dodatku: Výpis z obchodního rejstříku Pronajímatele

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [iČ 00215660]" dne 22.3.2016 v 21:38:20.  
EPVid:G2QAIC+030vk43/HUQHvdg

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 142110

<b>Datum zápisu:</b>	22. srpna 2008
<b>Spisová značka:</b>	C 142110 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10
<b>Identifikační číslo:</b>	284 46 747
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	YARIV RONEN, dat. nar. 9. února 1969 Kosoř, Čsl. Armády 165, PSČ 25226 Den vzniku funkce: 22. srpna 2008
<b>Jednatel:</b>	Mgr. LUKÁŠ NOHEJL, dat. nar. 16. ledna 1975 Buzulucká 786/8, 500 03 Hradec Králové Den vzniku funkce: 10. dubna 2012
<b>Jednatel:</b>	JOSEPH ASKAR, dat. nar. 12. prosince 1926 NW87LE Londýn, Park St. James 12, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku Den vzniku funkce: 10. dubna 2012
<b>Jednatel:</b>	ALENA KLÍPOVÁ, dat. nar. 2. dubna 1971 U Studny 40, 273 51 Svárov Den vzniku funkce: 10. dubna 2012
<b>Počet členů:</b>	4
<b>Způsob jednání:</b>	Jménem společnosti jednají vždy alespoň dva jednatelé společně, přičemž jedním z nich musí být vždy jeden z dvojice Yariv Ronen a Alena Klípková a druhým z nich vždy jeden z dvojice Lukáš Nohejl a Joseph Askar.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	DARAMIS INVESTMENT LIMITED 1097 Nikosia, Diagorou 3, FESSAS & KASHOULIS TOWER, 3.p., byt/kancelář č. 301, Kyperská republika Registrační číslo: HE168411
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 50%
<b>Zástavní právo:</b>	Podíl společníka je zastaven na základě smlouvy o zastavení obchodního podílu ve společnosti s ručením omezeným ze dne 27.8.2015 ve prospěch společnosti Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, Česká republika, IČO: 492 40 901, zapsané v obchodním rejstříku

oddíl C, vložka 142110

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051, a to k zajištění dluhů společnosti KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o úvěru ze dne 12.12.2013 a souvisejících zajišťovacích smluv.  
Datum vzniku zástavního práva: 2. října 2015

<b>Společník:</b>	POSTITON INVESTMENTS LIMITED 2014 Nikosia, Dasoupoli, Strovolos, Gorgiou Karyou 6B, byt/kancelář 6B, Kyperská republika Registrační číslo: HE300823
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 50%
<b>Zástavní právo:</b>	Podíl společníka je zastaven na základě smlouvy o zastavení obchodního podílu ve společnosti s ručením omezeným ze dne 27.8.2015 ve prospěch společnosti Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, Česká republika, IČO: 492 40 901, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051, a to k zajištění dluhů společnosti KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o úvěru ze dne 12.12.2013 a souvisejících zajišťovacích smluv. Datum vzniku zástavního práva: 2. října 2015
<b>Základní kapitál:</b>	400 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	<p>Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.</p> <p>Na společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o. (původní obchodní firma Daramis Reality s.r.o.) přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o., se sídlem Praha 10 - Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 10100, IČ: 26457822.</p> <p>Společnost DARAMIS INVESTMENT LIMITED, jakožto společník společnosti KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o., se zavázala až do úplného splacení zajištěných dluhů, nejpozději však do 31.12.2033, nezřídít bez předchozího písemného souhlasu společnosti Raiffeisenbank a.s. jakékoliv další zástavní právo ani jiné zatížení ke svému podílu ve společnosti KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. a nepřevést či jinak nezczít bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s. svůj podíl ve společnosti KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o., jak je uvedeno ve smlouvě o zastavení obchodního podílu ve společnosti s ručením omezeným ze dne 27.8.2015 mezi DARAMIS INVESTMENT LIMITED, Raiffeisenbank a.s. a KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.</p> <p>Společnost POSTITON INVESTMENTS LIMITED, jakožto společník společnosti KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o., se zavázala až do úplného splacení zajištěných dluhů, nejpozději však do 31.12.2033, nezřídít bez předchozího písemného souhlasu společnosti Raiffeisenbank a.s. jakékoliv další zástavní právo ani jiné zatížení ke svému podílu ve společnosti KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. a nepřevést či jinak nezczít bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s. svůj podíl ve společnosti KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o., jak je uvedeno ve smlouvě o zastavení obchodního podílu ve společnosti s ručením omezeným ze dne 27.8.2015 mezi POSTITON INVESTMENTS LIMITED, Raiffeisenbank a.s. a KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.</p>