

## **D o d a t e k  č. 12**

**ke Smlouvě č. 060003**

**o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 1. 4. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1. 1. 2007, dodatku č. 4 ze dne 21. 3. 2007, dodatku č. 5 ze dne 19. 6. 2007, dodatku č. 6 ze dne 20. 12. 2007, dodatku č. 7 ze dne 12. 6. 2008, dodatku č. 8 ze dne 8. 6. 2009, dodatku č. 9 ze dne 27. 4. 2010, dodatku č. 10 ze dne 4. 12. 2013 a dodatku č. 11 ze dne 27.5.2014**

**(dále jen „dodatek“)**

**Smluvní strany:**

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice

IČ: 28446747

DIČ: CZ28446747

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110

jednající prostřednictvím Yariva Ronena a Mgr. Lukáše Nohejla, jednatelů společnosti

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

IČ: 00164801

jednající prostřednictvím Ing. Marty Setzerové, ředitelky odboru provozního

(dále jen „Nájemce“)

Na základě práva Pronajímatele upravit výši nájmu dle článku 2.5 Smlouvy č. 06 0003 o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním, uzavřené dne 1. 4. 2006, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva č. 060003“), v závislosti na koeficientu vyhlášeném Českým statistickým úřadem vyjadřujícím přírůstek procentní změny průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru dvanácti předchozích měsíců s účinností úpravy od 1. 1. kalendářního roku, se obě smluvní strany formou tohoto dodatku dohodly na úpravě výše nájemného a úhrady za služby a na následujících změnách (doplnění) předmětné smlouvy č. 06 0003:

## I.

### Ujednání o změnách smlouvy č. 06 0003

Odstavec 2.1 článku II. „Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost“ smlouvy č. 060003 se nahrazuje novým textem a zní:

2.1 *Nájemce se zavazuje, že bude hradit Pronajímateli nájemné a úhradu za služby, a to následujícím způsobem:*

2.1.1 *Za prostory uvedené v článku 1.1.1 je Nájemce povinen hradit Pronajímateli částku ve výši 292,87 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH (slovy: dvě stě devadesát dva korun českých osmdesát sedm haléřů). Kromě nájemného je Nájemce povinen platit Pronajímateli úhradu za dodané služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru dle článku 1.1.1 ve výši 92,52 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH (slovy: devadesát dvě koruny české padesát dva haléřů).*

*Výše uvedené ceny za nájem a za dodané služby neobsahují DPH. DPH bude vždy účtováno k cenám v aktuální výši stanovené dle účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.*

Odstavec 2.6 článku II. „Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost“ smlouvy č. 060003 se nahrazuje novým textem a zní:

2.6 *Výše nájemného a úhrady za dodané služby dle článku 2.1.1 platí od 1. 1. 2015.*

## II.

### Ujednání smluvních stran v souvislosti se změnami popsány v čl. I. tohoto dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného a úhrady za služby uvedené v čl. II odst. 2.1 smlouvy č. 060003 v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2.5 smlouvy č. 060003 s účinností od 1. 1. 2015.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné a úhrady za dodané služby ve stanovené výši od 1. 1. 2015 a doplatit případný rozdíl v platbách, který by vznikl v průběhu roku 2015 v souvislosti se změnou čl. II. odst. 2.1 smlouvy č. 060003 oproti předchozí výši plateb.

Splátkový kalendář a položkový rozpis poplatků za dodávané služby zohledňující změny článku II. odst. 2.1. a 2.6. smlouvy č. 060003 dle tohoto dodatku pro rok 2015 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## III.

### Závěrečná ujednání

Tento dodatek doplňuje a mění výše uvedenou smlouvu č. 060003 a je její neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení smlouvy č. 060003 ve znění dodatků č. 1 – 11 zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:

- Příloha č. 1 „Splátkový kalendář a položkový rozpis poplatků za dodávané služby v roce 2015“;
- Příloha č. 2 „Výpis z OR Pronajímatele“

Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž Pronajímatel obdrží jeden výtisk a Nájemce obdrží dva výtisky.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Za Pronajímatele:**

**Za Nájemce:**

V Praze dne ..... 27. 2. 2015 .....

27 -02- 2015  
V Praze dne .....

.....  
**Yariv Ronen**  
jednatel  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

.....  
**Ing. Martina Setzerová**  
ředitelka odboru provozního  
Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

.....  
**Mgr. Lukáš Nohejl** /  
jednatel  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

**Příloha č. 1 dodatku: Splátkový kalendář a položkový rozpis poplatků za dodávané služby v roce 2015**

Splátkový kalendář pro rok 2015:

<b>Období – rok 2015</b>	<b>Splatnost ke dni</b>	<b>Částka</b>
Úhrada na základě faktury (vystavení faktury k 5. dni v daném měsíci)	do 21 dni od doručení řádné faktury Nájemci	
Za nájemné		117 148,00
Za služby včetně DPH (21 %)		44 779,68
<b>Celkem za nájemné a služby měsíčně</b>		<b>161 927,68</b>

Položkový rozpis poplatků za dodávané služby pro rok 2015:

<b>Služba – rok 2014</b>	<b>Kč/měsíc/m<sup>2</sup> (bez DPH)</b>
Dodávka elektrické energie	10,26
Dodávka studené vody	1,75
Dodávka teplé užitkové vody	2,91
Ostraha	13,00
Stočné	3,37
Odvoz odpadků	6,52
Teplo	24,42
Klimatizace	23,51
Úklid arch. a spol. prostor	5,4
Servisní služby údržby	1,38
<b>Celková částka</b>	<b>92,52</b>



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 142110

<b>Datum zápisu:</b>	22. srpna 2008
<b>Spisová značka:</b>	C 142110 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10
<b>Identifikační číslo:</b>	284 46 747
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	YARIV RONEN, dat. nar. 9. února 1969 Kosoř, Čsl. Armády 165, PSČ 25226 Den vzniku funkce: 22. srpna 2008
<b>jednatel:</b>	Mgr. LUKÁŠ NOHEJL, dat. nar. 16. ledna 1975 Buzulucká 786/8, 500 03 Hradec Králové Den vzniku funkce: 10. dubna 2012
<b>jednatel:</b>	JOSEPH ASKAR, dat. nar. 12. prosince 1926 Londýn, Park St. James 12, NW87LE, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku Den vzniku funkce: 10. dubna 2012
<b>jednatel:</b>	ALENA KLÍPOVÁ, dat. nar. 2. dubna 1971 Svárov 40, okres Kladno, PSČ 27351 Den vzniku funkce: 10. dubna 2012
<b>Počet členů:</b>	4
<b>Způsob jednání:</b>	Jménem společnosti jednají vždy alespoň dva jednatele společně, přičemž jedním z nich musí být vždy jeden z dvojice Yariv Ronen a Alena Klípková a druhým z nich vždy jeden z dvojice Lukáš Nohejl a Joseph Askar.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	DARAMIS INVESTMENT LIMITED Diagorou 3, FESSAS & KASHIOULIS TOWER, 2nd floor, Flat/office 201, Kyperská republika, 1097 Lefkosia, Registrační číslo: HE 168411
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 50%
<b>Společník:</b>	POSTITON INVESTMENT LIMITED