

D o d a t e k č . 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 1.4.2006, ve znění dodatků: č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1.9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2007, dodatku č. 4 ze dne 21.3. 2007 a dodatku č. 5 ze dne 19.6. 2007
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany :

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3

IČ: 26457822

DIČ: CZ 26457822

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, C 83569

bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s. nám. Republiky 3a, Praha 1

číslo účtu: _____ – (nájem, parkovací a garážová stání)

číslo účtu: _____ – (dodávané služby, hovorné, poštovné, apod.)

zastoupená panem Ing. Alešem Vobrudou a Stevenem Leonardem Davisem, jednateli společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10

IČ: 00164801

Zastoupená pí. Jaroslavou Jarešovou

ředitelkou odboru vnitřní správy

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách (doplnění) předmětné smlouvy:

I.

Článek I. Předmět a účel nájmu, odstavec 1.1.1. se vypouští. Odstavec 1.1.2. se tímto dodatkem označuje jako 1.1.1.

Článek II. Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost odstavce 2.1.1. se vypouští. Odstavec 2.1.2. se tímto dodatkem označuje jako 2.1.1.

II.

Ostatní ujednání

Tento dodatek doplňuje výše uvedenou smlouvu ze dne 1.4.2006, ve znění dodatků: č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1.9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2007, dodatku č. 4 ze dne 21.3. 2007 a

dotatku č. 5 ze dne 19.6. 2007 a je jejich neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy a dodatků zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2008.

Příloha č. 11 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 12, která je přiložena k tomuto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.

V Praze dne 20.12. 2007

20.12. 2007

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
KODANŠKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.
Ing. Aleš Vobruba
jednatel společnosti

.....
Česká republika –
Ministerstvo životního prostředí
Jaroslava Jaréšová
ředitelka odboru vnitřní správy

.....
KODANŠKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.
Steven Leonard Davis
Jednatel společnosti

M.E

Příloha č. 12 Dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním uzavřeného dne 20.12. 2007 mezi KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o. a Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

Splátkový kalendář

Bankovní spojení pronajímatele:]

č.účtu pronajímatele:

období	ke dni	částka vč. DPH
úhrada trvalým příkazem za příslušný měsíc	vždy k 10.dni v daném měsíci	140 420 Kč

106. H14201A
9



MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ P

240

Došlo dne/ čas přijetí: 8 -07- 2008 Počet listů/ stránek: 1

D o d a t e k č . 7

Číslo jednací: 50106/ENV/08

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 1.4.2006, ve znění dodatků: č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1.9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2007, dodatku č. 4 ze dne 21.3. 2007, dodatku č. 5 ze dne 19.6. 2007 a dodatku č. 6 ze dne 20.12.2007
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany :

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

se sídlem Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10

IČ: 26457822

DIČ: CZ 26457822

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, C 83569

bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s. nám. Republiky 3a, Praha 1

číslo účtu: ! - (nájmy, parkovací a garážová stání)

číslo účtu: ! - (dodávané služby, hovorné, poštovné, apod.)

zastoupená panem Ing. Alešem Vobrubou a Stevenem Leonardem Davisem, jednatelem společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10

IČ: 00164801

Zastoupená pí. Jaroslavou Jarešovou

ředitelkou odboru vnitřní správy

(dále jen "nájemce")

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Došlo dne/ čas přijetí: 08 -07- 2008
Číslo jednací: 1342/240/08

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách (doplnění) předmětné smlouvy:

I.

Článek II. Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost, odstavec 2.1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

2.1. Nájemce se zavazuje, že bude hradit pronajímateli nájemné a to následujícím způsobem:

2.1.1. za prostory uvedené v článku 1.1.1. částku ve výši 250,78 Kč/m²/měsíc včetně DPH (slovy dvěšestpadesátkorun, sedmdesátosmhaléřů).

Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za dodané služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru ve výši 92,52,- Kč/m²/měsíc bez DPH (slovy devadesátdvěkoruny, padesátdvahaléřů).

Článek II. Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost, odstavec 2.6. se dále upravuje takto :

2.6. Nájemce se zavazuje, že nájemné zvýšené na základě předchozího odstavce, uhradí v nejbližším termínu platby a současně doplatí pronajímateli odpovídající finanční rozdíl za období od 1.1. 2008.

II.

Ostatní ujednání

Tento dodatek doplňuje výše uvedenou smlouvu ze dne 1.4.2006, ve znění dodatků: č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1.9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2007, dodatku č. 4 ze dne 21.3. 2007, dodatku č. 5 ze dne 19.6. 2007 a dodatku č. 6 ze dne 20.12.2007 a je jejich neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy a dodatků zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabyvá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.7.2008.

Příloha č. 12 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 13, která je přiložena k tomuto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.

V Praze dne

11.6.2008

V Praze dne

12.6.2008

za pronajímatele: /

za nájemce: /

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.
Ing. Aleš Vobruba
jednatel společnosti

Česká republika
Ministerstvo životního prostředí
Jaroslava Jarešova
ředitelka odboru vnitřní správy

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.
Steven Leonard Davis
Jednatel společnosti

12.

Příloha č. 13 Dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním uzavřené dne 11.9.2018 mezi KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o. a Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

Splátkový kalendář

Bankovní spojení pronajímatele:

č.účtu pronajímatele:

období	ke dni	částka vč. DPH
úhrada trvalým příkazem za příslušný měsíc	vždy k 10. dni v daném měsíci	144 352,- Kč



D o d a t e k č . 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 1.4.2006, ve znění dodatků: č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1.9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2007, dodatku č. 4 ze dne 21.3. 2007, dodatku č. 5 ze dne 19.6. 2007, dodatku č. 6 ze dne 20.12.2007 a dodatku č. 7 ze dne 12.6.2008
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany :

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Přemyslovská 2845/43, PSČ 130 00

IČ: 26457822

DIČ: CZ 26457822

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, C 83569

bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s. nám. Republiky 3a, Praha 1

číslo účtu: (nájmy, parkovací a garážová stání)

číslo účtu: dodávané služby, hovorné, poštovné, apod.)

zastoupená panem Ing. Alešem Vobrubou jednatelem společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10

IČ: 00164801

Zastoupená p. Jaroslavou Jarešovou

ředitelkou odboru vnitřní správy

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách (doplnění) předmětné smlouvy:

I.

Článek II. Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost, odstavec 2.1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

2.1. Nájemce se zavazuje, že bude hradit pronajímateli nájemné a to následujícím způsobem:

2.1.1. za prostory uvedené v článku 1.1.1. částku ve výši **266,58 Kč/m²/měsíc včetně DPH (slovy dvěšestšedesátšestkorunpadesátosmhaléřů).**

Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za dodané služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru ve výši **92,52,- Kč/m²/měsíc bez DPH (slovy devadesátdvěkoruny,padesátdvahaléřů).**

Článek II. Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost, odstavec 2.6. se dále upravuje takto :

2.6. Nájemce se zavazuje, že nájemné zvýšené na základě předchozího odstavce, uhradí v nejbližším termínu platby a současně doplatí pronajímateli odpovídající finanční rozdíl za období od 1.1.2009.

II.

Ostatní ujednání

Tento dodatek doplňuje výše uvedenou smlouvu ze dne 1.4.2006, ve znění dodatků: č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1.9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2007, dodatku č. 4 ze dne 21.3. 2007, dodatku č. 5 ze dne 19.6. 2007, dodatku č. 6 ze dne 20.12.2007 a dodatku č. 7 ze dne 12.6.2008 a je jejich neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy a dodatků zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Nedílnou součástí dodatku je příloha č 1 „Splátkový kalendář“.

V Praze dne 5.5.2009

V Praze dne 8.6.2009

za pronajímatele: _____

za nájemce: _____

.....
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.
Ing. Aleš Vobruba
jednatel společnosti

.....
Česká republika /
Ministerstvo životního prostředí
Jaroslava Jarešová
ředitelka odboru vnitřní správy

Příloha č. 11 Dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním uzavřeného dne8.9.2009... mezi KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o. a Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

Splátkový kalendář

Bankovní spojení pronajímatele:

č.úctu pronajímatele:

období	ke dni	částka vč. DPH
úhrada trvalým příkazem za příslušný měsíc	vždy k 10.dni v daném měsíci	150 672,- Kč



D o d a t e k č . 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 1.4.2006, ve znění dodatků: č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1.9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2007, dodatku č. 4 ze dne 21.3. 2007, dodatku č. 5 ze dne 19.6. 2007, dodatku č. 6 ze dne 20.12.2007, dodatku č. 7 ze dne 12.6.2008 a dodatku č. 8 ze dne 8.6.2009
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany :

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Přemyslovská 2845/43, PSČ 130 00

IČ: 26457822

DIČ: CZ 26457822

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, C 83569

bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s. nám. Republiky 3a, Praha 1

číslo účtu: – (nájem, parkovací a garážová stání)

číslo účtu: – (dodávané služby, hovorné, poštovné, apod.)

zastoupena panem Ing. Alesem Vobrubbou, jednatelem společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10

IČ: 00164801

Zastoupená p. Jaroslavou Jarešovou

ředitelkou odboru vnitřní správy

(dále jen “nájemce”)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách (doplnění) předmětné smlouvy:

I.

Článek II. Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost, odstavec 2.1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

2.1. Nájemce se zavazuje, že bude hradit pronajímateli nájemné a to následujícím způsobem:

2.1.1. za prostory uvedené v článku 1.1.1. částku ve výši **269,25 Kč/m²/měsíc včetně DPH (slovy dvěšedesátdevětkorundvacetpěthaléřů).**

Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za dodané služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru ve výši **92,52,- Kč/m²/měsíc bez DPH (slovy devadesátdvěkoruny, padesátdvahaléřů).**

Článek II. Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost, odstavec 2.6. se dále upravuje takto :

2.6. Nájemce se zavazuje, že nájemné zvýšené na základě předchozího odstavce, uhradí v nejbližším termínu platby a současně doplatí pronajímateli odpovídající finanční rozdíl za období od 1.1.2010.

II.

Ostatní ujednání

Tento dodatek doplňuje výše uvedenou smlouvu ze dne 1.4.2006, ve znění dodatků: č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1.9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2007, dodatku č. 4 ze dne 21.3. 2007, dodatku č. 5 ze dne 19.6. 2007, dodatku č. 6 ze dne 20.12.2007, dodatku č. 7 ze dne 12.6.2008 a dodatku č. 8 ze dne 8.6.2009 je jejich neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy a dodatků zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Nedílnou součástí dodatku je příloha č 1 „Splátkový kalendář“.

V Praze dne 27.4.2010

V Praze dne 27.4.2010

za pronajímatele: _____

za nájemce: _____

7

.....
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.
Ing. Aleš Vobruba
jednatel společnosti

.....
Česká republika
Ministerstvo životního prostředí
Jaroslava Jarešová
ředitelka odboru vnitřní správy

Příloha č. 1 Dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním uzavřeného dne 27.4.2010 mezi KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o. a Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

Splátkový kalendář

Bankovní spojení pronajímatele:

č.účtu pronajímatele:

období	ke dni	částka vč. DPH
úhrada trvalým příkazem za příslušný měsíc	vždy k 10.dni v daném měsíci	151.738,- Kč