

## D o d a t e k č . 1

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním (dále jen dodatek)

Smluvní strany :

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

se sídlem Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10

IČ: 26457822

DIČ: CZ 26457822

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, C 83569

bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s. nám. Republiky 3a, Praha 1

číslo účtu: \_\_\_\_\_ ; – (nájem, parkovací a garážová stání)

číslo účtu: \_\_\_\_\_ ; – (dodávané služby, hovorné, poštovné, apod.)

zastoupená p. Iovem Pfannenstielem, jednatelem společnosti (dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10

IČ: 00164801

Zastoupená p. Jaroslavou Jarešovou

ředitelkou odboru vnitřní správy

(dále jen "nájemce")

**Smluvní strany se dohodly na následujících změnách (doplnění) předmětné smlouvy:**

*Článek I. Předmět a účel nájmu, odstavce 1.1.1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:*

I.

#### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu, jehož je vlastníkem v Praze 10, Kodaňská 1441/46. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3884 pro katastrální území Vršovice, vedený katastrálním úřadem Praha – město, osvědčující vlastnické právo pronajímatele k předmětu nájmu je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Prostory, které si nájemce pronajímá jsou specifikovány takto:

- 1.1.1. **v budově B/ 639** o rozměrech celkem **29,19 m<sup>2</sup>** (z toho podíl na společných plochách činí **7,59 m<sup>2</sup>**) - jakožto kancelářské prostory,
- 1.1.2. **v budově C/suterén - 2** o rozměrech celkem **400 m<sup>2</sup>** archivační plochy - jakožto archivační prostory

pro účel sjednaný tj. jako kancelářské a archivační plochy, spojené s jejich užíváním sloužící k činnostem, ke kterým je nájemce oprávněn.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemné a služby spojené s jejich užíváním pronajímateli.

II.

### Ostatní ujednání

Tento dodatek doplňuje výše uvedenou smlouvu ze dne 1.4.2006 a je její neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.6.2006.

V Praze dne 24.5.2006

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

.....  
Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

## D o d a t e k č . 2

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním (dále jen dodatek)

Smluvní strany :

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

se sídlem Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10

IČ: 26457822

DIČ: CZ 26457822

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, C 83569

bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s. nám. Republiky 3a, Praha 1

číslo účtu: : - (nájem, parkovací a garážová stání)

číslo účtu: : - (dodávané služby, hovorné, poštovné, apod.)

zastoupená p. Ivem Pfannenstielem, jednatelem společnosti (dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10

IČ: 00164801

Zastoupená pí. Jaroslavou Jarešovou

ředitelkou odboru vnitřní správy

(dále jen "nájemce")

### Smluvní strany se dohodly na následujících změnách (doplnění) předmětné smlouvy:

#### I.

*Článek II. Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost, odstavec 2.1.2. se ruší a nahrazuje se tímto textem:*

2.1.2. za prostory uvedené v článku 1.1.2. částku ve výši **238,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (slovy dvěsettřicetosmkorunčeských)**.

Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za dodané služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru ve výši **90,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (slovy devadesátkorunčeských)** bez DPH.

#### II.

### Ostatní ujednání

Tento dodatek doplňuje výše uvedenou smlouvu ze dne 1.4.2006, pak dodatek č. 1 ze dne 24. 5. 2006 a je jejich neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.9.2006.

*Příloha č. 2 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 8.*

*Příloha č. 3 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 9.*

V Praze dne 1.9. 2006

za pronajímatele:

.....  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.  
Ivo Pfannenstiel  
jednatel společnosti

za nájemce:

.....  
Česká republika –  
Ministerstvo životního prostředí  
Jaroslava Jarešová  
ředitelka odboru vnitřní správy

**Příloha č. 8 Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním uzavřeného dne 1.9. 2006 mezi KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o. a Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

**1. cena za služby – kancelářské prostory,**

<b>služba</b>	<b>Kč/měsíc/m2</b>
dodávka elektrické energie	13,49
dodávka studené vody	2,34
dodávka teplé užitkové vody	3,9
ostraha	19,79
stočné	4,52
odvoz odpadků	9,78
teplo	35,76
klimatizace	35,27
úklid kanc.prostor	17,31
úklid společných prostor	5,79
servisní služby údržby	2,07
<b>Celková částka bez DPH</b>	<b>150,00</b>
<b>DPH 19%</b>	
<b>Celková částka včetně DPH</b>	<b>178,50</b>

**2. cena za služby – archivační prostory**

<b>služba</b>	<b>Kč/měsíc/m2</b>
dodávka elektrické energie	8,99
dodávka studené vody	1,56
dodávka teplé užitkové vody	2,6
ostraha	13,19
stočné	3,01
odvoz odpadků	6,52
teplo	23,84
klimatizace	23,51
úklid arch. a spol. prostor	5,40
servisní služby údržby	1,38
<b>Celková částka bez DPH</b>	<b>90</b>
<b>DPH 19%</b>	
<b>Celková částka včetně DPH</b>	<b>107,1</b>

**Příloha č. 9 Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním uzavřené dne 1.9. 2006 mezi KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o. a Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

**Splátkový kalendář**

**Bankovní spojení pronajímatele:**  
**č.účtu pronajímatele:**

lic a.s.

<b>období</b>	<b>ke dni</b>	<b>částka vč. DPH</b>
úhrada za září 2006	10.9.2006	153 146,52 Kč
úhrada za říjen 2006	10.10.2006	153 146,52 Kč
úhrada za listopad 2006	10.11.2006	153 146,52 Kč
úhrada za prosinec 2006	10.12.2006	153 146,52 Kč
úhrada za leden 2007	10.1.2007	153 146,52 Kč
úhrada za únor 2007	10.2.2007	153 146,52 Kč
úhrada za březen 2007	10.3.2007	153 146,52 Kč
<b>Celkem platby za sjednané období</b>		<b>1 072 025,64 Kč</b>

## D o d a t e k č . 3

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním  
(dále jen dodatek)**

Smluvní strany :

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

se sídlem Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10

IČ: 26457822

DIČ: CZ 26457822

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, C 83569

bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s. nám. Republiky 3a, Praha 1

číslo účtu: – (nájem, parkovací a garážová stání)

číslo účtu: – (dodávané služby, hovorné, poštovné, apod.)

zastoupená p. Ivem Pfannenstielem, jednatelem společnosti (dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10

IČ: 00164801

Zastoupená p. Jaroslavou Jarešovou

ředitelkou odboru vnitřní správy

(dále jen "nájemce")

**Smluvní strany se dohodly na následujících změnách (doplnění) předmětné smlouvy:**

I.

*Článek II. Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost, odstavce 2.1.1. a 2.1.2. se ruší a nahrazují se tímto textem:*

2.1.1. za prostory uvedené v článku 1.1.1. částku ve výši **339,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc včetně DPH (slovy třístatřicetdevětkorunčeských).**

Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za dodané služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru ve výši **154,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (slovy jednostopadesátčtyřikorun,padesáthaléřů)** bez DPH.

2.1.2. za prostory uvedené v článku 1.1.2. částku ve výši **238,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (slovy dvěstětřicetosmkorunčeských).**

Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za dodané služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru ve výši **93,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (slovy devadesátřikorunčeských)** bez DPH.

II.

**Ostatní ujednání**

Tento dodatek doplňuje výše uvedenou smlouvu ze dne 1.4.2006, pak dodatek č. 1 ze dne 24. 5. 2006 dodatek č. 2 ze dne 1.9. 2006 a je jejich neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2007.

*Příloha č. 8 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 10.*

*Příloha č. 9 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 11.*

V Praze dne ..... 2007

za pronajmatele:

za nájemce:

.....  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.  
Ivo Pfannenstiel  
jednatel společnosti

.....  
Česká republika –  
Ministerstvo životního prostředí  
Jaroslava Jarešová  
ředitelka odboru vnitřní správy

KODAŇSKÁ OFFICE  
CENTER s.r.o.  
IČO:26457822

*K*



Příloha č. 10 Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním uzavřené dne *1. 1. 2007* 2007 mezi KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o. a Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

**1. cena za služby – kancelářské prostory,**

<b>služba</b>	<b>Kč/měsíc/m2</b>
dodávka elektrické energie	15,4
dodávka studené vody	2,62
dodávka teplé užitkové vody	4,37
ostraha	19,79
stočné	5,06
odvoz odpadků	9,78
teplo	37,08
klimatizace	35,27
úklid kanc.prostor	17,31
úklid společných prostor	5,79
servisní služby údržby	2,07
<b>Celková částka bez DPH</b>	<b>154,5</b>
<b>DPH 19%</b>	
<b>Celková částka včetně DPH</b>	<b>183,80</b>

**2. cena za služby – archivační prostory**

<b>služba</b>	<b>Kč/měsíc/m2</b>
dodávka elektrické energie	10,26
dodávka studené vody	1,75
dodávka teplé užitkové vody	2,91
ostraha	13,19
stočné	3,37
odvoz odpadků	6,52
teplo	24,72
klimatizace	23,51
úklid arch. a spol. prostor	5,4
servisní služby údržby	1,383
<b>Celková částka bez DPH</b>	<b>93</b>
<b>DPH 19%</b>	
<b>Celková částka včetně DPH</b>	<b>110,67</b>

*h*

Příloha č. 11 Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním uzavřeného dne ..... 2007 mezi KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o. a Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

**Splátkový kalendář**

**Bankovní spojení pronajímatele:**

**č.účtu pronajímatele:**

<b>období</b>	<b>ke dni</b>	<b>částka vč. DPH</b>
úhrada za leden 2007	10.1.2007	154 730,20 Kč
úhrada za únor 2007	10.2.2007	154 730,20 Kč
úhrada za březen 2007	10.3.2007	154 730,20 Kč
<b>Celkem platby za sjednané období</b>		<b>464 190,60 Kč</b>

*K*

## **D o d a t e k   č .   4**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 1.4.2006, ve znění dodatků: č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1.9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2007  
(dále jen „dodatek“)**

Smluvní strany :

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

se sídlem Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10

IČ: 26457822

DIČ: CZ 26457822

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, C 83569

bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s. nám. Republiky 3a, Praha 1

číslo účtu: (nájmy, parkovací a garážová stání)

číslo účtu: dodávané služby, hovorné, poštovné, apod.)

zastoupena p. Ivem Ptannenstielem, jednatelem společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10

IČ: 00164801

Zastoupená p. Jaroslavou Jarešovou

ředitelkou odboru vnitřní správy

(dále jen “nájemce”)

**Smluvní strany se dohodly na následujících změnách (doplnění) předmětné smlouvy:**

**I.**

*Článek III. Doba nájmu se ruší a nahrazuje se tímto textem:*

**3.1.** Nájemní vztah je sjednán na dobu neurčitou.

**II.**

*Článek IV. Ukončení smlouvy výpovědí se ruší a nahrazuje se tímto textem:*

**4.1.** Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď pronájmu bude zaslána druhé smluvní straně vždy v písemné formě.

III.

**Ostatní ujednání**

Tento dodatek doplňuje výše uvedenou smlouvu ze dne 1.4.2006, ve znění dodatků: č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1.9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2007 a je jejich neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.4.2007.

*Příloha č. 11 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 11, která je přiložena k tomuto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.*

V Praze dne ..... 2007

za pronajímatele: 11. 7. 2007

za nájemce: 11. 7. 2007

.....  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.  
Ivo Pfannenstiel  
jednatel společnosti

.....  
Česká republika  
Ministerstvo životního prostředí  
Jaroslava Jarešová  
ředitelka odboru vnitřní správy

Příloha č. 11 Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním uzavřeného dne ..... 2007 mezi KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o. a Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

### Splátkový kalendář

Bankovní spojení pronajímatele: \_\_\_\_\_

č.účtu pronajímatele: \_\_\_\_\_

<b>období</b>	<b>ke dni</b>	<b>částka vč. DPH</b>
úhrada trvalým příkazem za příslušný měsíc	vždy k 10.dni v daném měsíci	154 730,20 Kč

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 1.4.2006, ve znění dodatků: č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1.9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2007, dodatku č. 4 ze dne 21.3. 2007  
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany :

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

se sídlem Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10

IČ: 26457822

DIČ: CZ 26457822

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, C 83569

bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s. nám. Republiky 3a, Praha 1

číslo účtu: - (nájmy, parkovací a garážová stání)

číslo účtu: - (dodávané služby, hovorné, poštovné, apod.)

zastoupená p. Ivem Pfannenstielem, jednatelem společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10

IČ: 00164801

Zastoupená p. Jaroslavou Jarešovou

ředitelkou odboru vnitřní správy

(dále jen “nájemce”)

**Smluvní strany se dohodly na následujících změnách (doplnění) předmětné smlouvy:**

I.

*Článek II. Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost odstavce 2.1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:*

**2.1. Nájemce se zavazuje, že bude hradit pronajímateli nájemné a to následujícím způsobem:**

2.1.1. za prostory uvedené v článku 1.1.1. částku ve výši **347,48 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc včetně DPH (slovy tři sta čtyřicet sedm korun českých, čtyřicet osm haléřů).**

Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za dodané služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru ve výši **150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (slovy jedno stopadesát korun českých)** bez DPH.

2.1.2. za prostory uvedené v článku 1.1.2. částku ve výši **243,95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc včetně DPH (slovy dvě stě čtyřicet tři korun českých, devadesát pět haléřů).**

Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za dodané služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru ve výši **90,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** (slovy **devadesátkorunčeských**) bez DPH.

Článek II. Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost se dále upravuje takto : za odstavec 2.5. se vkládá odstavec 2.6. v tomto znění:

**2.6.** Nájemce se zavazuje, že nájemné zvýšené na základě předchozího odstavce, uhradí v nejbližším termínu platby a současně doplatí pronajímateli odpovídající finanční rozdíl za období od 1.1. 2007.

### III.

#### Ostatní ujednání

Tento dodatek doplňuje výše uvedenou smlouvu ze dne 1.4.2006, ve znění dodatků: č. 1 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 2 ze dne 1.9. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1.1.2007, dodatku č. 4 ze dne 21.3. 2007 a je jejich neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.7.2007.

*Příloha č. 11 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 11, která je přiložena k tomuto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.*

V Praze dne ..... 2007

*J. G. L. 17*

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.  
Ivo Pfannenstiel  
jednatel společnosti

.....  
Česká republika – /  
Ministerstvo životního prostředí  
Jaroslava Jarešová  
ředitelka odboru vnitřní správy

**Příloha č. 11 Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním uzavřeného dne ..... 2007 mezi KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o. a Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**

**Splátkový kalendář**

**Bankovní spojení pronajímatele:**

**č.účtu pronajímatele:**

<b>období</b>	<b>ke dni</b>	<b>částka vč. DPH</b>
úhrada trvalým příkazem za příslušný měsíc	vždy k 10.dni v daném měsíci	<b>157 354,40 Kč</b>