

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Název veřejné zakázky:

Zajištění činnosti VSK na místě pro program Nová zelená úsporám v letech 2018 - 2020

1 ÚVOD

- 1.1 Program Nová zelená úsporám (dále jen „Program“) je určen ke zlepšení stavu životního prostředí snížením emisí skleníkových plynů a emisí znečišťujících látek prostřednictvím podpory opatření vztahujících se k rodinným a bytovým domům. Podpora je poskytována žadatelům dle § 3 a § 4 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Program je členěn do 3 základních oblastí podpory:
 - A. **Snižování energetické náročnosti stávajících domů;**
 - B. **Výstavba domů s velmi nízkou energetickou náročností;**
 - C. **Efektivní využití zdrojů energie.**
- 1.3 Vybraní dodavatelé (dále také „přizvané osoby“) budou před počátkem plnění zaškoleni v Programu a v problematice kontrol.
- 1.4 Veřejná zakázka je rozdělena na části podle výpočtových softwarů (dále jen „SW“) energetické náročnosti budov. Vybraný dodavatel se pro každou část veřejné zakázky zavazuje provádět výpočet v konkrétním SW podle části veřejné zakázky, pro kterou byl vybrán. K jednotlivým SW viz čl. 3.2 této Přílohy.
- 1.5 Vybraní dodavatelé musí být schopni účastnit se a plnit své povinnosti z rámcové smlouvy uzavřené na základě tohoto výběrového řízení (dále jen „smlouva“) **průměrně dva kontrolní dny v měsíci** v souvislosti s prováděním kontrol na místě.
- 1.6 Zadavatel poskytne vybraným dodavatelům po podpisu smlouvy upřesňující informace o metodických postupech a příjemcích podpory resp. projektech určených k provedení kontroly a kontrolním přepočtům na daný měsíc.
- 1.7 Předávání dokumentů, které jsou podkladem pro provedení služeb kontrolní činnosti dle následujících Fází 1 a 2 (jedná se zejména o spis žádosti o podporu včetně energetického hodnocení a projektové dokumentace příp. další dokumentace) přizvané osobě bude probíhat na nejbližším nebo přizvanou osobou určeném krajském pracovišti zadavatele, přičemž maximální doba na zpracování výstupu z vykonané kontrolních činností dle Fáze 1 i Fáze 2 je **deset pracovních dní**.

2 FÁZE 1

- 2.1 V rámci kontrolní činnosti Fáze 1 bude v roce 2018 až 2020 realizováno přibližně 90 kontrol na místě. Vzhledem k rozdělení veřejné zakázky na části a k předpokládanému rozsahu kontrol, případně průměrně na jednoho vybraného dodavatele v části 1 (SW Energie) přibližně 22 kontrol. Na vybraného dodavatele v části 2 (SW TV) případně přibližně 13 kontrol a na vybraného dodavatele v části 3 (SW Energetika) případně přibližně 11 kontrol. Z hlediska časového se jedná o tři základní typy realizovaných kontrol u žadatelů a příjemců podpory:
- 2.2.1 **Kontrola předběžná** – je vykonávána po podání žádosti do vydání akceptace žádosti o podporu. Kontrolou je ověřováno, zda popis stavu domu v žádosti o podporu odpovídá realitě a zda je soulad žádosti o podporu s pravidly Programu.
- 2.2.2 **Průběžná kontrola** – je prováděna v průběhu realizace projektu od akceptace žádosti o podporu do vydání Registrace a rozhodnutí / Registrace a stanovení výdajů. Průběžné kontroly se zaměřují zejména na kontrolu postupu realizace opatření, dodržení skutečností uvedených v žádosti o podporu a podmínek Programu.
- 2.2.3 **Následná kontrola** – je prováděna po ukončení realizace projektu, tj. od vydání Registrace a rozhodnutí / Registrace a stanovení výdajů do ukončení doby udržitelnosti. Následnou kontrolou je zejména ověřováno, zda jsou dodržovány dohodnuté podmínky a porovnání dosaženého stavu s deklarovaným. Kontroly budou prováděny v souladu s metodickými pokyny zadavatele.
- 2.4 Kontroly budou probíhat po celém území České republiky.
- 2.5 Kontrole podléhají všechna podpořená opatření ve všech třech oblastech podpory (A, B, C) a jejich kombinace.
- 2.6 Vybraný dodavatel bude při kontrolách postupovat ve spolupráci se zaměstnanci zadavatele a působit jako tzv. přizvaná osoba (viz § 6 Kontrolního řádu). Jeho úkolem bude zejména:
- zajistit technickou část kontroly - tedy především v době před vlastní kontrolou prostudovat všechny části dokumentace ke kontrolovaným projektům a provést kontrolu vstupních parametrů, s nimiž je počítáno v energetickém hodnocení;
 - na místě veřejnosprávní kontroly spolupracovat se zaměstnanci zadavatele při zaměřování předmětu kontroly;
 - zkontrolovat fyzický stav na místě a porovnat soulad skutečného stavu s předloženou projektovou dokumentací;
 - vypracovat vyjádření přizvané osoby z kontroly na místě včetně posouzení energetického hodnocení předloženého spolu s žádostí o podporu. Zmíněné posouzení energetického hodnocení bude dále obsahovat soupis nesprávností, kterých se zpracovatel kontrolovaného energetického hodnocení dopustil a jejich odůvodnění s odkazem na předpis, metodický pokyn Programu, ČSN, TNI apod., které tím porušil;
 - podílet se na vypracování protokolu, připravit podklady pro vyřízení případných námitek proti protokolu.

3 FÁZE 2:

- 3.1 Dále je v rámci Fáze 2 předmětem kontrolní přepočtu přibližně 30 jednotlivých energetických hodnocení pro potřeby Programu v období let 2018 až 2020. Vzhledem k rozdělení veřejné zakázky na části a k předpokládanému rozsahu kontrol připadne průměrně na jednoho vybraného dodavatele v části 1 (SW Energie) přibližně 7 kontrolních přepočtů. Na vybraného dodavatele v části 2 (SW TV) připadne přibližně 5 kontrolních přepočtů a na vybraného dodavatele v části 3 (SW Energetika) případnou přibližně 4 kontrolní přepočty.
- 3.2 V případě použití výpočtových softwarů energetické náročnosti budov (SW Energie od společnosti K-CAD, spol. s r.o., SW TV s příslušnými moduly od společnosti PROTECH spol. s r.o., SW Energetika od společnosti DEKPROJEKT s.r.o. aj.) u kontrolovaného energetického hodnocení bude proveden kontrolní přepočtu energetické náročnosti budovy stejným výpočtovým SW. V případě použití jiného výpočtového SW bude proveden výpočet v SW Energie dle dodané metodiky a pokynu zadavatele.
- 3.3 Okrajové podmínky a hodnoty vstupních parametrů kontrolního přepočtu energetického hodnocení budou aplikovány dle příslušných ČSN, TNI a metodických pokynů k Programu a dle skutečnosti zjištěné při kontrole na místě, byla-li provedena. Pokud zpracovatel kontrolovaného energetického hodnocení použil tyto hodnoty nesprávně, budou v kontrolním přepočtu energetického hodnocení použity hodnoty nejbližší přípustné. Okrajové podmínky a hodnoty vstupních parametrů kontrolních přepočtů energetického hodnocení, které bude přizvaná osoba považovat za nesprávné, budou změněny jen na základě odůvodnění, které bude uvedeno v posouzení energetického hodnocení, v opačném případě budou použity stejně, jak byly použity v kontrolovaném energetickém hodnocení.
- 3.4 Zmíněné posouzení energetického hodnocení se v rámci Fáze 2 zpracovává jen v případě, že ještě nebylo zpracováno v rámci Fáze 1 a bude dále obsahovat soupis případných nesprávností, kterých se zpracovatel kontrolovaného energetického hodnocení dopustil a jejich odůvodnění s odkazem na předpis, metodický pokyn Programu, ČSN, TNI apod., které tím porušil.
- 3.5 Kontrolní přepočtu energetického hodnocení (energetického posudku anebo průkazu energetické náročnosti budovy) musí být řádně proveden v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, s použitím okrajových podmínek podle TNI 73 0331, hodnot vstupních parametrů podle ČSN 730540-2 a metodických pokynů zveřejněných na webových stránkách Programu. V případě kontrolního přepočtu energetického posudku musí být kontrolní přepočtu rovněž proveden v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.
- 3.6 Kontrolní přepočtu energetického hodnocení bude zpracován pro stávající a navrhovaný stav (s výjimkou oblasti B) a budou v něm obsaženy minimálně tyto body:

3.6.1 V oblasti A – Snižování energetické náročnosti stávajících domů

- protokoly výpočtů součinitelů prostupu tepla konstrukcí U [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$] pro stávající a návrhový stav;
- protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em,R}$ pro návrhový stav (jen v případě žádosti o podporu podaných na rodinné domy);

- protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění E_A [$\text{kWh}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{rok}^{-1}$] se všemi vstupními daty pro stávající a návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy);
- protokol výpočtu energetické náročnosti budovy se všemi vstupními daty (jen v případě žádostí o podporu podaných na bytové domy);
- výpočet energeticky vztažné plochy a výčet ploch obálky budovy, které vstupují do výpočtu a které budou rozděleny na jednotlivé typy konstrukcí např. podle ČSN 730540-2, tab. 3, pro stávající a návrhový stav;
- schéma vyznačení hranice obálky budovy na půdorysech jednotlivých podlaží a v řezu, včetně uvedení hlavních rozměrů (délky, šířky a výšky), které vstupují do výpočtu energeticky vztažné plochy, pro stávající a návrhový stav.

3.6.2 V oblasti B – Výstavba domů s velmi nízkou energetickou náročností:

- protokol výpočtů součinitelů prostupu tepla konstrukcí U [$\text{W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$];
- protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} [$\text{W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$] a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em,R}$;
- protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění E_A [$\text{kWh}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{rok}^{-1}$] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu;
- protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie $E_{pN,A}$ [$\text{kWh}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{rok}^{-1}$] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu;
- protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v bytové místnosti v letním období $\theta_{ai,max}$ [$^{\circ}\text{C}$];
- výpočet energeticky vztažné plochy a výčet ploch obálky budovy, které vstupují do výpočtu a které budou rozděleny na jednotlivé typy konstrukcí např. podle ČSN 730540-2, tab. 3;
- schéma vyznačení hranice obálky budovy na půdorysech jednotlivých podlaží a v řezu, včetně uvedení hlavních rozměrů (délky, šířky a výšky), které vstupují do výpočtu energeticky vztažné plochy.

3.6.3 V oblasti C – Efektivní využití zdrojů energie:

- protokoly výpočtů součinitelů prostupu tepla konstrukcí U [$\text{W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$] pro stávající a návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných v oblastech podpory C1, C2 a C4);
- protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} [$\text{W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em,R}$ pro návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na bytové domy v oblasti podpory C1 a C2 a na rodinné domy v oblasti C4);
- protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění E_A [$\text{kWh}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{rok}^{-1}$] se všemi vstupními daty pro stávající a návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy v oblasti podpory C1, C2 a C4);
- výpočet energeticky vztažné plochy a výčet ploch obálky budovy, které vstupují do výpočtu a které budou rozděleny na jednotlivé typy konstrukcí např. podle ČSN 730540-2,

tab. 3, pro stávající a návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy v oblastech podpory C1, C2 a C4);

- schéma vyznačení hranice obálky budovy na půdorysech jednotlivých podlaží a v řezu, včetně uvedení hlavních rozměrů (délky, šířky a výšky), které vstupují do výpočtu energeticky vztažné plochy, pro stávající a návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy v oblastech podpory C1, C2 a C4);
- výpočet solárních zisků systému včetně potřeby tepla pro přípravu TV a dosažení jejího pokrytí dle jednotné metodiky energetického hodnocení solárních systémů dle TNI 73 0302 s využitím klimatických dat dle TNI 73 0331. Výpočet se provede pomocí výpočtového nástroje uvedeného na webových stránkách Programu. Pokud nelze tuto zjednodušenou metodiku použít (například je-li odklon solárních panelů od jihu větší než 45°), může být splnění podmínek Programu doloženo kompletním protokolem ze specializovaného simulačního programu (jen pro solární termické systémy na rodinné domy v oblasti C3.1 a C3.2 a na bytové domy v oblasti C3.1);
- výpočet solárních zisků systému včetně potřeby tepla pro přípravu TV a dosažení jejího pokrytí (jen pro fotovoltaické solární systémy pro přípravu teplé vody s přímým ohřevem na rodinné domy v oblasti C3.3);
- výpočet využitelného zisku ze solárního systému a míry využití vyrobené elektřiny pro krytí spotřeby v místě výroby. Výpočet ročního předpokládaného provozu systému musí být proveden s hodinovým výpočtním krokem nebo kratším (jen pro fotovoltaické solární systémy propojené s distribuční soustavou na rodinné domy v oblasti C3.4, C3.5 a C3.6);
- výpočet bude proveden v souladu s metodickým pokynem pro oblast C3 (jen pro fotovoltaické solární systémy propojené s distribuční soustavou na bytové domy v oblasti C3.2).