

Technická specifikace – Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Komplexní studie krajinného rázu v Krkonoších

Krkonošský národní park je nejstarším národním parkem v České republice. Je v rámci naší republiky, ale i střední Evropy, zcela jedinečným územím. Jedním z fenoménů, jehož ochrana je zabezpečena českou legislativou, je rovněž krajinný ráz (viz § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Významná pozornost je mu věnována ve volné krajině, ale i ve velkoplošných chráněných územích České republiky, vč. Krkonošského národního parku (KRNAP). Aktuální plán péče KRNAP pro období 2010-20 mezi svými prioritami uvádí *„zachování typického krajinného rázu horské krajiny Krkonoš - pestré mozaiky přírodních, přírodě blízkých a kulturních krajinných typů, v řadě případů unikátních v měřítku ČR i střední Evropy¹“*.

Základní studie krajinného rázu na území KRNAP a jeho ochranného pásma byla zpracována před více než 10 lety (BRYCHTOVÁ & KRAUSE 2003-05). Zpracování studie umožnilo dát do souvislosti poznatky a veškeré dokumenty, které jsou často zpracovávány odděleně - přírodní, kulturní a historické charakteristiky, vývoj území v čase, prostorové, strukturální vztahy a jevy, důležité vazby v území, skrytý potenciál, ale také např. negativní jevy, které neodpovídají hodnotám národního parku a které by bylo dobré napravit. Na základě těchto poznatků, vztahů a souvislostí v území bylo v rámci zpracované studie navrženo členění území na oblasti a lokality s obdobnými charakteristikami a strukturálními vztahy v území. Zároveň byla rozlišena území s jedinečnou hodnotou, území se Zachovalým rázem horské a podhorské krajiny, který odpovídá hodnotám národního parku a jeho ochranného pásma, ale také území, kde došlo k narušení rázu krajiny a kvality území.

Studie „Vyhodnocení krajinného rázu území KRNAP a jeho ochranného pásma¹¹“ byla zpracována ve dvou částech - pro Liberecký kraj (1. část) a Královéhradecký kraj (2. část). Obě části byly projednány jak se Správou KRNAP, tak se členy Regionální sekce Rady národního parku. Na základě připomínek a námětů byly obě části doplněny a upraveny.

Důvodem pořízení studie bylo vytvoření podkladového materiálu nejen pro potřeby Správy KRNAP, ale pro široké využití orgány státní správy, místních samospráv, zpracovatelů územně plánovacích podkladů a dokumentů, např. územních plánů, regulačních plánů, územních studií. V průběhu uplynulých let byla takto studie využívána. Studií navržená opatření byla zapracována do platného plánu péče o KRNAP a jeho ochranné pásmo a jako celek se stala i jeho součástí.

V uplynulých 10 letech však došlo k velmi výrazným změnám nejen v oblasti stavebnictví, dalšího směřování měst, urbanizace, ale také k požadavku na nutnost ohleduplného a šetrného celkového vývoje a přístupu ke krajině.

Atraktivní a jedinečná krajina národního parku rovněž neustále přitahuje a je ovlivňována celou řadou nových rozvojových aktivit a záměrů, nejen na území vlastního národního parku a jeho ochranného pásma, ale i v přiléhajících lokalitách. Vzhledem k těmto výrazným změnám a zároveň dalším požadavkům na využití cenného území a také vzhledem k datu zpracování původní studie, je potřebné celé hodnocení krajinného rázu Krkonoš aktualizovat.

Cíl

Zpracování studie, hodnotící aktuální stav krajiny a krajinného rázu na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma.

Zpracování studie umožní vyhodnotit aktuální stav krajinného rázu na území KRNAP včetně jeho ochranného pásma. Upozorní na případný navrhovaný necitlivý rozvoj (zejména vliv potenciálních dominantních staveb) v bezprostředním okolí, který může narušovat i krajinný ráz sousedícího národního parku. Zpracování studie umožní jednat s obyvateli, místními samosprávami, upozorní na cennost krajiny, její charakteristické rysy, možnosti její ochrany a obnovy.

Studie bude náležet k podkladovým materiálům pro přípravu nových zásad péče, které zohlední vývoj směřující k šetrnému, trvale udržitelnému využívání Krkonoš. Bude materiálem, který upozorní na zachované hodnoty charakteristické pro tuto krajinu, na jejich vzájemnou provázanost, na prostorové a strukturální vazby. Upozorní na vhodnou a prioritní obnovu již zastavěných ploch, obnovu veřejných prostorů, celkové zlepšování vzhledu obcí a měst a podobně, ale také na zachování hodnotných luk včetně jejich prostorového členění, obnovu staré čestní sítě, drobných památek a prvků v krajině, které jsou součástí paměti krajiny. Bude se zabývat přírodními charakteristikami - např. vodním režimem krajiny, důležitostí zadržování vody v krajině, upozorní na význam nenarušených, smíšených lesních porostů apod. V rámci studie budou navržena opatření k zachování hodnotných částí krajiny a k obnovení narušeného rázu krajiny.

Studie bude sloužit jako zásadní podklad pro rozhodování Správy KRNAP, jako orgánu státní správy v ochraně přírody. Zároveň bude také územně plánovacím podkladem pro široké využití orgány státní správy, místními samosprávami, zpracovateli územně plánovacích podkladů a dokumentů aj.

Technická specifikace

Aktualizovaná studie krajinného rázu bude vycházet z původní studie (viz BRYCHTOVÁ & KRAUSE 2003-05) a zachová její členění řešeného území na krajinné celky a krajinné prostory. Pro jednotlivá místa krajinného rázu navrhne studie limity a doporučení pro využití území, které budou respektovat cíle, poslání a předměty ochrany národního parku (viz příslušná ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění), s podrobnější specifikací pro zastavěné lokality (viz níže).

Aktualizovaná studie bude obsahovat tzv. diferenciaci sídel, tj. rozdělení zastavěných lokalit na části odstupňované dle jejich krajinářských hodnot. Lokality v oblastech se sníženým přírodním a krajinářským potenciálem – viz aktuální plán péče, část B, kap. 3.2.2 a Mapy 6A-6R) nebudou dále posuzovány, ostatní lokality budou popsány podrobně. Zhodnoceny budou charakteristické rysy a prvky vybrané části sídla, doložené mapovými podklady a fotodokumentací reprezentativních objektů. Bude doplněn popis stávajících hodnot území a současné zástavby a budou stanoveny regulativy, resp. doporučení k nové výstavbě (podlažnost, typ střechy, tvar půdorysu, osazení v terénu, barevnost, architektonické pojetí, použité materiály, doplňkové stavby, rozsah terénních úprav, mobilní domy apod.) Toto posouzení bude provedeno pro všechna sídla a veškeré zastavěné enklávy, včetně odloučených horských enkláv.

Regulativy, resp. doporučení pro novou výstavbu, budou koncipovány tak, aby je bylo možné využít pro případná navazující řízení dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Užívané pojmy by měly být jednoznačně definovány v návaznosti na stavební předpisy a zákon o ochraně přírody a krajiny.

Součástí studie bude posouzení území vzhledem k ustanovení § 18, odst. 5 stavebního zákona, tj. umisťování staveb v nezastavěném území.

Studie krajinného rázu nebude v rozporu s připravovanou Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje (zpracovatel Ateliér T-plan s.r.o., Praha, plánovaný termín dokončení 2018), kterou pořizuje odbor územního plánování a staveb řádu KÚ KHK a bude sloužit jako podklad k aktualizaci ZUR.

Dokument bude zpracován i v elektronické podobě, aby mohl být využit jako vrstva GIS, např. v mapovém serveru Správy KRNP.

Návrh postupu prací, časové členění, termíny

Aktualizovaná studie bude členěna opět podle krajů - nejdříve proběhne v Libereckém a následně v Královéhradeckém. Paralelně s pracemi v Královéhradeckém kraji již bude probíhat projednávání v kraji Libereckém.

A. Studie pro část Liberecký kraj

1a. Příprava práce, vyhodnocení stávající studie, návrh zadání studie, projednání a odsouhlasení zadání v rámci Správy.

Potřebný čas: 0,5 měsíce

- 2a. Analýza stávajícího stavu, aktualizace veškerých údajů, seznámení se zpracovanými dokumenty, podklady, průzkumné práce v terénu, analýza dat, jednání uvnitř Správy KRNAP, jednání s místními samosprávami.
Potřebný čas: 4 měsíce
- 3a. Postupné zpracovávání analytické části - grafické, textové, tabulkové části, přílohy, fotodokumentace, doplňující práce v terénu, v průběhu práce projednávání v rámci Správy KRNAP.
Potřebný čas: 2 měsíce
- 4a. Projednání analytické části, vyhodnocení připomínek, stanovisek, úprava analytické části na základě vyhodnocení připomínek.
+ začínající analytické práce v Královéhradecké části
Potřebný čas: 1,5 měsíce (vč. času na získání a vyhodnocení připomínek)
- 5a. Návrh studie, doplňující práce v terénu, v průběhu práce projednávání uvnitř Správy KRNAP, projednání výsledného dokumentu uvnitř Správy KRNAP, úpravy pracovního návrhu na základě připomínek.
Potřebný čas: 2,5 měsíce
- 6a. Projednání návrhu studie pro část A (s místními samosprávami, s Regionální sekcí Rady NP), vyhodnocení připomínek k projednanému návrhu (vč. času na získání a vyhodnocení připomínek).
+ začínající analytické práce v Královéhradecké části *Potřebný čas: 1,5 měsíce*
- 7a. Dopracování návrhu studie na základě vyhodnocení připomínek, finální výstup.
Potřebný čas: 1 měsíc

B. Studie pro část Královéhradecký kraj (obdobný postup, případně upravený dle zkušeností s předchozí částí)

- 1b. Příprava práce, vyhodnocení stávajícího postupu, návrh zadání 2. části studie, projednání a odsouhlasení zadání.
Potřebný čas: 0,5 měsíce
- 2b. Analýza stávajícího stavu, aktualizace veškerých údajů, seznámení se zpracovanými dokumenty, podklady, průzkumné práce v terénu, analýza dat, jednání uvnitř Správy KRNAP, jednání s místními samosprávami.
Potřebný čas: 3 měsíce
- 3b. Postupné zpracovávání analytické části - grafické, textové, tabulkové části, přílohy, fotodokumentace, doplňující práce v terénu, v průběhu práce projednávání uvnitř Správy KRNAP.
Potřebný čas: 2 měsíce
- 4b. Projednání analytické části, vyhodnocení připomínek, stanovisek, úprava analytické části na základě vyhodnocení připomínek.
Potřebný čas: 1 měsíc (vč. času na získání a vyhodnocení připomínek)
- 5b. Návrh studie, doplňující práce v terénu, v průběhu práce projednávání uvnitř

Správy KRNAP, projednání výsledného dokumentu uvnitř Správy KRNAP, úpravy návrhu.

Potřebný čas: 2 měsíce

- 6b. Projednání návrhu studie pro část *B* (s místními samosprávami, s Regionální sekci NP), vyhodnocení připomínek k projednanému návrhu.

Potřebný čas: 1,5 měsíce

- 7b. Dopracování návrhu studie na základě vyhodnocení připomínek, finální výstup.

Potřebný čas: 1 měsíc