

Dodatek č. 8/2017

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 35/03/0040, 970001

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČO: 247 85 920

DIČ: CZ24785920

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, čís. účtu: xxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

jednatel: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČO: 271 64 829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

jednatel: Ing. Miroslav Libecajt, ředitel odboru výkonu státní správy IV

IČO: 001 64 801

Plátce DPH: Ne

Doručovací adresa: Ministerstvo životního prostředí České republiky, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2.Preambule

- 2.1.Dne 9.10.2009 vznikla společnost MEI Czech Offices, a.s., IČO: 289 72 902 jako právní nástupce zanikajících společností MEI Czech Offices s.r.o., IČO: 271 64 659 a MEI Offices Portfolio, a.s., IČO: 282 42 815, a to v důsledku fúze splynutím. V důsledku fúze splynutím vstoupila společnost MEI Czech Offices, a.s., IČO: 289 72 902 do právního postavení společnosti MEI Czech Offices s.r.o., IČO: 271 64 659, jako Pronajímatele.
- 2.2.S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společnosti (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společnosti nástupnické, a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČO: 289 72 902, jakožto společnosti zanikající. V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČO: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČO: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele, z titulu smlouvy o nájmu uzavřené s Vámi / Vaší společností, jako Nájemcem.
- 2.3.S účinností ke dni 21.5.2015 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. na nový název společnosti 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 21.5.2015 jsou tedy následující:

1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Holušická 2221/3
Praha 4 – Chodov
148 00
IČO: 24785920
DIČ: CZ24785920

3.Předmět Dodatku

- 3.1. S účinností od 1.2.2017 uzavírají Pronajímatele a Nájemce Dodatek č. 8/2017 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **35/03/0040, 970001** ze dne 10.1.1997, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“) Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov**.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že odst.1. v Článku XI. (Pojištění) ve znění „*Nájemce je povinen být po dobu trvání této smlouvy pojištěn proti případným škodám vzniklým z činnosti nájemce třetím osobám, a to s plněním nejméně do částky Kč 100 000,- (slovy: jednotatisíckorun).*“ se pro potřeby této Smlouvy nepoužije.

4.Závěrečná ustanovení

- 4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatele obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 4.3.Pronajímatele bezvýhradně souhlasí s uveřejněním dodatku včetně Smlouvy se všemi předchozími dodatky a relevantních metadat v Informačním systému Registr smluv v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Nájemce.

4.4.Přílohami tohoto Dodatku jsou: Příloha č. 1 – Plná moc.

4.5.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Praze, dne 31.1.2017

V Praze, dne 13.7.2017

za Pronajímatele
1. Regionální investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

za Nájemce
Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí
Ing. Miroslav Libecajt,
ředitel odboru výkonu státní správy IV