



MIZPP00M0YJU

**Dodatek č.2 /2010**

k nájemní smlouvě nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP  
uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění mezi:

MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR  
OVSS VIII

p. Zdeňkem Eliášem , pronajimatelem



Došlo dne/ čas přijetí: - 6 -01- 2010 Počet listů/ příloh: .....  
24 / 540 / 10  
1048 / 10  
Číslo jednací: ...../ENV/.....

a

Ministerstvem životního prostředí , nájemcem

Vršovická 65, 100 10 Praha 10

IČ: 00164801

zastoupené Bc. Ing. Františkem Ondrášem

ředitelem odboru výkonu státní správy VIII

Tímto dodatkem je v souladu s NS č. 001/2009/MŽP stanoven platební kalendář pro rok 2010. Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 400,401,402,403,404,405,406,407,410,411 ve 4.NP, včetně paušálů za energie a služby za pronajaté nebytové prostory, je v níže uvedené tabulce. K 1.1.2010 jsou stanoveny nové zákonné sazby DPH 10% a 20%, dle kterých jsou níže uvedené platby upraveny.

Pouze výše nájemného nezahrnuje DPH, které je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Níže uvedené tabulky plateb jsou platné k 1.1.2010, částky jsou v Kč.

1) Nájem, energie a služby s DPH

**Za 1 čtvrtletí, pro 1 kancelář (č.400,401,402,403,404,405,406,410,411)**

	Bez DPH	DPH	s DPH
Nájem	7 046,60	-	7 046,60
Služby 10 %	888,10	88,81	976,91
Energie 20%	6 219,20	1 243,84	7 463,04
Celkem	14 153,90	1 332,65	15 486,55

	Bez DPH	DPH	s DPH
Nájem	10 569,40	-	10 569,40
Služby 10 %	1 332,15	133,21	1 465,36
Energie 20%	9 328,80	1 865,76	11 194,56
Celkem	21 230,35	1 998,97	23 229,32

2) Rozpis nájem, energie a služby

**Služby pro 1 kancelář / čtvrtletí (č.400,401,402,403,404,405,406,410,411)**

<b>Služby 10 % DPH</b>	<b>Bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>S DPH</b>
Odvoz a likvidace odpadu	200,00	20,00	220,00
Úklid kanceláří	300,00	30,00	330,00
Údržba a obnova kancel.	388,10	38,81	426,91
<b>Celkem</b>	<b>888,10</b>	<b>88,81</b>	<b>976,91</b>

<b>Služby 20 % DPH</b>	<b>Bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>S DPH</b>
Topení a TUV	3 200,00	640,00	3 840,00
Elektrická energie	2 800,00	560,00	3 360,00
Vodné, stočné	219,20	43,84	263,04
<b>Celkem</b>	<b>6 219,20</b>	<b>1 243,84</b>	<b>7 463,04</b>

<b>Nájem bez DPH</b>	<b>Bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>S DPH</b>
<b>Celkem / Q</b>	<b>7 046,60</b>	<b>-</b>	<b>7 046,60</b>

<b>Celkem / Q</b>	<b>14 153,90</b>	<b>1 332,65</b>	<b>15 486,55</b>
-------------------	------------------	-----------------	------------------

**Nájem pro 1 kancelář / čtvrtletí (č.407)**

<b>Služby 10 % DPH</b>	<b>Bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>S DPH</b>
Odvoz a likvidace odpadu	300,00	30,00	330,00
Úklid kanceláří	450,00	45,00	495,00
Údržba a obnova kancel.	582,15	58,21	640,36
<b>Celkem</b>	<b>1 332,15</b>	<b>133,21</b>	<b>1 465,36</b>

<b>Služby 20 % DPH</b>	<b>Bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>S DPH</b>
Topení a TUV	4 800,00	960,00	5 760,00
Elektrická energie	4 200,00	840,00	5 040,00
Vodné, stočné	328,80	65,76	394,56
<b>Celkem</b>	<b>9 328,80</b>	<b>1 865,76</b>	<b>11 194,56</b>

<b>Nájem bez DPH</b>	<b>Bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>S DPH</b>
<b>Celkem / Q</b>	<b>10 569,40</b>	<b>-</b>	<b>10 569,40</b>

Nájemné bez DPH	Paušál služby bez DPH	DPH za paušál a služby	Platba celkem :
66942,20	67 519,35	12 660,17	<b>147 121,72</b>

Datum splatnosti	Za období	Platba celkem :
15.1.2010	1.čtvrtletí 2010	<b>147 121,72</b>
15.3.2010	2.čtvrtletí 2010	<b>147 121,72</b>
15.7.2010	3.čtvrtletí 2010	<b>147 121,72</b>
15.11.2010	4.čtvrtletí 2010	<b>147 121,72</b>

Konstantní symbol : 308

Variabilní symbol : 400

V Olomouci dne : 1.1.2010



Zdeněk Eliáš  
(pronajímatel)