

# MĚSTSKÝ ÚŘAD CVIKOV

Stavební odbor

Náměstí Osvobození č.p. 63, 471 54 Cvikov, tel. 487 829 010, fax 487 829 030, <mailto:mesto@cvikov.cz>

Signer:  
CN=Pavel Pandadis  
C=CZ  
O=MĚSTO CVIKOV IČ 002  
2.5.4.97=NTRCZ-00260410  
Public key:  
2048 bits

Váš dopis č.j./ze dne:  
MUC-6925/2016/  
21.12.2016

Č.jednací:  
MUC-7055/2016/SÚ

Počet listů dokumentu/příloh:  
2

Vyřizuje/telefon:  
Slabá Renata  
tel. 487 829 032

E-mail: [slaba@cvikov.cz](mailto:slaba@cvikov.cz)

Ve Cvikově dne:  
30.12.2016

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad ve Cvikově, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písmena d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 21.12.2016 podala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ: 62933591, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov, zastoupena zaměstnancem panem Ing. Tomášem Bestou (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání podle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona

### p o v o l u j e

změnu stavby: „Informační bod a naučná stezka Luž“ obsahující stavby SO 01 - hlavní stavební objekt, který bude sloužit jako informační centrum a sjezd (dále jen „stavba“) s dotčením pozemků parc.č. 487, 1418 a 1454 (původní st.p.č. 131) vše v katastrálním území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice, před jejím dokončením, v tomto rozsahu:

- Lhůta k dokončení stavby, se prodlužuje do **31.01.2020.**

### Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Provedení případných dalších změn stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
2. Podmínky stanovené ve stavebním povolení, vydaným Městským úřadem Cvikov, stavebním odborem dne 12.12.2011 pod č.j.: MUC – 4167/2011/SÚ, které nabylo právní moci 10.01.2012 zůstávají nadále v platnosti.

### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov  
AOPK ČR, Regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO LH, Liberec

### Odůvodnění:

Dne 21.12.2016 podala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ: 62933591, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov, zastoupena zaměstnancem panem Ing. Tomášem Bestou u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení změny stavby: „Informační bod a naučná stezka Luž“ obsahující stavby SO 01 - hlavní stavební objekt, který bude sloužit jako informační centrum a sjezd (dále jen „stavba“) s dotčením pozemků parc.č. 487, 1418 a 1454 (původní st.p.č. 131) vše v katastrálním území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice, před jejím dokončením. Na tuto stavbu bylo vydáno zdejším stavebním úřadem rozhodnutí – stavební povolení ze dne 12.12.2011 pod č.j.: MUC – 4167/2011/SÚ, které nabylo právní moci 10.01.2012 a

rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a prodloužení lhůty k dokončení stavby dne 22.01.2014 pod č.j.: MUC – 454/2014/STO, které nabylo právní moci 19.02.2014. Dnem podání této žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení lhůty k dokončení shora uvedené stavby do 31.01.2020, z důvodu nedostatku finančních prostředků pro kompletní dokončení stavby ve stanovené lhůtě.

V průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením byl doložen výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem ze dne 28.12.2016.

Požadovaná změna stavby před jejím dokončením se nedotýká zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a rovněž vlastnických práv vlastníků sousedních nemovitostí.

Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

V průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením stavební odbor, MěÚ Cvikov přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna stavby dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a dotčených orgánů. Změna není v rozporu s podmínkami stanovenými ve shora uvedeném stavebním povolení. Stavební odbor, MěÚ Cvikov v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, dospěl k závěru, že žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětné věci a rozhodl, že se jedná o jednoduchou věc, o které rozhodl podle ustanovení § 71 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bezodkladně. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

#### **Upozornění:**

Povolená změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk kulatého úředního razítka

podpis

Pavel Pandadis  
pověřený vedoucí stavebního odboru MěÚ Cvikov

*Poplatek:*

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplnění, položky 18 odst. 5. ve výši 1000 Kč byl uhrazen dne 21.12.2016.

**ROZDĚLOVNÍK:**

**Doručí se:**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov  
AOPK ČR, Regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO LH, Liberec  
(písemnost pro: Správa CHKO LH, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí)