

## Smlouva o realizaci a udržování opatření

Uzavřená dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem : Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS V Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540,

IČ : 42196451

DIČ: CZ42196451

zastoupený: Ing. Svatoplukem Sýkorou, generálním ředitelem

na základě podpisového řádu č.3/2009 oprávněn jednat lesní správce : Ing Jaroslav Junek  
(dále jen LČR)

a

#### **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem: Nuselská 39/236, 140 00 Praha 4

IČ: 62933591

za kterou jedná: RNDr. František Pelc, ředitel

(dále jen AOPK ČR)

### I.

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je strpění realizace opatření dle projektové dokumentace zpracované firmou PS PROJEKT CZ s.r.o. „Informační bod a naučná stezka Luž“ a „Rozšíření IBNS Luž – Drobné objekty a úpravy“, dále PD. Jedná se o umístění objektů návštěvnické infrastruktury (dále jen „opatření“) podél lesní a turistické cesty z Horní Světlé, místní části Myslívny na vrchol hory Luž a z hraničního přechodu Brazílka na Myslívny v k.ú. Horní Světlá na pozemcích ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., na p.p.č. 498/1, 498/10, 498/20, 498/13. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Liberci, list vlastnictví č. 55, katastrální území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice. Nákresey jednotlivých objektů jsou v uvedeny příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětné pozemky se nachází ve zvláště chráněném území CHKO Lužické hory, investor je organizační složka státu, zřízená Ministerstvem životního prostředí a jejím hlavním posláním je péče o přírodu a krajinu na území České republiky.
3. AOPK ČR provede realizaci opatření na své náklady a nebezpečí a obstará všechna příslušná povolení a rozhodnutí.
4. Realizace opatření a dotčení předmětných pozemků bude provedeno podle uvedené projektové dokumentace (viz odst. 1) a zakreslení v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2).
5. Opatření realizovaná AOPK ČR na pozemcích LČR zůstávají majetkem AOPK ČR se všemi právy a povinnostmi.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. LČR souhlasí s provedením realizovaných opatření uvedených v článku I. v rozsahu uvedeném v PD na pozemcích specifikovaných v článku I. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že strpí omezení, které vyplývají ze vstupu oprávněné na předmětné pozemky, samotné realizace a následné údržby opatření na těchto pozemcích po dobu 10 let.
2. AOPK ČR je oprávněná vstupovat na pozemky v nezbytně nutném rozsahu a využívat je za účelem realizace a údržby protierozních opatření a LČR se zavazuje umožnit AOPK ČR přístup na ně po celou dobu trvání smlouvy.
3. AOPK ČR se zavazuje, že LČR písemně oznámí zahájení prací dle čl. 1 této smlouvy v dostatečném předstihu, nejméně pět dnů předem.
4. AOPK ČR je dle této smlouvy povinná oznámit LČR každou podstatnou změnu v realizaci, šetřit co nejvíce majetek, po provedení prací uvést pozemky na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu do náležitého stavu.
5. AOPK ČR se také zavazuje k šetrnému zacházení s lesním porostem, přičemž nebudou dotčeny funkce lesa včetně obecného užívání lesa, ani možnost obhospodařování lesa LČR.
6. AOPK ČR je povinná upozornit LČR na všechny zjištěné závady a nebezpečí, které mohou vést ke vzniku škod na lesním porostu. Stejnou povinnost má i LČR vůči AOPK ČR a jeho majetku.
7. Bude-li LČR provádět na dotčených pozemcích jakékoliv práce ohrožující realizovaná opatření, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu i AOPK ČR a bude postupovat v souladu s jeho pokyny.
8. LČR se zavazuje, že v případě prodeje či pronájmu výše specifikovaných pozemků či jejich částí, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu AOPK ČR.
9. Povinnost strpět práva AOPK ČR vyplývající z této smlouvy přechází s převodem vlastnictví pozemků na nového nabyvatele pozemků, což se zavazuje LČR zajistit.
10. LČR také umožní určeným pracovníkům AOPK ČR přístup na předmětné pozemky kdykoliv, dle aktuální potřeby k zajištění opravy či údržby realizovaných opatření.
11. AOPK ČR a všechny osoby jim pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby v co nejmenší míře omezovali LČR ve výkonu jeho práv a aby svým jednáním nezpůsobili škodu.
12. AOPK ČR se zavazuje, že bude užívat pozemky, které budou dotčeny realizací opatření v souladu s touto smlouvou. Na uvedených pozemcích bude provádět jen takové práce, které jsou v této smlouvě ujednány. Bez souhlasu LČR nesmí AOPK ČR činit na předmětných pozemcích jakékoliv změny kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.
13. AOPK ČR se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění dle článku II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva LČR.



### III. Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

### IV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vznikající příslušnými ustanoveními českého právního řádu.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – nákresy jednotlivých objektů, příloha č. 2 – situační plán opatření,
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží LČR a dva AOPK ČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V České Lípě dne 30. 6. 2011

Ing Jaroslav Junek

V Praze dne 30. 6. 2011

RNDr. František Pelc

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Česká Lípa  
Pod Holým vrchem 3247, 470 01 Česká Lípa  
[01]

Právní úřad pro kraje ČR  
Nuselská 39  
140 00 Praha 4  
14

