

Smlouva o realizaci a udržování opatření

Uzavřená dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Obec Mařenice

se sídlem : Mařenice 26, 471 56

zastoupená: Petrem Tlustým, starostou obce Mařenice

(Dále jen Obec Mařenice)

a

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Nuselská 39/236, 140 00 Praha 4

IČ: 62933591

za kterou jedná: RNDr. František Pelc, ředitel

(dále jen AOPK ČR)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je strpění realizace opatření dle projektové dokumentace „Umístění dřevěného přístřešku jako objektu návštěvnické infrastruktury na vrcholu hory Luž, zpracované firmou PS PROJEKT CZ s.r.o.. (dále jen PD), která je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č.1) a umožnění údržby realizovaného opatření (dále jen „opatření“) na části pozemku ve vlastnictví Obce Mařenice.

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Liberci, st.p. č. 136/2, list vlastnictví č. 1, katastrální území a obec Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice.

2. Předmětný pozemek se nachází ve zvláště chráněném území CHKO Lužické hory, investor je organizační složka státu, zřízená Ministerstvem životního prostředí a jejím hlavním posláním je péče o přírodu a krajinu na území České republiky.

3. AOPK ČR provede realizaci opatření na své náklady a nebezpečí a obstará všechna příslušná povolení a rozhodnutí.

4. Realizace opatření a dotčení předmětného pozemku bude provedeno podle PD a zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2).

5. Opatření realizované AOPK ČR na pozemku Obce Mařenice zůstává majetkem AOPK ČR se všemi právy a povinnostmi.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obec Mařenice souhlasí s provedením opatření uvedeného v článku I. v rozsahu uvedeném v PD na pozemku specifikovaném v článku I. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že strpí omezení, které vyplývají ze vstupu oprávněné na předmětné pozemky, samotné realizace a následné údržby opatření na těchto pozemcích po dobu 10 let.

2. AOPK ČR je oprávněná vstupovat na pozemek v nezbytně nutném rozsahu a využívat jej za účelem realizace a údržby popsaného opatření a Obec Mařenice se zavazuje umožnit AOPK ČR přístup na něj po celou dobu trvání smlouvy.

3. AOPK ČR se zavazuje, že Obci Mařenice písemně oznámí zahájení prací dle čl. 1 této smlouvy v dostatečném předstihu, nejméně pět dnů předem.

4. AOPK ČR je dle této smlouvy povinná oznámit Obci Mařenice každou podstatnou změnu v realizaci, šetřit co nejvíce majetek, po provedení prací uvést pozemek na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu do náležitého stavu.

5. AOPK ČR je povinná upozornit Obec Mařenice na všechny zjištěné závady a nebezpečí, které mohou vést ke vzniku škod na pozemku. Stejnou povinnost má i Obec Mařenice vůči AOPK ČR a jeho majetku.

6. Bude-li Obec Mařenice provádět na dotčeném pozemku jakékoliv práce ohrožující realizovanou opatření, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu i AOPK ČR a bude postupovat v souladu s jeho pokyny.

7. Obec Mařenice se zavazuje, že v případě prodeje či pronájmu výše specifikovaných pozemků či jejich částí, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu AOPK ČR.

8. Povinnost strpět práva AOPK ČR vyplývající z této smlouvy přechází s převodem vlastnictví pozemku na nového nabyvatele pozemků, což se zavazuje Obec Mařenice zajistit.

9. Obec Mařenice také umožní určeným pracovníkům AOPK ČR přístup na předmětný pozemek kdykoliv, dle aktuální potřeby k zajištění opravy či údržby realizovaných opatření.

10. AOPK ČR a všechny osoby jim pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby v co nejmenší míře omezovali Obec Mařenice ve výkonu jeho práv a aby svým jednáním nezpůsobili škodu.

11. AOPK ČR se zavazuje, že bude užívat pozemek, které bude dotčen realizací opatření v souladu s touto smlouvou. Na uvedeném pozemku bude provádět jen takové práce, které jsou v této smlouvě ujednány. Bez souhlasu Obec Mařenice nesmí AOPK ČR činit na předmětném pozemku jakékoliv změny kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.

12. AOPK ČR se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění dle článku II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva Obec Mařenice.

III.

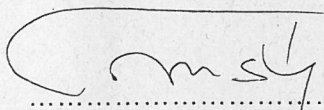
Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

IV.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vznikající příslušnými ustanoveními českého právního řádu.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – PD, příloha č. 2 – situační plán opatření,
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží Obec Mařenice a dva AOPK ČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Mařenicích dne 29. 6. 2011


.....

Petr Tlustý

V Praze dne 30. 6. 2011

0.2.1 
.....

RNDr. František Pelc



Agentura ochrany a rozvoje ČR
Nuselská 38
140 00 Praha 4
-14-

