



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 1497/2015 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 3695/2016/PI/Rozh
Vyřizuje: Petr Plecháč
E-mail: plechac@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 139

Jilemnice, dne: 16.3.2016

Žadatel:

Správa Krkonošského národního parku (IČ - 00088455), Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **Garáž a hospodářské zázemí u objektu čp. 176 Vítkovice** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 780 a pozemkové parcely parcelní číslo 2314 (ostatní plocha) v kat. území Vítkovice v Krkonoších, kterou podal subjekt Správa Krkonošského národního parku (IČ - 00088455), Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1, takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Garáž a hospodářské zázemí u objektu čp. 176 Vítkovice** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 780 a pozemkové parcely parcelní číslo 2314 (ostatní plocha) v kat. území Vítkovice v Krkonoších.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětem územního rozhodnutí je umístění stavby garáže a hospodářského zázemí u čp. 176 ve Vítkovicích na pozemkové parc. č. 2314 a stavební parc. č. 780 v k. ú. Vítkovice v Krk.
2. Stavba garáže o půdorysných rozměrech 12,3 x 6,6 m bude umístěna na pozemku stav. parc. č. 780 v k. ú. Vítkovice v Krk. Jihozápadní nároží stavby (souřadnice x = 984992,731, souřadnice y = 655701,987) bude umístěno ve vzdálenosti 5,592 m od severovýchodního nároží stávajících garáží na pozemku parc. č. 678 v k. ú. Vítkovice v Krk. Severozápadní nároží stavby bude umístěno ve vzdálenosti 0,45 m od hranice pozemku parc. č. 3063/27 v k. ú. Vítkovice v Krk. Jihovýchodní nároží stavby (souřadnice x = 984991,554, souřadnice y = 655689,747) bude umístěno ve vzdálenosti 4,211 m od hranice pozemku parc. č. 2319/2 v k. ú. Vítkovice v Krk. Výška stavby do hřebene sedlové střechy o sklonu 40° bude 7,079 m od podlahy v přízemí, ta bude umístěna na kótě $\pm 0,000 = 652,55$ m n. m. Hřeben stavby bude orientován po delší ose stavby ve směru východ - západ. Účelem stavby je garážování jednoho terénního vozidla, sněžného skútru a čtyřkolky, dále bude využívání pro skladování pneumatik, přípravků používaných v lesním hospodářství a pohotovostní sklad olejů do 200 l.
3. Stavba hospodářského objektu o půdorysných rozměrech 8,380 x 8,060 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2314 v k. ú. Vítkovice v Krk. jihozápadně od budovy čp. 176. Jižní nároží stavby (souřadnice x = 985027,484, souřadnice y = 655741,791) bude umístěno ve vzdálenosti 7,707 m od hranice pozemku parc. č. 2312 v k. ú. Vítkovice v Krk., západní nároží stavby bude umístěno ve vzdálenosti 2,986 m od hranice pozemku parc. č. 3063/27 v k. ú. Vítkovice v Krk., severní nároží bude ve vzdálenosti 4,386 m od hranice pozemku parc. č. 3063/27 v k. ú. Vítkovice v Krk. Východní nároží stavby (souřadnice x = 985021,270, souřadnice y = 655736,169) bude umístěno ve vzdálenosti 9,353 m od budovy čp. 176. Výška stavby do hřebene sedlové

střechy o sklonu 40° bude 7,216 m od podlahy v přízemí, ta bude umístěna na kótě $\pm 0,000 = 650,60$ m n. m. Hřeben stavby bude orientován po delší ose stavby ve směru severovýchod - jihozápad. Účelem stavby je ochrana hospodářských zařízení a nářadí před nepřízní počasí.

4. Výše popsáním umístěním staveb jsou rovněž vymezeny stavební pozemky.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: **Garáž a hospodářské zázemí u objektu čp. 176 Vítkovice** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 780 a pozemkové parcely parcelní číslo 2314 (ostatní plocha) v kat. území Vítkovice v Krkonoších v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Garáž:

- V I. NP: 1.01 garáž, 1.03 pneu, 1.04 olej, 1.05 sklad.
- V podkroví: půda.

Hospodářské zázemí:

- V I. NP: 1.01 přístřešek.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětem stavebního řízení je stavba garáže a hospodářského objektu.
2. Garáž bude jednopodlažní obdélníková stavba se sedlovou střechou a půdním prostorem, na kterou bude přístup po ocelovém vnějším schodišti. Stavba bude zděná s železobetonovým stropem. Střešní konstrukce bude řešena klasickým dřevěným krovem. Fasáda bude omítková v barvě bílé s šedým soklem. Výplně otvorů budou v barvě hnědé. Střecha bude plechová v barvě šedočerné s okapy volně svedenými na terén.
3. Hospodářský objekt bude jednopodlažní obdélníková stavba se sedlovou střechou a půdním prostorem, do kterého bude možný výstup po žebříku. Stavba bude dřevěná se sloupkovou konstrukcí. Střešní konstrukce bude řešena klasickým dřevěným krovem. Fasáda bude z vodorovných palubek v barvě hnědé s šedočerným oplechovaným soklem. Střecha bude plechová v barvě šedočerné s okapy volně svedenými na terén.
4. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení a zařízení, nacházející se v daném prostoru. Tato zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození. Dále je při provádění stavebních nebo jiných prací investor nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození nadzemního vedení komunikační sítě včetně vnitřních komunikačních rozvodů.
5. Při stavbě budou dodrženy podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 25. 2. 2015 pod zn. KSSLK/Zu/1260/2015:
 - 5.1. Stavbou nesmí dojít k dotčení p. p. č. 3083.
 - 5.2. Pokud by mělo v rámci akce dojít k úpravě stávajícího sjezdu na p. p. č. 2314, bude nutné požádat KK LK o vyjádření a legalizaci tohoto sjezdu.
 - 5.3. V průběhu stavby nesmí být stavební materiál skladován v siln. tělese.
 - 5.4. Při stavební činnosti nesmí být znečišťována komunikace II/286, pokud by se tak stalo, musí být neprodleně zajištěno její omytí.
6. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
7. Stavba bude dokončena do 30. června 2018.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
9. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
 - 9.1. Správa Krkonošského národního parku, stanovisko ze dne 16. 3. 2015:
 - 9.1.1. Stavební činností nebude dotčena vzrostlá zeleň ani její kořenový bal.
 - 9.1.2. Vzhledem k tomu, že na území KRNAP, resp. jeho ochranného pásma nejsou místa pro zneškodňování odpadů vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, resp. místa vyhrazená pro umístění a zřizování trvalých a dočasných skládek odpadů, budou veškeré odpady, vzniklé v

souvislosti se stavební činností, zneškodněny mimo území KRNP a jeho ochranného pásma.

9.1.3. Z důvodu ochrany krajinného rázu místa bude uklizení staveniště a osetí obnažených ploch trávou provedeno okamžitě po realizaci staveb, nejdéle do termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky předmětné stavby.

9.1.4. K osetí bude užito výhradně místního materiálu, nebude použito travní semeno neznámého původu (komerční travní směsi). Výběr vhodného druhu osiva a postup osetí bude v předstihu před realizací konzultován s pracovníky oddělení ochrany přírody Správy KRNP.

9.2. Městský úřad Jilemnice, koordinované závazné stanovisko ze dne 18. 3. 2015:

9.2.1. Odbor životního prostředí, státní správa lesů:

9.2.1.1. Městský úřad Jilemnice, podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení záměru „Rekonstrukce garáže a hospodářského zázemí u objektu č. p. 176 Vítkovice“ na pozemku p. p. č. 2314 v k. ú. Vítkovice v Krkonoších ve vzdálenosti od okraje lesních pozemků takto: nejméně 20 m od p. p. č. 2359 (novostavba), 16 m od p. p. č. 2357 (rekonstrukce), vše v kat. úz. Vítkovice v Krkonoších podle předložené dokumentace.

9.2.2. Odbor životního prostředí - vodní hospodářství:

9.2.2.1. Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona, k výše uvedenému záměru toto závazné stanovisko: S předloženým záměrem souhlasíme při dodržení následujících podmínek: Zemina z výkopu bude deponována na vhodném místě tak, aby nedošlo ke znečištění vodního toku Jizerka.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Po předání staveniště.
2. Po dokončení hrubé stavby.
3. Po celkovém dokončení stavby.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Správa Krkonošského národního parku (IČ - 00088455), Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 18. května 2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Dne 20. května 2015 pod č. j. PDMUJI 7243/2015/PI/Přer byla podle § 86 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání a podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesení o přerušení řízení do doby úplného odstranění nedostatků podání, nejpozději však do 31. srpna 2015. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě.

Po doplnění podání dne 14. ledna 2016 spisový materiál obsahuje:

- Dokumentace stavby pro potřeby společného územního a stavebního řízení.
- Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Plná moc pro zástupce navrhovatele.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Koordinované závazné stanovisko ke stavbě vydal Městský úřad Jilemnice, dne 18. 3. 2015 pod spis. zn. MUJI 520/2015/ŽP.
- Stanovisko správce povodí vydalo Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, dne 31. 3. 2015 pod č. j. PVZ/15/5102/Js/0.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, ze dne 16. 3. 2015 pod sp. zn. 39379/2015-8201-OÚZ-PCE.

- Sdělení k žádosti o souhlas se stavbou vydala Krajská správa silnic Libereckého kraje dne 25. 2. 2015 pod zn. KSSLK/Zu/1260/2015.
- Vyjádření obce Vítkovice ze dne 27. 2. 2015 pod č. j. OÚVÍT79/2015.
- Stanovisko z hlediska vlivu na Evropskou významnou lokalitu Krkonoše nebo Ptačí oblast- Natura 2000 vydala Správa KRNAP Vrchlabí dne 9. 3. 2015 pod č. j. KRNAP 01543/2015.
- Závazné stanovisko, souhlas k umístění a povolení stavby dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydala Správa KRNAP Vrchlabí - OSS, dne 16. 3. 2015 pod č. j. KRNAP 01238/2015.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 19. 2. 2015 pod č. j. 534333/15.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., ze dne 19. 2. 2015.
- Stanovisko k existenci sítě elektronických komunikací společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., ze dne 19. 2. 2015 pod zn. E03806/15.
- Vyjádření pro účely povolení stavby vydal RWE Distribuční služby, Brno, dne 19. 2. 2015 pod zn. 5001071289.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., Praha, ze dne 19. 2. 2015 pod zn. 0200287043.
- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vydal ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, dne 19. 2. 2015 pod zn. 0100380261.
- Vyjádření obce Vítkovice k existenci sítí ze dne 27. 2. 2015 pod č. j. OÚVÍT79/2015.
- Stanovisko k existenci sítí vydal KrVaK s.r.o. dne 9. 3. 2015.
- Výpis z katastru nemovitostí k datu 20. 5. 2015.
- Doplněná žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Opravená projektová dokumentace.
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 29. 6. 2015 pod č. j. KHSLB 15217/2015.
- Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb. vydal Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje - územní odbor Semily, dne 1. 6. 2015 pod č. j. HSLI-1434-3/KŘ-P-PRE-2015.
- Změna názvu stavby.
- Dodatek dokumentace - změna názvu stavby.
- Situační výkresy.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku I

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice dále posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP a zjistil, že výše uvedený stavební záměr je v souladu se schváleným územním plánem obce Vítkovice. Místo stavby se nachází v ploše občanského vybavení - smíšené. Mezi hlavní způsoby využití této plochy patří i veřejná správa, což areál hospodářské správy KRNAP splňuje.

Stanovení okruhu účastníků řízení: Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemková parcela č. 2319/2, 3063/27 a 3083 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení: Správa Krkonošského národního parku, Krajská správa silnic Libereckého

kraje, příspěvková organizace, Obec Vítkovice a Povodí Labe, státní podnik.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení: Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: pozemková parcela č. 2319/2, 3063/27 a 3083 a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení: Správa Krkonošského národního parku, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Obec Vítkovice a Povodí Labe, státní podnik.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu jsou závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Mečír v. r.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1, prostřednictvím zástupce:
SOLLERTIA, spol. s r.o., Lípová 93, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec
VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Obec Vítkovice, Vítkovice 243, 512 38 Vítkovice v Krkonoších
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1