

## Smlouva o nájmu 2 kusů analogových záznamových zařízení (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

#### **ALKOM Security, a.s.**

se sídlem: V Holešovičkách 1446/10, 180 00 Praha 8  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6619  
IČO: 26184672  
DIČ: CZ26184672  
jednající: JUDr. Václav Růžička, předseda představenstva a generální ředitel  
(tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx)  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo bankovního účtu: xxxxxxxxxxxx  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
IČO: 00164801  
jednající: Ing. Bc. Jiří Bednář, bezpečnostní ředitel a ředitel odboru bezpečnosti a krizového řízení  
(tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx)  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo bankovního účtu: xxxxxxxxxxxx  
(dále jen „nájemce“)

### **Článek I.**

#### **Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je xxxxxxxxxxxx.
2. Pronajímatel je vlastníkem 2 kusů analogových záznamových zařízení (dále jen „předmět nájmu“). Podrobná specifikace a popis předmětu nájmu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání uvedený předmět nájmu za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

### **Článek II.**

#### **Trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 01. 08. 2017 do 31. 12. 2018. V průběhu této doby je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu výhradně pro svou potřebu a výhradně za stanoveným účelem.
2. Smlouvu je možné před uplynutím doby stanovené v odst. 1 tohoto článku ukončit písemnou dohodnou smluvních stran, písemnou výpovědí či odstoupením doručeným druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu, pokud nájemce neužívá předmět nájmu řádně nebo způsobem, který odporuje účelu, kterému předmět nájmu slouží. Výpovědní doba je jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď nájemci doručena.

4. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu i bez udání důvodu. Výpovědní doba je jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena pronajímateli.
5. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že pronajímatel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo provádění smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění uzavírání nebo provádění smlouvy ke škodě nájemce, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu pronajímateli vrátit poslední den trvání smlouvy postupem a ve stavu dle čl. IV. této smlouvy.
7. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby nájmu, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného odpovídající skutečné době nájmu předmětu nájmu (dle denní sazby nájemného uvedené v čl. III. této smlouvy).

### **Článek III. Nájemné**

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli na základě měsíčních faktur nájemné odpovídající násobku denní sazby ve výši 159,72 Kč včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a počtu dnů trvání nájmu předmětu nájmu v příslušném kalendářním měsíci.
2. Nájem je splatný na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví do 10 dnů od konce kalendářního měsíce, v němž byl nájem realizován.
3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
4. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
  - označení faktury a její číslo,
  - identifikační údaje smluvních stran,
  - předmět smlouvy,
  - bankovní spojení,
  - fakturovanou částku včetně DPH,
  - evidenční číslo smlouvy z Centrální evidence smluv nájemce: 170219.
5. Nájemce je oprávněn fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od doručení opravené nebo doplněné faktury nájemci.
6. Pokud v době účinnosti smlouvy dojde ke změně základní sazby DPH, bude vypracován dodatek ke smlouvě, který bude v ceně za předmět nájmu reflektovat aktuální základní sazbu DPH.

### **Článek IV. Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Předmět nájmu se k datu uzavření smlouvy fyzicky nachází v objektu nájemce. Jelikož smlouva navazuje na objednávku č. 16/O0578 uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem, jejíž předmět plnění je totožný s předmětem plnění této smlouvy, nedojde mezi pronajímatelem a nájemcem k předání a převzetí předmětu nájmu.
2. O vrácení předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Předmět nájmu nájemce vrátí ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho řádném užívání.

### **Článek V. Povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen řádně pečovat o předmět nájmu a po ukončení doby pronájmu ho předat pronajímateli v provozuschopném stavu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit v případě, kdy předmět nájmu nebude možno z objektivních důvodů (např. z důvodu dlouhodobé opravy) používat déle než jeden týden, zapůjčení náhradního zařízení na dobu nezbytně nutnou k opravě původního zařízení.
3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré provozní náklady spolu s předepsanými servisními prohlídkami předmětu nájmu se budou řídit dle podmínek sjednaných dne 01. 04. 2006 ve Smlouvě o dílo ev. č. 060004 na zajištění kontrolní, revizní a servisní činnosti dle ČSN, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

### **Článek VI. Kontaktní údaje**

1. Kontaktní údaje pronajímatele:
  - xxxxxxxxxxxx (tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx).
2. Kontaktní údaje nájemce:
  - Ing. Jana Vorlíčková (tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx);
  - Mgr. Bohdan Bryč (tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx).

### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemných a očíslovaných dodatků s podpisy obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel jeden stejnopis.
4. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat a výše nájemného v Informačním systému Registr smluv (dále jen „IS RS“) v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v IS RS za podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v IS RS provede nájemce.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Podrobná specifikace a popis předmětu nájmu.

**Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.**

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

V Praze, dne 27. 07. 2017

V Praze, dne 26. 07. 2017

JUDr. Václav Růžička  
předseda představenstva a generální ředitel  
**ALKOM Security, a.s.**

Ing. Bc. Jiří Bednář  
bezpečnostní ředitel a ředitel odboru  
bezpečnosti a krizového řízení  
**Česká republika – Ministerstvo  
životního prostředí**

**Příloha č. 1 – Podrobná specifikace a popis předmětu nájmu**

Předmětem nájmu jsou 2 kusy analogových záznamových zařízení.

model č. 1:

SAMSUNG DIGITAL VIDEO RECORDER SRD – 1630

Výrobní číslo: Jun 2010 S/N: C5LC6V2Z601156M

model č. 2:

SAMSUNG DIGITAL VIDEO RECORDER SRD – 1650DC

Výrobní číslo: Aug 2010 S/N: C5TI6V2Z801352L