

# SMLOUVA O DÍLO NA REALIZACI STAVBY

54

č. AOPK ČR 10373/SVSL/13, č. zhotovitele 2309

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

## 1. Smluvní strany

### Česká republika, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, organizační složka státu

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
Jednající: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem AOPK ČR  
Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710  
IČ: 629 335 91 DIČ: neplátce DPH  
Telefon: 283 069 242 Fax: 283 069 241  
Osoba oprávněná podepisovat změny a doplňky smlouvy: RNDr. František Pelc,  
ředitel AOPK ČR  
Osoba oprávněná podepisovat změny technické: Ing. Jan Zohorna,  
náměstek ředitele AOPK ČR  
Technický dozor investora: Ivo Kolář, Sídliště 561, Cvikov 471 54  
Tel.: 604 227 551 email: zaiv.kolar@seznam.cz, ivo.kolar@crystalex.cz  
Koordinátor BOZP na staveništi: R PROSPOCT s.r.o., ing René Jech  
Tel.: 725 856678 email: reneje@seznam.cz, radkacl@quick.cz

Autorský dozor projektanta a také projektant: Project A plus, s.r.o. Husova 591, 511 01

Tel.: 603827528, 734232900 [zimmer@projectaplus.cz](mailto:zimmer@projectaplus.cz)

### dále jen „objednatel“

**a**  
Sídlo: **Borská stavební s.r.o.**  
**Nábřežní 110**  
**47301 Nový Bor**

Zastoupený:  
Ve věcech smluvních: ing Jan Vojta - jednatel  
Ve věcech technických: Miroslav Novák - jednatel  
Bankovní spojení: ČSOB pobočka Nový Bor účtu: 159727631  
IČ: 25039733 DIČ: CZ 25039733  
Tel.: 487 726646  
mail : info@borskastavebni.cz

### dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět díla a místo realizace díla

2.1. Smluvní strany spolu uzavřely smlouvu o dílo na stavbu: „Rekonstrukce stodoly pro Správu CHKO Lužické hory, Jablonné v Podještědí, Školní 12.“

2.3. Výchozí podklady této smlouvy jsou:

- Realizační projekt ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) včetně fotodokumentace a položkových výkazů výměr pro výběrové řízení, které vyhotovila firma Design 4 v.o.s., ul. Trávnice 902, 511 01 Turnov a také firma Project A plus s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov – vše doplněno na CD dle vyhlášek 230, 231 a 232/2012 Sb.

- Stavební povolení MěÚ v Jablonném v Podještědí ze dne 8. 10. 2012 č. j. Výst. 3775/2012-230 s NPM 13. 11. 2012 s termínem dokončení 31. 12. 2014.
  - Rozhodnutí MěÚ č. j. Výst. 2845/2012-280.10 o zvláštním užívání komunikace pro uložení inženýrských sítí ze dne 3. července 2012.
  - Vyjádření a podmínky dotčených orgánů státní správy.
- Všechny tyto dokumenty převzal zhotovitel při výběrovém řízení na CD a jsou pro něj závazné.

2.4. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také provedení všech revizních zpráv a tlakových zkoušek a předání dokladů o jejich provedení objednateli ve **dvou originálech a v jedné kopii** ke stavbě, například elektro slabo a silnoproud, revize hromosvodu, revize EZS, protokol o proplachu, dezinfekci a tlaková zkouška vodovodu a vodovodní přípojky vč. požárních hydrantů, protokol o vnitřní zkoušce kanalizace vodotěsnosti a plynotěsnosti, protokol o tlakové zkoušce přípojky kanalizace, protokol o ekologické likvidaci odpadů, všech náležitých: atestů a dokladů o shodě použitých výrobků a materiálů, protokolů o zkouškách a ostatních dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu, dokladů a dokumentace. Všechny výše uvedené případně i další doklady budou předány zhotovitelem objednateli kompletně při převjímacím řízení.

2.5. Vodovodní a kanalizační přípojka bude geodeticky zaměřena v souřadnicích pro použití dle požadavků správce inženýrských sítí a bude dodána zhotovitelem 4 x v papírové a 4 x v digitální formě na CD – DVD.

2.6. Součástí díla bude také v případě nutnosti Dokumentace skutečného provedení stavby, kterou zhotovitel dodá ve čtyřech originálech – 1 x pro stavební úřad, 1 x pro SCHKO Lužické hory a 1 x pro AOPK ČR investičního technika a 1 x pro MŽP. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena 4 x v papírové formě a také 4 x na CD-DVD. Cena této dokumentace je součástí nabídkové ceny. K tomu poskytne objednatel zhotoviteli zadávací projektovou dokumentaci v elektronické podobě.

2.7. Veškeré práce a dodávky týkající se stavby, „Rekonstrukce stodoly Správy CHKO Lužické hory“ budou řešeny s vedoucím Ing. Tomášem Bestou případně s jeho zástupcem a dále s technickým dozorem investora.

2.8. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel pro objednatele provést dílo následovně specifikované nabídkou co do druhu, rozsahu a času. Práce budou provedeny v čase a za podmínek této smlouvy sjednaných, na nichž je závislé včasné plnění díla a dále za smluvní cenu, kterou se objednatel zavazuje zaplatit, pokud bude dílo včas předáno bez vad a nedodělků.

2.9. Práce budou provedeny dle platných norem a předpisů.

2.10. Zhotovitel bude při realizaci předmětu díla dodržovat zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., směrnici Ministerstva životního prostředí o odpadech a zákon o odpadech, vše v platném znění.

2.11. Zhotovitel na své náklady zajistí a i finančně uhradí pro realizaci stavby:

- a) před realizací výkopů - vytyčení všech případných podzemních i nadzemních inženýrských sítí za účasti správců inženýrských sítí,
- b) povolení - zábor - zvláštní užívání chodníku, případně komunikace a parkoviště pro provádění prací nebo pro zařízení staveniště
- c) povolení a případně dopravní značení od Policie nebo Městského úřadu,
- d) povolení ke vstupu do budovy a na pozemky SCHKO včetně časových možností od vedoucího SCHKO – s ohledem na noční, sobotní a nedělní klid prací,
- e) stavební výtah či jiný způsob dopravy materiálu na staveniště a stavbu,
- f) pravidelný denní úklid objektu, chodníku a komunikace po pracovních a dopravních prostředcích, které použije k realizaci díla.

2.12. Součástí díla bude také průběžná fotodokumentace stavby zasílaná zhotovitelem týdně v emailové podobě objednateli, a to od předání staveniště - včetně zachycení sousedních

objektů a komunikací, které by mohly být budoucími pracemi dotčeny, a dále zvláště budou zachycena místa, která budou budoucími pracemi zakryta - až do předání díla a na závěr akce bude fotodokumentace stavby předána kompletně ve dvojím totožném provedení na CD(DVD). Jednotlivé fotografie budou jasně označeny datem realizace a textem, z kterého bude jasné, o kterou část stavby se jedná. Cena této fotodokumentace je součástí nabídkové ceny.

2.13. **Místo plnění:** stávající stodola Správy CHKO Lužické hory, Jablonné v Podještědí, Školní 12, na pozemcích st. č. 312/2, 313, 310/1, 312/1 a p. č. 1262/3, vše v k. ú. Jablonné v Podještědí.

### 3. Doba výstavby

3.1. Zahájení prací bude uskutečněno po podpisu smlouvy o dílo na písemný pokyn objednatele k předání a převzetí staveniště. Dílo bude zahájeno předáním staveniště předávacím protokolem, který vytvoří zhotovitel.

3.2. Dílčí plnění dle jednotlivých etap stavby bude uskutečněno předávacím protokolem, který vytvoří zhotovitel, včetně vyklizeného, vyčištěného staveniště a budovy a včetně případných záborů chodníku a komunikací.

Objednatel stanovuje termín dokončení jako maximální: **do 12. 12. 2013 do 10,00 hodin.**

3.3. Odevzdání posledního daňového dokladu je maximálně **do 12. 12. 2013 do 14,00 hodin.**

3.4. Jestliže zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.

3.5. V případě, že dojde k posunutí skutečného termínu zahájení prací z důvodů ležících na straně objednatele, bude termín dokončení a předání díla prodloužen o dobu, po kterou tyto důvody neumožňují zhotoviteli zahájit práce na díle.

3.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím příslušného spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.

### 4. Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je výsledkem řízení o veřejnou zakázku vyhlášenou prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek, pod názvem „Rekonstrukce stodoly pro Správu CHKO Lužické hory, Jablonné v Podještědí, Školní 12.“

Cena díla je nejvýše přípustná a její změna je možná jen při změně daňových zákonů.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Cena díla je platná po celou dobu realizace stavby.

Cena díla v rozsahu článku 2 této smlouvy je sjednána následovně a nárok na její zaplacení objednatelem zhotoviteli vzniká provedením díla bez vad a nedodělků a činí:

celkem dle výkazu výměr (dle rozpočtu) bez DPH	3.097.239,- Kč,
DPH v platné výši	650.420,- Kč,

**Cena celkem včetně DPH v platné výši 3.747.659,- Kč.**

**Takto stanovená cena je maximální a může být i nižší.**

**Takto strukturovaná cena je také součástí položkového rozpočtu a musí být ve stejné výši jako v této smlouvě o dílo.**

4.2. Za dílo není možno vystavovat zálohový daňový doklad.

4.3. Provedené práce budou placeny měsíčně dle daňových dokladů se splatností 60 dnů ode dne předání na AOPK ČR Praha 4, Kaplanova 1931/1 na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 95% ceny díla včetně DPH. Daňové doklady, aby mohly být proplaceny, musejí být zároveň podepsány a orazítkovány včetně přiložených soupisů provedených prací zhotovitelem, vedoucím regionálního pracoviště SCHKO Lužické hory a technickým, případně autorským dozorem investora. Daňové doklady včetně soupisu provedených prací budou vždy předány na adresu sídla AOPK ČR Praha ve dvojím originálním provedení.

4.4. Předání konečného daňového dokladu (faktury) je možné teprve po protokolárním předání a převzetí celého plnění díla předávacím protokolem (který připraví zhotovitel) bez vad a nedodělků včetně vyklizeného, vyčištěného staveniště a budovy a případných záborů chodníků a komunikací vedoucím SCHKO Ing. Tomášem Bestou (nebo jeho zástupcem) a technickým dozorem investora. Doklady budou po té předány na adresu sídla AOPK ČR, nejpozději dne **12. 12. 2013 do 14,00 hod**, a to vše podepsané a orazítkované dle bodu 4.3. Pokud uvedené dílo a doklady nebudou dodány v termínu, má objednatel právo penalizovat zhotovitele částkou, která se rovná částce zbývající k fakturaci, a to maximálně 5 % z celkové ceny plnění díla včetně DPH.

4.5. Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění vyžádaná objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti zadávacím podmínkám, případně zjištěnými skutečnostmi po odkrytí zakrytých částí stavby, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami nejprve odsouhlaseny TDI, projektantem a vedoucím SCHKO, vše včetně podpisů i razítek a na závěr musí být změny odsouhlaseny a finanční prostředky přiděleny Ministerstvem životního prostředí. Po té mohou být práce sjednány dodatkem k této smlouvě, za podmínek touto smlouvou stanovených. Kalkulace ceny takových prací bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu. V případě, že tam takové položky obsaženy nejsou, budou po schválení a přidělení finančních prostředků pro ocenění použity položky z platného sborníku stavebních prací snížené o 20%, a tyto práce budou realizovány po uskutečnění jednacího řízení bez uveřejnění.

4.6. Objednatel se zavazuje uhradit celou sjednanou cenu, pokud dílo bude provedeno bez vad a nedodělků, a to platbami, jejichž výše bude odpovídat stavu a položkového soupisu provedených prací.

4.7. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI bude mít právo, kdykoliv bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

## **5. Vlastnické právo a povinnosti obou stran**

5.1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny v termínu dokončení díla nebo v jiném termínu po dokončení díla sepsat spolu předávací protokol, ve kterém vytknou vady a nedodělky díla.

5.2. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky díla zjištěné předávacím protokolem ke konečnému daňovému dokladu ve lhůtě stanovené předávacím protokolem. Okamžikem

odstranění vad a nedodělků díla zjištěných předávacím protokolem je dílo provedeno. Objednatel je povinen ve lhůtě 10 pracovních dnů potvrdit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků na jeho předávací protokol dle bodu 6.5.

5.3. Přejímka díla se uskuteční na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku a rovněž telefonicky nebo emailem alespoň 3 pracovní dny před termínem ukončení prací.

5.4. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat dokumentaci zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací zakázky včetně výkazů výměr, že zakázce rozumí a zavazuje se, že stavba bude provedena v souladu s tímto projektem a výkazy výměr. Zhotovitel se zavazuje, že ocenění stavby (rozpočet) bylo provedeno na základě tohoto projektu. Výlučně bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla dohromady podle zakázky, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Během prací na stavbě nebo jejich částech budou dodržovány příslušné normy a technologické postupy doporučené jednotlivými výrobci stavebních materiálů a konstrukčních systémů.

5.5. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí důkladně s dokumentací zakázky a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, či nedostatky, oznámí tuto skutečnost neprodleně TDI a také objednateli. Kontrolu dokumentace zakázky vykoná zhotovitel podle svého nejlepšího vědomí, znalostí, informací a přesvědčení.

5.6. Nebude-li v dokumentaci zakázky uvedeno jinak, zhotovitel dodá a po dobu provádění díla ponese náklady za práci, výrobky, nástroje, stavební techniku a vybavení, vodu, teplo, osvětlení, energii, ostrahu a úklid staveniště a stavby i příjezdových komunikací, dopravu a další vybavení a služby nezbytné pro provedení díla podle smlouvy. Ustanovení o platebních podmínkách tím není dotčeno.

5.7. Dodávané výrobky budou nové, a na začátku záruční doby. Výrobky, které nebudou přesně určeny, budou mít kvalitu, která bude nejlépe odpovídat požadovanému účelu a jejich použití bude podléhat schválení TDI a objednateli.

5.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit včetně doložení dokladem objednateli před odevzdáním posledního daňového dokladu.

5.10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla budou staveniště a stavba zajištěny buď dostatečným oplocením, nebo ohrazením, bude prováděna průběžná ostraha a v případě snížené viditelnosti budou staveniště a stavba zajištěny i dostatečným osvětlením tak, aby nemohlo dojít k újmě na zdraví pracovníků AOPK ČR ani těch osob, které se budou v okolí stavby pohybovat. Na oplocení nebo ohrazení musí být umístěny nápisy: „Stavba, zákaz vstupu nepovolaným osobám“ včetně názvu firmy s adresou a zodpovědné osoby s telefonními čísly.

5.11. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví a požární ochranu pracoviště a všech osob, které se budou s jeho vědomím na stavbě zdržovat a všichni tito pracovníci budou prokazatelně proškoleni.

5.12. Vlastnictví k dílu nebo jeho dílčím částem přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování až do předání předmětu díla nese zhotovitel.

5.13. Zhotovitel bude respektovat a splní také podmínky stavebního povolení, které vydal stavební úřad MěÚ v Jablonném v Podještědí a dále rovněž bude respektovat a splní podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy.

5.14. Zhotovitel je povinen plnit příkazy Koordinátora BOZP na staveništi a být mu plně nápomocen při řešení bezpečnosti a ochrany zdraví i požární ochrany na staveništi po celou

dobu výstavby až po jednání pro získání kolaudačního souhlasu nebo až po závěrečnou kontrolní prohlídku stavby Stavebním úřadem Městského úřadu v Jablonném v Podještědí, náměstí míru 22, PSČ 471 25.

## **6. Vady**

6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě anebo neodpovídá dle položkového rozpočtu stavby.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, pokud tyto vady vznikly porušením jeho povinností. Neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem a v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo tyto závady zjistil, objednatele na ně upozornil, ale objednatel trval na jejich použití.

6.2. Odmítl-li objednatel vadnou část díla, ať byla vada způsobena špatnou prací, použitím vadných výrobků nebo poškozením úmyslným nebo nedbalostním nebo jiným jednáním nebo nedostatky zhotovitele a ať byla nebo měla být začleněna do díla či nikoli, je zhotovitel povinen vadnou část díla bez zbytečného prodlení odstranit a nahradit ji nebo znovu zhotovit řádně podle dokumentace zakázky na vlastní náklady. Výrazem „vadná část díla“, používaným touto smlouvou se rozumí takové vady nebo nedostatky předmětu plnění díla, které jsou prokazatelně způsobeny hrubou nedbalostí zhotovitele či nerespektováním technologických postupů doporučených jednotlivými výrobci stavebních materiálů a konstrukčních systémů a které svým rozsahem nebo charakterem postihují podstatnou část díla tak, že je tato část, popřípadě i dílo celé nevhodné či nepřijatelné pro účel zamýšleným dokumentací zakázky.

6.3. Zhotovitel nastoupí na odstraňování vad díla dle povahy vady nejpozději do 24 hodin na havárii po oznámení vady objednatelem nebo technickým dozorem investora.

6.4. Zhotovitel nastoupí na odstraňování vad díla dle povahy vady nejpozději do 5 kalendářních dnů po oznámení vady objednatelem nebo technickým dozorem investora.

6.5. O odstranění vady bude zhotovitelem proveden zápis nejdéle do 10 dnů po jejich odstranění ve dvojím originálním provedení, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

## **7. Záruky**

7.1. Záruční doba odpovědnosti za vady počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a stanoví se na dobu pět let (60 měsíců) ode dne předání a převzetí celkového plnění díla. U materiálů nebo dodávek, kde výrobce poskytne jinou (delší nebo kratší než 60 měsíců) záruku, bude tato použita i ve vztahu vůči objednateli. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předkládané smlouvou a je zavázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v čase odevzdání objednateli.

7.3. Zhotovitel odpovídá za všechny vady po celou záruční dobu.

## **8. Bankovní záruka**

**Článek neobsazen**

## **9. Porušení povinností stanovených smlouvou - smluvní pokuty**

9.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pětisíckorunčeských) za každý den prodlení v případě, že nedokončí dílo v sjednaném konečném termínu dle termínu SOD odst. 3.2. a 3.3. této smlouvy o dílo s výjimkou níže uvedených ustanovení. Tuto sankční částku uhradí zhotovitel daňovým dokladem (fakturou) do 14 pracovních dnů po dokončení stavby.

9.2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pětisíckorunčeských) za každý den prodlení v případě, že nastoupí opožděně na odstraňování vad díla v případě havárie dle bodu 6.3.

9.3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pětisíckorunčeských) za každý den prodlení v případě, že nastoupí opožděně na odstraňování vad díla v případě vady dle bodu 6.4.

9.4. Tyto sankční částky dle bodů 9.2. a 9.3. uhradí dodavatel daňovým dokladem (fakturou) do 14 pracovních dnů po skončení odstraňování havárie či vady objednateli.

9.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

9.6. Zjistí-li zhotovitel před zahájením, nebo v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele, které mu zabraňují zahájit provádění díla, nebo v jeho provádění řádně pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli.

## **10. Závěrečné ustanovení a subdodavatelé**

10.1. Od smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených obchodním zákoníkem nebo touto smlouvou. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že na danou akci (stavbu) mu nebudou přiděleny rozpočtové prostředky od Ministerstva životního prostředí. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že nebude možno stavbu realizovat proto, že stát ztratí vlastnické právo k předmětným nemovitostem. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé straně.

10.2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních psaných vždy oboustranně a podepsána smluvními stranami na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné učiněné vůle. Objednatel obdrží čtyři vyhotovení smlouvy, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

10.3. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím TDI, aniž by učinil smlouvu neplatnou, změny a doplňky předmětu plnění s tím, že cena a termín bude odpovídajícím způsobem upravený dodatkem ke smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku.

10.4. Žádné změny a doplňky předmětu plnění (díla) nebudou prováděny ani započaty bez objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takový písemný pokyn vydán a nebude-li současně tento pokyn oceněn a ověřen ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy o oceňování a ověření změn a doplňků díla. Tyto změny a doplňky budou do smlouvy začleněny pouze po písemném nařízení změn nebo doplňků TDI, které bude podepsáno objednavatelem a následně potvrzeno dodatkem smlouvy.

10.5. Písemnými pokyny a příkazy TDI (dále jen „písemné pokyny“) se pro účely této smlouvy rozumí potřebné písemné pokyny a příkazy, které bude během práce na kompletaci díla TDI, popřípadě jim zmocněný zástupce vydávat zhotoviteli a které budou doplňovat dokumentaci zakázky.

10.6. Součástí dokumentace zakázky jsou písemné pokyny architekta, statika a stavební deník. Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně objednatelem i zhotovitelem. Dokumentace zakázky zavazuje obě smluvní strany navzájem.

10.7. Stavebním deníkem se pro účely této smlouvy rozumí řádně evidovaná a číslovaná kniha, kterou je povinen vést za podmínek stanovených touto smlouvou a obecnými právními předpisy zhotovitel. Oprávnění činit do stavebního deníku zápisy je oprávněn objednatel, popřípadě jeho zástupce, například technický dozor investora či autorský dozor a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví (KBOZP) a zhotovitel. V případě rozporu mezi zápisem do stavebního deníku a písemnými pokyny a příkazy mají přednost písemné pokyny objednatele.

10.8. Má se za to, že zhotovitel předložil nabídku natolik podrobnou, aby zahrnovala veškeré sazby a ceny uvedené v rozpočtu, pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Má se rovněž za to, že zhotovitel provede veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému zhotovení díla a provede odstranění případných vad a nedodělků.

10.9. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily, popřípadě narušily jen v míře zcela nezbytné:

- pohodlí a životní standard obyvatel v okolí místa předmětu plnění zakázky,
- přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací vedoucích přes pozemky objednatele, nebo k pozemkům objednatele,
- veškeré odpady musejí být likvidovány ekologicky dle směrnice Ministerstva životního prostředí o odpadech a dle zákona o odpadech a doklad o jejich likvidaci bude přiložen u příslušného daňového dokladu.

10.10. Smluvní vztah se bude řídit platnými ustanoveními českého právního řádu, ledaže tato smlouva stanoví jinak a zákon takový postup umožňuje. Na části smluvního vztahu zvláště neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenské podnikání, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 121/2000 Sb. – autorský zákon. Zhotovitel je zproštěn povinností vyplývajících ze záruky v případě, že vada díla vznikla v důsledku užívání nebo údržby díla nesprávným způsobem, v rozporu s pokyny výrobců nebo neodbornými zásahy, opravami nebo údržbou.

10.11. Zhotovitel je povinen nahlásit objednateli své subdodavatele, kteří se na zakázce podílejí plněním z 10 a více % v příslušném kalendářním roce. Tyto subdodavatele je povinen nahlásit objednateli včetně předložení smluv s nimi nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Případné dodatky smluv s těmito subdodavateli je povinen předkládat do 3 pracovních dnů od jejich uzavření. Poté, nejpozději do 28. 2. po skončení roku, je povinen předložit doklady o proplacených plněních těmito subdodavatelům (v případě, že práce dle této smlouvy přesahují kalendářní rok), a do 60 dnů od ukončení plnění – opět včetně předložení dokladů o zaplacení) v případě, že plnění smlouvy nepřesahuje kalendářní rok.

10.12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů, který bude přílohou této smlouvy o dílo, včetně procentního podílu na plnění prací jednotlivými subdodavateli. Zhotovitel předloží objednateli písemný seznam s předpokládanými subdodavateli ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi..

10.13. Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob uvedených v příloze Smlouvy - Seznamu subdodavatelů. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou a zhotovitel bude veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.

10.14. Subdodavatele nelze před zahájením prací a v průběhu realizace díla měnit bez písemného souhlasu objednatele. Pokud se tak stane, je objednatel oprávněn tyto subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla a požadovat odstranění prací provedených těmito subjekty. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost takových



subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, vč. DPH, za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykazání objednatelem zdržují na místě realizace díla.

10.15. Zhotovitel může k plnění svojí kvalifikace použít subdodavatele. Pokud by mělo dojít ke změně tohoto subdodavatele, musí být předem schválena objednatelem a náhradní subdodavatel musí mít stejné kvalifikační předpoklady jako původní subdodavatel.

10.16. Návrh na jakékoliv změny v seznamu subdodavatelů předá zhotovitel objednateli k projednání v dostatečném předstihu. Objednatel má právo s uvedenými subdodavateli nesouhlasit a požadovat po zhotoviteli jejich změnu.

10.17. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými smluvními dodatky, které nabudou platnosti a účinnosti stejným způsobem jako smlouva, jejíž účinnost nastává po její platnosti, a to dnem následujícím po dni, kdy bude objednateli doručeno oznámení o přidělení finančních prostředků na činnosti dle čl. 2. 1. od Ministerstva životního prostředí vydáním Stanovení výdajů na financování akce „Rekonstrukce stodoly pro Správu CHKO Lužické hory, Jablonné v Podještědí, Školní 12.“

O účinnosti smlouvy bude objednatel informovat zhotovitele písemně nebo emailem.

Nedílná příloha k této smlouvě:

- krycí list rozpočtu se smluvní cenou,
- harmonogram prací,
- seznam subdodavatelů.

Oddělitelná příloha k této smlouvě:

- nabídkový položkový rozpočet,
- stanovení výdajů od MŽP na financování.

V Praze dne: 1.8......2013

V Novém Boru dne: 26.7.2013

Objednatel:  
AOPK ČR

Zhotovitel: Borská stavební sro

Jméno:  
RNDr. František Pelc, ředitel AOPK ČR

Jméno: ing Jan Vojta - jednatel


Podpis:

Podpis:


Razítko:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Kapišarova 1931/1  
148 00 Praha 11 - Chodov  
-10-

Razítko:

 BORSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.  
dodávky staveb a projektů  
Nábřežní 110  
473 01 NOVÝ BOR  
① DIČ CZ25039733

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	0	Rekonstrukce stodoly	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>Rekonstrukce stodoly</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
	<b>Rek.stodoly pro SCHKO Lužické hory, Jablonné v P</b>		Náklady na m.j.	0
<b>Projektant</b>	Realizační projekt pro výběrové řízení		Typ rozpočtu	
<b>Zpracovatel projektu</b>	Realizační projekt pro výběrové řízení			
<b>Objednatel</b>	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
<b>Dodavatel</b>			Zakázkové číslo	
<b>Rozpočtoval</b>			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	1 195 195		
Z	PSV celkem	1 549 767		
R	M práce celkem	279 277		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	3 024 239		
	HZS	0	Vedlejší náklady stavby	41 000
	ZRN+HZS	3 024 239	Ostatní náklady neuvedené	32 000
	ZRN+ost.náklady+HZS	3 097 239	Ostatní náklady celkem	73 000
<b>Vypracoval</b>			<b>Za zhotovitele</b>	
Jméno :			Jméno :	
Datum :			Datum : 21.07.2013	
Podpis :			Podpis:  <b>BORSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.</b> dodávky staveb a projektů Nábřeží 110 473 01 NOVÝ POKLAD DIČ CZ25039,33	
			Jméno :	
			Datum :	
			Podpis :	
Základ pro DPH	21,0%			3 097 239 Kč
DPH	21,0%			650 420 Kč
Základ pro DPH	0,0%			0 Kč
DPH	0,0%			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>3 747 659 Kč</b>

Poznámka :

Položkový výkaz výměr byl zpracován programem BUILDpower, RTS a.s., v cenové soustavě RTS.

## Technická způsobilost

My, níže podepsaní jednatelé, jako statutární orgány společnosti BORSKÁ STAVEBNÍ s.r.o. se sídlem Nový Bor č.p Nábřeží 110, PSČ 473 01, jménem uchazeče o veřejnou zakázku na dodávku **Rekonstrukce stodoly pro správu CHKO Lužické hory v Jablonném v Podještědí**

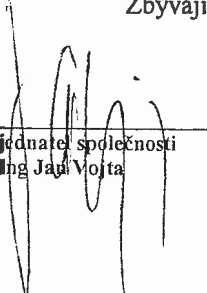
Vyhlášen dle zák. č. 137/2006 Sb.  
o zadávání veřejných zakázek, na základě předané výzvy

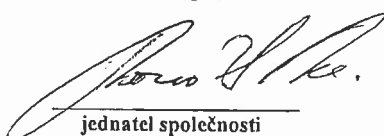
### předkládáme

k splnění kvalifikačních předpokladů dle výše citovaného zákona dle § 44 odst. 6 soupis subdodavatelských firem

- 1) elektro - Elektro Častulík – IČ 12074012 Výpis z živnostenského rejstříku  
2) Oprávnění k montáži el. zařízení  
Osvědčení k provádění revizí  
Dodávka činí 239.777,- tj 7,54 % -nepřesahuje 10% z celkové ceny díla
  
- 2) vzduchotechnická zařízení Revok IČ 62240251 - Živnostenský list  
Dodávka činí 39.500,- Kč tj 1,24% -nepřesahuje 10% z celkové ceny díla
  
- 3) truhlářství Mašek IČ 18349846 Živnostenský list  
Certifikát výrobku – pro výrobu protipožárních dveří a příček  
Dodávka činí 240.790,- Kč tj 7,57% nepřesahuje 10% z celkové ceny díla
  
- 4) pokrývačství Aust N.B. sro IČ 01443551 Výpis z živnostenského rejstříku  
Dodávka činí 286.562,- tj 9,0% - nepřesahuje 10% z celkové ceny díla
  
- 5) topenářství Petr Mráček IČ 64656381 Živnostenský list  
Dodávka činí 128.566,- Kč tj. 4,0% - nepřesahuje 10% z celkové ceny díla
  
- 6) geodetické práce Geotop – CL sro IČ 47311312 Živnostenský list  
Dodávka činí 5.000,- tj 0,15% - nepřesahuje 10% z celkové ceny díla

Zbývající stavební části a řemeslné oddíly provede zájemce – zhotovitel vlastní kapacitou

  
jednatel společnosti  
Ing. Jiří Vojsa

  
jednatel společnosti  
Miroslav Novák

v Novém Boru 20.5.2013