

SMLOUVA O DÍLO

„Aktualizace studie krajinného rázu v Krkonoších, pro území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma“

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 1.

Smluvní strany

1. Smluvní strana: **Správa Krkonošského národního parku**
 Se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 54301
 IČ: 00088455
 DIČ: CZ00088455
 bank.spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **Ing. Arch. Jitka Brychtová**
 se sídlem: Věšínova 16, 100 00 Praha 10
 IČO: 16997832
 DIČ: [redacted]
 bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smluvní strany“)

Článek 2.

Předmět díla a termín plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zpracovat:

- 1) Zpracování komplexní studie krajinného rázu pro území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma (aktualizace studie „Vyhodnocení krajinného rázu území KRNAP a jeho ochranného pásma“, autoři: ing. arch. J. Brychtová a ing. arch. J. Krause, 2003–05), jako podkladového materiálu pro přípravu Zásad péče o KRNAP a jeho ochranné pásmo 2020–2030.
- 2) Analýza a terénní šetření současného stavu, celková aktualizace podkladů předcházející studie, analýza plánovaných rozvojových aktivit v území ve vztahu ke krajině a jejím charakteristikám.
- 3) Průběžné konzultace a projednání pracovní verze studie se Správou KRNAP.
- 4) Projednání pracovní verze studie s dotčenými krkonošskými obcemi.
- 5) Vypořádání připomínek a příprava konečné verze studie.

2.2 Zpracování studie umožní vyhodnotit aktuální stav krajinného rázu na území KRNAP a jeho ochranného pásma. Upozorní na případný navrhovaný necitlivý rozvoj v bezprostředním okolí hodnoceného území, který může narušovat i krajinný ráz sousedícího národního parku. Zpracování studie umožní jednat s obyvateli a místními samosprávami, upozorní na cennost krajiny, její charakteristické rysy, možnosti její ochrany a obnovy.

Studie bude náležet k podkladovým materiálům pro přípravu nových zásad péče, které zohlední vývoj směřující k šetrnému, trvale udržitelnému využívání Krkonoš. Bude materiálem, který upozorní na zachované hodnoty charakteristické pro tuto krajinu, na jejich vzájemnou provázanost, na prostorové a strukturální vazby. Upozorní na vhodnou a prioritní obnovu již zastavěných ploch, obnovu veřejných prostorů, celkové zlepšování vzhledu obcí a měst a podobně, ale také na zachování hodnotných luk včetně jejich prostorového členění, zachování příp. obnovu staré cestní sítě, drobných památek a prvků v krajině, které jsou součástí paměti krajiny. Bude se zabývat přírodními charakteristikami - např. vodním režimem krajiny, důležitostí zadržování vody v krajině, upozorní na význam nenarušených lesních porostů apod.

V rámci studie budou navržena opatření k zachování hodnotných částí krajiny a k obnovení narušeného rázu krajiny.

Studie bude sloužit jako zásadní podklad pro rozhodování Správy KRNAP, jako orgánu státní správy v ochraně přírody. Zároveň bude také územně plánovacím podkladem pro široké využití orgány státní správy, místními samosprávami, zpracovateli územně plánovacích podkladů a dokumentů aj.

2.3. Aktualizovaná studie bude členěna podle krajů - Libereckého a Královéhradeckého.

2.4. Podrobný časový harmonogram včetně podrobné fakturace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Článek 3.

Povinnosti a kontrola objednatele

- 3.1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady a datové zdroje ke zpracování díla.
- 3.2. Objednatel se zavazuje průběžně spolupracovat se zhotovitelem prostřednictvím svých zástupců. Veškeré další podklady předává objednatel zhotoviteli průběžně.
- 3.3. Objednatel je oprávněn provádět kdykoli průběžnou kontrolu řádného plnění díla zhotovitelem. Zhotovitel mu je povinen poskytnout informace o průběhu plnění díla do 7 dnů od vznesení dotazu.
- 3.4. Zhotovitel při vypracování spolupracuje se odpovědnými osobami objednatele.
- 3.5. Do 30 kalendářních dnů od předání výstupů díla nebo jeho částí je povinen objednatel písemně oznámit zhotoviteli zjištěné závady. Zhotovitel je povinen tyto závady odstranit a do 30 kalendářních dnů od data obdržení písemného oznámení závad objednatelem předat opravené dílo, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Následně bude sepsán protokol o předání díla a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle čl. 5. této smlouvy.

Článek 4.

Povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, a to nejpozději do dílčích termínů dle čl. 2. této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen oznámit názvy, jména a veškeré identifikační údaje svých subdodavatelů objednateli. Zhotovitel zodpovídá za jednání svých subdodavatelů a je povinen plnit vůči nim veškeré své závazky a povinnosti.
- 4.3. Zhotovitel nesmí objednatelem mu poskytnutá data a údaje půjčovat, kopírovat nebo reprodukovat pro jiné účely než jsou definované touto smlouvou o dílo a převádět smluvní vztah na třetí osoby bez předchozího souhlasu objednatele.

- 4.4. Žádná část díla ani poskytnutých podkladů nesmí být žádným způsobem zhotovitelem použita pro jiné dílo, které by nevznikalo podle této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Žádná část díla ani poskytnutých podkladů nesmí být žádným způsobem zhotovitelem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.5. Po ukončení platnosti a účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré originály a kopie díla. Všechny části díla, které nebudou poskytnuty objednateli, je zhotovitel povinen zničit. Tím nejsou dotčena předchozí ustanovení tohoto článku.
- 4.6. Zhotovitel zabezpečí takový režim práce s daty a údaji, aby výše uvedené podmínky byly dodrženy.

Článek 5.

Cena a platební podmínky

5.1 Cena díla činí :

| | |
|--|-----------------|
| Cena za celé dílo | 1 180 000,- |
| Z toho DPH v Kč | Není plátce DPH |
| Celková nabídková cena za dílo s DPH¹⁾ | 1 180 000,- |

Podrobná fakturace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 5.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat v průběhu plnění vždy po skutečně provedené činnosti na základě zjišťovacího protokolu, který bude odsouhlasen a podepsán oběma zástupci smluvních stran. Faktury budou mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, bankovní spojení, číslo účtu, název a sídlo zhotovitele, označení zhotoveného díla – číslo Smlouvy o dílo a fakturovanou částku. Dále musí obsahovat název projektu a číslo projektu. V případě potřeby bude fakturace probíhat elektronickou cestou.
- 5.3 Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 30-ti dnů po jejich obdržení objednatel. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje.

Článek 6.

Smluvní pokuty

- 6.1. [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Článek 7.

Vzájemné práva a povinnosti

- 7.1. [REDACTED]

7.2. S [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

7.5. [redacted]
[redacted]
[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
[redacted]

[redacted]

Článek 8.

Ostatní ujednání

- 8.1. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný provést dílo dle čl. 2 na základě listin, které byly předloženy k nabídce na plnění veřejné zakázky.
- 8.3. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů této smlouvy o dílo, včetně vyplacené ceny.
- 8.5. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 8.6. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu objednatelem.
- 8.7. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 31. 07. 2017 Správa Královského národního parku V Praze

[redacted] o. s.
LABÍ
CZ00088455
Ing. Jan Hřeb
ředitel

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Ing. Arch. J. [redacted]

Za správnost: [redacted]
[redacted]

Technická specifikace – Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Komplexní studie krajinného rázu v Krkonoších

Krkonošský národní park je nejstarším národním parkem v České republice. Je v rámci naší republiky, ale i střední Evropy, zcela jedinečným územím. Jedním z fenoménů, jehož ochrana je zabezpečena českou legislativou, je krajinný ráz (viz § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Významná pozornost je mu věnována ve volné krajině, ale i ve velkoplošných chráněných územích České republiky, vč. Krkonošského národního parku (KRNAP). Aktuální plán péče KRNAP pro období 2010–12 mezi svými prioritami uvádí „*zachování typického krajinného rázu horské krajiny Krkonoš – pestré mozaiky přírodních, přírodě blízkých a kulturních krajinných typů, v řadě případů unikátních v měřítku ČR i střední Evropy*“.

Základní studie krajinného rázu na území KRNAP a jeho ochranného pásma byla zpracována před více než 10 lety (Brychtová & Krause 2003–05). Zpracování studie umožnilo dát do souvislostí poznatky a veškeré dokumenty, které jsou často zpracovány odděleně - přírodní, kulturní a historické charakteristiky, vývoj území v čase, prostorové, strukturální vztahy a jevy, důležité vazby v území, skrytý potenciál, ale také např. jevy, které neodpovídají hodnotám národního parku a které by bylo dobré napravit. Na základě těchto poznatků, vztahů a souvislostí v území bylo v rámci zpracované studie navrženo členění území na oblasti a lokality s obdobnými charakteristikami a strukturálními vztahy v území. Zároveň byla rozlišena území s jedinečnou hodnotou, území se zachovalým rázem horské a podhorské krajiny, který odpovídá hodnotám národního parku a jeho ochranného pásma, ale také území, kde došlo k narušení rázu krajiny a kvality území.

Studie Vyhodnocení krajinného rázu území KRNAP a jeho ochranného pásma byla zpracována ve dvou částech – 1. část Liberecký kraj, 2. část Královéhradecký kraj. Obě části byly projednány jak se Správou KRNAP, tak se členy Regionální sekce Rady národního parku. Na základě připomínek a námětů byly obě části doplněny, případně upraveny.

Důvodem pořízení studie bylo vytvoření podkladového materiálu nejen pro potřeby Správy KRNAP, ale pro široké využití orgány státní správy, místních samospráv, zpracovatelů územně plánovacích podkladů a dokumentů, např. územních plánů, regulačních plánů, územních studií. V průběhu uplynulých let byla takto studie využívána.

V posledních 10 letech došlo k velmi výrazným změnám nejen v oblasti stavebnictví, dalšího směřování měst, urbanizace, ale také k požadavku na nutnost ohleduplného, šetrného celkového vývoje a přístupu ke krajině.

Atraktivní a jedinečná krajina národního parku však neustále přitahuje a je ovlivňována celou řadou nových rozvojových aktivit a záměrů, nejen na území vlastního národního parku a jeho ochranného pásma, ale i v přílehlajících lokalitách.

Vzhledem k těmto výrazným změnám a zároveň dalším požadavkům na využití cenného území, a také vzhledem k datu zpracování původní studie, je potřebné aktualizovat stávající studii.

Cíl

Zpracování studie, hodnotící aktuální stav krajiny a krajinného rázu na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma.

Zpracování studie umožní vyhodnotit aktuální stav krajinného rázu na území KRNAP včetně ochranného pásma. Upozorní na případný navrhovaný necitlivý rozvoj v bezprostředním okolí, který může narušovat i krajinný ráz sousedícího národního parku. Zpracování studie umožní jednat s obyvateli, místními samosprávami, upozorní na cennost krajiny, její charakteristické rysy, možnosti její ochrany a obnovy.

Studie bude náležet k podkladovým materiálům, které zohlední vývoj, směřující k šetrnému, trvale udržitelnému využívání Krkonoš. Bude materiálem, který upozorní na zachované hodnoty, charakteristické pro tuto krajinu, na jejich vzájemnou provázanost, na prostorové a strukturální vazby. Upozorní např. na vhodnou a prioritní obnovu již zastavěných ploch, obnovu veřejných prostorů, celkové zlepšování vzhledu obcí a měst, ale také na zachování hodnotných luk včetně jejich prostorového členění, obnovu staré cestní sítě, drobných památek a prvků v krajině, které jsou součástí paměti krajiny. Bude se zabývat přírodními charakteristikami – např. vodním režimem krajiny, důležitostí zadržování vody v krajině, upozorní na význam nenarušených, smíšených lesních porostů.

V rámci studie budou navržena opatření k zachování hodnotných částí krajiny a k obnovení narušeného rázu krajiny.

Studie bude sloužit jako zásadní podklad pro rozhodování Správy KRNAP, jako orgánu státní správy v ochraně přírody. A zároveň bude také územně plánovacím podkladem pro široké využití orgány státní správy, místních samospráv, zpracovatelů územně plánovacích podkladů a dokumentů.

Návrh postupu prací, časové členění, termíny

Aktualizace studie bude členěna opět podle krajů – nejdříve proběhne v Libereckém a následně v Královéhradeckém. Paralelně s pracemi v Královéhradeckém kraji bude probíhat projednání v kraji Libereckém.

I. Studie pro část Liberecký kraj

1a. Příprava práce, vyhodnocení stávající studie, návrh zadání studie, projednání a odsouhlasení zadání v rámci Správy.

Potřebný čas: 1 měsíc

2a. Analýza stávajícího stavu, aktualizace veškerých údajů, seznámení se zpracovanými dokumenty, podklady, průzkumné práce v terénu, analýza dat, jednání uvnitř Správy KRNAP, jednání s místními samosprávami.

Potřebný čas: 3,5 měsíce

3a. Postupné zpracovávání analytické části – grafické, textové, tabulkové části, přílohy, fotodokumentace, doplňující práce v terénu, v průběhu práce projednávání v rámci Správy KRNAP.

Potřebný čas: 2 měsíce

- 4a. Projednání analytické části, vyhodnocení připomínek, stanovisek, úprava analytické části na základě vyhodnocení připomínek.
+ začínající analytické práce v Královéhradecké části
Potřebný čas: 1,5 měsíce (vč. času na získání a vyhodnocení připomínek)
- 5a. Návrh studie, doplňující práce v terénu, v průběhu práce projednávání uvnitř Správy KRNAP, projednání výsledného dokumentu uvnitř Správy KRNAP, úpravy pracovního návrhu na základě připomínek.
Potřebný čas: 2,5 měsíce
- 6a. Projednání návrhu studie pro část I./ (s místními samosprávami, s Regionální sekcí Rady NP), vyhodnocení připomínek k projednanému návrhu (vč. času na získání a vyhodnocení připomínek).
+ začínající analytické práce v Královéhradecké části
Potřebný čas: 1,5 měsíce
- 7a. Dopracování návrhu studie na základě vyhodnocení připomínek, finální výstup.
Potřebný čas: 1 měsíc

II. Studie pro část Královéhradecký kraj (obdobný postup, případně upravený dle zkušeností s předchozí částí)

- 1b. Příprava práce, vyhodnocení stávajícího postupu, návrh zadání II. části studie, projednání a odsouhlasení zadání.
Potřebný čas: 0,5 měsíce
- 2b. Analýza stávajícího stavu, aktualizace veškerých údajů, seznámení se zpracovanými dokumenty, podklady, průzkumné práce v terénu, analýza dat, jednání uvnitř Správy KRNAP, jednání s místními samosprávami.
Potřebný čas: 3 měsíce
- 3b. Postupné zpracovávání analytické části - grafické, textové, tabulkové části, přílohy, fotodokumentace, doplňující práce v terénu, v průběhu práce projednávání uvnitř Správy KRNAP.
Potřebný čas: 2 měsíce
- 4b. Projednání analytické části, vyhodnocení připomínek, stanovisek, úprava analytické části na základě vyhodnocení připomínek.
Potřebný čas: 1 měsíc (vč. času na získání a vyhodnocení připomínek)
- 5b. Návrh studie, doplňující práce v terénu, v průběhu práce projednávání uvnitř Správy KRNAP, projednání výsledného dokumentu uvnitř Správy KRNAP, úpravy návrhu.
Potřebný čas: 2 měsíce
- 6b. Projednání návrhu studie (s místními samosprávami, s Regionální sekcí NP), vyhodnocení připomínek k projednanému návrhu.
Potřebný čas: 1,5 měsíce
- 7b. Dopracování návrhu studie na základě vyhodnocení připomínek, finální výstup.
Potřebný čas: 1 měsíc