

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

KLIMONT s.r.o.

SMLOUVA
O REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

S NÁZVEM

**„Montáž klimatizačních jednotek
v budově Ministerstva životního prostředí“**

Tato smlouva (dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Montáž klimatizačních jednotek v budově Ministerstva životního prostředí**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) realizovaného dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o ZVZ**“), mimo působnost Zákona o ZVZ formou uzavřené výzvy na e-tržišti Gemin (id veřejné zakázky na e-tržišti Gemin: T002/17/V00051932), neboť nabídka Dodavatele podaná na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vybrána jako nejvhodnější,

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
jednající: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního
IČO: 00164801
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Dodavatel:

KLIMONT s.r.o.

se sídlem: Za Humny 413, 267 07 Chyňava
jednající: Vojtěchem Stádníkem, jednatelem
zástupce pro věcná jednání: Vojtěch Stádník, jednatel
IČO: 49689274
DIČ: CZ49689274 (*je plátcem DPH*)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 23951
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně jako „**Smluvní strany**“
a samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek 1 Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené.
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Dodavatelem za účelem montáže a uvedení do trvalého provozu příslušného počtu klimatizačních jednotek podle technických parametrů uvedených v příloze Smlouvy v místě sídla Objednatele včetně s tím souvisejících úkonů jako např. dodávky potřebného materiálu pro bezchybnou funkci uvedeného zařízení apod. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě a jejich přílohách.
- 1.3 Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele realizovat pro Objednatele montáž a uvedení do trvalého provozu celkem 2 kusů vnitřních klimatizačních jednotek a k nim příslušné venkovní kondenzační jednotky do dvou místností podatelny v budově Ministerstva životního prostředí za podmínek upravených v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a za podmínek dále uvedených v této Smlouvě a jejich přílohách (dále jen „**Předmět plnění**“). Dodavatel se zavazuje dodat Předmět plnění vlastním jménem, na své náklady a na vlastní zodpovědnost a předat Předmět plnění Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě a jejich přílohách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.4 Součástí Předmětu plnění také je:
 - a) provedení příslušných stavebních úprav (demontáž a zpětná montáž příslušných podhledů, demontáž stávajících svítidel v místě umístění nových kazetových klimatizačních jednotek, probourání příslušných otvorů pro potrubí odvodu kondenzátu, dodávky ocelových rámu pod venkovní kondenzační jednotky apod.),
 - b) uvedení dotčených prostor do původního stavu a následné vyzkoušení, seřízení a uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - c) zajištění odvozu vzniklého odpadu a jeho nezávadná likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen na vyžádání Objednatele písemný doklad,
 - d) zajištění a předání protokolů a předepsaných revizí,
 - e) provádění průběžného úklidu dotčených prostor u Objednatele a finálního úklidu po skončení příslušných prací.
- 1.5 Předmětem plnění je dále povinnost Dodavatele zajistit pro Objednatele záruční dobu na montážní práce po dobu 60 měsíců od uvedení předmětu Smlouvy do trvalého provozu a předání Objednateli.

- 1.6 Veškeré odchylky od specifikace Předmětu plnění mohou být Dodavatelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem a povedou-li ke zlepšení parametrů Předmětu plnění, blíže viz článek 3 této Smlouvy. Jestliže Dodavatel provede jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na úhradu vzniklých nákladů a neprodleně provede odstranění těchto odchylek na vlastní náklady.
- 1.7 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele Předmět plnění od Dodavatele převzít bez vad bránících jeho řádnému užívání a zaplatit za něj Dodavateli za podmínek stanovených v této Smlouvě cenu podle článku 3 této Smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání věcí se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedostatky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Předmětu plnění ani jej v podstatě neztěžují.

Článek 2

Doba a místo plnění

- 2.1 Dodavatel je povinen splnit Předmět plnění nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Plnění Smlouvy bude Dodavatelem zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy a předání dotčených místností Dodavateli. O předání a převzetí příslušných místností bude učiněn písemný zápis.
- 2.2 Dodavatel bere na vědomí, že montáž a zprovoznění dodávaných zařízení mohou být Dodavatelem prováděny v místě plnění u Objednatele pouze o víkendech v době od pátku 17:00 hodiny do pondělí 7:00 hodiny, případně o státních svátcích.
- 2.3 Místem plnění je sídlo Objednatele Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10.

Článek 3

Cena a platební podmínky

- 3.1 Celková cena za Předmět plnění dle článku 1 této Smlouvy byla stanovena Nabídkou Dodavatele podanou na Veřejnou zakázku a činí 133.295,00 Kč (slovy: jedno sto třicet tři tisíc dvě stě devadesát pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), z toho DPH při sazbě 21 % činí 27.991,95 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc devět set devadesát jedna koruna česká devadesát pět haléřů), DPH, tj. celkem 161.286,95 Kč (slovy: jedno sto šedesát jedna tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých devadesát pět haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena“).
- 3.2 Cena dle odst. 3.1 tohoto článku se skládá z jednotlivých položkových cen, které jsou uvedeny v oceněném výkazu výměr, který je v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.3 Cena je stanovena pro celý Předmět plnění jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele související s Předmětem plnění a zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku. Cenu je možné po dobu trvání této Smlouvy změnit pouze v souvislosti se změnou právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši).

- 3.4 Cenu zaplatí Objednatel Dodavateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Dodavatelem a doručeného Objednateli. Přílohou faktury musí být oboustranně odsouhlasený předávací protokol, případně protokol o odstranění případných závad a soupis skutečně provedených prací.
- 3.5 Dodavatel vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem podepsání protokolu o předání a převzetí Předmětu plnění bez vad bránících jeho řádnému užívání podle článku 4 této Smlouvy. Splatnost faktury je 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.6 Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele: 170092 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.7 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru:
Ministerstvo životního prostředí, Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 3.8 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn jí vrátit ve lhůtě splatnosti Dodavateli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od okamžiku doručení předmětné opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 3.9 Objeví-li se při realizaci Předmětu plnění potřeba prací, činností či dodávek (dále také „**Vícepráce**“) do Předmětu plnění nezahrnutých, které Smluvním stranám při podpisu Smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádné realizaci Předmětu plnění, oznámí Dodavatel tuto skutečnost písemně Objednateli bez zbytečného odkladu. Změny budou Dodavatelem popsány formou položkového výkazu výměr popř. s výkresovou dokumentací. Požadavek na změny ze strany Objednatele není Dodavatel oprávněn odmítnout v případě, že nebudou v rozporu s účelem a předmětem této Smlouvy.
- 3.10 Výše uvedené Vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v oceněném výkazu výměr (viz příloha č. 1) bude použita k ocenění jednotková cena z tohoto položkového rozpočtu,
 - b) v případě, že se příslušná položka se v oceněném výkazu výměr nenachází, bude oceněna podle katalogu popisů a směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně

individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících; agregované položky nejsou přípustné.

Vícepráce musí odsouhlaseny kontaktními osobami Objednatele a Dodavatele uvedenými v článku 4 této Smlouvy a mohou být realizovány až po sjednání změny Smlouvy uzavřením dodatku ke Smlouvě.

Článek 4

Provádění, předání a převzetí Předmětu plnění

- 4.1 Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Dodavateli písemné pokyny ke konkrétním postupům Dodavatele při provádění Předmětu plnění.
- 4.2 Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, zápisů do montážního deníku, převzetí Předmětu plnění a odsouhlasení faktury je Ing. Pavel Pecen, oddělení hospodářské správy, mob. tel.: xxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxx.
- 4.3 Kontaktní osobou za Dodavatele ve věcech technických je xxxxxxxxxx, mob. tel.: xxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxx.
- 4.4 Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí Předmětu plnění a to písemně nejméně 1 kalendářní den před Dodavatelem navrženým termínem. Objednatel navržený termín předání a převzetí Předmětu plnění potvrdí, nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí Předmětu plnění, který nebude později než 5 kalendářních dní od Dodavatelem navrženého termínu.
- 4.5 Dodavatel předá a Objednatel převezme vždy jako celek příslušnou klimatizační jednotku, kterou může Objednatel užívat a provozovat. Předání pouze části nebo nefunkční klimatizační jednotky není možné.
- 4.6 Předmět plnění v rozsahu dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky a této Smlouvy je považován za kompletní a dokončený tehdy, jsou-li všechny požadované klimatizační jednotky Dodavatelem namontované Objednateli a jsou-li schopné trvalého provozu a je k nim předána veškerá technická dokumentace podle článku 1 této Smlouvy.
- 4.7 O průběhu předání a převzetí Předmětu plnění Smluvní strany sepíší písemný protokol (dále jen „**Protokol**“). Tento Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - identifikační údaje Smluvních stran,
 - popis Předmětu plnění, který je předmětem předání a převzetí,
 - číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv a datum jejího uzavření,
 - soupis provedených činností včetně případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele zda Předmět plnění přejímá nebo nepřejímá,
 - datum a místo sepsání Protokolu,
 - podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Dodavatele,

- v případě, že Objednatel odmítá Předmět plnění uvedený v Protokolu převzít, je povinen uvést do Protokolu své důvody.
- 4.8 Povinnost Dodavatele je splněna až odstraněním poslední vady nebo nedodělků.
- 4.9 Vlastnické právo k Předmětu plnění a nebezpečí vzniku škody na Předmětu plnění přechází z Dodavatele na Objednatele okamžikem úplného převzetí Předmětu plnění Objednatelem.

Článek 5 Poddodavatelé

- 5.1 Dodavatel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Dodavatel písemně sdělí do 5 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat poddodavatelé a identifikační čísla těchto poddodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Dodavatel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu. Za plnění poddodavatelů Dodavatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za škody vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 5.2 Dodavatel bere na vědomí, že montáž klimatizačních jednotek v místě plnění u Objednatele nesmí provádět pomocí svého poddodavatele.

Článek 6 Odpovědnost za škodu, pojištění

- 6.1 Dodavatel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při jeho činnosti vzniknou Objednateli nebo třetím osobám při plnění této Smlouvy, a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích.
- 6.2 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Dodavatele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na Předmětu plnění.
- 6.3 Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14 dnů po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Dodavatele.
- 6.4 Dodavatel se zproští odpovědnosti za škodu, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil Objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklad Objednatele.
- 6.5 Dodavatel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací Předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou

v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 5 mil Kč. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Předmětu plnění.

- 6.6 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 6.7 Dodavatel je povinen do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, a následně také do 2 pracovních dnů kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy předložit Objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné Smlouvy. Objednatel si může pořídit kopii pojistné smlouvy. Pokud Dodavatel pojistnou smlouvu nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Dodavatele.

Článek 7 Doba trvání této Smlouvy

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou dle článku 2 této Smlouvy.
- 7.2 Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 7.3 Tato Smlouva zaniká odstoupením:
- a) Objednatele, pokud Dodavatel bude déle než 15 kalendářních dní v prodlení s předáním Předmětu plnění dle této Smlouvy,
 - b) Objednatele, je-li Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - c) Objednatele, jestliže zjistí, že Dodavatel:
 - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při realizaci Předmětu plnění dle této Smlouvy, nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže, nebo
 - d) Objednatele, pokud Dodavatel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.4 Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodů podstatného porušení této

Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 7.5 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů.
- 7.6 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

Článek 8 Sankce

- 8.1 V případě prodlení Dodavatele s realizací Předmětu plnění dle článku 1 Smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě, že dojde k porušení povinnosti Dodavatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 8.3 V případě porušení mlčenlivosti dle článku 9 odst. 9.4 Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 8.4 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Dodavatele upravené touto Smlouvou, na kterou byl Objednatelem předem upozorněn a nespádající pod případy dle odst. 8.1 a 8.2 tohoto článku zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen Dodavateli uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.6 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzva k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Objednatele.

Článek 9 Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 9.1 Dodavatel se zavazuje realizovat Předmět plnění s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Dodavatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění Předmětu Smlouvy.

- 9.2 Dodavatel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - b) plnit řádně ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
 - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 1 pracovní den předem.
- 9.3 Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů tímto není dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci Předmětu plnění, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud je bude mít k dispozici.
- 9.4 Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato mlčenlivost se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skočení trvání této Smlouvy.
- 9.5 Dodavatel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 9.6 Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a zejména bezvýhradně souhlasí s uveřejněním metadat a plného znění uzavřené Smlouvy včetně jejich případných dodatků. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 9.7 Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Předmětu plnění a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 9.8 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 4 této Smlouvy zadávat Dodavateli úkoly v souladu s ustanovením této Smlouvy.
- 9.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci Předmětu plnění prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 9.10 Dodavatel zajistí v době provádění prací v místě plnění u Objednatele trvalou přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. mistr apod.).
- 9.11 Dodavatel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.

- 9.12 Dodavatel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu místa plnění a dalších dotčených prostor a komunikací v sídle Objednatele a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody v těchto prostorách způsobené při plnění předmětu Smlouvy odstraní Dodavatel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Dodavatel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním škod Dodavatel uhradí Objednateli.
- 9.13 Dodavatel bude provádět denní úklid všech prostor dotčených činností Dodavatele.
- 9.14 Další závazné podmínky realizace Předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy.

Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Ke změnám, či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy v ISRS provede Objednatel.
- 10.3 Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy, Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1726, § 1728, § 1729, § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.6 Veškeré smluvní závazky, vyplývající z této Smlouvy, přechází i na případné právní nástupce obou Smluvních stran. O této skutečnosti musí být druhá Smluvní strana neprodleně písemně informována. Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, pak žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany převést tuto Smlouvu nebo její část na třetí osobu.

- 10.7 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejímu projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.8 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Dodavatel.
- 10.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr,
 - b) Příloha č. 2 – Další závazné podmínky realizace Předmětu plnění,
 - c) Příloha č. 3 – Výpis z Obchodního rejstříku Dodavatele.
- 10.10 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí počtu vyhotovení této Smlouvy.

OBJEDNATEL

V Praze, dne 26. 06. 2017

**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**

Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního

ZHOTOVITEL

V Praze, dne 26. 06. 2017

KLIMONT s.r.o.
Vojtěch Stádník
jednatel

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 1

**OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR NA MONTÁŽ
 KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK
 V BUDOVĚ MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**STÁVAJÍCÍ KLIMATIZAČNÍ
 JEDNOTKY**

KLIMONT s.r.o.

VNITŘNÍ STROPNÍ JEDNOTKY

TOSHIBA RAV-SM804UTP-E

ks 2,00

VENKOVNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA

TOSHIBA RAV-SM140ATP-E

ks 1,00

Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH
------------------------------------	-------------------

MATERIÁL:

1	CU potrubí 16/10 pro chladiivo vč. izolace	bm	44,00	820,00 Kč	36 080,00 Kč
2	T kus Kit 7 kW	kpl	1,00	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč
3	AG pájka + autogen	kpl	1,00	1 150,00 Kč	1 150,00 Kč
4	silový přívod - kabel CyKy 3x6	bm	68,00	82,00 Kč	5 576,00 Kč
5	komunikační kabel 5x1,5	bm	49,00	46,00 Kč	2 254,00 Kč
6	potrubí pro odvod kondenzátu 6 mm	bm	32,00	31,00 Kč	992,00 Kč
7	čerpadlo kondenzátu s rezervoárem 2l	ks	1,00	5 960,00 Kč	5 960,00 Kč
8	materiál pro připojení kabelového ovladače	kpl	1,00	878,00 Kč	878,00 Kč
9	plastové instalační kanály včetně tvarovek	bm	22,00	275,00 Kč	6 050,00 Kč
10	požární upávka	ks	5,00	1 950,00 Kč	9 750,00 Kč
11	SDK kastlík kolem kazetových jednotek	ks	2,00	3 220,00 Kč	6 440,00 Kč
12	těsnící a spojovací materiál	kpl	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
13	konzole pod venkovní jednotku - plast	kpl	1,00	965,00 Kč	965,00 Kč

MONTÁŽ:

1	montáž a zprovoznění klimatizačních jednotek	kpl	1,00	44 600,00 Kč	44 600,00 Kč
2	zakreslení nové instalace	kpl	1,00	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč
3	revize elektro	kpl	1,00	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč

DOPRAVA:

1	dopravné (paušál Praha)	ks	3,00	450,00 Kč	1 350,00 Kč
---	-------------------------	----	------	-----------	-------------

CELKEM BEZ DPH:

133 295,00 Kč

DPH

% 21

27 991,95 Kč

CENA CELKEM VČETNĚ DPH

161 286,95 Kč

Poznámka: žlutě vyznačená políčka vyplní Poskytovatel

Příloha č. 2 – Další závazné podmínky realizace Předmětu plnění

1. Objednatel předá Zhotoviteli zápisem protokolárně pro realizaci Předmětu plnění místo realizace Předmětu plnění, a to prostě všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace Předmětu plnění, a ve stavu způsobilém k realizaci Předmětu plnění a odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace Předmětu plnění, nejpozději v den termínu zahájení realizace Předmětu plnění.
2. Současně s předáním místa realizace Předmětu plnění určí Objednatel Zhotoviteli body montážních rozvodů elektrické energie 220/380 V a vody.
3. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Předmětu plnění přítomnost odpovědné osoby Zhotovitele řídící průběh realizace Předmětu plnění, ev. zástupce. Zhotovitel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.
4. Objednatel je při kontrole realizace Předmětu plnění oprávněn sledovat, zda je prováděn podle projektu, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné vady neprodleně upozorní zápisem.
5. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce na realizaci Předmětu plnění, pokud odpovědná osoba Zhotovitele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě jeho realizace, nebo hrozí-li jiné škody. Zhotovitel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace Předmětu plnění a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, dva kalendářní dny předem. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznese požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Zhotovitel tento úkon na náklady Objednatele.
7. V případě nutných změn v kvalitě Předmětu plnění vyvolaných příslušnou změnou platných norem vyhlášených po datu nabytí účinnosti této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné podmínky pro plnění Smlouvy, které nemohly být předvídaný ke dni nabytí účinnosti Smlouvy, mohou vést ke zhoršení kvality Předmětu plnění. Případná změna musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě (viz také čl. 4 odst. 4.4 a 4.5 této Smlouvy).
8. V případě skrytých překážek, pro které Zhotovitel nemůže pokračovat v realizaci Předmětu plnění, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

9. Vznikne-li taková potřeba, Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch.
10. Případné odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování je Zhotovitel povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo prací odpovídající platným předpisům bezpečnosti práce. Zajistí, aby práce byly prováděny pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, paliči, jeřábníci, vazači, lešenáři) a aby všichni zaměstnanci byli proškoleni z obecně platných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění.
14. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
15. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při realizaci Předmětu plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
16. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Objednatele, pracovníků Objednatele nebo pracovníků dalších firem.
17. Před zahájením prací provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení odpovědnou osobu Zhotovitel z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jeho prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Zhotovitele.
18. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném místě realizace Předmětu plnění pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu obecně platnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce

a stavební díly, stroje) je povinen Zhotovitel zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Pokud tyto činnosti nebude provádět, zajistí úklid Objednatel a vzniklé náklady budou Zhotoviteli přeúčtovány.

19. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace Předmětu plnění, která budou v provozu, Objednatel opatří ochrannými zařízeními. Kably, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
20. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti a přerušení výrobního procesu, bude-li to nutné k provedení práce. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta.
21. V případě, že Objednatel nezajistí odůvodněné a prokazatelně nezbytné požadavky Zhotovitele na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, je Zhotovitel oprávněn nezahájit nebo přerušit realizaci Předmětu plnění až do odstranění zjištěných závad a přiměřeně upravit termín plnění. Vše bude vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.
22. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Zhotovitele v místě sídla Objednatele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pověřeného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.
23. Zhotovitel je povinen provádět úklid staveniště, venkovních a vnitřních předaných prostor. Na společných chodbách v budově Objednatele nebude složen žádný materiál a nářadí. Využívané společné prostory budou denně po pracovní době zamety a vytřeny od prachu.
24. Zhotovitel je povinen zajistit jednotné pracovní ochranné vesty s označením Zhotovitele (poddodavatelů).
25. Platí zákaz kouření v budově Objednatele ve všech prostorách. Kouření je povoleno na vyznačených místech mimo budovu Objednatele.

Příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku Dodavatele

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00219660]" dne 11.5.2017 v 14:44:06.
EPVid:Y4sdBh35EJYg/WVFIMZsSw

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 23951

Datum zápisu:	26. října 1993
Spisová značka:	C 23951 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	KLIMONT s.r.o.
Sídlo:	Za Humny 413, 267 07 Chyňava
Identifikační číslo:	496 89 274
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona vodoinstalatérství, topenářství Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Statutární orgán:	
jednatel:	VOJTĚCH STÁDNÍK, dat. nar. 1. listopadu 1982 Za Humny 413, 267 07 Chyňava Den vzniku funkce: 1. března 2015
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně v plném rozsahu.
Společníci:	
Společník:	VOJTĚCH STÁDNÍK, dat. nar. 1. listopadu 1982 Za Humny 413, 267 07 Chyňava
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.