

## Doručená zpráva



Věc:

**stavební povolení - CHKO  
- stodola - odpověď**

Přílohy:

**stavební povolení.pdf**

ID zprávy: **104869968**

Typ zprávy:

**Doručená datová zpráva**

Dodáno:

**12.10.2012 v 13:15:14**

Odesílatel:

**Město Jablonné v Podještědí  
náměstí Míru 22, 47125  
Jablonné v Podještědí, CZ**

ID schránky: **5gtbz44**

Typ schránky: **OVM**

Zmocnění: **0**

Odstavec: **Nezadáno**

Naše čís. jednací: **VÝST/3775/2012**

Naše spisová zn.: **Nezadáno**

Vaše čís. jednací: **Nezadáno**

Vaše spisová zn.: **Nezadáno**

K rukám: **Nezadáno**

Do vlastních rukou: **Nezadáno**

Zakázáno doručení fíkcí: **Nezadáno**

# Městský úřad Jablonné v Podještědí

odbor stavební úřad

náměstí Míru 22, 47125 Jablonné v Podještědí

Č.j.: VÝST/3775/2012-330

Jablonné v Podještědí dne 8. října 2012

Č.e. 5566/2012

Na doručení!

Vyřizuje: Šárka Štekrová

E-mail: stekrova@jvpmesto.cz

Telefon: 487 829 968

ID DS: 5gtbz44

**Agentura ochrany přírody a krajiny ČR**

IČ 62933591

Kaplanova 1931/1

**148 00 Praha – Chodov**

## **ROZHODNUTÍ**

Městský úřad v Jablonném v Podještědí, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu "rekonstrukce stodoly pro SCHKO Lužické hory, Školní 12, Jablonné v Podještědí", na pozemcích st.č.312/2, st.č.313, st.č.310/1, st.č.312/1 a p.č.1262/3 v katastrálním území a obci Jablonné v Podještědí, kterou dne 8.srpna 2012 podala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ 62933591, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha – Chodov, zastoupena fi. Design 4 V.O.S., Trávnice 902, 511 01 Turnov (dále jen stavebník), a na základě toho podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 5 a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu

**"rekonstrukce stodoly pro SCHKO Lužické hory, Školní 12, Jablonné v Podještědí",**

**na pozemcích st.č.312/2, st.č.313, st.č.310/1, st.č.312/1 a p.č.1262/3 v katastrálním území a obci Jablonné v Podještědí.**

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

**1.** Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. V případě, že při realizaci stavby dojde ke změně v technickém řešení nebo změně v použitých stavebních materiálech musí být tato změna konzultována se zpracovatelem požárně bezpečnostního řešení stavby.

Dokumentace byla zpracována v souladu s ustanovení § 2 vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č.1 k této vyhlášce), oprávněnou osobou fi. Design 4 V.O.S., Trávnice 902, 511 01 Turnov, a ověřena Ing. Ondřejem Zummerem, ČKAIT 0500537, který je autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ve smyslu zák.č.360/1992 Sb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

#### **2. Stavební pozemek**

Ke stavbě budou použity pozemky st.č.312/2 (zastavěná plocha a nádvoří – 130 m<sup>2</sup>) a st.č.313 (zastavěná plocha a nádvoří – 170 m<sup>2</sup>), které jsou ve vlastnictví stavebníka.

Dále budou stavbou dotčeny tyto pozemky:

st.p.č.310/1 (zastavěná plocha a nádvoří – 810 m<sup>2</sup>), jehož vlastníky jsou Dang Pham Quang, nar. 25.8.1966, Smetanova 469, 47125 Jablonné v Podještědí a Thi Thanh Nguyen, nar. 11.12.1981, Třída 9. května 854/34, 40801 Rumburk;

st.p.č.312/1 (zastavěná plocha a nádvoří – 462 m<sup>2</sup>), jehož vlastníkem je Zdeněk Kobryn, nar. 12.7.1960, Heřmanice 181, 47125 Jablonné v Podještědí;

p.p.č.1262/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace – 6562 m<sup>2</sup>), jehož vlastníkem je Město Jablonné v Podještědí, IČ 260576, náměstí Míru, 47125 Jablonné v Podještědí.

Výše uvedené dotčené pozemky svými vlastnostmi, zejména polohou, tvarem, velikostí a základovými poměry umožňují realizaci navrhované stavby a její bezpečné užívání. Navrhovanou stavbou nebudou ohroženy žádné další pozemky ani stavby.

### **3. Zařízení staveniště**

Staveniště se nachází v zastavěném území obce. Staveništní zařízení bude umístěno na pozemku st.č.313 v k.ú. Jablonné v Podještědí, po dobu realizace stavby. Potřebný stavební materiál bude rovněž ukládán na tomto pozemku. Doprava materiálu je zajištěna po pozemních komunikacích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Odvádění odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací, a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nepůsobilo se jejich podmačení.

### **4. Popis stavby:**

Objekt je bez podsklepení, jednopodlažní s půdním prostorem, navazující na stávající budovu Správy CHKO Lužické hory. Jedná se o stavební úpravy objektu bývalé stodoly, která v současné době slouží v přízemí pro stání osobních automobilů a půdní prostor je bez využití. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s taškovou střešní krytinou (bobrovka) v šupinovém krytí na laťování.

Bude provedena rekonstrukce objektu, jehož 1.NP bude sloužit pro parkování služebních automobilů a ve 2.NP (podkroví) bude kancelář, zasedací místnost a zázemí rozšiřující prostory Správy CHKO Lužické hory. Objekty budou v zadní části přízemí stodoly propojeny dveřmi, v této části objektu je rovněž navrženo schodiště vedoucí do podkroví.

### **Dispoziční řešení RD:**

1.NP – garáž, chodba se schodištěm a technická místnost (příruční sklad);

2.NP (podkroví) - chodba se schodištěm, technická místnost (příruční sklad), kancelář, zasedací místnost, čajová kuchyňka, WC muži s předsíňkou a WC ženy s předsíňkou.

V rámci stavebních úprav budou posíleny základy; vyměněno dožilé nosné zdivo z východní a západní strany objektu za zdivo z keramických tvárnic; provedeny izolace (tepelná, protihluková, hydroizolace); budou vyzděny nové příčky z keramických tvárnic; provedeny nové podlahy, stropy (podhledy); prosvětlení podkroví je řešeno střešními okny; osazeny střešní okna v podkroví; provedena výměna krovu (dřevěné prvky krovu budou opatřeny ochranným nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům), výměna střešní krytiny – keramická skládaná, typu bobrovka (částečně i na stávajícím objektu na st.p.č.313 - garáž); výměna klempířských prvků (měď); bude provedeno napojení rozvodů ústředního vytápění, elektro, vody, kanalizace a plynu na stávající rozvody v objektu č.p.12; budou provedeny nové vnitřní omítky; vyměněna stávající okna a osazena replika stávajících vrat; bude provedena nová fasáda v odstínu starorůžové barvy a okenní i dveřní otvory budou lemovány šedými paspartami. Dále bude proveden nový hromosvod (na st.p.č.310/1) a nové dešťová kanalizace s napojením do stávající dešťové kanalizace umístěné na p.p.č.1262/3. Přjezd a přístup k objektu je stávající z komunikace na

p.p.č.1262/3.

**5.** Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, tj. zákon č.309/2006 Sb., který upravuje další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy; zákoník práce č.262/2006 Sb., část pátá § 101-108 - bezpečnost a ochrana zdraví při práci; nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

**6.** Při provádění stavby budou dodržována ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a přihlíženo bude k příslušným technickým normám, vyhl.č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb; a přihlíženo bude rovněž k příslušným technickým normám. V souladu s výše uvedenou vyhláškou musí být prostor vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace požáru. Toto zařízení musí být umístěno v části objektu vedoucí směrem do únikové cesty. Dále budou označeny hlavní uzávěry a vypínače jednotlivých energetických médií. Objekt bude vybaven výstražnými a bezpečnostními tabulkami. V garáži bude osazen jeden přenosný hasicí přístroj práškový P6 a v administrativní části budou osazeny dva práškové hasicí přístroje P6.

**7.** Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby započetí s užíváním stavby.

**8.** Stavba bude prováděna dodavatelsky, jméno a adresu zhotovitele (stavebního podnikatele) sdělí investor (stavebník) stavebnímu úřadu ihned po ukončení výběrového řízení, min. 30 dní před zahájením stavby. Rovněž sdělí jméno osoby, pověřené funkcí stavbyvedoucího. Investor (stavebník) seznámí stavebního podnikatele s obsahem tohoto souhlasu s ohlášenou stavbou, před zahájením stavby.

Stavební podnikatel musí vést na stavbě řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č.5 této vyhlášky. Stavbyvedoucí je povinen hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.

**9.** Stavebník, event. zhotovitel stavby, jsou povinni oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby; a rovněž podle ustanovení § 152 odst.3) stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

**10.** V okolí stavby musí být dodržena čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na pozemních komunikacích. Prováděním stavby nesmějí být na svých právech zkracováni sousedé (majitelé sousedních nemovitostí), veškeré případně vzniklé škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny.

**11.** V průběhu provádění stavby bude dodržována Obecně závazná vyhláška č. 12/2011, o zabezpečení veřejného pořádku a čistoty a o stanovení pravidel pohybu psů na veřejném prostranství na území města Jablonné v Podještědí, která byla schválena dne 12.10.2011 městským zastupitelstvem v Jablonném v Podještědí.

**12.** Stavbou bude dotčena místní komunikace p.p.č.1262/3 v k.ú. Jablonné v Podještědí. Před prováděním výkopových prací zhotovitel nebo žadatel požádá, odbor stavební úřad, oddělení silniční hospodářství

MěÚ Jablonné v Podještědí o vydání povolení zvláštního užívání místních komunikací podle § 25, odst. 6, písm.c), bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Po skončení prací bude stavbou dotčená místní komunikace opravena dle požadavku vlastníka komunikace tj. Města Jablonné v Podještědí. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby, které bude podkladem pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu dešťové kanalizace a hromosvodu pro stávající objekty. Po doložení geometrického plánu na MěÚ Jablonné v Podještědí, odbor hospodářsko-finanční, bude sepsána smlouva o věcném břemenu, ve vazbě na již uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

**13.** V zájmovém území se nachází plynárenské zařízení, z tohoto důvodu je nutno respektovat Všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, která jsou nedílnou součástí stanoviska, č.5000541111 ze dne 26.10.2011 a č.5000522479 ze dne 9.9.2011 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno.

**14.** Při realizaci prací dojde ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, které jsou chráněny ochranným pásmem. Je nutno respektovat stanovisko č.j. 130494/11 ze dne 25.8.2012. Budou splněny zejména tyto podmínky ochrany SEK společnosti Telefonica O2 :

- I. Obecná ustanovení
- II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
- III. Práce v objektech a odstraňování objektů
- IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby
- V. Přeložení SEK
- VI. Křížení a souběh se SEK.

**15.** Bude respektováno stanovisko SČVK, a.s. pod č.j. 011610039698/TPCV/Ro ze 6.9.2011.

1. Před zahájením výkopových prací si investor zajistí vytýčení stávajícího VH zařízení na místě, ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby (provoz vodovodů p. Revák; kanalizace p. Neubauerová všichni na tel. 487 521 521). O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Nově projektovaná revizní šachta na stoce bude prováděna za spoluúčasti provozu kanalizací Česká Lípa p. Kropáček.
2. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení.

Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu investor na technický úsek v České Lípě do (30 dnů ) jednoho měsíce po dokončení stavby doloží:

- geodetické zaměření skutečného provedení přípojek do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému dgn, včetně hloubek uložení, profilu materiálu (tzn. že sítě budou zaměřeny před zakrytím)
- písemný zápis vod. a kan. provozu o provedené kontrole obsypu a záhozu vod. a kan. přípojky včetně funkčnosti trasovací pásky nad vodovodní přípojkou a potvrzení o tech. stavu vodovodní a kanalizační přípojky.

Na základě doložení výše uvedených dokladů v bodě č. 10 bude vydán provozovatelem technické infrastruktury souhlas s užíváním stavby na základě podané žádosti dle přílohy č.4 vyhl. 526/06 Sb.

**16.** V zájmovém území se nachází podzemní energetické zařízení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1. Stavebník musí zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Stavebník odpovídá za škody, jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezezbytku splní podmínky, které jsou nedílnou součástí stanoviska ČEZ a.s., č.j.001036484580 ze dne 22.8.2011 Tyto podmínky jsou k dispozici na internetových stránkách



<http://www.cezdistribuce.cz>. Pokud dojde k poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte Call centrum společnosti ČEZ a.s. na tel. čísle 378 001 111. Případné nedodržení podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zák.č.458/2000 Sb., jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle ustanovení § 46 téhož zákona.

**17.** V zájmovém území se dále nachází veřejné osvětlení ve správě Technických služeb města, Jablonné v Podještědí, které je nutné respektovat (viz. vyjádření č.j. TSM/11/2011 ze dne 10.11.2011).

**18.** S veškerými odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy. Odpady musí být důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány. Vzniklé odpady musí být předávány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, k odstranění, ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává je k jejich převzetí oprávněna. K obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby, písek šterk apod. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný. S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. odpady s obsahem dehtu, eternit a jiné odpady s obsahem azbestu, zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od náterových hmot apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

**19.** Stavba se nachází na území městské památkové zóny Jablonné v Podještědí, proto je nutné respektovat podmínky stanovené odborem životního prostředí, odd. památkové péče, Magistrátu města Liberec, stanovené v závazném stanovisku č.j.MML/ZPPP/Ba/003941/12-SZ 149957/11/6 ze dne 10.1.2012. Jedná se o tyto podmínky:

1. Střecha bude opatřena dvojitou krytinou z pálených tašek bobrovek.
2. Okapní hrana střechy bude provedena bez oplechování. Ostatní klempířské prvky budou provedeny v technicky nezbytném minimálním rozsahu.
3. Navržená střešní okna budou realizována ve zmenšených rozměrech tj. 78 x 98 cm, respektive 55 x 98 cm.
4. Nesoudržné zdivo v úrovni 2. NP (podkroví) bude vybouráno a nahrazeno novým cihelným zdivem.
5. Před finálním nátěrem fasády budou provedeny vzorky barevnosti, z kterých bude upřesněno konečné provedení.

**20.** Dle zákona č.20/87 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je stavebník povinen (min. 3 týdny před zahájením zemních prací) písemně oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit oprávněné organizaci pověřené výkonem archeologické památkové péče, tj. Vlastivědnému muzeu a galerie v České Lípě, P.Jenč - Pracoviště archeologie, speleoantropologie a novod. militárií, se sídlem Nám. Osvobození 297, 470 34 Česká Lípa, provedení záchranného archeologického výzkumu. Součástí oznámení musí být kopie situačního výkresu z projektové dokumentace a kopie výseku z katastrální mapy s přesným zákresem umístění stavby. Stavebník v písemném oznámení uvede název stavební akce, katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků. Nesplněním oznamovací povinnosti se stavebník dopouští přestupku s možným uložením pokuty dle ustanovení § 35/2f a § 39/2g výše citovaného zákona. V případě nálezů jakékoliv archeologické památky, musí být stavební práce na stavbě zastaveny a stavebník musí tuto skutečnost neprodleně oznámit příslušné organizaci, zabývající se prováděním archeologických výzkumů, tj. Vlastivědnému muzeu a galerie v České Lípě, příslušnému orgán státní památkové péče a odboru

výstavby MěÚ Jablonné v Podještědí. Povinnost učinit oznámení o archeologickém nálezu je stanovena v § 23 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**21.** Výrobky určené k trvalému zabudování do stavby budou splňovat technické požadavky nařízení vlády č.163/2002 Sb. Pro stavbu musí být použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od prodejce, event. od zhotovitele stavby (stavebního podnikatele), a doloží je k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

**22.** Při provádění stavby musí být dodržena technologie stavebních a montážních prací podle odsouhlaseného projektu. Za technickou úroveň projektové dokumentace a proveditelnost stavby zodpovídá v plné míře projektant.

**23.** Vzhledem k tomu, že v předloženém plánu kontrolních prohlídek nejsou uvedeny konkrétní termíny ukončení jednotlivých etap výstavby, provede stavební úřad pouze závěrečnou prohlídku stavby po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

**24.** Stavba bude dokončena **do 31. prosince 2014.**

**25.** Stavebník po ukončení stavby předloží stavebnímu úřadu podle ustanovení § 122 stavebního zákona, žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník podává žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 12 vyhl.č.526/2006 Sb., na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.5 této vyhlášky. K žádosti připojí přílohy uvedené v části B, přílohy č.5. Jedná se především o:

1. dokumentace skutečného provedení stavby;
2. popis a zdůvodnění provedených odchylek od skutečného povolení stavby;
3. geodetické zaměření skutečného provedení dešťové kanalizace a hromosvodu;
4. geometrický plán zaměření věcného břemene na dešťovou kanalizaci a hromosvod;
5. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (zpráva o revizi el.zařízení; atesty výrobků použitých pro tuto stavbu; zpráva o revizi vodovodní a kanalizační přípojky, protokol o tlak. zkoušce vnitřních trubních rozvodů; topná zkouška; apod.)
6. doklady o zneškodnění či využití odpadů vzniklých realizací stavby;
7. zápisy o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen;
8. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky stavby dle § 156 stavebního zákona a další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí;
9. plná moc v případě zastupování stavebníka;
10. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby;
11. stavební deník.

#### **Seznam účastníků stavebního řízení:**

podle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ 62933591, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha – Chodov  
zastoupena - fi. Design 4 V.O.S., Trávnice 902, 511 01 Turnov

podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 odst.1 stavebního zákona:

- vlastníci stavbou dotčených nemovitostí p.p.č.71/6 a st.p.č.35/2 v k.ú. Česká Ves v Podještědí:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČ: 62933591, Kaplanova, 14800 Praha  
– st.p.č.312/2, st.p.č.313

Dang Pham Quang, nar. 25.8.1966, Smetanova 469, 47125 Jablonné v Podještědí – st.p.č.310/1

Thi Thanh Nguyen, nar. 11.12.1981, Třída 9. května 854/34, 40801 Rumburk – st.p.č.310/1

Zdeněk Kobryn, nar. 12.7.1960, Heřmanice 181, 47125 Jablonné v Podještědí – st.p.č.312/1  
Město Jablonné v Podještědí, IČ 260576, náměstí Míru, 47125 Jablonné v Podještědí – p.p.č.1262/3

**- správci a provozovatelé IS:**

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec  
Technické služby města, Liberecká 138, 471 25 Jablonné v Podještědí  
ČEZ zákaznické služby, a.s., IČ 26376547, Guldenerova 19, 303 28 Plzeň

## **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Žádné námitky nebyly uplatněny.

## **Odůvodnění**

Dne 8.srpna 2012 podal stavebník Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ 62933591, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha – Chodov, zastoupena fi. Design 4 V.O.S., Trávnice 902, 511 01 Turnov, u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor stavební úřad MěÚ v Jablonném v Podještědí, nám. Míru 22, Jablonné v Podještědí, opatřením ze dne 23.srpna 2012 pod č.e.Výst.4813/2012(3775/2012) oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a podle ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Lhůta pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popř. důkazů účastníků řízení, byla stanovena do 14.září 2012. Námitky a připomínky účastníků stavebního řízení, stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději ve lhůtě pro podání námitek a stanovisek. Žádost byla zcela doplněna dne 12. října 2012.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné doklady, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a souhlasy:

1. projektová dokumentace stavby, zpracovaná oprávněnou osobou fi. Design 4 V.O.S., Trávnice 902, 511 01 Turnov, a ověřena Ing. Ondřejem Zimmerem, ČKAIT 0500537, který je autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ve smyslu zák.č.360/1992 Sb., vč. požární zprávy;
2. plná moc pro zastupování stavebníka Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Praha – Chodov, fi. Design 4 V.O.S., Trávnice 902, 511 01 Turnov, ze dne 26.9.2012;
3. snímek z katastrální mapy;
4. snímek z katastrální mapy s vyznačením ortofoto;
5. informativní výpisy na dotčené a sousední pozemky, opatřené odborem stavební úřad MěÚ Jablonné v Podještědí ze dne 3.8.2012 a 23.8.2012;
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dešťovou kanalizaci uzavřená mezi Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha – Chodov a Městem Jablonné v Podještědí, náměstí Míru, 47125 Jablonné v Podještědí dne 21.5.2012;
7. Smlouva o souhlasu s provedením stavby mezi Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha – Chodov a Dang Pham Quang, nar. 25.8.1966, Smetanova 469, 47125 Jablonné v Podještědí a Thi Thanh Nguyen, nar. 11.12.1981, Třída 9. května 854/34, 40801 Rum ze dne 1.8.2012;
8. Smlouva o souhlasu s provedením stavby Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha – Chodov a Zdeňkem Kobrynem, nar. 12.7.1960, Heřmanice 181, 47125 Jablonné v Podještědí ze dne 1.8.2012;



9. Krajská hygienická stanice-územní pracoviště, IČ 71009302, Purkyňova 1849, 470 42 Česká Lípa  
- *závazné stanovisko č.j.KHSLB 02235/2012 ze dne 3.2.2012;*
10. Hasičský záchranný sbor Lbc.kraje - úz.odbor, IČ 70888744, K.Poláčka 3152, PP 26, Č.Lípa  
- *závazné stanovisko č.j.HSLI-2652-2/CL-PS-2011 ze dne 18.10.2011;*
11. Magistrát města Liberec, IČ 00262978, Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec - odbor ŽP  
- *souhrnné vyjádření č.j.MML/ZP/Pi/149950/11-SZ 149950/11/2 ze dne 30.9.2011;*
12. Magistrát města Liberec, nám. Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec - odbor ŽP – odd.památkové péče  
- *závazné stanovisko č.j.MML/ZPPP/Ba/003941/12-SZ 149957/11/6 ze dne 10.1.2012;*
13. MěÚ Jablonné v Podještědí, náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí - ekolog  
- *stanovisko č.j.OVV/4698/2011/245 ze dne 16.11.2011;*
14. Městský úřad Jablonné v Podještědí, náměstí Míru 22, Jablonné v Podještědí - SÚ, odd. SH  
- *rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (uložení sítí) č.j.Výst.2845/2012-280.10 ze dne 3.7.2012;*
15. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec  
- *informace o existenci sítí vč. zákresu č.j. TPCV/010610036042/Če/11 ze dne 19.8.2011*  
- *vyjádření k PD č.j.010610039698/TPCV/Ro ze dne 20.9.2011;*
16. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
- *vyjádření k PD vč. zákresu č.j.5000541111 ze dne 26.10.2011*  
- *informace o existenci sítí vč. zákresu č.j.5000522479 ze dne 9.9.2011;*
17. Technické služby města (IČO 46750975), Liberecká 138, 471 25 Jablonné v Podještědí  
- *vyjádření o existenci sítí vč. zákresu č.j.TSM/11/2011 ze dne 10.11.2011;*
18. ČEZ zákaznické služby, a.s. (IČO 26376547), Guldenerova 19, 303 28 Plzeň  
- *vyjádření o existenci sítí vč. zákresu č.j.001036484580 ze dne 22.8.2011;*
19. ČEZ ICT Services, a.s., odd. Poskytování sítí, IČ 26470411, Zbrojnická 16, 405 02 Děčín IV  
- *vyjádření o neexistenci sítí č.j.P1A11000227526 ze dne 12.8.2011;*
20. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3  
- *vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vč. zákresu č.j.130494/11 ze dne 25.8.2012;*
21. ČD-Telematika, a.s., SKS Ústí nad Labem, IČ 61459445, Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem  
- *souhrnné stanovisko o neexistenci sítí č.j.17270/2011-Če ze dne 23.8.2011;*
22. UPC Česká republika, a.s., IČ 00562262, Sázavská 2, 460 10 Liberec  
- *vyjádření o neexistenci kabelových sítí č.j.2011/1627/OS ze dne 16.8.2011;*
23. GTS Czech s.r.o., zastoupena spol. SITEL spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10  
- *vyjádření o neexistenci kabelových sítí č.j.331104146 ze dne 19.8.2011;*
24. České radiokomunikace a.s., odd. Ochrany sítí, U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3  
- *vyjádření o neexistenci kabelových sítí č.j.ÚPTS/OS/71769/2011 ze dne 7.9.2011.*

Pro předmětné území byl usnesením č.357/2004 zastupitelstva města Jablonné v Podještědí dne 29.11.2004 schválen územní plán obce Jablonné v Podještědí; usnesením č.20/2006 ze dne 22.11.2006 byla schválena Změna č.1a) územního plánu; usnesením č.269/2008 ze dne 12.5.2008 byla schválena Změna č.1b) územního plánu; usnesením č.270/2008 ze dne 12.5.2008 byla schválena Změna č.2a) územního plánu; usnesením č.318/2008 ze dne 8.9.2008 byla schválena Změna č.2b) územního plánu; usnesením č.531/2009 ze dne 27.10.2009 byla schválena Změna č.3a) územního plánu; usnesením č.543/2009 ze dne 2.12.2009 byla schválena Změna č.4 územního plánu; usnesením č.580/2010 ze dne 22.3.2010 byla schválena Změna č.3b) územního plánu; a usnesením č.605/10 ze dne 31.5.2010 byla schválena Změna č.3c) územního plánu. Stavba není v rozporu s touto dokumentací - jedná se o současně zastavěné území obce a funkční využití plochy smíšené centrální a pozemní komunikace – pěší, zklidněné a ostatní. Dle vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, se jedná o plochy smíšené obytné uvedené v § 4 a plochy dopravní infrastruktury uvedené v § 9. Pro území ORP Liberec jsou zpracovány územně analytické podklady, které byly předány zdejšímu odboru stavební úřad. Záměr není v rozporu s ÚAP.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem a mohla by být stavebním povolením přímo dotčena jejich vlastnická práva. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vlastnictví jednotlivých dotčených i sousedních pozemků a staveb jsou uvedeny ve shora uvedeném seznamu účastníků stavebního řízení.

Stavebník-investor v řízení prokázal, že má k dotčeným nemovitostem, tj. st.p.č.313 a objektu č.p.12 na něm umístěném, st.p.č.312/2 a stodole na něm umístěné, vlastnické právo, a to výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveným a ověřeným odborem stavební úřad MěÚ Jablonné v Podještědí.

V místě stavby nebyly pozorovány sesuvy půdy ani seizmicita a nejedná se o poddolované území. Navrhovanou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné ČR - SEI; zájmy chráněné zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č.18/2010 Sb., a zájmy chráněné zákonem č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Pro stavbu nebylo třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF.

Stavba se nachází na území městské památkové zóny Jablonné v Podještědí, proto byl záměr projednán s odborem životního prostředí, odd. památkové péče, Magistrátu města Liberec a bylo vydáno závazné stanovisko č.j.MML/ZPPP/Ba/003941/12-SZ 149957/11/6 ze dne 10.1.2012.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že projektová dokumentace stavby zpracovaná v souladu s ustanovení § 2 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č.1 k této vyhlášce), oprávněnou osobou fi. Design 4 V.O.S., Trávnice 902, 511 01 Turnov, a ověřena Ing. Ondřejem Zummerem ČKAIT 0500537, který je autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ve smyslu zák.č.360/1992 Sb., splňuje podmínky tohoto ustanovení.

Posouzením dokumentace stavební úřad zjistil, že dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především na úseku životního prostředí, ochrany zdraví a života a odpovídá technickým požadavkům na stavby vymezeným ve vyhl.č.268/2009 Sb., a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dále stavební úřad konstatoval, že v daném případě je zajištěna komplexnost a plynulost výstavby. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky, stanoviska dotčených orgánů byla doložena v požadovaném rozsahu a jsou kladná.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek stavebního povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Stavební povolení je podle usnesení § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.**

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí můžete podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem v Liberci, podáním

učiněným u odboru stavební úřad Městského úřadu Jablonné v Podještědí.  
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk razítka

Marcela Žitná v. r.  
vedoucí odboru stavební úřad

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude stavebníkům zaslána ověřená dokumentace stavby a štítek stavba povolena.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky § 17 odst.1 písm. i) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen.

**Doručí se:**

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ 62933591, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha – Chodov  
zastoupena - fi. Design 4 V.O.S., Trávnice 902, 511 01 Turnov

**Dotčené orgány:**

Magistrát města Liberec, IČ 00262978, Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec - odbor ŽP  
Magistrát města Liberec, IČ 00262978, Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec - odbor ŽP, odd. pam. péče  
Krajská hygienická stanice-územní pracoviště, Purkyňova 1849, 470 42 Česká Lípa  
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje - územní odbor, K.Poláčka 3152, 470 02 Česká Lípa  
MěÚ Jablonné v Podještědí, náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí - ekolog  
MěÚ Jablonné v Podještědí, náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí - SÚ - SH

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 odst.1 stavebního zákona:

**- vlastníci stavbou dotčených nemovitostí:**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČ: 62933591, Kaplanova, 14800 Praha  
– st.p.č.312/2, st.p.č.313

Dang Pham Quang, nar. 25.8.1966, Smetanova 469, 47125 Jablonné v Podještědí – st.p.č.310/1

Thi Thanh Nguyen, nar. 11.12.1981, Třída 9. května 854/34, 40801 Rumburk – st.p.č.310/1

Zdeněk Kobryn, nar. 12.7.1960, Heřmanice 181, 47125 Jablonné v Podještědí – st.p.č.312/1

Město Jablonné v Podještědí, IČ: 260576, náměstí Míru, 47125 Jablonné v Podještědí – p.p.č.1262/3

**- správci a provozovatelé IS:**

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec

Technické služby města, Liberecká 138, 471 25 Jablonné v Podještědí

ČEZ zákaznické služby, a.s., IČ 26376547, Guldenerova 19, 303 28 Plzeň

**Obdrží:**

Správa CHKO Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí