

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.1 Všeobecný popis

Předmětem projektu jsou stavební úpravy objektu bývalé stodoly, která v současné době slouží v přízemní části pro parkování automobilů a půdní prostor je bez využití. Stavba bezprostředně sousedí s objektem Správy CHKO Lužické hory. Tyto dva objekty nejsou v současné době navzájem stavebně propojeny.

1.2 Popis staveniště

Staveniště se nachází v intravilánu města a je tvořeno samotným objektem Správy CHKO (st.p.č. 312/2 a 313, k.ú. Jablonné v Podještědí) a přilehlými zpevněnými plochami.

1.3 Popis stavby

Stávající stav

Technický popis stávající stavby

Jedná se o jednopodlažní objekt s půdním prostorem, bez podsklepení.

Základové konstrukce

Objekt je založen na základových pasech s hloubkou základové spáry přibližně 900 mm pod terénem. Základy jsou tvořeny kombinací vyzdřených či vyskládaných kamenných bloků a směsi kamene a betonu.

Svislé nosné konstrukce

Nosná část stavby je tvořena kombinací cihelných pilířů 600/600 (450/450) mm a zdiva tl. 300 (450) mm. Obvodové zdivo nemá vodorovné stažení – chybí železobetonové věnce případně táhla.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy 200/270 mm, které zároveň fungují jako vazné trámy krovu. Záhlaví některých dřevěných trámů je uhnílé.

Krov

Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou. Krov je tvořen krokviemi, vaznicemi a v plných vazbách jsou umístěny sloupky, vzpěry, hambálek a kleštiny. Sloupky jsou opřeny do vazných stropních trámů. Stávající konstrukční soustava krovu objektu je v havarijním stavu. Pozednice a stropní (vazné) trámy mají z vlhkosti uhnílá záhlaví. Spoje hlavních částí krovu (sloupek, vaznice, vzpěra, kleština) jsou z důvodu vodorovných sil rozpojeny. Vodorovné síly, které stávající krov nijak nezachytává, vytlačují boční zdivo, které je značně vyboulené a místy nesoudržné. Krokve mají uhnílá zakončení v kontaktu s boční vyzdívkou.

Střecha

Střešní krytinu tvoří bobrovka v šupinovém krytí na laťování. Ve střešní konstrukci jsou osazena malá střešní okna a výlez.

Povrchy podlah

V přízemních prostorech je podlaha tvořena šterkovitou zeminou a v půdním prostoru tvoří podlahu prkenný záklop.

Povrchy stěn

Zdivo je z vnitřní strany bez omítek a z venkovní strany je omítka pouze na jižní (uliční) fasádě a z části na západní fasádě. V části západní fasády je místo zdiva dřevěná prkenná výplň a to v návaznosti na okenní otvor a vsazený holubník.

Výplně otvorů

Ve štítové (jižní – uliční) fasádě jsou osazena stodolová vrata. Vrata jsou dřevěná, dvoukřídlá, posuvná s horní pojezdovou kolejnicí. Dále jsou na této štítové stěně umístěny v úrovni půdního prostoru okenní otvory bez výplně, z části zakryté dřevěnými okenicemi. V západní fasádě je v dřevěné výplni osazeno dřevěné okno s jednoduchým zasklením. Ve střešní konstrukci jsou dále osazeny malá střešní okna a výlez na střechu.

Návrh

Dispoziční řešení

Přízemní prostor řešeného objektu bude sloužit pro parkování služebních automobilů. Objekt bude v zadní části přízemí propojen dveřním otvorem se sousedním objektem Správy CHKO a dále zde bude realizován vstupní otvor navazující na venkovní prostranství. V této zadní části je dále navrženo schodiště vedoucí do podkroví. Prostor pod schodištěm, který je přístupný z garáže, bude využíván jako technické zázemí – příruční sklad.

V horním – podkrovním podlaží je navržena zasedací místnost, doplněná o čajovou kuchyňku a sociální zařízení (WC). Dále je zde umístěna kancelář a technická místnost – příruční sklad.

Architektonické – vzhledové řešení

Hmotové řešení objektu bude ponecháno stávající. Fasáda řešeného objektu bude opatřena omítkou a fasádním nátěrem v odstínu „růžové – starorůžové“ – shodném se stávajícím odstínem na fasádě. Okna budou dřevěná, odstín rámu bílý. Vrata budou dřevěná, provedená jako replika stávajících v odstínu tm. hnědém. Ve stejném tm. hnědém odstínu budou provedeny i nově osazené vchodové dveře. Střecha bude opatřena keramickou skládanou krytinou typu bobrovka. Bobrovka bude realizována v šupinovém (jednoduchém) krytí. K prosvětlení podkrovních prostor budou sloužit nově doplněná okna ve střešní konstrukci. Veškeré klempířské prvky na objektu budou provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem.

Konstrukční řešení

Stavební úpravy související s rekonstrukcí objektu lze ve stručnosti charakterizovat následovně:

- *odstranění stávajících konstrukcí v rozsahu*
 - odstranění stávající krytiny vč. laťování
 - odstranění stávajícího krovu
 - odstranění stávající stropní dřevěné trámové konstrukce vč. prkenného záklopu
 - odbourání zdiva podélných obvodových stěn až na úroveň budoucího stropního věnce
 - zhotovení otvorů ve stávajícím zdivu pro osazení dveřních výplní (propojovací dveře mezi objekty, vchodové dveře)
 - demontáž stávajících výplní otvorů (okno, dveře)
- *zhotovení nových konstrukcí v rozsahu*
 - rozšíření / doplnění stávající základových konstrukcí
 - zhotovení nové podlahové konstrukce v 1.NP
 - zhotovení nové konstrukce podlahy podkroví vč. nosných prvků
 - zhotovení nové konstrukce krovu
 - zhotovení nového střešního pláště (vč. krytiny, zateplení, podhledu, ...)
 - osazení střešních oken pro prosvětlení podkrovního prostoru
 - dle nové dispozice budou doplněny dělicí příčkové konstrukce a dveře
 - zhotovení nového schodiště do podkrovního prostoru
 - osazení nových venkovních výplní (oken, dveří) a vrat (replika stávajících)
 - dle nově navržené dispozice budou zhotoveny nové rozvody instalací inženýrských sítí (ZTI, VZT, UT, POZ, elektro)
 - objekt bude opatřen novým hromosvodem
 - z venkovních sítí bude realizováno nové odvedení dešťových vod ze střechy objektu

1.4 Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

Doprava

Příjezd k objektu je po stávající místní obslužné komunikaci. Nové parkoviště, ani sjezd z komunikace se nezřizují.

Technická infrastruktura

Vodovod – stavba je napojena na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou. Přípojka bude ponechána stávající.

Splašková kanalizace – stavba je napojena na veřejnou kanalizaci stávající kanalizační přípojkou. Přípojka bude ponechána stávající.

Dešťová kanalizace – Dešťové vody ze střech jsou v současnosti z velké části objektu svedeny do kanalizace. U řešené části objektu bude upraveno odvedení dešťových vod novou kanalizační přípojkou do stávající veřejné kanalizace.

Elektro – objekt má stávající přípojku NN, ukončenou přípojkovou skříní na fasádě. Přípojka bude ponechána stávající.

Plynovod – stavba je napojena na veřejný plynovod stávající plynovodní přípojkou. Přípojka bude ponechána stávající.

1.5 Použité podklady a průzkumy

- snímek z katastrální mapy
- dílčí část projektové dokumentace sousedního objektu Správy CHKO
- konzultace s investorem a uživatelem
- obhlídka stávajícího stavu objektu
- zaměření předmětné části objektu
- podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo provedení kopaných sond a následně provedené geologické posouzení základových poměrů

2 Mechanická odolnost a stabilita

V rámci projektu bylo zpracováno statické posouzení a návrh na předmětnou část stavby. Toto posouzení a návrh je součástí projektové dokumentace – složka „F1 – stavební konstrukce“.

3 Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno v samostatné složce - F2 - tohoto projektu. Posuzovaná projektová dokumentace splňuje požadavky Vyhl. 246/2001 Sb. a platných ČSN na požární bezpečnost staveb.

4 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Navrhované stavební úpravy nemají žádný škodlivý vliv, a to jak z hlediska hygienického, tak i z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí.

Požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů

V rámci stavby nejsou požadavky na asanace a kácení porostů. Bourací práce na objektu budou probíhat v rozsahu:

- o odstranění stávající krytiny vč. laťování
- o odstranění stávajícího krovu
- o odstranění stávající stropní dřevěné trámové konstrukce vč. prkenného záklopu

- odbourání zdiva podélných obvodových stěn až na úroveň budoucího stropního věnce
- zhotovení otvorů ve stávajícím zdivu pro osazení dveřních výplní (propojovací dveře mezi objekty, vchodové dveře)
- demontáž stávajících výplní otvorů (okno, dveře)

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Běžný komunální odpad – bude tříděný do jednotlivých kontejnerů a bude zajištěn smluvním oprávněným partnerem jeho odvoz a likvidace.

Odpad ze stavební činnosti

Při rekonstrukci objektu budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Zdrojem produkovaných odpadů budou např.:

- bourací práce
- údržba a provozování stavebních strojů a zařízení
- vlastní stavební činnost
- provozování a údržba zařízení staveniště
- provoz sociálních zařízení staveniště

Za využití, recyklaci, popř. likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou je zodpovědný jejich původce – stavební firma, který musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady podle zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. Původce je také povinen předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství.

S odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Původce odpadu je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.

S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu a pro předložení na příslušném MěÚ - odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

Splaškové vody – splaškové vody jsou stávající kanalizační přípojkou svedeny do veřejné kanalizace.

Dešťové vody – Dešťové vody ze střech jsou v současnosti z velké části objektu svedeny do kanalizace. U řešené části objektu bude upraveno odvedení dešťových vod novou kanalizační přípojkou do stávající veřejné kanalizace.

Řešení ochrany ovzduší

V rámci stavebních úprav bude pro potřeby vytápění řešené části nově v objektu umístěn plynový kondenzační kotel o celkovém výkonu 24 kW. Nejedná se však zdroj zásadně ovlivňující znečištění ovzduší.

5 Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných norem a vyhlášek.

Po dokončení stavby před zahájením jejího užívání musí být na jednotlivá zařízení (elektroinstalace, hromosvody, vodovod, kanalizaci, topný systém...) vydány revizní správy, tlakové zkoušky, atd. zhotovené oprávněnou osobou. Zhotovitel je povinen při výstavbě zajistit montáž protipožárních konstrukcí firmou oprávněnou k jejich montáži, která po jejich dokončení vystaví osvědčení o požadované požární odolnosti. Certifikát na požadovanou požární odolnost pak musí být vystaven i na všechny stavební i doplňkové konstrukce a materiály, u kterých je to předepsáno v požárně bezpečnostním řešení stavby. V objektu pak musí být instalovány hasicí přístroje dle požárně bezpečnostního řešení.

6 Ochrana proti hluku

Během výstavby

Stavba bude probíhat max. v době od 7 do 21 hodin a během této doby nepřekročí hladina hluku nejvyšší přípustnou hodnotu hluku ze stavební činnosti dle nařízení č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Během provozu objektu

Objekt nebude zdrojem hluku ani vibrací překračujícím limity dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nově navržené stavební úpravy budou realizovány tak, aby byly v souladu s platnými normami a vyhláškami a aby byla zajištěna pohoda uživatelů stavby.

7 Úspora energie a ochrana tepla

Stavebními úpravami nebudou zhoršeny tepelně technické vlastnosti stávajících konstrukcí. U nově navržených konstrukcí budou dodrženy normové požadavky na konstrukce z hlediska tepelné techniky.

S ohledem na to, že se jedná o změnu dokončené stavby s podlahovou plochou do 1000 m², není třeba dle energetického zákona 177/2006 Sb. zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy.

8 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

S ohledem na technické a prostorové možnosti vestavby – provedení stavebních úprav v předmětné části objektu nemohlo být vyhověno vyhl. 398 / 2009 Sb.

9 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Žádné škodlivé vlivy, před kterými by bylo nutno předmětné prostory chránit, nebyly zjištěny.

10 Ochrana obyvatelstva

Navrhovaná stavba nemá žádné prvky, které by měly negativní vlivy z hlediska ochrany obyvatelstva. V průběhu stavby musí být bezpečně zajištěny prostory stavebních prací proti ohrožení osob. Za bezpečnost zajištění a dostatečného označení staveniště ručí zhotovitel.

11 Inženýrské stavby

Elektroinstalace

Stávající napojení objektu na rozvody NN bude ponecháno beze změn. Řešená část objektu bude připojena ze stávajícího hlavního rozvaděče objektu Správy CHKO. Vnitřní rozvody elektroinstalací budou provedeny dle navržené dispozice řešené části objektu.

V rámci elektroinstalace budou provedeny i slaboproudé rozvody a ochrana před bleskem (hromosvod).

Podrobnější řešení silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a ochrany proti blesku je v samostatné složce projektové dokumentace „F3.5 – elektroinstalace“ a „F3.7 – slaboproudé rozvody EZS“.

Vytápění

Zdrojem tepla bude samostatný plynový kotel umístěný v podkrovním podlaží. Vytápění bude pomocí teplovodního rozvodu, na který budou napojena jednotlivá otopná tělesa.

Podrobnější řešení vytápění je v samostatné složce projektové dokumentace „F3.3 – ústřední vytápění“.

Plynové odběrní zařízení

Plynovod – stavba je napojena na veřejný plynovod stávající plynovodní přípojkou. Napojení na plynovod bude ponecháno stávající – beze změn. Nově bude proveden vnitřní rozvod plynu k nově umístěnému závěsnému plynovému kondenzačnímu kotli v podkrovním podlaží řešené části objektu. Nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v objektu Správy CHKO.

Podrobnější řešení je v samostatné složce projektové dokumentace „F3.4 – plynové odběrní zařízení“.

ZTI – vodovod a kanalizace

Vodovod – stavba je napojena na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou. Nově budou v objektu realizovány vnitřní rozvody k jednotlivým zařizovacím předmětům v podkrovním podlaží řešené části objektu. Nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v objektu Správy CHKO.

Splašková kanalizace – stavba je napojena na veřejnou kanalizaci stávající kanalizační přípojkou. Nově budou v objektu realizovány vnitřní rozvody k jednotlivým zařizovacím předmětům v podkrovním podlaží řešené části objektu. Nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v objektu Správy CHKO.

Dešťová kanalizace – dešťové vody z řešené části objektu budou svedeny nově realizovanou přípojkou do veřejné kanalizace.

Podrobnější řešení vodovodu a kanalizace je v samostatné složce projektové dokumentace „F3.1 – zdravotně technické instalace“ a „F3.6 – Dešťová kanalizace“.

12 Řešení dopravy

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění stávající napojení na dopravní infrastrukturu. Nové sjezdy z komunikace ani parkovací stání se nezřizují.

13 Povrchové úpravy okolí stavby

Po pokládce inženýrských sítí (dešťová kanalizace, hromosvod) budou venkovní povrchy uvedeny do původního stavu.

14 Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.