

E ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Všeobecný popis

Předmětem projektu jsou stavební úpravy objektu bývalé stodoly, která v současné době slouží v přízemní části pro parkování automobilů a půdní prostor je bez využití. Stavba bezprostředně sousedí s objektem Správy CHKO Lužické hory. Tyto dva objekty nejsou v současné době navzájem stavebně propojeny.

Stávající stav

Technický popis stávající stavby

Jedná se o jednopodlažní objekt s půdním prostorem, bez podsklepení.

Základové konstrukce

Objekt je založen na základových pasech s hloubkou základové spáry přibližně 900 mm pod terénem. Základy jsou tvořeny kombinací vyzděných či vyskládaných kamenných bloků a směsi kamene a betonu.

Svislé nosné konstrukce

Nosná část stavby je tvořena kombinací cihelných pilířů 600/600 (450/450) mm a zdiva tl. 300 (450) mm. Obvodové zdivo nemá vodorovné stažení – chybí železobetonové věnce případně táhla.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy 200/270 mm, které zároveň fungují jako vazné trámy krovu. Záhloví některých dřevěných trámů je uhnílé.

Krov

Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou. Krov je tvořen krokviemi, vaznicemi a v plných vazbách jsou umístěny sloupky, vzpěry, hambálek a kleštiny. Sloupky jsou opřeny do vazných stropních trámů. Stávající konstrukční soustava krovu objektu je v havarijním stavu. Pozednice a stropní (vazné) trámy mají z vlhkosti uhnílé záhlaví. Spoje hlavních částí krovu (sloupek, vaznice, vzpěra, kleština) jsou z důvodu vodorovných sil rozpojeny. Vodorovné síly, které stávající krov nijak nezachytává, vytlačují boční zdivo, které je značně vyboulené a místy nesoudržné. Krokve mají uhnílé zakončení v kontaktu s boční vyzdívkou.

Střecha

Střešní krytinu tvoří bobrovka v šupinovém krytí na laťování. Ve střešní konstrukci jsou osazena malá střešní okna a výlez.

Povrchy podlah

V přízemních prostorech je podlaha tvořena šterkovitou zeminou a v půdním prostoru tvoří podlahu prkenný záklop.

Povrchy stěn

Zdivo je z vnitřní strany bez omítek a z venkovní strany je omítka pouze na jižní (uliční) fasádě a z části na západní fasádě. V části západní fasády je místo zdiva dřevěná prkenná výplň a to v návaznosti na okenní otvor a vsazený holubník.

Výplně otvorů

Ve štítové (jižní – uliční) fasádě jsou osazena stodolová vrata. Vrata jsou dřevěná, dvoukřídlá, posuvná s horní pojezdovou kolejnicí. Dále jsou na této štítové stěně umístěny v úrovni půdního prostoru okenní otvory bez výplně, z části zakryté dřevěnými okenicemi. V západní fasádě je v dřevěné výplni osazeno dřevěné okno s jednoduchým zasklením. Ve střešní konstrukci jsou dále osazena malá střešní okna a výlez na střechu.

Návrh

Dispoziční řešení

Přízemní prostor řešeného objektu bude sloužit pro parkování služebních automobilů. Objekt bude v zadní části přízemí propojen dveřním otvorem se sousedním objektem Správy CHKO a dále zde bude realizován vstupní otvor navazující na venkovní prostranství. V této zadní části je dále navrženo schodiště vedoucí do podkroví. Prostor pod schodištěm, který je přístupný z garáže, bude využíván jako technické zázemí – příruční sklad.

V horním – podkrovním podlaží je navržena zasedací místnost, doplněná o čajovou kuchyňku a sociální zařízení (WC). Dále je zde umístěna kancelář a technická místnost – příruční sklad.

Architektonické – vzhledové řešení

Hmotové řešení objektu bude ponecháno stávající. Fasáda řešeného objektu bude opatřena omítkou a fasádním nátěrem v odstínu „růžové – starorůžové“ – shodném se stávajícím odstínem na fasádě. Okna budou dřevěná, odstín rámu bílý. Vrata budou dřevěná, provedená jako replika stávajících v odstínu tm. hnědém. Ve stejném tm. hnědém odstínu budou provedeny i nově osazené vchodové dveře. Střecha bude opatřena keramickou skládanou krytinou typu bobrovka. Bobrovka bude realizována v šupinovém (jednoduchém) krytí. K prosvětlení podkrovních prostor budou sloužit nově doplněná okna ve střešní konstrukci. Veškeré klempířské prvky na objektu budou provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem.

Konstrukční řešení

Stavební úpravy související s rekonstrukcí objektu lze ve stručnosti charakterizovat následovně:

- *odstranění stávajících konstrukcí v rozsahu*
 - odstranění stávající krytiny vč. laťování
 - odstranění stávajícího krovu
 - odstranění stávající stropní dřevěné trámové konstrukce vč. prkenného záklopu
 - odbourání zdiva podélných obvodových stěn až na úroveň budoucího stropního věnce
 - zhotovení otvorů ve stávajícím zdivu pro osazení dveřních výplní (propojovací dveře mezi objekty, vchodové dveře)
 - demontáž stávajících výplní otvorů (okno, dveře)
- *zhotovení nových konstrukcí v rozsahu*
 - rozšíření / doplnění stávající základových konstrukcí
 - zhotovení nové podlahové konstrukce v 1.NP
 - zhotovení nové konstrukce podlahy podkroví vč. nosných prvků
 - zhotovení nové konstrukce krovu
 - zhotovení nového střešního pláště (vč. krytiny, zateplení, podhledu, ...)
 - osazení střešních oken pro prosvětlení podkrovního prostoru
 - dle nové dispozice budou doplněny dělicí příčkové konstrukce a dveře
 - zhotovení nového schodiště do podkrovního prostoru
 - osazení nových venkovních výplní (oken, dveří) a vrat (replika stávajících)
 - dle nově navržené dispozice budou zhotoveny nové rozvody instalací inženýrských sítí (ZTI, VZT, UT, POZ, elektro)
 - objekt bude opatřen novým hromosvodem
 - z venkovních sítí bude realizováno nové odvedení dešťových vod ze střechy objektu

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště se nachází v centru města Jablonné v Podještědí, ul. Školní 12.

Staveniště bude tvořit samotný objekt a přilehlé zpevněné plochy. Pro zařízení staveniště bude využit samotný objekt a dočasně i přilehlé venkovní plochy. V rámci staveniště budou zřízeny dočasné skládky materiálu, bude zde umístěn kontejner na odpad, zázemí pro pracovníky, atd.

Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu. Veškeré úpravy staveniště budou provedeny po dohodě s investorem a uživatelem. V případě, že bude zařízení staveniště umístěno na

pozemku, který není v majetku investora, bude toto předem projednáno a odsouhlaseno s příslušným majitelem pozemku.

Pro dopravu materiálu budou využívány místní komunikace.

b) Sítě technické infrastruktury

V prostoru staveniště se nacházejí stávající veřejné inženýrské sítě a přípojky. Před započítáním prací bude provedeno vytyčení podzemních inženýrských sítí a každý případný zásah do ochranného pásma bude předem odsouhlasen správcem dotčených sítí.

c) Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny

Staveniště, které je tvořeno stávajícím objektem a přilehlou venkovní plochou, je v současné době napojeno na všechny potřebné inženýrské sítě – tj. rozvody NN a vodovod.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Rozsah staveniště bude viditelně označen, tak aby nedošlo k nevědomému výskytu osob v prostoru, kde by mohlo dojít k jejich ohrožení.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Zamýšleným uspořádáním staveniště nedojde k poškození veřejných zájmů.

f) Řešení zařízení staveniště, včetně využití nových a stávajících objektů

Staveniště je omezeno na venkovní plochy při objektu a stavebními úpravami dotčený prostor v objektu. Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory určené investorem a uživatelem. V případě, že bude zařízení staveniště umístěno na pozemku, který není v majetku investora, bude toto předem projednáno a odsouhlaseno s příslušným majitelem pozemku. Venkovní plochy budou využity pro dočasné umístění kontejnerů na odpad a dočasné skládky materiálu. Dále bude na venkovních plochách umístěno zázemí pro pracovníky, a to v podobě stavebních buněk a chemických záchodů, případně bude toto zázemí vyčleněno investorem a uživatelem v prostorách objektu SCHKO.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Žádný objekt ze zařízení staveniště nevyžaduje ohlášení.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Bezpečnost při stavbě i během užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných norem a vyhlášek.

Dodavatel stavby zajistí před samotnou realizací zpracování plánu BOZP, jehož účelem bude zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a majetku, zajištění ochrany životního prostředí a předcházení havárií, požárů a mimořádných událostí.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí ve výstavbě

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpad (demontovaný materiál, odřezky materiálů použitých v konstrukcích, obaly, ...) bude tříděn a likvidován dle platných předpisů a dle Zákona o odpadech v souladu s §14 zák.185/2001Sb.