

Nová dětská skupina v budově MŽP

Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. arch. Jan Mudra

Datum: 16.3.2017

Aktuální datum: 16.3.2017 index:

Kopie:

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10	STRANKA: 2 (13)		
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 16.3.2017		
OBSAH:	D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: D.1.1 - ASŘ	DATUM REV: 16.3.2017	INDEX REV.:

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Vzhledem k charakteru stavebních úprav spočívajících v rekonstrukci a změně užívání je nutno počítat s možnými odchylkami stávajícího stavu, který může vyvolat nepředpokládané změny PD.

Účel užívání se mění z administrativní funkce na provozovnu dětské skupiny pro 24 dětí.

Jedná se o budovu B - dvoupodlažní přístavbu u objektu A vícepodlažní administrativní budovy sloužící jako sídlo MŽP - ministerstvo životního prostředí.

Řešený objekt s novými prostory dětské skupiny navazuje na stávající zástavbu polyfunkčními a bytovými domy v centrální části města v části Vršovice. Jde o původní administrativní objekt.

Objekt je dvoupodlažní částečně podsklepený s plochou střechou - celkem 1 nadzemní a 1 podzemní užitné podlaží. Na střeše objektu bude umístěna nástavba pro VZT a také nová vzduchotechnická jednotka. K objektu bude přistavěno vnější únikové ocelové schodiště směrem do stávající zahrady.

Děti budou moci navštěvovat veřejná dětská hřiště a parky v okolí (např. v ulici Bajkalská, V Olšinách, Kavkazská, Karpatská atd.).

Změna užívání objektu je navržena na úrovni 1.NP, v místě původních prostorů kanceláří, zasedací místnosti, archivu a zázemí.

V sousedství řešených prostorů v 1.NP (nově provozovna dětské skupiny) se nacházejí původní prostory kanceláří a chodby, dále v prostorách 1.PP jsou umístěny samostatné garáže včetně zázemí, Prostory 1.PP jsou stavebně upravovány pouze prostory a napojením ZTI a ÚT, budou realizovány nové SDK podhledy.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Budova MŽP se nachází ve střední části městské části Vršovice. Jde o samostatně stojící administrativní objekt. Stávající objekt MŽP se nachází na parcele 1224/4 v katastrálním území Vršovice v ulici Vršovická, č.p. 1442 na území Prahy 10.

Přilehlý pozemek ohraničují z jižní, severní, západní a východní strany místní komunikace, ze západní strany je část pozemku lemován bytovým domem. Z hlediska občanské vybavenosti je poblíž situováno obchodní centrum Eden, fotbalový stadion Slavie a Úřad městské části Praha 10.

Řešený objekt č.p. 1422/65 je vystavěn na pozemku parc. č. 1244/4 v Praze 10 - Vršovicích, ulice Vršovická. K objektu přiléhá zahrada, ve které bude umístěno pouze únikové schodiště z dětské skupiny.

Příjezd k řešenému objektu je stávající uliční komunikací z ulice Vršovická a Kodaňská, vstup do řešené části objektu je z ulice Novorossijská. Přístup k hlavnímu vstupu bude zajištěn novou brankou ve stávajícím oplocení a oddělen od vjezdu na pozemek novým oplocením, od stávající zahrady je oddělen stávajícím oplocením s brankou. K objektu přiléhá dvůr, na kterém bude položena dlažba na podložkách.

Materiál bude odvážen a dovážen kontinuálně dle potřeby stavby. Na pozemku investora bude umístěn kontejner na stavební suť. Skládka stavební suť bude určena po výběrovém řízení a bude v kompetenci zhotovitele stavby.

Stavba nezasahuje na okolní pozemky. Pozemek se nachází v zastavěné části obce.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:.. <div>NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP</div> <div>Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby</div> <div>Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10</div>	STRANKA: 3 (13)		
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 16.3.2017		
OBSAH:	D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: D.1.1 - ASŘ	DATUM REV: 16.3.2017	INDEX REV:..

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt č. 1

Vnější vzhled budovy MŽP, resp. pavilonu B bude změněn vybouráním dvou otvorů a osazením dveří z důvodu druhého a třetího únikového východu z pobytové místnosti pro děti. Od dveří na západní fasádě objektu povede na úroveň terénu stávající zahrady ocelové únikové schodiště. Na střechu pavilonu B bude osazena nová VZT jednotka včetně potrubí a tlumičů. Bude zde vybudována VZT nástavba pro napojení na vnitřní prostor.

Na vstup do objektu navazuje oddělená šatna dětí se skříňkami pro 24 dětí. Ze šatny je přístupná chodba. Z této chodby je možné vstoupit do hlavní denní místnosti pro 24 dětí, umývárny, přípravny k distribuci pokrmů a zázemí personálu. Poblíž přípravný pokrmů je umístěna úklidová místnost a sklad s lednicí na biologický odpad. Toaleta personálu je přístupná z předsíně s umyvadlem. Maximální počet personálu je 5 osob. V zázemí je umístěn samostatně oddělený sklad špinavého prádla. Je zde umístěna prádelna a sušárna ložního prádla.

Interiér je řešen tvarově střídme s důrazem na harmonizaci barevného řešení a tvarovou jednoduchost. Barevnost se pohybuje v odstínech žluté a zelené barvy. Samotný nábytek je převážně navržen v dekoru světlá bříza. Hlavní pobytová místnost umožňuje rozdělení na dvě části za pomoci mobilní příčky instalované uprostřed dispozice. Tato příčka umožňuje oddělení pobytové, jídelní a herní části od části určené k odpočinku a ke spaní.

Úprava stávajících kancelářských prostor bude obsahovat změnu dispozice a užívání, technické zařízení budovy – ZTI, VZT, elektro silnoproud, slaboproud, datové rozvody, EPS, EZS. Práce spojené s dětské skupiny budou probíhat v interiéru částečně na fasádě.

Objekt č.2

Ostatní práce budou probíhat na přilehlém pozemku. Pro přístup k objektu bude položena nová betonová dlažba, do stávajícího plotu bude osazena nová branka. Přístup k dětské skupině bude od vjezdu na pozemek oddělen novým oplocením z ocelových jacklových profilu, žárově zinkovaných.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nově vybudovaná dětská skupina bude tvořit samostatnou jednotku v rámci objektu MŽP. Bude mít vlastní vstup a provozní řád. Napojení na stávající objekt bude pouze z potřeby PBR – úniková cesta.

Stávající využití ostatní části objektu bude zachováno.

Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy části stavby, tzn. Dětská skupina, bude v maximální míře uzpůsobeno pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stávající řešení vstupu bude z hlediska bezbariérovosti ponecháno a doplněno o ocelovou rampu z tahokovu. Šířka dveří je navržena tak, aby splňovala výše uvedenou vyhlášku.

Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost osob ani provozu na místních komunikacích. Budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby a nařízením č. 10/2016

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: <div>NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP</div> <div>Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby</div> <div>Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10</div>	STRANKA: 4 (13)		
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 16.3.2017		
OBSAH:	D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: D.1.1 - ASŘ	DATUM REV: 16.3.2017	INDEX REV:

Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Základní technický popis staveb

SO 1 - Stavební řešení

Hlavní nosná konstrukce je železobetonová skeletová s cihelnými vyzdívkami.

Střešní konstrukce je plochá jednoplášťové tepelně izolované polystyrénem, střešní krytina je z asfaltových pásů. Podlahy na terénu a nad technologickými kanály jsou betonové, bez tepelné izolace. Jako výplně stavebních otvorů jsou použita hliníková okna s dvojskly.

Bourací práce

Dojde k odstranění všech zděných příček (siporex, cihla) v řešeném prostoru s ohledem na minimální porušení obvodových stěn dělicích vedlejší prostory a fasádu dle výkresové dokumentace. Všechny vnitřní omítky budou oklepany až na podkladní konstrukce (zděné obvodové stěny a příčky). Budou vybourány stávající ocelové zárubně. Bude odstraněna stávající podlahová krytina včetně nesoudržných částí podlahové stěrky. V místě navržených sociálních zázemích budou vybourány konstrukce podlahy na nosnou konstrukci stropu. Budou demontovány veškeré lišty a elektroinstalace, osvětlovací tělesa, zvonky, hodiny atd, které souvisejí s řešeným prostorem. Před započítím bouracích prací budou pečlivě zalepeny veškerá okna, okenní profily a vybrané části stavby sousedící s okolními prostory. Toto je nezbytné z důvodu ochrany a omezení prašnosti v navazujících prostorách budovy.

Budou probourány dva nové otvory pro únikové dveře v obvodové stěně přízemí tl. 280 mm. Nové otvory budou podchycené 2 ocelovými nosníky I100 (délka = světlost + 150 mm uložení na obě strany). Vyfrézuje se a vyseká vodorovná drážka hloubky cca 100 mm z jedné strany obvodové stěny a osadí se jeden nosník podchytávkou. Podchytávka se aktivuje klínky mezi horní přírubou I nosníku a zdívkou a vyplní se cementovou maltou MC10. Postup se opakuje z vnější strany stěny pro druhý nosník. Před frézováním bude opatrně vyříznut stávající zateplovací plášť. Potom se vyříznou svislé části obvodové stěny tak, aby došlo k minimálnímu porušení okolních povrchů a konstrukcí. Následně se vybourá otvor a ocelová podchytávka se ochrání oplentováním cementovou maltou MC5 na rabičovém pletivu, minimální tloušťka malty bude 25 mm. Před prováděním podchytávky se provizorně vydřeví přilehlý stropní panel. V průběhu řezání a bourání otvoru je nutné bezpodmínečně dodržovat obecné zásady technologie bouracích prací a postup provádění:

- Vyfrézování drážek a osazení ocelových nosníků (z jedné a z druhé strany stěny)
- Provizorní vydřevá přilehlého stropního panelu
- Vybourání stěny v místě otvoru

V rámci stavebních úprav se budou dělat prostupy ve stropě nad 1.NP. pro rozvod VZT. Malé prostupy ve stropě nad 1.NP. je možné provádět pouze v místě vylehčovacích dutin stropního panelu. Maximální šířka prostupu je 90 mm s tím, že osa prostupu bude v ose dutiny. Prostupy větších rozměrů se provedou tak, že se stávající stropní panel nahradí železobetonovou deskou s otvorem min. tl. 100 mm. Železobetonová deska se vynese novými ocelovými nosníky I200 lemuje stropní panely a uloženými na průvlaky. Nejprve se rozebere stávající

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10	STRANKA: 5 (13)		
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 16.3.2017		
OBSAH:	D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: D.1.1 - ASŘ	DATUM REV: 16.3.2017	INDEX REV:

střešní plášť až na stropní panely. Rovněž se odstraní případný podhled, aby se mohl vybourávaný panel vydvézt. Diamantovým kotoučem se vyřežou, rozeberou a odstraní 2 stropní panely. Dle projektové dokumentace se jedná o železobetonové dutinové panely výrobní tl. 190 mm, délky 5980 mm a šířky 1190 mm s výztuží částečně předpjatou elektroohřevem – značka PPD 17-120/600 (z hlediska únosnosti se jedná o panely zesílené). Na stropní monolitické trámy se osadí ocelové nosníky, které budou vynášet novou železobetonovou monolitickou desku s otvory. Výztuž desky se přiboduje k nosníku a deska se vybetonuje betonem B25. Nová nosná konstrukce s otvory je navržena na stejné zatížení jako stávající stropní panely.

Nové stavební konstrukce

Po odstranění příček a demontáži všech nepotřebných rozvodů bude provedena nová vyrovnávací vrstva anhydritu po celé ploše dispozice. Nové sádkartonové příčky budou založeny na této nové podkladní vrstvě. Do stávajících nosných svislých konstrukcí, resp. ŽB skeletu nebude zasahováno.

Na hygienických zařízeních jsou použity závěsné zařizovací předměty. Na příčkách a stěnách umývár, WC a přípravných jídel budou použity impregnované SDK desky.

Stávající stropní konstrukce (železobetonové průvlaky a předpjaté dutinové panelové stropy) budou zachovány, kromě dvou odstraňovaných panelů. Ty budou nahrazeny novými ocelovými I 200 profily a ŽB deskou tloušťky 100 mm. – viz SKŘ. V desce budou vynechány otvory pro prostupy VZT. Skladba střešního pláště bude doplněna na původní úroveň a důkladně izolována asfaltovými pásy s přesahem na stávající střechu.

Budou provedeny další prostupy pro odvětrání kanalizace. Všechny prostupy kanalizace, případně dalších medií, které budou odstraněny budou zpětně zabetonovány. Prostupy střešní krytinou musí být zpětně řádně zaizolovány tepelně izolační pěnou a pomocí těsnících manžet.

SDK příčky

Nové SDK příčky budou založeny na stávajících betonových podlahách po vyrovnání betonem.

Do stávajících nosných svislých konstrukcí, resp. ŽB skeletu nebude zasahováno. Nové příčky budou provedeny ze SDK dle tabulek příček P1 až P6 a výkresové dokumentace.

Na WC jsou použity závěsné zařizovací předměty, které budou osazeny na předstěnový splachovací systém. Tyto zařízení budou překryty pomocí SDK konstrukce. Na stěnách umývár a WC budou na předstěnách a příčkách použity impregnované SDK desky do vlhkého prostředí.

SDK podhledy

Budou provedeny nové SDK pohledy. Nosný rastr podhledů musí zohledňovat budoucí osazení svítidel dle projektu elektro.

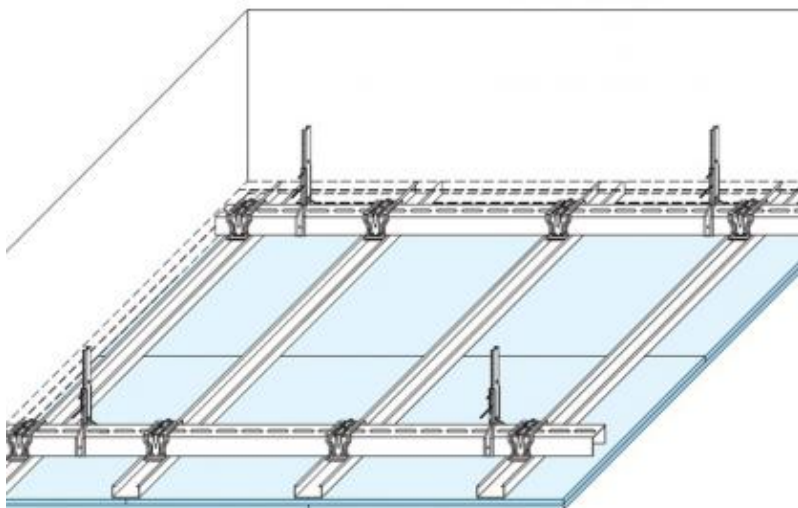
V pobytové místnosti dětské skupiny bude instalován akustický SDK podhled.

Veškeré rozvody elektroinstalací a VZT budou vedeny nad podhledem.

Konstrukce podhledů zavěšená na systémových závěsech s kovovou podkonstrukcí s jednoduchým opláštěním sádkartonovými deskami.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10	STRÁNKA: 6 (13)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 16.3.2017	
OBSAH: D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: D.1.1 - ASŘ	DATUM REV.: 16.3.2017	INDEX REV.:

Zavěšený podhled na kovové podkonstrukci



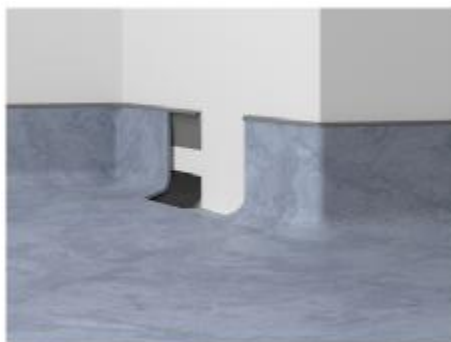
Konstrukce podhledu ve dvou úrovních s profily UA a CD a s jednovrstvým opláštěním. Podhled bude vystěrkován, vybroušen a opatřen bílou malbou na SDK.

Podlahy

Budou provedeny nové podlahy z vysoce zátěžové hybridní vinylové podlahové krytiny. rubová vrstva z recyklovaného vinylu, výztuha ze sklené sítě, silně lisovaná nášlapná vrstva probarvená v celkové tloušťce tvořená čipsy čistého vinylu bez plniv, laserem tvrzená povrchová úprava s vysokou odolností vůči chemikáliím nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Celková tloušťka 2mm s atibakteriální přísadou, tloušťka nášlapné vrstvy min. 1 mm, kluznost za mokra R10, reakce na oheň Bfl-s1, kročejová neprůzvučnost 8dB, součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,5. TVOC po 28 dnech < 10µg/ m3 dle ISO 16000-6. Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH).

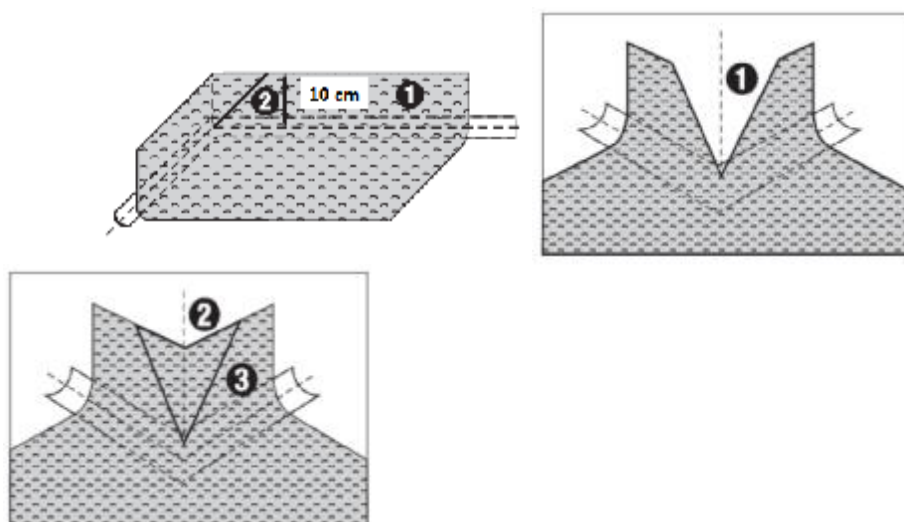
Konstrukční detaily provedení podlah

Sokl podlahy je řešen formou fabionu, tj. vytažením na stěnu do výšky 10cm s použitím náběhového klínku (20mm) a ukončením na horní hraně pomocí ukončovací lišty.



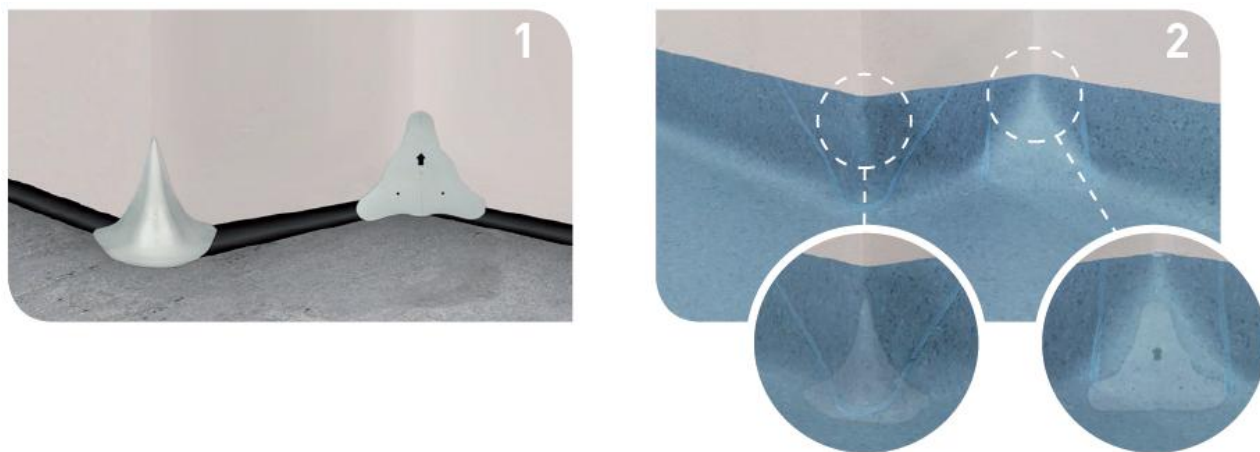
Podlaha je kladena bez bordur, sváry koutů a rohů jsou taženy diagonálně mimo hrany (viz obr.)

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10 STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	STRÁNKA: 7 (13) DATUM: 16.3.2017
OBSAH: D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: D.1.1 - ASŘ	DATUM REV.: 16.3.2017 INDEX REV.:



Provedení koutů a rohů pro skladbu podlahy S2

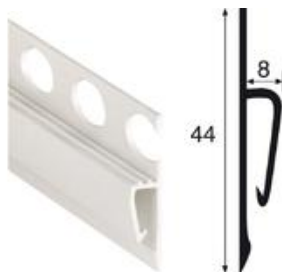
Kouty a rohy v místnostech se skladbou podlahy S2, jsou opatřeny prefabrikovanou výztuží. Na výztuže je následně vytažena a lepena krytina, přičemž sváry jsou vedeny mimo hrany.



Napojení vytahovaného soklu na dlažbu (u skladby podlahy S2)

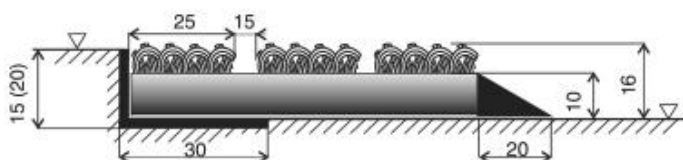
V místnostech se skladbou podlahy S2 musí být před nalepením keramického obkladu na stěny upevněna systémová lišta R 2425 umožňující pevné a přesné založení keramického obkladu a následné vsunutí podlahové krytiny do lišty.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10	STRÁNKA: 8 (13)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 16.3.2017	
OBSAH: D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: D.1.1 - ASŘ	DATUM REV.: 16.3.2017	INDEX REV.:



Čistící rohož

Rohož bude vyrobena ze 100% polypropylenu zataveného do PVC podkladu, který nepropouští prach ani vodu. Musí být vysoce odolná proti otěru a má velkou sací schopnost. Uložení v úrovni podlahy do připraveného otvoru osazené Al rámem 15/30/2 mm



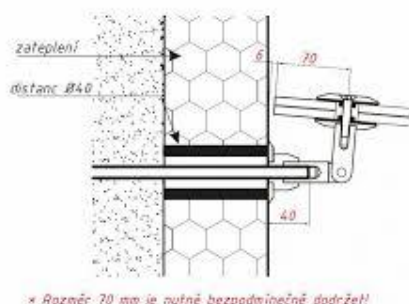
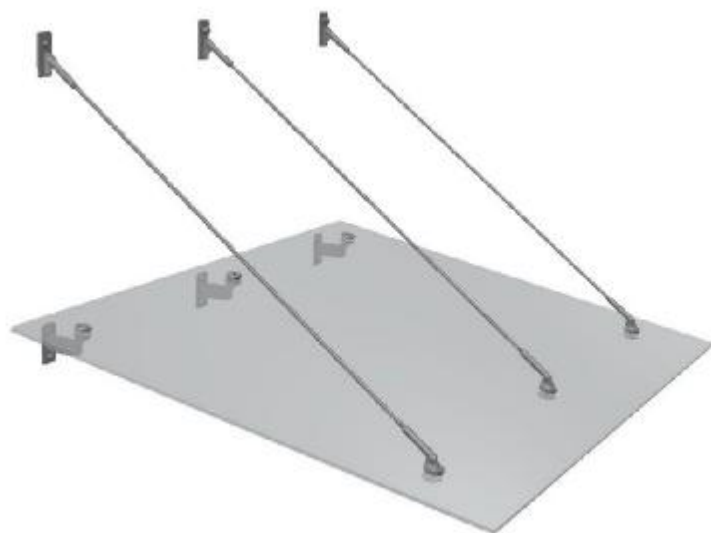
Nástavba VZT

Na střeše bude vybudována nástavba VZT. Stěny budou vyzděny z pórobetonových tvárníc. Zastřešení bude provedeno pomocí dřevěné konstrukce, OSB desek, tepelné izolace, hydroizolace a titanzinkové krytiny. Stěny nástavby budou tepelně izolovány fasádním EPS 100 F tl. 120mm a opatřeny probarvenou silikonovou omítkou šedého odstínu. Napojení na stávající hydroizolaci bude provedeno pomocí titanzinkových soklových lišt a přetažením pásu z modifikovaného asfaltu s ochranným posypem.

Stříška nad vstupem

Nad severním vstupem bude namontována stříška z důvodu ochrany osob a vstupních dveří před nepříznivým počasím při vstupu do objektu. Velikost stříšky je cca 2,5 x 1,3 m a je zavěšena ve výšce cca 2,8m. Rovná stříška se zavěšením a minerálním čířým sklem tl. 10 mm (ESG bezpečnostní), nosníky/ukotvení je z nerezových prvků. Skleněná závěsná stříška má tři nerezová táhla a tři spodní kování. Rozměr skla je 2500x1300mm, rozteč táhel vodorovně á 1050mm, svisle 718mm. Sklo je po obvodě leštěné. Dodávka včetně kompletní sady kotvícího materiálu pro zdivo. Okolí otvoru bude utěsněno transparentním silikonovým tmelem. Viz výkresová část.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10	STRÁNKA: 9 (13)		
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 16.3.2017		
OBSAH:	D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: D.1.1 - ASŘ	DATUM REV: 16.3.2017	INDEX REV.:



Nápis dětská skupina MŽP

Na fasádu bude instalován nápis „Dětská skupina MŽP“. Jednotlivá písmena budou tvořena laserem řezanými a broušenými nerezovými plechy s navařenou bočnicí. Tím vznikne plastický nápis, který bude po jednotlivých písmenech kotven přes zateplovací plášť do fasády. Výška písmen cca 250mm, hl, 20mm.

Povrchové úpravy

V hygienických zařízení (WC, umývárny, příprava, prádelna, úklidová místnost) bude provedena hydroizolační stěrka pod dlažbu na anhydritovou vyrovnávací vrstvu, včetně vytažení na svislé zdi alespoň 150mm včetně bandážování rohů a koutů a to před položením podlahové krytiny.

Sokl bude vysoký 100mm z podlahoviny. Podlaha bude splňovat protiskluzové vlastnosti R10 a ořezuvzdornost PEI – IV.

Stávající vnitřní omítky na nebouraných konstrukcích budou kompletně osekány v rozsahu celé řešené části. Na zděných a betonových konstrukcích budou nově provedeny jádrové vápenocementové omítky.

V prostorách budou kolem budoucího obkladu provedeny štukové omítky s dvojnásobnou malbou.

SDK konstrukce budou po přetmelení a přebroušení opatřeny dvojnásobnou malbou.

Na WC a předsíních bude na stěnách proveden keramický obklad do výšky 2500mm.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10	STRÁNKA: 10 (13)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 16.3.2017	
OBSAH: D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: D.1.1 - ASŘ	DATUM REV.: 16.3.2017	INDEX REV.:

Nové malby se provedou na všech štukových omítkách, SDK stěnách a podhledech. Malba bude provedena z dvojnásobné ořezuvzdorné malby barevného odstínu dle výběru architekta.

Na stávající podklady budou použity odpovídající penetrační nátěry. Jedná se zejména o betonové podlahy, mazaniny a stávající zdivo.

Výplně otvorů

Nové vnitřní dveře budou osazeny do nově vytvořených otvorů. Vnitřní dveře budou plné voštinové nebo dřevěné prosklené do ocelových zárubní. Nové dveře do fasády budou provedeny z hliníkových rámců červeného odstínu z vnější strany. Zasklení bude provedeno z izolačního dvojskla opatřeného průsvitnou folií.

Vnitřní informační systém

Hliníkové profily s drážkami poskládané pod sebou v rámci jedné cedulky, pro zasunutí proužků fólií s vytištěnými jmény apod. Cedula budou mít hliníkové bočnice. Umístění bude na stěně u hlavních provozů dětské skupiny.

Na dveřích budou nalepeny laserem řezané piktogramy z hliníkového plechu

Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy spojené se změnou užívání části provozního objektu MŽP pro dětskou skupinu. Tato projektová dokumentace se zabývá návrhem venkovního únikového schodiště, dvěma novými dveřními otvory v obvodových stěnách 1.NP. a prostupy střešní konstrukcí pro VZT.

Provozní objekt je dvoupodlažní, v části schodiště je třípodlažní. Spodní podlaží má půdorysný rozměr cca 23x50m. Horní podlaží objektu je částečně odskočené, půdorysný rozměr je cca 17x50m.

Konstrukční systém je železobetonový skelet založený na patkách. V suterénu se jedná o trojtrakt, v přízemí pak již o dvojtrakt. Rozpony jsou max. 9,0 x 6,0m. Schodiště je umístěno v traktu u štítu objektu.

Nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými sloupy půdorysných rozměrů 400/400 mm. Obvodový plášť suterénu, který je pod terénem, tvoří železobetonová stěna tl. 400 mm. Ostatní nadzemní části jsou vyzděny z plynosilikátových tvárnic.

Stropní konstrukce nad suterénem je železobetonová monolitická. Stropní deska je jednotné tloušťky 180mm (včetně venkovní konzoly), je uložena na průvlacích šířky 400 mm, podélné průvlaky jsou výšky 420 mm pod desku, příčné průvlaky jsou 520 mm pod desku. Po části obvodu je stropní deska vykonzolována.

Stropní konstrukce nad přízemím, která již tvoří střešní konstrukci objektu, je řešena jako kombinace železobetonové monolitické nosné konstrukce sloupů a průvlaků s montovanými panelovými stropy. Dle projektové dokumentace se jedná o železobetonové dutinové panely výrobní tl. 190 mm, délky 5980 mm a šířky 1190 mm s výztuží částečně předpjatou elektroohřevem – značka PPD 17-120/600 (z hlediska únosnosti se jedná o panely zesílené) Stropní panely jsou uloženy na průvlacích. Průvlaky jsou jednotné šířky 400 mm, podélné průvlaky jsou výšky 600 mm pod stropní desku, příčné průvlaky jsou 800 mm pod stropní desku. Obvodové panely vynášejí železobetonovou monolitickou atiku tl. 150 mm a výšky 1520 mm nad stropní desku.

Svislé nosné konstrukce

V rámci rekonstrukce části objektu MŽP nebude zasahováno do svislých nosných konstrukcí.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10	STRÁNKA: 11 (13)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 16.3.2017	
OBSAH: D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: D.1.1 - ASŘ	DATUM REV.: 16.3.2017	INDEX REV.:

Podle navrhovaných dispozičních úprav budou pouze vybourány stávající zděné příčky (objemová hmotnost cca 1800 kg/m³) a nové jsou navrženy v lehkém provedení – SDK desky s minerální izolací (objemová hmotnost cca 335 kg/m³), aby nedošlo k přetížení stropní konstrukce nad 1.PP.

V rámci stavebních úprav jsou navrženy dva nové dveřní otvory v obvodové stěně přízemí tl. 280 mm. Nové otvory budou podchycené 2 ocelovými nosníky I100 (délka = světlost + 150 mm uložení na obě strany). Vyfrézuje se a vyseká vodorovná drážka hloubky cca 100 mm z jedné strany obvodové stěny a osadí se jeden nosník podchytávkou. Podchytávka se aktivuje klínky mezi horní přírubou I nosníku a zdívkou a vyplní se cementovou maltou MC10. Postup se opakuje z vnější strany stěny pro druhý nosník. Před frézováním bude opatrně vyříznut stávající zateplovací plášť. Potom se vyříznou svislé části obvodové stěny tak, aby došlo k minimálnímu porušení okolních povrchů a konstrukcí. Následně se vybourá otvor a ocelová podchytávka se ochrání oplentováním cementovou maltou MC5 na rabicovém pletivu, minimální tloušťka malty bude 25 mm. Před prováděním podchytávky se provizorně vydřeví přilehlý stropní panel.

V průběhu řezání a bourání otvoru je nutné bezpodmínečně dodržovat obecné zásady technologie bouracích prací a postup provádění:

- Vyfrézování drážek a osazení ocelových nosníků (z jedné a z druhé strany stěny)
- Provizorní vydřeva přilehlého stropního panelu
- Vybourání stěny v místě otvoru

Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce objektu nebudou rekonstruovány.

Rekonstruované prostory budou nadále užívány jako učebny nebo kanceláře, takže nedojde ke změně užitného zatížení nosné stropní konstrukce (2,0 kN/m²).

Na střeše nad rekonstruovanými prostory bude uložena VZT jednotka o hmotnosti cca 950 kg. Stropní konstrukce je tvořena dutinovými ŽB panely na rozpětí 6,0 m tl. 150 mm. Tyto panely jsou běžně navrženy na užitné zatížení 2,0 kN/m² + 1,0 kN/m² zatížení konstrukcí podlahy. Přetížení od jednotek představuje cca 1,25 kN/m². Takže lokálně bude uložení jednotky využito asi 60% dovoleného užitného zatížení. Jednotky lze na střechu bez problémů umístit.

V rámci stavebních úprav se budou dělat prostupy ve stropě nad 1.NP. pro rozvod VZT. Malé prostupy ve stropě nad 1.NP. je možné provádět pouze v místě vylehčovacích dutin stropního panelu. Maximální šířka prostupu je 90 mm s tím, že osa prostupu bude v ose dutiny. Prostupy větších rozměrů se provedou tak, že se stávající stropní panel nahradí železobetonovou deskou s otvorem min. tl. 100 mm. Železobetonová deska se vynesou novými ocelovými nosníky I200 lemuje stropní panely a uloženými na průvlaky. Nejprve se rozebere stávající střešní plášť až na stropní panely. Rovněž se odstraní případný podhled, aby se mohl vybourávaný panel vydřevit. Diamantovým kotoučem se vyřezou, rozeberou a odstraní 2 stropní panely. Na stropní monolitické trámy se osadí ocelové nosníky, které budou vynášet novou železobetonovou monolitickou desku s otvory. Výztuž desky se přiboduje k nosníku a deska se vybetonuje betonem B25. Nová nosná konstrukce s otvory je navržena na stejné zatížení jako stávající stropní panely.

Ocelové schodiště

Ke stávajícímu objektu je navrženo nové venkovní únikové schodiště z přízemí na terén. Schodiště je jednoramenné ocelové s podestou půdorysně ve tvaru písmene „L“. Schodnice jsou navrženy z pásoviny tl. 12

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:..	NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10	STRANKA: 12 (13)		
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 16.3.2017		
OBSAH:	D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: D.1.1 - ASŘ	DATUM REV: 16.3.2017	INDEX REV:..

mm, výšky 200 mm. Jsou osazené na základový pas. V úrovni podesty jsou vynášeny dvěma vykonzolovanými nosníky rovněž z pásoviny shodného profilu. Tyto konzoly jsou přes obvodovou stěnu zakotvené pomocí táhel ke stropní desce 1.PP. Prostup stěnou bude z hlediska minimalizace tepelných mostů realizován pomocí kotevních desek a svorníků. Konzoly jsou podepřeny vzpěrami osazenými na dno stávající venkovní železobetonové monolitické konzoly. Vzpěry a táhla jsou navrženy z jeklu 40/2. Schodišťové stupně a podesta jsou navrženy z pororošťů. Venkovní část konstrukce schodiště bude žárově zinkovaná. Základový pas pro uložení schodnic bude betonový monolitický z betonu B15, šířka základu 400 mm, délka základového pasu 1400 mm, hloubka založení 1000 mm pod upravený terén.

Spodní část schodnic bude kotvena do betonového základu v zahradě. Konstrukce schodiště bude ocelová, montovaná, žárově zinkovaná. Pochozí plochy podesty a schodišťových stupňů budou tvořeny pororoštěm, tak aby se zamezilo hromadění sněhu a vody. Zábradlí bude tvořeno ocelovými uzavřenými profily. Výplň zábradlí bude tvořena deskami z fasádních vláknocementových desek, červeného odstínu shodného s rámy stávajících oken.

V konstrukcích je užit beton B15 (základový pas), strop B25, výztuž 10 505(R), kari síť a konstrukční ocel řady 37.

Na toto schodiště bude před realizací zpracována výrobní projektová dokumentace včetně detailů. Tato dokumentace bude odsouhlasena statikem a architektem projektu.

SO 2 - Stavební řešení

Ostatní práce budou probíhat na přilehlém pozemku. Pro přístup k objektu bude položena nová betonová dlažba na podložkách formátu 600x600mm na stávající hydroizolační vrstvu. Do stávajícího plotu vybourán betonový sokl, upraveno stávající plotové pole nebo vyrobeno nové. Do oplocení bude osazena nová ocelová branka se zámkem. Přístup k dětské skupině bude od vjezdu na pozemek oddělen novým oplocením, sloupky z ocelových jacklových profilu, žárově zinkovaných a s drátěnou výplní.

Plotová pole a výplň branky:

Základní povrchová úprava bude provedena žárovým zinkováním.

Duplexní a triplexní ochrana

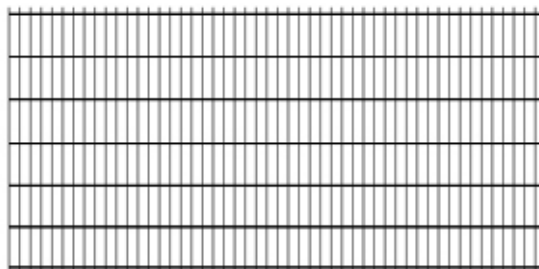
Komplexní ochrana povrchu v kombinaci žárového zinkování s podkladní epoxidovou vrstvou a vrchní polyesterovou práškovou barvou.

Plotová pole

Plotová pole budou tvořena drátěnými panely. Pole bude pomocí montážních sad kotveno do kovových sloupků. Max. šířka 3 000 mm, výška 1800 mm.

- Drátěný panel 2D.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: <div>NOVÁ DĚTSKÁ SKUPINA V BUDOVĚ MŽP Stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10</div>	STRÁNKA: 13 (13)		
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 16.3.2017		
OBSAH:	D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: D.1.1 - ASŘ	DATUM REV: 16.3.2017	INDEX REV.:



Branka

Světlá šířka: 1 000 mm.

Výška 1850 mm.

Základní příslušenství: seřiditelné panty, zámek např. Locinox (nerez), kotevní materiál.

Volitelné příslušenství: elektrozámek, kódovací klávesnice.

Plotové sloupky

jsou ze standardních ocelových profilů. Sloupky budou kotveny na prefabrikované patce.

Rozměry - plotové sloupky profil 60/60mm, výška 1800mm.

Nájezdová plošina před hlavním vchodem

Před hlavním vchodem bude na dlažbu na podložkách přikotvena nájezdová rampa z hustého ocelového rastru. Rozměry 2400 x 1200mm. Veškeré zámečnické výrobky budou žárově zinkovány.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.), poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Mechanická odolnost a stabilita navržených stavebních konstrukcí je podrobně zhodnocena v projektové dokumentaci.

V Praze dne 16.3.2017

Ing. arch. Jan Mudra