

# SMLOUVA O DÍLO č. 6150/44/2016

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)  
**se sídlem:** Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4  
**statutární orgán:** Ing. Václav Dvořák, Ph.D., ředitel ČHMÚ  
**IČ:** 00020699  
**DIČ:** CZ00020699

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** B E S s.r.o.  
**se sídlem:** Sukova 625, 256 01 Benešov  
**statutární orgán:** Ing. Milan Chotaš, jednatel a Ing. Tomáš Jelínek, jednatel  
**IČ:** 43792553  
**DIČ:** CZ43792553  
**číslo účtu:** 3300-121/0100

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze, oddíl C, vložka 7496.

(dále jen zhotovitel)

### 1.1. Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel pověřil vedením stavby odborně způsobilého stavbyvedoucího, kterému byla udělena autorizace „autorizovaný technik“ nebo „autorizovaný inženýr“ v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Dopravní stavby“ dle Autorizačního zákona č. 360/1992 sb. ve znění pozdějších předpisů.  
 Zástupce zhotovitele dle této smlouvy: Michal Steininger

## II. PŘEDMĚT DÍLA

### 2.1. Předmět díla:

**„Přístřešek a rekonstrukce parkovací plochy v areálu ČHMÚ v Praze – Komořanech“**

### 2.2. Popis dodávek a prací:

Předmětem díla jsou zejména následující oblasti stavebních činností:

- rozšíření parkoviště pro automobily zaměstnanců (realizace kolmých stání usnadňujících provoz)
- zřízení přístřešků pro služební vozidla a rekonstrukce povrchu parkoviště
- zřízení přístřešku pro zahradní techniku a rekonstrukce souvisejících povrchů
- rekonstrukce navazujících ploch komunikací, oplocení, zeleně apod.

Podrobně jsou stavební práce popsány v projektové dokumentaci pro provedení stavby a ve výkazu výměr z června r. 2016, zpracovatel PROARCH spol. s r.o. Realizací díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro jeho řádné dokončení.

**Stavební práce budou realizovány za běžného pracovního provozu areálu ČHMÚ.**

Předpokládá se, že stavba započne přístřeškem pro zahradní techniku s úpravou přiléhajících ploch (západní část stavby), bude pokračovat parkovištěm pro služební vozidla s přístřešky (střední část stavby) a ukončí se parkovací plochou pro automobily zaměstnanců (východní část stavby). Dle postupu prací by byly předávány jednotlivé části staveniště.

### 2.3. Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se společným rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením, vydaným odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12, č. j. P12

13106/2016 OVY, které se zavazuje dodržovat. Zhotovitel se zavazuje řádně provedené *funkční* dílo předat objednateli v době sjednané v této smlouvě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací ve smyslu platných technologických předpisů a v souladu s platnými normami EN a ČSN. Objednatel se zavazuje, že zaměstnanci zhotovitele budou oprávněni vstupovat na staveniště po dobu provádění díla. Dále se objednatel zavazuje, že předmět díla za podmínek sjednaných ve smlouvě od zhotovitele převezme po jeho dokončení a zaplatí za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

#### 2.4. Způsob ocenění případných úprav předmětu díla:

Práce, které mění nebo věcně převyšují sjednaný předmět díla a jež nebylo možné předpokládat před zahájením díla (vícepráce), budou věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v rozpočtu v nabídce. U prací, které nebude možné takto ocenit, budou použity ceny dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem nebo ceny uvedené v ceníku stavebních prací, platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla. Obdobně bude postupováno, jestliže se změnami rozsah díla omezí. I v takovém případě bude zhotovitelem podle výše uvedených zásad vyhotoven rozpočet a o zjištěnou částku se cena díla sníží. Případná úprava předmětu díla, která nemá vliv na jeho cenu (viz odst. 3.1.), bude písemně zaznamenána způsobem dohodnutým mezi smluvními stranami.

### III.

#### CENA ZA DÍLO

##### 3.1. Cena díla:

Cena díla bez DPH	6 193 061,47 Kč
DPH 21 %	1 300 542,91 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>7 493 604,38 Kč</b>

Výše sazby DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. **Plnění bude použito pro činnosti, kdy ČHMÚ není osobou povinnou k DPH, z tohoto důvodu nelze použít režim přenesené daňové povinnosti.**

### IV.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY

##### 4.1. Postup při vystavování faktur (daňových dokladů) a jejich splatnost:

Fakturované období je 1 měsíc, fakturace bude provedena na základě oboustranně odsouhlaseného rozpisu provedených prací. Doba splatnosti faktury je **30 kalendářních dní** od jejího prokazatelného doručení. Fakturaci za výrobu zámečnických konstrukcí bude možné předložit až po jejich umístění na staveniště. Neodsouhlasí-li zástupce objednatele některé položky soupisu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu jen na částku odpovídající rozsahu nesporných, odsouhlasených položek. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty a bude k ní přiložen soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Veškeré úhrady finančních závazků vyplývající z této smlouvy budou vzájemně plněny prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.

##### 4.2. Ukončení fakturace

Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % bude uhrazeno až po odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.

### V.

#### TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

##### 5.1. Termín provedení díla:

Předpokládaný termín zahájení prací: **14 dní ode dne podpisu smlouvy**  
 Předpokládaný termín dokončení prací a převzetí díla: **180 dní ode dne zahájení prací**  
 Termín vyklizení staveniště: do 5 pracovních dní po převzetí díla  
 Objednatel předpokládá dobu výroby zámečnických konstrukcí 60 dní; bude-li tento čas eventuálně překročen, prodlouží se o shodnou dobu termín ukončení prací.

**5.2. Místo stavby:**

areál ČHMÚ, Na Šabatce 2199/2a, Praha 4 – Komořany, katastrální území Komořany

## **VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

**6.1. Náklady na odběr vody a elektrické energie:**

Náklady na odběr vody a elektrické energie uhradí zhotovitel paušální částkou, jejíž výše bude stanovena při závěrečném předání díla.

**6.2. Režim na staveništi a likvidace odpadů:**

Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

**6.3. Náhrada škody případně způsobené objednateli nebo třetím osobám:**

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti ve výši nejméně 3 000 000,- Kč.

**6.4. Kontrola zakrývaných částí díla:**

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele či jeho technický dozor ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty, a to s předstihem alespoň 3 pracovních dní.

**6.5. Poskytnutí součinnosti:**

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole).

**6.6. Protikorupční ujednání:**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka či kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy, neboli zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

## **VII. PŘEDÁNÍ DOKONČENÉHO DÍLA**

**7.1. Předání díla:**

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem.

O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že předmět díla přejímá a soupis případných drobných vad díla (které nesmějí bránit jeho užívání), včetně lhůty k jejich odstranění. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla, nejsou důvodem pro jeho nepřevzetí objednatelem, zhotovitel je však povinen je odstranit ve lhůtě s objednatelem dohodnuté.

**7.2. Vlastnické právo ke stavbě:**

Vlastnické právo přechází na objednatele dnem předání díla.

## **VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO**

**8.1. Záruka:**

Zhotovitel přejímá záruku za veškeré stavební práce, materiály a technologie, provedené v rámci plnění této smlouvy, na dobu **5 let**. Pouze u dodávaných předmětů postupně spotřeby platí záruční doba poskytovaná jejich výrobcí. Pokud výrobci mají záruční dobu kratší jak 24 měsíců, je záruční doba výrobců od takových výrobců **24 měsíců**.

**8.2. Odstranění případných vad díla:**

Zhotovitel odpovídá za vady, které by se projevily kdykoliv v průběhu záruční doby, a je povinen je bezplatně odstranit. Objednatel je povinen výskyt vady zhotoviteli bezodkladně písemně oznámit, přičemž místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. Zhotovitel je dále povinen se do 3 pracovních dní osobně dostavit na místo stavby a písemně se

vyjádřit k oznámeným vadám; součástí vyjádření bude rovněž termín jejich odstranění dohodnutý s objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v opakovaně sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu a náklady s tímto spojené požadovat po zhotoviteli.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

### **9.1. Majetkové sankce - smluvní pokuty:**

- Jestliže zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 5.1. této smlouvy nepředá objednateli dokončené dílo, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Jestliže se objednatel opozdí s úhradou faktury (daňového dokladu), je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### **10.1. Odstoupení od smlouvy**

V případě zmaření provádění díla nebo i jiného zásahu ze strany zhotovitele znemožňující řádné dokončení díla či porušení plnění smluvních podmínek podstatným způsobem, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a toto oprávnění mu vzniká i v případě níže uvedených důvodů:

- nečinnost zhotovitele po dobu více než jednoho měsíce
- ze strany zhotovitele soustavné nebo zvlášť hrubé porušení pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel v místě plnění
- soustavné nebo zvlášť hrubé porušení jakosti díla ze strany zhotovitele
- zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek bude vypsán konkurs, proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení

## **XI. DOLOŽKA ZÁKONA O REGISTRU SMLUV**

**11.1.** S ohledem na účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) berou smluvní strany na vědomí, že mají povinnost ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona o registru smluv bez ohledu na rozhodné právo, a pokud jsou povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona o registru smluv, uveřejnit obsah smlouvy a objednávek, dohod a jejich příloh a dodatků (dále jen „smlouvy“) v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**11.2.** Smluvní strany se vzájemně dohodly, že ČHMÚ jako povinný subjekt a účastník smluvního vztahu vloží obsah smlouvy určeným způsobem a v příslušné lhůtě do 15 dní po uzavření smlouvy do registru smluv, přičemž se má za to, že uzavření smlouvy je stanovení její platnosti.

**11.3.** V případě, že subjekt druhé smluvní strany bude mít zájem o vložení obsahu této smlouvy nezávisle na ČHMÚ jako povinném subjektu a účastníku smluvního vztahu, je povinen ověřit před jeho vložení, zdali ČHMÚ nevyhodnotil obsah smlouvy jako výjimku podle ustanovení § 3 zákona o registru smluv.

**11.4.** Ustanovení v odst. písmena 11.3. se nevztahuje na smlouvy z oblasti veřejných zakázek.

**11.5.** Pokud se na obsah smlouvy vztahuje výjimka k povinnosti uveřejnění na základě ustanovení § 3 zákona o registru, pak ČHMÚ jako povinný subjekt a účastník smluvního vztahu si tímto vyhrazuje právo určit rozsah znečitelnění jejího obsahu s ohledem na výjimku ze zákona o registru smluv.

**11.6.** V případě nedodržení ustanovení sjednaných v odst. písm. b) a c) tohoto článku, smluvní strany nesou odpovědnost za vzniklou škodu jako porušení smluvních povinností na základě ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**XII.**  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

**12.1. Forma smlouvy a dodatků ke smlouvě:**

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků.

**12.2. Vyhotovení smlouvy:**

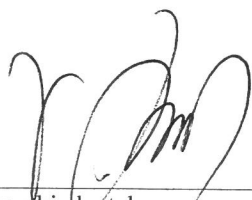
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**12.3. Závěrečné prohlášení smluvních stran:**

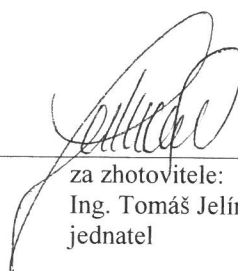
Smluvní strany závěrem prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by účinnost této smlouvy znemožnily nebo omezily a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 28-03-2017

V Benešově dne: 27.3.2017



za objednatele:  
Ing. Václav Dvořák, Ph.D.  
ředitel ČHMÚ



za zhotovitele:  
Ing. Tomáš Jelínek  
jednatel

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV  
143 06 Praha 4, Na Šabatce 2050/17  
(6/1)

**BBS s.r.o.**  
280 17 BENEŠOV, Sukova 625  
IČO 487 04 000 DIČ CZ1762509