

SMLOUVA O DÍLO č. SMLJ-24-163/2017

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. z.č. 89/2012 občanského zákoníku v platném znění

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského3, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
zastoupená: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(na straně jedné dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Daniel Flamberg
se sídlem: Soběraz 36, 507 13 Železnice
IČO: 02927942

[REDACTED]
zástupce ve věcech smluvních a technických: Daniel Flamberg
adresa pro doručování korespondence: [REDACTED]

(na straně druhé dále jen zhotovitel)
(dále jen smluvní strany)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Název: Stavební úpravy čp. 275, Špindlerův Mlýn

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce dle projektové dokumentace vypracované [REDACTED] a dále dle přílohy č. 1 – výkazu výměr.
Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dále dle podmínek stanovených v této smlouvě a současně odbornou způsobilost prováděných prací zhotovitel na díle zajišťuje prostřednictvím autorizované osoby [REDACTED]
2. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu Správy KRNP - sídlo územního pracoviště Špindlerův Mlýn, za účelem jeho změny v užívání. Stavební úpravy spočívají ve zrušení užívání podkroví k bydlení a rozšíření prostor administrativy do podkroví, dále zrušení inspekčního pokoje v přízemí a jeho přesun do podkroví. Objekt se nachází na st.p.č. 461 a ppč. 509/1 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn.
3. Projektová dokumentace je volně vloženou přílohou č. 2 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje kompletní dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit.
4. Předmět a rozsah prací je dále vymezen podmínkami Souhlasu se změnou v užívání stavby vydaného dne 16.06.2016 Odborem výstavby MěÚ Špindlerův Mlýn.

Článek III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
1.1. zahájení: 20.03.2017
1.2. termín dokončení a konečné předání: 31.07.2017

2. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
3. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady a nedodělky. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě a PD. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo způsobilé sloužit svému účelu, ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelům písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle tohoto článku.

Článek IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla určeného v příloze č. 1 smlouvy – výkazu výměr ve výši:

1.299.999,9	Kč bez DPH
272.999,98	DPH 21%
1.572.999,88	Kč včetně DPH

Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

2. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci a předání díla.
3. Úprava ceny díla je možná v těchto případech:
 - a) bude-li v době zhotovování díla zákonem upravena výše DPH,
 - b) na základě požadavků objednatele,
 - c) na základě odpočtu prací, které nejsou prováděny, tzv. méněpráce.
4. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba dalších prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit zástupci obou smluvních stran a uzavřít dodatek k této smlouvě. Ocenění bude provedeno dle systému URS. Není-li cena nové položky uvedena v systému URS, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
5. Zhotovitel se seznámil s předanou platnou projektovou dokumentací. V projektové dokumentaci neshledal žádné okolnosti, které by měly vliv na pevnou cenu díla uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou pevnou cenu v této smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaném termínu realizovat. Výše uvedená pevná cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení ceny rozhodující PD.
6. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či ve výkazu výměr, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství – pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy. V ceně díla je taktéž zahrnuto zajištění prováděcí dokumentace, měření a revizí, dokumentace skutečného provedení vč. geodetického zaměření, které jsou nutné pro kolaudaci stavby (díla) i provoz hotového díla a které souvisí s objemem výkonů zhotovitele.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě dle realizační projektové dokumentace, výkazu výměr a v termínu určeném dle čl. III. odst. 1.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost předaných podkladů objednatelem, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, uvedené v čl. II této smlouvy. Zhotoviteli umožní realizaci díla a odpovídají zákonným podmínkám a všeobecně uznávanému stupni technického pokroku. Zhotovitel za ně přebírá ručení. Pokud se později zjistí, že bude nutno změnit projektovou dokumentaci, popsanou v čl. II této smlouvy, v důsledku jejího rozporu s přísl. předpisy a zákony, objednatel nebude akceptovat změnu sjednané ceny za dílo uvedenou v tomto článku.
9. Povinností zhotovitele bylo přezkoumat veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek a jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude objednatelem akceptováno, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na změnu ceny díla. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že se při provádění prací zjistí, že některá položka v těchto soupisech prací a dodávek úplně chybí, ačkoliv je její existence z předané projektové dokumentace zřejmá nebo pro zhotovení díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou cenu v této smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaných termínech realizovat. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem.
11. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.

Článek V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě dle soupisu prací a v termínu určeném dle čl. III. odst. 1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bude stavbu provádět stavební mechanizací, která je nutná k provedení prací. Tato stavební mechanizace musí být v technicky vyhovujícím stavu.
3. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN, popř. požadavek objednatele stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí musí provedení těchto zkoušek předcházet před dokončením a předáním díla.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho poddodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor, území a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a zabezpečit na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé svou činností dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dokladovat způsob likvidace vzniklých odpadů a příslušné listiny doložit objednateli v rámci předávacího řízení.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.
7. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 15 dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy. Především zodpovídá za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech,

požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení apod.).

9. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez písemného souhlasu objednatele přístup třetích osob na staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména, zda jsou práce prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
11. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím:

Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli.

12. Vady a nedodělky z přijímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny v případě, kdy nelze věc opravit.
13. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem určeným objednatелеm.
14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v tomto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

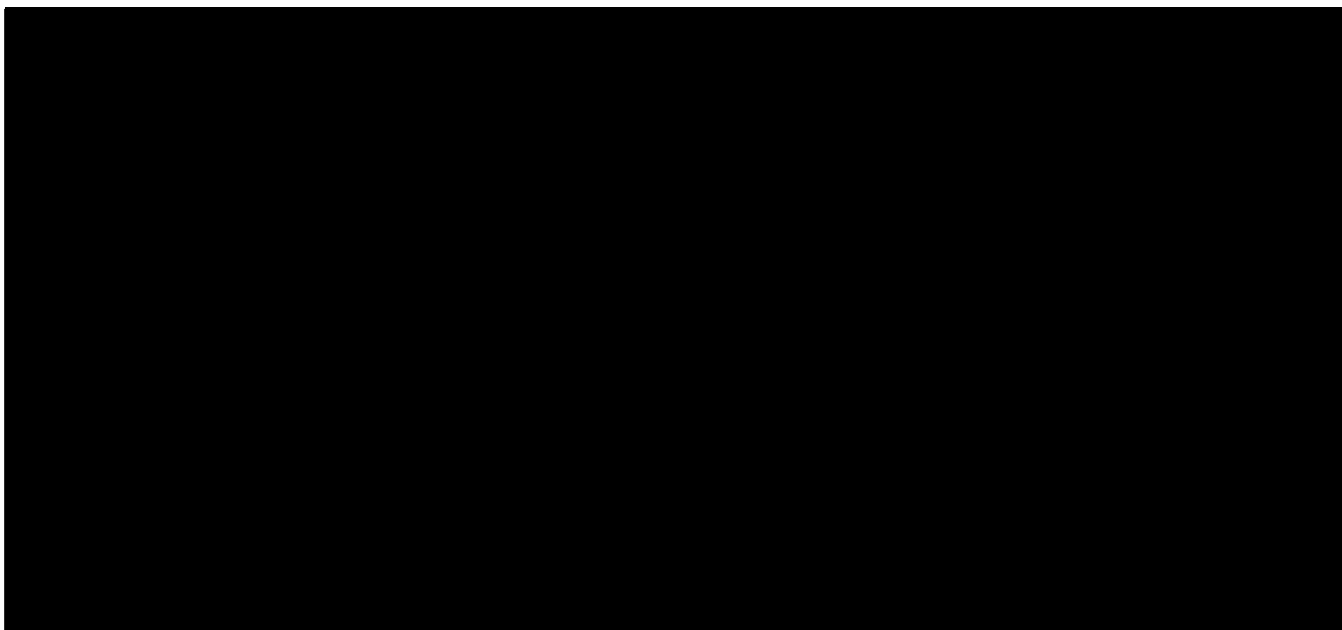
Článek VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Jakékoliv změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, budou dopady těchto změn do termínu plnění a cen následně mezi objednatелеm a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje předat veškeré dokumenty ke stavbám zhotoviteli.
4. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobitelném k zahájení stavby - díla a to protokolárně.

Článek VIII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo vymezené čl. II. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel zahájí protokolární řízení, přičemž není povinen dílo převzít v případě, že dílo bude mít vady a nedodělky. Tyto vady a nedodělky budou popsány v přejímacím protokolu a musí být odstraněny v termínech sjednaných smluvními stranami.
3. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro užívání díla, požadovány objednatelem nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Jestliže bude objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem dokončení celého díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.
5. Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. II. smlouvy, za řádné provedení stavebních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR **v délce 48 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelem**, tj. bez vad a nedodělků. V případě uplatňování jiné záruční lhůty, např. u některých prvků technického vybavení, kde je záruka stanovena konkrétními výrobci jednotlivých zařízení, předloží zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla seznam těchto materiálů odběrateli s vyznačením délky záruční lhůty, resp. s vyznačením konečného termínu, ke kterému záruka končí. V opačném případě se má za to, že platí na celý rozsah předávaného díla záruční lhůta uvedená dle odst. 1. a 2. tohoto článku od převzetí kompletního díla objednatelem.
6. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady díla.

**Článek XI.
PLATEBNÍ PODMÍNKY**



**Článek XII.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**



**Článek XIII.
SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ**

**Článek XIV.
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností.
2. Dostane-li se zhotovitel do zpoždění, které vzniklo výlučně z důvodů ležících na straně zhotovitele a přes vyzvání práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od této smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut přísl. českým soudem.
5. Obsah této smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 3 pracovních dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují např. exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem.
7. Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
8. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a údajů v ní uvedených, současně se zavazuje po skončení prací dle této smlouvy, předložit objednateli soupis subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla, a to nejpozději do 90 dnů ode dne ukončení této smlouvy. Objednatel bude při plnění smlouvy postupovat v souladu s § 147a Zákona o VZ. Objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele údaje a dokumenty, k jejichž uveřejnění je povinen dle § 147a Zákona o VZ, tedy včetně smlouvy, a to v termínech dle § 147a Zákona o VZ.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
11. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla on nebo jeho poddodavatelé neporušují povinnosti stanovené mu zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

Článek XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obsah této smlouvy lze měnit, resp. provést její zrušení, pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

Příloha č. 1 výkaz výměr

Příloha č. 2 – projektová dokumentace, souhlas se změnou užívání stavby

Ve Vrchlabí dne 20. 03. 2017

V Soběrazí dne

Správa Krkonošského národního parku

[Redacted signature area]

Ing. Jan Hřebačka

DANIEL FLAMBERG
*technická, poradenská a obchodní
činnost ve stavebnictví, provádění staveb*
SOBĚRAZ 36, 507 13

[Redacted signature area]

Za správnost:

[Redacted signature area]

č. 01: