



## Příloha č. 4 zadávací dokumentace

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. z.č. 89/2012 občanského zákoníku  
v platném znění

#### *Článek I.* **SMLUVNÍ STRANY**

Smluvní strana: **Správa Krkonošského národního parku**  
Se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 54301  
IČ: 00088455  
DIČ: CZ00088455  
bank.spojení: ČNB, 5830601/0710  
zastoupená: ing. Jan Hřebačka, ředitel  
ve věcech technických: Ladislav Sedláček, referent investičního oddělení  
(na straně jedné dále jen objednatel)

a

#### **<sup>1)</sup>Zhotovitel:**

se sídlem:  
IČO:  
DIC:  
do obchodního rejstříku zapsána:  
bankovní spojení: číslo účtu:

(na straně druhé dále jen zhotovitel)

(dále jen smluvní strany)

#### *Článek II.* **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Na základě výsledku veřejné zakázky, jehož zadavatelem byl objednatel, vedené pod názvem Zateplení objektu č.p. Horní Malá Úpa se uzavírá tato smlouva o dílo. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce dle projektové dokumentace, kterou zpracovala SOLLERTIA - projektový ateliér, Lipová 93, 54101, Trutnov, Ing. Miroslav Mojžíš, který tvoří volně vloženou přílohu č. 1 této smlouvy, a závazek objednatele kompletní dílo prostě všech vad a nedodělků převzít a zaplatit.
2. Předmětem plnění zhotovitele jsou také:
  - veškeré ostatní stavební přípomocce související s prováděným dílem
  - přesuny hmot v rozsahu plnění díla
3. Předmět a rozsah prací je dále vymezen územním souhlasem, vyjádřeními dotčených orgánů a orgánů státní správy, které byly předány zhotoviteli před zahájením plnění díla. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla řídit se platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami.
4. Realizace díla bude probíhat za dohledu autorizované osoby, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval profesní kvalifikační předpoklady, a to <sup>1)</sup> ..... telefon, email.....<sup>1)</sup> .....
5. Místem plnění je staveniště určené v projektové dokumentaci, a to č.p. 18 Horní Malá Úpa.



### **Článek III. ČAS PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujícím termínu:

**1.1. zahájení:** 1.5.2017

**1.2. termín dokončení a konečné předání** 15.9.2017

Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít staveniště později, než vyplývá z bodu 1.1, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

2. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
3. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady a nedodělky. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě a PD. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo způsobilé sloužit svému účelu, ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle tohoto článku.

### **Článek IV. CENA DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla určeného ve výkazu výměr v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Celková smluvní cena činí:

	Nabídková cena		
	Cena bez DPH	DPH	Celková cena s DPH
<b>Celková cena za celé dílo</b>			

Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

3. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci a předání díla.
4. Úprava ceny díla je možná v těchto případech:
  - a) bude-li v době zhotovování díla zákonem upravena výše DPH,
  - b) na základě požadavků objednatele,
  - c) na základě odpočtu prací, které nejsou prováděny, tzv. méněpráce.
5. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba dalších prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani výkazu výměr a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit zástupci obou smluvních stran a uzavřít dodatek k této smlouvě. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen z rozpočtu. Jestliže práce nebudou obsaženy ve výkazu výměr, provede zhotovitel jejich ocenění dle systému URS. Není-li cena nové položky uvedena ani v systému URS, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatel.



Obdobným způsobem budou oceněny práce, které bude objednatel požadovat provést a které nebyly součástí výkazu výměr.

6. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele). V ceně díla je taktéž zahrnuto zajištění prováděcí dokumentace, měření a revizí, dokumentace skutečného provedení vč. geodetického zaměření, které jsou nutné pro kolaudaci stavby (díla) i provoz hotového díla a které souvisí s objemem výkonů zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě dle realizační projektové dokumentace, výkazu výměr a v termínu určeném dle čl. III. odst. 1.
8. Zhotovitel se seznámil s předmětem prací obsaženým v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr. V projektových dokumentacích neshledal žádné okolnosti, které by měly vliv na cenu díla uvedenou v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou cenu v této Smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaném termínu realizovat. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této Smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v průběhu provádění prací zjistí nutnost provést další práce, které je nutno provést, aby bylo dílo dokončeno, neprodleně upozorní na tuto skutečnost zástupce objednatele.
10. Součástí sjednané ceny je zajištění měření, revizí a zkoušek, dle platných předpisů a norem a dokumentace skutečného provedení vč. geodetického zaměření, které jsou nutné pro zahájení stavby (díla) a skutečného umístění, pokud je toto třeba k řádnému zhotovení díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost předaných podkladů Objednatelem po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, uvedené v čl. II této Smlouvy, Zhotoviteli umožní realizaci Díla a odpovídají zákonným podmínkám a všeobecně uznávanému stupni technického pokroku.
12. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 5 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
13. Zhotovitel souhlasí s případným vypuštěním některých prací, pokud toto bude objednatel požadovat.

#### **Článek V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě dle PD a výkazu výměr a v termínu určeném dle čl. III. odst. 1. Dále je povinen provádět práce dle případných územních rozhodnutí, souhlasů a stanovisek. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bude stavbu provádět stavební mechanizací, která je nutná k provedení prací danou technologií dle PD a výkazu výměr. Tato stavební mechanizace musí být v technicky vyhovujícím stavu.
3. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN, popř. požadavek objednatele stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části musí provedení těchto zkoušek předcházet před dokončením a předáním díla.



4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho poddodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a zabezpečit na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé svou činností dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dokladovat způsob likvidace vzniklých odpadů a příslušné listiny doložit objednateli v rámci předávacího řízení.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.
7. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 15 dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy. Především zodpovídá za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení apod.).
9. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez písemného souhlasu objednatele přístup třetích osob na staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle PD a výkazu výměr, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
11. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím<sup>1)</sup> ..... telefon, email.....<sup>1)</sup> Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli.
12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole prací dalším postupem zakrytých. Kontrolu těchto prací zaznamená zástupce objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně včas k přejímce, je povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
13. Vady a nedodělky z přejímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny v případě, kdy nelze věc opravit.
14. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem určeným objednatel.



15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v tomto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
16. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění prací požádat objednatele o souhlas se změnou svého poddodavatele. Dále se zavazuje plnit své závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas. Pokud zhotovitel poruší uvedené povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy ke dni doručení odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.
17. Zhotovitel bude práce provádět v souladu se stanovisky příslušných úřadů, které jsou součástí projektové dokumentace.
18. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, bude pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

#### **Článek VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci smluvních stran a budou zapsány do stavebního deníku. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel svolá do 10 pracovních dnů po písemném vyzvání zhotovitele přejímací řízení stavby. Za písemnou výzvu se považuje i zápis ve stavebním deníku.
3. Objednatel se zavazuje předat veškeré dokumenty ke stavbám zhotoviteli.
4. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby - díla a to protokolárně.
5. Zástupce objednatele je pan Ladislav Sedláček, tel. 605 726 779, lsedlacek@krnap.cz.
6. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí objednatel změnu projektu a předá tuto změnu bezúplatně zhotoviteli v počtu základních paré. Dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně mezi objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této Smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje předat stavební povolení zhotoviteli a dvě vyhotovení projektové dokumentace.
8. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby - díla a to protokolárně.
9. Objednatel se zavazuje zabezpečit za úhradu pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a místa napojení.

#### **Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU VÝSTAVBY**

1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se předmětu této Smlouvy, a to ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,



v platném znění. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.

2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla a bude umístěn v místě stavby u stavbyvedoucího zhotovitele.
3. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo zástupce zhotovitele a objednatele, stavebního dozoru objednatele a orgánu zmocněných stavebním zákonem také zástupce autorského dozoru projektanta.
4. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
5. Záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této Smlouvy.
6. Stavební deník a dokladová část jsou nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy a vadu díla a bude bráno jako důvod k odložení přejímacího řízení.
7. Zhotovitel obdrží od objednatele vyjádření o existenci podzemních inženýrských sítí, přičemž zhotovitel si zajistí jejich vytyčení (protokoly budou předány objednateli).

#### **Článek VIII. PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo vymezené čl. II. této Smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele nejpozději 5 dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, bude započato přejímací řízení.
3. Objednatel zahájí protokolární řízení, přičemž není povinen dílo převzít v případě, že dílo bude mít vady a nedodělky. Tyto vady a nedodělky budou popsány v přejímacím protokolu a musí být odstraněny v termínech sjednaných smluvními stranami.
4. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro užívání díla, požadovány objednatelem nebo které jsou nařizeny příslušnými normami a předpisy, a to zejména:
  - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních
  - stavební deník, návody k obsluze, návody k použití, záruční listy
  - předepsaná měření na hluk, vibrace, mikroklimatické poměry
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních zkouškách (např. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, revize plynu, elektro, komíny apod.)
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 4 paré, barevně zakresleny změny
  - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadechBez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
5. Jestliže bude Objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem dokončení celého díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.





### **Článek IX. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. II. Smlouvy, za řádné provedení stavebních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR **v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelem**, tj. bez vad a nedodělků. V případě uplatňování jiné záruční lhůty, např. u některých prvků technického vybavení, kde je záruka stanovena konkrétními výrobci jednotlivých zařízení, předloží Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla seznam těchto materiálů odběrateli s vyznačením délky záruční lhůty, resp. s vyznačením konečného termínu, ke kterému záruka končí. V opačném případě se má za to, že platí na celý rozsah předávaného díla záruční lhůta uvedená dle odst. 1. a 2. tohoto článku od převzetí kompletního díla Objednatelem.
2. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady díla.

### **Článek X. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla dle čl. IV. této Smlouvy bude zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:  
Zhotovitel bude předkládat objednateli měsíční faktury (včetně DPH), ve kterých budou vyúčtovány provedené práce na díle dle této Smlouvy. Součástí každé měsíční faktury bude písemné potvrzení předložené specifikace provedených prací oprávněným zaměstnancem objednatele. Veškeré daňové doklady - faktury vystavené Zhotovitelem k úhradě ceny Díla na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh.
2. Do 10-ti dnů po předání a převzetí díla dle čl. VIII. této Smlouvy bez vad a nedodělků je povinen Zhotovitel předložit objednateli závěrečnou fakturu - konečné vyúčtování ceny díla a kopii předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem.
3. Úhrada za objednatelem požadované změny díla bude prováděna zvláštními zúčtovacími doklady (fakturami), které zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné změny a po předcházejícím písemném odsouhlasení oprávněným pracovníkem objednatele.
4. Splatnost faktur uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku se stanovuje na 45 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na adresu sídla Objednatele uvedenou v čl. I. této Smlouvy. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není Objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením.

### **Článek XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže Zhotovitel nebo Objednatel nesplní závazky plynoucí z této Smlouvy ve lhůtách zde sjednaných a to způsobem dle § 2001 a násl.občanského zákoníku, v platném znění.



2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zhotovitel bude v prodlení s nedodržením termínů dokončení díla dle této Smlouvy o více než 14 dnů. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i tehdy, jestliže ze všech okolností je zřejmé, že zhotovitel z jakýchkoliv důvodů, které nastaly od podpisu této Smlouvy, není schopen dílo zhotovit v požadovaném termínu a kvalitě. Objednatel je v takovém případě povinen odstoupit od Smlouvy oznámit zhotoviteli písemně. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení listiny o odstoupení. V těchto případech je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen plnit své závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za výše uvedených podmínek v čl. XI.odst.2 této smlouvy včetně uhrazené smluvní pokuty.

### **Článek XII. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
  - a) za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. III. této Smlouvy a to 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
  - b) za prodlení s nedodržením termínu odstraňování vad v přejímacím řízení a odstraňování vad v záruční době a to smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
  - c) za závažné nedodržení smluvních podmínek dle této smlouvy, a to ve výši 1% z celkové smluvní ceny. Za závažné nedodržení smluvních podmínek se považuje provádění prací v rozporu se stavebním povolením nebo projektovou dokumentací bez vědomí Objednatele, neuhrazení svých závazků vůči poddodavatelům za řádně provedené dílo.
  - d) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.

Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle této Smlouvy a to smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta z prodlení je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty objednateli.

### **Článek XIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností.
2. Dostane-li se zhotovitel do zpoždění, které vzniklo výlučně z důvodů ležících na straně zhotovitele a přes vyzvání práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatel, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od této Smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.





4. Vztahy a spory vzniklé z této Smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut přísl. českým soudem.
5. Obsah této Smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 3 pracovních dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této Smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření Smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují např. exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se se stavenišťem a stavbou na místě seznámil a ve všem je dokonale poučen a spraven.
8. Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
9. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně jejích dodatků a údajů v ní uvedených.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
12. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla on nebo jeho poddodavatelé neporušují povinnosti stanovené mu zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

#### **Článek XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Obsah této Smlouvy lze měnit, resp. provést její zrušení, pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.



3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

Příloha:

- 1 ) Volně vložená příloha č.1 projektová dokumentace k zateplení budovy
- 2) Příloha č. 2 výkazy výměr

Vrchlabí dne

V

dne

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Hřebačka

\_\_\_\_\_  
1)

1) Povinně vyplněné údaje