Textová část

Identifikační údaje

Název stavby: Špindlerův Mlýn č.p.275
Stavební úpravy v objektu spojené se změnou v užívání stavby
Dokumentace pro vydání souhlasu

Předmět dokumentace: stavební úpravy spojené se změnou v užívání části stavby
udržovací práce na objektu

Místo stavby: K.ú. Špindlerův Mlýn st.p.č. 461- č.p. 275 a p.p.č. 509/1

Údaje o žadateli – majitel objektu i pozemku
Správa KRNAP
Dobrovského 3
543 01 Vrchlabí

Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:

Ing. Jan Chaloupský aut. Ing.
U Hřiště 639,541 01, Trutnov
ČKAIT 0600124
IS00 - statika a dynamika staveb
IG00 – geotechnika
IP00 - pozemní stavby
a
Marta Bartošová
543 74 Dolní Kalná 117
bez autorizace

Elektroinstalace:
Pavel Munzar
Dukelská 1324,, 543 01 Vrchlabí
ČKAIT 0601589
TE01 - technika prostředí staveb,elektrotechnická zařízení

Zdravotechnika + OPZ:
Ing. Jaroslava Marková
Libušina 214/35, 541 01 Trutnov
ČKAIT 0601126
TE01 - technika prostředí staveb, zdravotní technika

Ústřední vytápění a vzduchotechnika:
Miroslav Prokopec
Blanická 585, 54101 Trutnov
ČKAIT-0600498
TE01 - technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

Požárně bezpečnostní řešení
Jiří Jiřička
Riegrova 347, Dvůr Králové n/L
ČKAIT 0600412

Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektu byla zadavatelem předána původní dokumentace stavby objektu a kolaudační rozhodnutí. Dále byla provedena obhlídka objektu. Byly zapracovány požadavky zadavatele

Stávající využití objektu

Objekt byl dán do užívání dne 25.10.2001 rozhodnutím MěÚ Špindlerův Mlýn č.j. Výst. R491/01.

Je třípodlažní. V suterénu jsou umístěny sklady, prádelna , WC a kotelna na tuhá paliva. V přízemí jsou 3 kanceláře, umývárna, WC, čajová kuchyňka, sklad a inspekční pokoj se zázemím. V podkroví je umístěna bytová jednotka správce objektu.

Je vytápěný dvěma rozvody UT v objektu. Větev na tuhá paliva vytápí z kotle umístěného v suterénu prostory bytové jednotky v podkroví. Větev druhá vytápí plynovodním kotlem UT prostory 1.NP a temperuje prostory suterénu. Kotle jsou odkouřeny do komínů Schiedel.

Objekt je připojený zemní přípojkou z trafostanice autokempu na rozvody ČEZ Distribuce. Rozvaděč je umístěn vně objektu na západní fasádě. Zde jsou umístěny 2 elektroměry.

Objekt je napojený STL plynovodní přípojkou do HUP na severní straně objektu.

Zásobování vodou je z vodovodního řádu, splaškové vody jsou svedeny kanalizační přípojkou do městské kanalizace ve správě svčk.

Dešťové vody zasakují na pozemku.

Objekt je přístupný sjezdem z komunikace p.p.č. 966/1 na 924/1 a na pozemek 509/1 (ostatní plocha – správa Krnap) lemující objekt č.p. 275 na st.p.č. 461. Zde je umístěna zpevněná plocha jako odstavné stání pro osobní automobily, dále dřevěný přístřešek na betonových patkách jako kryté stání pro osobní automobily.

Změna v užívání části stavby

Projekt řeší stavební úpravy v objektu v souvislosti se změnou v užívání části stavby. Dále dokumentace řeší udržovací práce na objektu.

Změna v užívání se týká zrušení užívání podkroví k bydlení (původní stávající bytová jednotka 3+1) a rozšíření prostor administrativy do podkroví. Inspekční pokoj se zázemím bude v přízemí nahrazen kanceláří a z provozních důvodů je umístěn do podkroví.

Se vznikem změny v užívání podkrovních místností budou provedeny nové rozvody elektro pro osvětlení kanceláří a rozvody počítačové sítě. Měření bude sjednoceno.

Dále budou se změnou v užívání provedeny úpravy v rozvodech ústředního vytápění na jednotnou síť, kde zdroj je navržen z nově osazeného plynovodního kotle do prostoru kotelny v přízemí. Odkouření kotle bude do stávajícího upraveného (nově vyvložkovaného D/d=180/110mm) tělesa. Ohřev TUV bude realizován v nově osazeném nepřímo ohřívaném zásobníku vody vel. 200l – zdroj: z kotle UT + smyčka elektro 2,2kW).

Stavební úpravy si také vyžádají i drobné změny ve vnitřním vedení zdravotechniky. Dále jsou navrženy náhrady krytiny podlah a schodů z důvodů charakteru nového užívání a životnosti původních povrchů.

Stavební úpravy nezasáhnou do vnějšího vzhledu objektu. Nezmění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor. Nebude zasahováno do stávajících přípojek sítí do objektu. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

Posouzení z hlediska územního plánu

Stávající objekt se nachází v zastavěném území města na ploše RH – plochy rekreace. Objekt je umístěný severně od areálu autokempu, který je ve vlastnictví investora.

Přípustné využití:

- zařízení integrovaná do staveb pro správce a provoz
- parkovací plochy osobních automobilů

Nové užívání objektu je v souladu s územním plánem města.

Popis provozu a stavebních úprav v objektu

Budově bude zaměstnáno 10 –14 osob.

Odstavná stání: na p.p.č. 509/1 – ostatní plocha, zpevněná asfaltem, počet stání: min.14.

1.Suterén

Užívání jednotlivých prostor se nemění

- odstranění stávajícího kombinovaného bojleru

- odstranění ocelového kotle UT
- osekání omítek do v. 1,0m v prostoru chodby , proškrabání spár,

aplikace systému sanačních omítek (prostřik, jádro, štuk) – cca 30m2

- doplnění keram. obkladu v č.m. 009, cca 6m2
- nové potrubí ZT pod stropem – viz příloha ZT
- zednické práce při přepojení potrubí UT – viz příloha UT, vysekání zýh, dozdívky (do 15cm) omítka – cca 3m2
- chemické čištění podlahy na celém půdorysu
- výmalba všech prostor suterénu (stěny strop)

2. Přízemí - 1.NP

č.m. 101 – kancelář (původně kancelář)
osvětlení Em=500lx - stávající
vytápění : 22°C stávající UT teplovodní
větrání: přirozeně otevíravými okny – stávající
stavební úpravy: výměna PVC tř. zátěže 32, náhrada prahu přechodovou lištou, výmalba

č.m. 102 – kancelář (původně kancelář)
osvětlení Em=500lx - stávající
vytápění : 22°C stávající UT teplovodní
větrání: přirozeně otevíravými okny - stávající
stavební úpravy: výměna PVC tř. zátěže 32, náhrada prahu přechodovou lištou, výmalba

č.m. 103 – kancelář (původně kancelář)
osvětlení Em=500lx - stávající
vytápění : 22°C stávající UT teplovodní
větrání: přirozeně otevíravými okny – stávající
výmalba
stavební úpravy: výměna PVC tř. zátěže 32, náhrada prahu přechodovou lištou, výmalba

č.m. 104 – kancelář (původně inspekční pokoj)
osvětlení Em=500lx – nové rozvody, nová svítidla (zářivky)
vytápění : 22°C stávající UT teplovodní
větrání: přirozeně otevíravými okny - stávající
stavební úpravy: výměna PVC tř. zátěže 32, náhrada prahu přechodovou lištou, demontáž kuchyňské linky dl.2,5m, odstranění keramického obkladu3m2, zazdění otvoru po odvětrání digestoře, odstranění vlhké omítky stěny (případná oprava potrubí stoupačky kanalizace, zednické úpravy, náhrada omítky – cca 10m2 plochy (záteky kanalizační stoupačky), nová omítka – sanační systém (prostřik, jádro, štuk) zednické začištění, oprava omítky stropu po zátecích – oškrabat destruované části, náhrada štukové stěrky – cca 4m2, rozvody elektro pro osvětlení, zásuvky a rozvody IT sítí (dle požadavků zadavatele)
výmalba

č.m. 105 – chodba (původně chodba)
osvětlení Em=150lx – stávající
vytápění : 18°C stávající UT teplovodní
větrání: otvory ve dveřích, bez prahu - stávající
stavební úpravy:, náhrada PVC tř. zátěže 32, podlahová lišta v místě prahů, výmalba

č.m. 106 – předsíň WC (původně koupelna)
osvětlení Em=200lx - nové rozvody + svítidlo
vytápění : 18°C stávající UT teplovodní
větrání: nově: nucená výměna vzduchu z prostoru (předsíň 30m3/hod) ventilátorem s doběhem při sepnutí světla do obvodové stěny, obklad SDK vč. revizního otvoru
stavební úpravy: demontáž zařizovacích předmětů, dlažby a obkladů, dozdívka příčky, osazení dveří 600/1970mm levé, plné + nenosný překlad, nové přepojení ZT, osazení stoupaček do 2.np pro kuch. linku, nové zařizovací předměty, nové obklady , dlažba, podlahové lišty, rozvody elektro a VZT, úprava rozvodů TUV, výmalba

č.m. 107 – WC (původně koupelna)
osvětlení Em=200lx - nové rozvody + svítidlo
vytápění : 18°C UT teplovodní – přemístění radiátoru
větrání: přímé, otevíravým oknem stávající + nová nucená výměna vzduchu 50m3/hod (mísu), ventilátorem s doběhem při sepnutí světla do obvodové stěny
stavební úpravy: demontáž zařizovacích předmětů, dlažby a obkladů, nové rozvody zdravotechniky, nové zařizovací předměty, nové obklady , dlažba, podlahové lišty, rozvody elektro, VZT a UT – přemístění radiátoru pod okno, nové rozvody TUV, výmalba

č.m. 108 – chodba (původně chodba)
osvětlení Em=100lx - stávající
vytápění : 18°C stávající UT teplovodní
větrání: stávající
výmalba

č.m. 109 – kotelna (původně kotelna)
osvětlení Em=100lx - stávající
větrání: stávající otvory ve stěně
stavební úpravy: zednické práce spojené v výměnou kotle UT a ohřívačem TUV, s napojením na stoupačky ve stěně, kotel napojen na novou kanalizační tr. svedenou do suterénu pod stropem – viz ZT, nové dveře včetně zárubně (obložkové) plné,výmalba

č.m. 110 – úklidová místnost (původně umývárna)
osvětlení Em=200lx – stávající
vytápění : 24°C stávající UT teplovodní
větrání: přirozené, otevíravým oknem + stávající umělé ventilátorem
stavební úpravy: demontáž jednoho umyvadla, osazení výlevky + přepojení ZT na stávající rozvody, nová baterie, oprava omítek po zátecích z 2.np – štuk na stropě cca 2m2, osazení police na úklidové prostředky (cca 800x300x1200mm) výmalba

č.m. 111 – předsíň WC (původně předsíň WC)
osvětlení Em=200lx – stávající
vytápění : 18°C stávající UT teplovodní
větrání: nucená výměna vzduchu

stavební úpravy: osazení el. ventilátoru pro odvětrání předsíně do stáv. šachty, zednické práce spojené s vyfrézováním rýhy nad keramickým obkladem pro napojení el. ventilátoru, výmalba

č.m. 112 – WC (původně WC)
osvětlení Em=200lx – stávající
vytápění : 18°C stávající UT teplovodní
větrání: přirozeně okny + nucená výměna vzduchu - stávající
stavební úpravy: výmalba

č.m. 113 – čajová kuchyňka (původně čajová kuchyňka)
osvětlení Em=200lx – stávající
vytápění : 18°C stávající UT teplovodní
větrání: přirozeně okny - stávající
stavební úpravy: oprava omítky stropu po zátecích – cca 1m2,demontáž dožilé kuchyňské linky, obkladů, zednické začištění , nový obklad za linkou cca 4m2, nová kuch. linka dl.2,0m s dřezem a odkapávačem, vč. horních skříněk: *Stávající kuchyňská linka bude demontována včetně skříní a keramických obkladů. Bude vyrobena a osazena nová kuchyňská linka vč. zařizovacích předmětů. Za kuchyňskou linkou bude obložena vyznačená část stěny keramickým alt. laminátovým obkladem. Vzorek kuchyňské linky i obkladů bude schválen zadavatelem. Šíře kuch. linky 2,0m, spodní část police + 3 zásuvky, plná dvířka, horní police dl.2,0m + prosklená sklopná alt. otevíravá dvířka z 50%prosklená*
Materiál pro výrobu linky: korpusy LTD tl. 18 mm, hrany na korpusech ABS 0,5 mm, dvířka MDF foliovaná tl. 18 mm (včetně věncové lišty), LTD vysoký lesk, hrany ABS 1 mm imitace NEREZ, pracovní deska postforming tl. 38 mm, úchytky kovové, povrch broušený nerez, obloučkové, rozteč128 mm, zásuvky-plnovýsuv s dotahem a tlumením, bočnice kovové,vyšší s relingem, panty na dvířka s integrovaným tlumením, dřez nerez s odkapem a otvorem pro baterii, spodní skříňky na soklových nohách výšky 100 mm, odnimatelný sokl, spodní hrany soklu ošetřeny proti vodě. Před výrobou je nutné oměřit skutečné rozměry na stavbě.
Výmalba.

č.m. 114 – zádveří (původně zádveří)
osvětlení Em=200lx – stávající
větrání: přirozeně okny - stávající
stavební úpravy: bez úprav, výmalba

č.m. 115 – schodiště do suterénu (původně schodiště do suterénu)
osvětlení Em=200lx – stávající
stavební úpravy: bez úprav, výmalba

3. podkroví - 2.NP

č.m. 201 – zasedací místnost (původně obývací pokoj)
osvětlení Em=500lx – nové rozvody elektro, svítidla (zářivky) sítě IT
vytápění : 22°C stávající rozvody UT
větrání: přirozeně otevíravými okny – stávající
stavební úpravy: bourání dělící příčky , omítka a zednické začištění,demontáž podlahy, úprava povrchu pro novou krytinu z keramické dlažby, přechodové lišty, rozkrýt podhled zkosené části vikýře, doplnění minerální vaty, parotěsné folie, náhrada SDK – RED (původní poškozený plísní) – cca 4m2,výmalba

č.m. 202 – denní místnost (původně kuchyně)
osvětlení Em=500lx – nové rozvody elektro, svítidla (zářivky) sítě IT

vytápění : 22°C stávající sítě UT
větrání: přirozeně otevíravými okny – stávající
stavební úpravy: bourání příček, omítka a zednické začištění, zednické úpravy v souvislosti nových rozvodů ZT, demontáž podlahy, úprava povrchu pro novou krytinu z keramické dlažby, demontáž kuchyňské linky, nové rozvody zdravotechniky z 1.np, keramický obklad stěn za linkou a umyvadlem – cca 3m2, osazení nové kuchyňské linky dl. 2,6m, umyvadla, přechodové lišty, rozkrýt podhled zkosené části vikýře, doplnění minerální vaty, parotěsné folie, náhrada SDK – RED (původní poškozený plísní) – cca 4m2,výmalba

Stávající kuchyňská linka bude demontována včetně skříní a keramických obkladů. Bude vyrobena a osazena nová kuchyňská linka dl.2,6m vč. zařizovacích předmětů – dřez s odkapávačem, varná deska, podstolová lednice. Za kuchyňskou linkou bude obložena vyznačená část stěny keramickým alt. laminátovým obkladem. Vzorek kuchyňské linky i obkladů bude schválen zadavatelem. Šíře kuch. linky 2,6m, spodní část (vestavěná lednice podstolová), police + 3 zásuvky, plná dvířka, horní police dl.2,6m + prosklená sklopná alt. otevíravá dvířka z 50%prosklená
Materiál pro výrobu linky: korpusy LTD tl. 18 mm, hrany na korpusech ABS 0,5 mm, dvířka MDF foliovaná tl. 18 mm (včetně věncové lišty), LTD vysoký lesk, hrany ABS 1 mm imitace NEREZ, pracovní deska postforming tl. 38 mm, úchytky kovové, povrch broušený nerez, obloučkové, rozteč128 mm, zásuvky-plnovýsuv s dotahem a tlumením, bočnice kovové,vyšší s relingem, panty na dvířka s integrovaným tlumením, dřez nerez s odkapem a otvorem pro baterii, spodní skříňky na soklových nohách výšky 100 mm, odnimatelný sokl, spodní hrany soklu ošetřeny proti vodě. Před výrobou je nutné oměřit skutečné rozměry na stavbě. Nad sporákem bude osazena digestoř. Odvětrání do stropu a v podkroví jsou rozvody VZT – viz příloha vyvedeny do obvodové stěny

<u>č.m. 203</u> – kancelář (původně dětský pokoj)
osvětlení Em=500lx – nové rozvody elektro, svítidla (zářivky) sítě IT
vytápění : 22°C stávající UT
větrání: přirozeně otevíravými okny – stávající
stavební úpravy: demontáž podlahy, úprava povrchu pro novou krytinu PVC tř. zátěže 32, přechodové lišty, výmalba

<u>č.m. 204</u> – Inspekční pokoj (původně ložnice)
osvětlení Em=500lx – nové rozvody elektro, svítidla
vytápění: 22°C úprava stávající sítě UT
větrání: přirozeně otevíravými okny – stávající
stavební úpravy: demontáž podlahy, úprava povrchu pro novou krytinu PVC tř. zátěže 32, přechodové lišty, rozkrýt podhled zkosené části vikýře, doplnění minerální vaty, parotěsné folie, náhrada SDK – RED (původní poškozený plísní a záteky) – cca 4m2, výmalba

<u>č.m. 205</u> – Kuchyňský kout (původně šatna)
osvětlení Em=500lx – nové rozvody elektro, svítidla
vytápění: 22°C stávající síť UT
větrání: přirozeně otevíravými okny – stávající
stavební úpravy: zazdění otvoru pro dveře, omítka, začištění povrchu demontáž podlahy, úprava povrchu pro novou krytinu PVC tř. zátěže 32, přechodové lišty, nová kuchyňská linka dl.2,6m. *Bude vyrobena a osazena nová kuchyňská linka dl.2,6m vč. zařizovacích předmětů – dřez s odkapávačem, varná deska, podstolová lednice. Za kuchyňskou linkou bude obložena vyznačená část stěny keramickým alt. laminátovým obkladem – 4m2. Vzorek kuchyňské linky i obkladů bude schválen zadavatelem. Šíře kuch. linky 2,6m, spodní část (vestavěná lednice podstolová), police + 3 zásuvky, plná dvířka, horní police dl.2,6m + prosklená sklopná alt. otevíravá dvířka z 50%prosklená*
Materiál pro výrobu linky: korpusy LTD tl. 18 mm, hrany na korpusech ABS 0,5 mm, dvířka MDF foliovaná tl. 18 mm (včetně věncové lišty), LTD vysoký lesk, hrany ABS 1 mm imitace NEREZ, pracovní deska postforming tl. 38 mm, úchytky kovové, povrch broušený nerez, obloučkové, rozteč128 mm, zásuvky-plnovýsuv s dotahem a tlumením, bočnice kovové,vyšší s relingem, panty na dvířka s

integrovaným tlumením, dřez nerez s odkapem a otvorem pro baterii, spodní skříňky na soklových nohách výšky 100 mm, odnimatelný sokl, spodní hrany soklu ošetřeny proti vodě. Před výrobou je nutné oměřit skutečné rozměry na stavbě. Nad sporákem bude osazena digestoř. Odvětrání do stropu a v podkroví jsou rozvody VZT – viz příloha vyvedeny do obvodové stěny
výmalba

č.m. 206 – chodba (původně chodba)
osvětlení Em=100lx - stávající
vytápění : 18°C stávající UT teplovodní
větrání: stávající – náhrada střešního okna (cca 780/1400mm) – nutno ověřit ! Výměna okna včetně lemování a úpravy (napojení na parotěsnou a difúsní – pojistnou folii) na střešní krytině (beton. tašky)
stavební úpravy: zazdění otvoru dveří do č.m.202, omítka, začištění, výmalba
náhrada povrchové úpravy stávajícího schodiště: demontáž dřevěných fošen , očistit povrch, nátěr adhésní stěrkou a vyrovnání povrchu vyrovnávací cementovou stěrkou, obložit keramickou dlažbou, nášlapná plocha z dlaždic „schodišťových“(zkosený nos, protismyková úprava) soklík na stěně min. výška 40mm. Výškový rozdíl původní fošny a keram. dlaždice cca 20mm řešit vyrovnávací stěrkou stupnice rozloženou do všech stupňů – nutno pečlivě proměřit!, náhrada dřevěného madla dl. 8m- vč nátěrů a nové kotvení do cihelné stěny á max 1,2m, nová keramická dlažba na podlaze – 11m2 vč. soklíku, osadit 1x PHP PG6

č.m. 207 – chodba (původně chodba)
osvětlení Em=200lx - nové rozvody a svítidla
vytápění : 18°C úprava stávajícího UT - nové otopné těleso
větrání: nucené, ventilátorem do obvodové stěny – viz příloha VZT
stavební úpravy: dělící příčky z porobet. tvárnic (pružný spoj) omítka, zednické přípomoce, nové dveřní křídlo plné, zárubeň obložková, překlad nenosný dl. 1,2m, demontáž zábradlí na podestě dl. 1,0m, výzdít příčkou do v. min.0,9m a osadit otevíravé, jednoduše zasklené, atypické okno v dřevěném rámu do zkoseného otvoru 1100/1200mm, okno kotvit do kotevního dřevěného rámu , který bude stabilizován do stěny na jedné straně a do krovu (krokví) na straně druhé, úprava obkladu SDK v místě stabilizace, demontáž dlažby na podlaze, rozvody ZT a nová podlaha z keramické dlažby vč. soklíku 10m2 , zednické práce s opravou odražených rohů omítky po celém schodišťovém prostoru a chodbě , osadit 1x PHP PG6

č.m. 208 – sklad (původně kotelna)
osvětlení Em=100lx - stávající
větrání: nově otvory vyřezat do dveří 3xd=50mm
výmalba

č.m. 209 – předsíň WC (původně předsíň WC)
osvětlení Em=200lx – stávající
vytápění : 18°C stávající UT
větrání: nucené
stavební úpravy: zednické práce spojené s vyfrézováním rýhy nad keramickým obkladem pro napojení el. ventilátoru, osazení el. Ventilátoru, výmalba
výmalba

č.m. 210 – WC (původně WC)
osvětlení Em=200lx – stávající
vytápění : 18°C úprava stávajícího UT
větrání: přirozeně okny + nucená výměna vzduchu - stávající

stavební úpravy: napojení kanalizace z umyvadla č.m.205 do stoupačky u wc mísy, napojení vodovodní přípojky do č.m.205, nová keramická dlažba na podlaze, nový keramický obklad na stěnách (odstranění původního, výmalba

č.m. 211 – koupelna (původně koupelna)
osvětlení Em=200lx – stávající
vytápění : 24°C úprava stávajícího UT
větrání: přirozeně okny + nucená výměna vzduchu - stávající
stavební úpravy: demontáž sprchové vany, oprava – náhrada potrubí kanalizace včetně spojů a osazení sprchového koutu zpět vč. vytmelení, výmalba

4. Fasáda, venkovní úpravy

fasáda východní – čelní

- odstranit dlažbu ze schodiště a podesty, vyrovnat reparačním betonem kaverny vč. adhésního můstku, nově obložit, stupně ze "schodišťových"dlaždic (zkosený nos, protismyková úprava) – 6m2 protismykových dlaždic + obklad podstupnice a podesty – 6m2

- obnova nátěrů dřevěné konstrukce závětří, obnova nátěrů dřevěných obkladů štítů, vikýře, obnova nátěrů podhledů okapu – cca 28m2

- oprava omítky vč. nátěrů na komínovém tělese 2m2+ hydrofobizovat římsu

- chemické odstranění mechů a plísní na omítce (SV část) - 20m2(použít kapalný přípravek určený k likvidaci řas,plísní, mechů a bakterií ze stavebních materiálů – zdi, omítky, beton, střechy apod. (bezchloridová profesionální ochrana proti biologickým nečistotám) přípravek bez bělících účinků – např. Duolikvid KVK (biologické nečistoty mechanicky odstranit – kartáčem namočeným v tomto přípravku nebo vysokotlakým čističem

- úprava vsaku dešťových vod ze střechy (stávající vody nyní volně zasakují podél obvodové stěny objektu do zdiva suterénu)). Na odpadní troubu (1ks) osadit plastový lapač dešť. vod, položit potrubí PVC DN120 dl. 10m, které bude vyvedeno do vsakovací studně z tr. PVC DN400, dl. 2,0m, vysypána štěrkem , poklop betonový, rýha v zatravněné ploše v hl. cca 1,0m, potrubí položit ve spádu 1%, umístění vsaku bude upřesněno zadavatelem mimo ochranná pásma podzemního vedení sítí.

fasáda severní – boční

- obnova nátěrů dřevěných obkladů štítů, obnova nátěrů podhledů okapu – cca 47m2

- náhrada dvířek na typové HUP
- chemické odstranění mechů a plísní na omítce - 40m2(použít kapalný přípravek určený k likvidaci řas,plísní, mechů a bakterií ze stavebních materiálů – zdi, omítky, beton, střechy apod. (bezchloridová profesionální ochrana proti biologickým nečistotám) přípravek bez bělících účinků – např. Duolikvid KVK (biologické nečistoty mechanicky odstranit – kartáčem namočeným v tomto přípravku nebo vysokotlakým čističem)

fasáda západní – zadní (k Labi)

- obnova nátěrů dřevěných obkladů štítů, vikýřů, obnova nátěrů podhledů okapu a konstrukce závětří schodiště – cca 52m2

- úprava vsaku dešťových vod ze střechy (stávající vody nyní volně zasakují podél obvodové stěny objektu do zdiva suterénu) Na odpadní trouby (1ks) osadit plastový lapač dešť. vod, položit potrubí PVC DN120 dl. 10m, které bude vyvedeno do vsakovací studně z tr. PVC DN400, dl. 2,0m, vysypána štěrkem , poklop betonový, rýha v zatravněné ploše v hl. cca 1,0m, potrubí položit ve spádu 1%, umístění vsaku bude upřesněno zadavatelem. Před započetím zemních prací bude vytyčena zemní prípojka NN ve vlastnictví Správy Krnap a trasa vodovodní přípojky. Výkop prováděn ručně v souladu ČSN 73 60 05 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.

- chemické odstranění mechů a plísní na omítce (SZ část) - 35m2(použít kapalný přípravek určený k likvidaci řas,plísní, mechů a bakterií ze stavebních materiálů – zdi, omítky, beton, střechy apod. (bezchloridová profesionální ochrana proti biologickým nečistotám) přípravek bez bělících účinků – např. Duolikvid KVK (biologické nečistoty mechanicky odstranit – kartáčem namočeným v tomto přípravku nebo vysokotlakým čističem

- oprava oplechování úžlabí u SZ části vikýře z důvodu záteků : plech měděný, r.š. 500mm, dl. 2m, s napojením na střešní krytinu z beton. Tašek

- oprava omítky vč. nátěrů na komínovém tělese 2m2+ hydrofobizovat římsu

<u>fasáda jižní - boční</u>

- obnova nátěrů dřevěných obkladů štítů, obnova nátěrů podhledů okapu a konstrukce závětří schodiště – cca 47m2

- chemické odstranění mechů a plísní na omítce (SZ část) - 25m2(použít kapalný přípravek určený k likvidaci řas,plísní, mechů a bakterií ze stavebních materiálů – zdi, omítky, beton, střechy apod. (bezchloridová profesionální ochrana proti biologickým nečistotám) přípravek bez bělících účinků – např. Duolikvid KVK (biologické nečistoty mechanicky odstranit – kartáčem namočeným v tomto přípravku nebo vysokotlakým čističem

<u>Přístřešek pro auta</u>

- obnova nátěrů dřevěných obkladů štítů, obnova nátěrů podhledů bednění, krokví, sloupků , …., očistit dřevěné prvky od původních nátěrů, nový nátěr lazurou – min.2x

Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Napojení elektro bude ze stávajícího rozvaděče, který je umístěn v chodbě 1.np. Odběr vody ze stávajících rozvodů v suterénu.

Sociální zázemí pracovníků stavby se předpokládá na základně dodavatele stavebních prací. Dle dohody se zadavatelem je možné vyčlenit prostory v suterénu.

Příjezd na stavbu ze stávající komunikace p.p.č. 966/1, místní zpevněné komunikace p.p.č. 924/1 sjezdem na zpevněnou plochu p.p.č 509/1 u objektu. Stavební práce nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Realizací předkládaného projektu nedojde ke kácení dřevin.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění

elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepících pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin,
dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.
Nakládání s odpadem bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou. Odpady budou tříděny dle sbíraných druhů. Nevyužitelný odpadní materiál ze stavebních prací bude uložen na povolené skládce, ostatní odpadní materiály budou využity alt. odstraněny v souladu se zákonem o odpadech.

S odpady vzniklými při realizaci přístavby bude nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství, zák. 185/2001 Sb. O odpadech a jeho prováděcí předpisy. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

Je nutné v plné míře dodržovat veškeré předpisy a zákonná ustanovení platné vyhlášky pro zajištění BOZ při práci včetně odpovědnosti jednotlivých pracovníků za BOZ.
Omezené množství materiálu lze skladovat po dohodě se zadavatelem na p.p.č. 509/1.
Při provádění výkopových prací pro uložení potrubí dešťové kanalizace je třeba nechat vytyčit jejich správci přesnou polohu vedení.

Závěr:

Výstavba bude provedena dodavatelsky. Ke skladování materiálu a zařízení staveniště bude využít stavební pozemek a vyhrazené plochy zadavatelem.

Všechny práce je nutno provést dle platných norem a předpisů**.** Během prací je nutno dodržovat zákon č.309/2006Sb. vyhlášku o bezpečnosti práce a bezpečnosti ochrany zdraví. Nejasnosti a změny nutno konzultovat se zpracovatelem projektu. Při změně postupu výstavby je nutno skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a zpracovatelem projektové dokumentace. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku. Všechny práce je nutno provést v požadované kvalitě. Při provádění prací platí dotčené normy ČSN.

Všechny materiály, výrobky a konstrukce použité pro stavbu, musí mít vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

Všechny kóty a rozměry nutno prověřit na stavbě. Při změně postupu výstavby je nutno tuto skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a zpracovatele projektové dokumentace. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku.

Při změně výrobků uvedených v projektu je nutno použít výrobků o technických a materiálových charakteristikách stejných nebo lepších než standarty

uvedené v návrhu projektanta. Tyto hodnoty musí být doloženy technickými listy a certifikáty výrobků. Všechna práva vyhrazena. Tato dokumentace, ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopiemi, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.