

SMLOUVA O DÍLO č. 04/12

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících, zákona 513/91 Sb.,
obchodního zákoníku, mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: Český hydrometeorologický ústav
Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4
Statutární zástupce : Ing. Václav Dvořák, Ph.D., ředitel ústavu
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Ing. Lukáš Tajbl
IČ: 00020699
DIČ: neplátce DPH

a

Zhotovitel: I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.
U Vlečky 1054, Modřice, PSČ 664 42
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Zdeněk Spáčil, jednatel společnosti
Ing. Tomáš Chalupský, obchodní ředitel
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Ing. Josef Svoboda, výrobní ředitel
IČO: 25588176
DIČ: CZ25588176
Bankovní spojení: ČSOB Brno, č.ú.: 471216473/0300
Zapsána: KOS Brno, oddíl C, vložka 36233

1.1.

Prohlášení smluvních stran:

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Statutární zástupci se dohodli, že případné změny charakteru statutu, změny statutárních orgánů a změny bankovního spojení obou smluvních stran budou druhé straně písemně oznámeny nejpozději do 15 dnů od rozhodnutí stávajícího statutárního orgánu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany bezodkladně písemný a řádně očíslovaný dodatek této smlouvy

1.2.

Objednatel:

Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí osoba, uvedená v této smlouvě jako "Objednatel", o které se dokumentace zakázky zmiňuje jako o Objednateli nebo zadavateli. Termín Objednatel znamená Objednatele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li nebo změní Objednatel svého zástupce nebo změní jeho rozsah zplnomocnění, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Zhotoviteli.

1.3.

Zhotovitel:

Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená jako "Zhotovitel" ve smlouvě, o které se dokumentace zmiňuje jako o Zhotoviteli nebo uchazeči a která dodává Objednateli práci, materiály a zařízení nezbytné k provedení díla. Termín Zhotovitel znamená Zhotovitele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li nebo změní Zhotovitel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, neprodleně Objednateli.

1.4.

Zástupce Objednatele:

Zástupcem Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí osoba, oprávněná vykonávat vybrané administrativní úkony a odborné činnosti v oboru a která je pověřena k činnosti investorem. Zástupcem Objednatele dle této smlouvy je: Ing. Hana Návojevová

1.5.

Zástupce Zhotovitele:

Zhotovitel pověřil vedením stavby odborně způsobilého stavbyvedoucího, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

Stavbyvedoucí zhotovitele je zejména oprávněn:

- vést stavební deník,
- organizovat, řídit a koordinovat práce na díle,
- zastupovat Zhotovitele při jednání o změně, rozšíření nebo omezení předmětu díla nebo při odstranění případných vad a nedodělků z předávacího řízení.
- předat Objednateli předmět díla a také odstranění případných vad díla.

Zástupcem Zhotovitele dle této smlouvy je: Rostislav Mičánek, stavbyvedoucí
tel., fax: 545234419

mobilní telefon : 604757775

e-mail: info@prvniivyskovska.cz micinek@prvniivyskovska.cz

1.6.

Stavební deník:

O průběhu prací je zhotovitel povinen vést průběžné záznamy ve stavebním deníku, který budou odsouhlasovat zástupci obou smluvních stran nejpozději do 3 dnů.

Za objednatele: Ing. Hana Návoiová, Ing. Lukáš Tajbl nebo určený technický dozor stavby

Za zhotovitele: Rostislav Mičánek, Ing. Josef Svoboda

Stavební deník bude zhotovitel vyhotovovat se dvěma oddělitelnými průpisy a během pracovní doby musí být deník trvale přístupný na stavbě.

Jestliže jedna ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem ve stavebním deníku, je její zástupce povinen nejpozději do 3 dnů uvést svoje stanovisko.

II.

Předmět díla

2.1.

Rozsah předmětu díla:

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených zavazuje provést pro objednatele dodávku stavby - stavební dílo: „**MS Luká – zateplení**“, které spočívá v komplexní realizaci stavebních dodávek a prací. Realizace předmětu díla zahrnuje tyto hlavní práce – specifikované v položkových rozpočtech.

- úprava obvodového pláště
- zateplení a hydroizolace střech
- venkovní úpravy
- náhrada vnějších otvorových výplní
- úpravy v interiéru
- položky související

2.2.

Popis dodávek a prací:

Rozsah všech prací, včetně materiálů, které budou použity, jsou podrobně uvedeny v položkové vypracované cenové nabídce – rozpočtu, zpracované zhotovitelem. Dodávkou stavby se rozumí stavební i technologická část stavby v rozsahu zadání. Jde o provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

2.3.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v rozsahu vymezeném v odst. 2. 1. této smlouvy a předat jej objednateli v době sjednané v této smlouvě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací ve smyslu platných technologických předpisů a ČSN. Kvalita stavebních prací bude v souladu s požadavky objednatele a bude bezvýhradně odpovídat kritériím stanoveným v ČSN, technologických předpisech, pracovních postupech a ČSN EN ISO 9001.

Objednatel se zavazuje, že umožní včas vstup zaměstnancům zhotovitele na staveniště, které předá zhotoviteli ve stavu umožňujícím řádné provedení díla. Objednatel se dále zavazuje předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení (případně ohlášení) k provedení předmětu díla, předmět díla za podmínek sjednaných ve smlouvě od zhotovitele převzít a v plném rozsahu a v dohodnutém termínu zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla. Oprávněný zástupce Objednatele – technický dozor stavby provede zhotoviteli před nástupem na stavbu poučení o zvláštnostech v BOZP a PO dané stavby (pracoviště) a toto poučení zapíše do protokolu o předání staveniště.

2.4.**Cenová nabídka zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval na provedení díla položkový rozpočet - cenovou nabídku, ve které ocenil stavbu po jednotlivých stavebních oborech, na základě předaného zadání Objednatele. Tato cenová nabídka ze dne 21.9.2012 je nedílnou součástí této smlouvy.

2.5.**Právo objednatele o způsobu ocenění případných úprav předmětu díla:**

Práce a dodávky, které mění nebo věcně převyšují sjednaný předmět díla a které nebylo možné předpokládat před zahájením díla (vícepráce), budou věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v rozpočtu, který je součástí této smlouvy. U prací a dodávek, které nebude možné takto ocenit, budou použity ceny dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem nebo ceny uvedené v ceníku stavebních prací, platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla. Obdobně bude postupováno, jestliže se změnami rozsah díla omezí. I v takovém případě bude zhotovitelem podle výše uvedených zásad vyhotoven rozpočet a o zjištěnou částku se cena díla sníží.

III.**Cena za dílo****3.1.****Cena díla:**

Sjednaná cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy o dílo je dohodnuta jako cena pevná. Toto smluvní ujednání se nevztahuje na případně vzniklé vícepráce či méněpráce, které budou fakturovány dle skutečnosti po vzájemném odsouhlasení položek.

ČHMÚ meteorologická stanice v obci Luká:

Cena díla bez DPH – základní rozpočet	2 067 934,- Kč
Cena díla bez DPH – položky související	253 897,- Kč
Cena díla bez DPH – celkem	2 321 831,- Kč
DPH 20 %	464 366,- Kč
Cena včetně DPH	2 786 197,- Kč

dle daňových předpisů účinných v době uzavření smlouvy.

IV.**Platební podmínky****4.1.****Platby v průběhu realizace díla:**

Poskytnutí zálohy na cenu díla předem zhotovitel nepožaduje.

Smluvní strany se dohodly na tom, že po dokončení díla nebo jeho dílčích ucelených částí, vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu – daňový doklad. Faktura bude vystavena dle podkladů odsouhlasených technickým dozorem (technikem) objednatele, který potvrdí rozsah provedených prací.

4.2.**Postup při vystavování faktur (daňových dokladů) a jejich splatnost:**

Podkladem pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude soupis provedených prací a dodávek, který zhotovitel vyhotoví nejpozději do 5 dnů po dokončení a předání ucelené části stavby a předloží ho k odsouhlasení zástupci objednatele, který se k němu do 3 dnů vyjádří.

Neodsouhlasí-li technický dozor objednatele některé položky soupisu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu jen na částku odpovídající rozsahu nesporných, odsouhlasených položek.

Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty a bude k ní přiložen soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele.

Splatnost dílčích faktur (daňových dokladů) se sjednává do 35 dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli.

Dílčí faktury budou vystavovány a hrazeny objednatelem dokud jejich součet nedosáhne 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání díla objednateli. Veškeré úhrady finančních závazků vyplývajících z této smlouvy budou vzájemně plněny prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.

4.3.**Náležitosti faktury:**

- a) označení a číslo faktury,
- b) název (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a jeho IČO, DIČ,
- c) název peněžního ústavu a číslo bankovního účtu,
- d) název a sídlo objednatele a jeho IČO
- e) datum odeslání (vystavení) faktury a lhůta splatnosti faktury,
- f) fakturovaná částka

V.**Doba k provedení díla a místo plnění****5.1.****Doba k provedení díla:**

Zhotovitel zahájí práce na díle po podpisu smlouvy a předání staveniště.

Termín zahájení prací: 27.9.2012

Termín dokončení prací nejpozději: 30.6.2013

5.2.**Místo budoucí stavby - předmět díla:**

Obec Luká, objekt meteorologické stanice ČHMÚ, č.p.137, Slavětín u Litovle PSČ 783 24

5.3.**Klimatické podmínky:**

V případě nepřízně počasí (to je tehdy, kdy klimatické podmínky nedovolí provádět práce za dodržení předepsaných technologických podmínek,), budou termíny dokončení a předání díla posunuty o počet dní odpovídající počtu dní přerušení. Tyto dny budou označeny ve stavebním deníku a budou dány na vědomí objednateli, který seznámení potvrdí podpisem ve stavebním deníku či jiným věrohodným způsobem nejpozději následující den. V případě, že nebude objednatelem tento den potvrzen v uvedeném termínu, má se za to, že tuto skutečnost bere na vědomí a souhlasí s případným přerušením prací a posunutím termínu dokončení díla.

VI.**Podmínky provádění díla****6.1.****Dodržování podmínek stavebního povolení (ohlášení):**

Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat podmínky stavebního povolení, jakož i podmínky zpracované do tohoto rozhodnutí na základě vyjádření dotčených veřejnoprávních orgánů a účastníků řízení.

6.2.**Náklady na odběr vody a elektrické energie :**

Náklady na odběr vody a elektrické energie při provádění díla nese Zhotovitel.

6.3.**Pořádek na staveništi a likvidace odpadů:**

Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

6.4.**Vlastnické právo objednatele ke stavbě:**

Vlastnické právo ke zhotovované věci (stavbě) přechází na objednatele postupným zabudováním stavebního materiálu do stavby a následnými postupnými úhradami dílčích faktur (daňových dokladů). Do doby plné úhrady ceny díla nebo její poměrné části je vlastníkem stavebního materiálu (a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla) nebo jejich poměrné části, zhotovitel.

6.5.**Náhrada škody případně způsobené Objednateli nebo třetím osobám:**

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohly být škody uhrazeny.

6.6.**Kontrola zakrývaných částí díla:**

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele či jeho technický dozor ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty, a to s předstihem alespoň 3 dnů.

6.7.**Vytýčení staveniště:**

Bude-li to charakter předmětu díla vyžadovat zajistí Zhotovitel podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jeho správnost.

6.8.**Předání předmětu díla:**

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání příslušných dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 dny předem. O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele že předmět díla přejímá a soupis případných drobných vad díla (které nesmějí bránit jeho užívání), včetně lhůty k jejich odstranění. Drobné vady nebo nedodělky které nebrání užívání předmětu díla nejsou důvodem pro jeho nepřevzetí objednatelem, zhotovitel je však povinen je odstranit ve lhůtě s objednatelem dohodnuté.

6.9.**Záruka:**

Zhotovitel přejímá záruku za izolační práce na střeše objektu v délce 60 měsíců, za provedené stavební dodávky a práce po dobu 60 měsíců, na malby a nátěry 24 měsíců od převzetí předmětu díla objednatelem. Pouze u dodávaných výrobků, technologie a zařízení a předmětů postupné spotřeby platí záruční doba poskytovaná jejich výrobcem.

6.10.**Odstranění případných vad díla:**

Zhotovitel odpovídá za vady, které by se projevíly kdykoliv v průběhu záruční doby. Objednatel je povinen výskyt vady zhotoviteli bezodkladně písemně oznámit. Místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v termínu písemně dohodnutém s objednatelem. Lhůta pro odstranění řádně reklamovaných vad Objednatele, se stanovuje nejvýše na 60 kalendářních dnů.

Vady na díle, vzniklé po převzetí díla objednatelem zásahy třetích osob, vyšší mocí, neodborným užíváním nebo zanedbáním údržby zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu na náklady objednatele.

V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v v opakovaně sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu a náklady s tímto spojené požadovat po Zhotoviteli.

6.11.**Majetkové sankce - smluvní pokuty:**

Jestliže Zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 5.1. této smlouvy nepředá Objednateli předmět díla, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Jestliže se Objednatel opozdí s úhradou faktury (daňového dokladu), je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Zhotovitel je oprávněn přerušit či zcela pozastavit práce na díle za předpokladu, že bude objednatel v prodlení s úhradou fakturace o více než 60 dní po době splatnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.12.

Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb.)

VII.**Závěrečná ujednání****7.1.****Forma smlouvy a dodatků ke smlouvě:**

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze v písemné formě.

7.2.**Platnost obchodního zákoníku na vztahy neupravené touto smlouvou:**

Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

7.3.**Platnost a účinnost smlouvy:**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu obou smluvních stran na důkaz jejich souhlasu se všemi ustanoveními smlouvy.

7.4.**Vyhotovení smlouvy:**

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Smluvní strany ji podepisují na znamení souhlasu s jejím obsahem.

7.5.**Závěrečné prohlášení smluvních stran:**

Smluvní strany závěrem prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by účinnost této smlouvy znemožnily nebo omezily.

V Praze dne: 27.9.2012

V Modřicích dne: 27.9.2012

za objednatele
Ing. Václav Dvořák, Ph.D.
ředitel ČHMÚ

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
143 06 PRAHA 4, Na Šabatce 17

za zhotovitele:
Zdeněk Spáčil
jednatel společnosti

I. VYŠKOVSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
U Vlečky 1054, 664 42 Modřice
IČO: 255 88 176
DIČ: CZ25588176