



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. z.č. 89/2012 občanského zákoníku v platném znění

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
zastoupená: Ing. Janem Hřebackou, ředitelem
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Braunová Radka
zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Blažek

(na straně jedné dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

se sídlem: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ: 412 01
IČO: 27263827
DIČ: CZ27263827
do obchodního rejstříku zapsána: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-1361330237/0100
zástupce ve věcech smluvních a technických:
Ing. Miloš Náprstek, jednatel – ve věcech smluvních
Ing. Lukáš Krulich, hlavní stavbyvedoucí – ve věcech technických
adresa pro doručování korespondence: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01

(na straně druhé dále jen zhotovitel)
(dále jen smluvní strany)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce dle projektové dokumentace a výkazu výměr, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí této Smlouvy a závazek objednatele dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2. Projektovou dokumentaci, která tvoří volně vloženou přílohu č.3 této smlouvy, zpracovala **Ing. Dagmar Trýznová, aut. ing.**, IČO 727 95 981 Do Žlábků č.p. 1313, 514 01 Jilemnice. Zakázka je hrazena z dotačního programu Operační program Životního prostředí EU z Evropského fondu pro regionální rozvoj – Pro vodu, vzduch a přírodu.

Předmětem plnění zhotovitele jsou také:

- ostatní stavební přípomoce související s prováděným dílem
- přesuny hmot v rozsahu plnění díla



2. Předmět a rozsah prací je dále vymezen vyjádřeními dotčených orgánů a orgánů státní správy, které byly předány zhotoviteli před zahájením plnění díla. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla řídit se i platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami. V souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, je zhotovitel povinen zajistit odborné vedení stavby prostřednictvím oprávněné osoby dle § 158 stavebního zákona, a to v souladu s uchazečem předloženou nabídkou do veřejné zakázky na předmětné dílo.
3. Místem plnění je staveniště určené v projektové dokumentaci.

Článek III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:

1.1. zahájení: do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy

1.2. termín dokončení a konečné předání do 30.9.2018

Zhotovitel provádí dílo v souladu s harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí. V případě, že nebude vydáno rozhodnutí o přidělení dotace, budou práce na díle ukončeny na základě oznámení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit skutečně provedené a převzaté práce ke dni ukončení této smlouvy.

Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel pouze v případě zásahu vyšší moci.

2. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
3. Na stavbách Oplocení obory Pevnost a Oplocení obory Husí potok je možné provádět práce v roce 2016 ihned po podpisu smlouvy, v roce 2017 až od 1.5.2017.

Článek IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla určeného ve výkazu- rozpočtu v příloze č.1 čl. II. této Smlouvy ve výši:

b)	
21 127 410,24	Kč bez DPH
4 436 756,15	DPH 21%
25 564 166,39	Kč včetně DPH

Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

2. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci a předání díla.
3. Úprava ceny díla je možná v těchto případech:
 - a) bude-li v době zhotovování díla zákonem upravena výše DPH,
 - b) na základě požadavků objednatele.



4. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba dalších prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani výkazu výměr a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit zástupci obou smluvních stran a projektanta a uzavřít dodatek k této smlouvě. Jestliže práce nebudou obsaženy ve výkazu, provede zhotovitel jejich ocenění dle systému URS.
5. Zhotovitel se seznámil s předanou platnou projektovou dokumentací. V projektové dokumentaci neshledal žádné okolnosti, které by měly vliv na pevnou cenu díla uvedenou v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou cenu v této Smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaných termínech realizovat. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této Smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení ceny rozhodující PD.
Zhotovitel se zavazuje, že pokud v průběhu provádění prací zjistí nesoulad projektu s výkazem výměr nebo nutnost provést další práce, které je nutno provést, aby bylo dílo dokončeno, neprodleně upozorní na tuto skutečnost technický dozor a zástupce objednatele.
6. Součástí sjednané ceny je zajištění měření a revizí (pokud jsou třeba), dokumentace skutečného provedení vč. geodetického zaměření, které jsou nutné pro zahájení stavby (díla) a skutečného umístění.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě dle realizační projektové dokumentace, výkazu výměr a v termínu určeném dle čl. III. odst. 1. Dále je povinen provádět práce dle příslušných územních rozhodnutí, souhlasů a stanovisek.

Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost předaných podkladů Objednatelem, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, uvedené v čl. II této Smlouvy, Zhotoviteli umožní realizaci Díla a odpovídají zákonným podmínkám a všeobecně uznávanému stupni technického pokroku. Pokud se později zjistí, že bude nutno změnit projektovou dokumentaci, popsanou v čl. II této Smlouvy, v důsledku jejího rozporu s přísl. předpisy a zákony, je objednatel povinen tento nesoulad odstranit.

8. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.

Článek V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Před realizací bude zhotovitel seznámen, a to pracovníkem územního pracoviště, s možným přístupem k místu budoucí stavby. Pro vjezd do chráněného území správy Knap zhotovitel požádá o vydání dokladu k vjezdu za účelem výkonu práce související se stavbou mysliveckých zařízení.
2. Zhotovitel bude stavbu provádět pouze drobnou stavební mechanizací uvedenou v nabídce k veřejné zakázce, která se bude pohybovat pouze v území k činnosti určené. Tato stavební mechanizace musí být v technicky vyhovujícím stavu, po dotčených pozemcích v chráněném území se bude pohybovat v co nejkratším (nezbytně nutném) časovém úseku a po dokončení určitého stavebního kroku bude vždy parkována mimo chráněné území.
3. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.



4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé svou činností dle čl.II. Zhotovitel je povinen dokladovat způsob likvidace vzniklých odpadů a příslušné listiny doložit objednateli v rámci předávacího řízení.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.
7. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 15 dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy.
9. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez písemného souhlasu objednatele přístup třetích osob na staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
10. Vady a nedodělky z přejímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny v případě, kdy nelze věc opravit.
11. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem určeným objednatелеm.
12. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 11. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

Článek VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické a projektantem a zapsány do stavebního deníku. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem, technickým dozorem objednatele a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel svolá do 5 pracovních dnů po písemném vyzvání zhotovitele přejímací řízení stavby. Za písemnou výzvu se považuje i zápis ve stavebním deníku.



3. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí objednatel změnu projektu a předá tuto změnu bezúplatně zhotoviteli v počtu základních paré. Dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně mezi objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této Smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje předat veškeré dokumenty ke stavbám zhotoviteli a dvě vyhotovení projektové dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby - díla a to protokolárně.

Článek VII.

STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU VÝSTAVBY

1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se předmětu této Smlouvy.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla a bude umístěn u stavbyvedoucího zhotovitele.
3. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo zástupce zhotovitele a objednatele a orgánu zmocněných stavebním zákonem, též zástupce autorského dozoru projektanta.
4. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
5. Záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této Smlouvy.
6. Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy a vadu díla a bude bráno jako důvod k odložení převjímacího řízení.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést vytyčení staveb odbornou firmou, a rovněž si zajistit vyjádření o existenci podzemních inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení (protokoly budou předány při předávacím řízení objednateli).

Článek VIII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo vymezené čl. II. této Smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.



3. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo bude mít vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání k určenému účelu. Takové vady a nedodělky budou popsány v přejímacím protokolu a musí být odstraněny v termínech sjednaných smluvními stranami.
4. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy, a to zejména:
 - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních
 - stavební deník, návody k obsluze, návody k použití, záruční listy
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 4 paré, barevně zakresleny změny
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech

Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

5. Jestliže bude Objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem dokončení celého díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.

Článek IX.

ZÁRUKA ZA DÍLO A BANKOVNÍ ZÁRUKA, JISTINA

1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. II. Smlouvy, za řádné provedení stavebních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR **v délce 36 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatel**, tj. bez vad a nedodělků. V případě uplatňování jiné záruční lhůty, např. u některých prvků technického vybavení, kde je záruka stanovena konkrétními výrobci jednotlivých zařízení, předloží Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla seznam těchto materiálů odběrateli s vyznačením délky záruční lhůty, resp. s vyznačením konečného termínu, ke kterému záruka končí. V opačném případě se má za to, že platí na celý rozsah předávaného díla záruční lhůta uvedená dle odst. 1. a 2. tohoto článku od převzetí kompletního díla Objednatel.
2. Na vyzvání objednatel odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli do 10 dnů od podpisu této smlouvy originál neodvolatelné bankovní záruky, jistiny za řádné provedení díla, jež bude volnou přílohou této smlouvy. Výše této bankovní záruky, jistiny bude činit 100.000,- Kč (dále jen „Bankovní záruka“). Z bankovní záruky bude vyplývat závazek příslušné banky, že uspokojí pohledávky Objednatel za Zhotovitelem vyplývající z nedodržení smluvních podmínek dle této smlouvy a to výhradně ve prospěch Objednatel jako oprávněného.
4. Bankovní záruka musí zavazovat banku k plnění výhradně ve prospěch Objednatel na jeho první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatel předložit bance jakékoli jiné dokumenty než písemnou výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání Bankovní záruky.
5. Objednatel si vyhrazuje právo, s uvedením důvodů, Bankovní záruku po jejím předložení Zhotovitelem odmítnout, pokud nebude splňovat požadavky této Smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout Objednatelům novou Bankovní záruku, splňující podmínky



této Smlouvy. Opakované předložení Bankovní záruky nesplňující podmínky této Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednateli doručit novou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Objednatel není oprávněn čerpat z této nové Bankovní záruky ze stejného důvodu, pro který čerpal prostředky z původní Bankovní záruky.
7. V případě, že by platnost Bankovní záruky měla skončit před koncem lhůty, v níž musí být v platnosti podle podmínek této Smlouvy, doručí Zhotovitel Objednatelům nejpozději čtrnáct (14) kalendářních dnů před koncem platnosti příslušné Bankovní záruky novou nebo prodlouženou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu), která bude prodlužovat stávající nebo ji plně nahrazovat a bude zcela totožná s původní Bankovní zárukou co do výše zaručené částky a sjednaných podmínek. Nahrazující bankovní záruka bude vydána na takové období, po němž má být příslušná Bankovní záruka udržována v platnosti podle této Smlouvy. Porušení povinnosti podle tohoto Odstavce bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

Článek X.

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru, který je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, dohlíží nad dodržováním realizace stavby dle schválené dokumentace, dodržováním výstavby dle právních předpisů a norem, upozorňuje na zjištěné nedostatky a jedná se Zhotovitelem. Technický dozor objednatel je oprávněn přerušit práce Zhotovitele, pokud je ohrožena bezpečnost realizace stavby, bezpečnost osob pohybujících se na stavbě, popř. hrozí-li nebezpečí vzniku škody na majetku nebo na přírodě. O této skutečnosti sepiše zápis do stavebního deníku. Současně je oprávněn přerušit práce, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí stavbu v rozporu s projektovou dokumentací, se sjednanou kvalitou, a učiní o tomto zápis do stavebního deníku. V zápise současně stanoví lhůtu pro odstranění nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla dle čl. IV. této Smlouvy bude zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:
Zhotovitel bude předkládat objednateli měsíční faktury (včetně DPH), ve kterých budou vyúčtovány provedené práce na díle dle této Smlouvy. Součástí každé měsíční faktury bude písemné potvrzení předložené specifikace provedených prací oprávněným zaměstnancem objednatel. Veškeré daňové doklady - faktury vystavené Zhotovitelem k úhradě ceny Díla na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh. Dále musí faktura obsahovat název projektu „Péče o zvěř v mimovegetačním období III.etapa“ a registrační číslo projektu.
2. Do 10-ti dnů po předání a převzetí díla dle čl. VIII. této Smlouvy bez vad a nedodělků je povinen Zhotovitel předložit objednateli závěrečnou fakturu - konečné vyúčtování ceny díla, tj. splátek ceny díla a kopii předávacího protokolu.



3. Úhrada za objednatelem požadované změny díla bude prováděna zvláštními zúčtovacími doklady (fakturami), které zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné změny a po předcházejícím písemném odsouhlasení oprávněným pracovníkem objednatele.
4. Splatnost faktur uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku se stanovuje na 60 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na adresu sídla Objednatele uvedenou v čl. I. této Smlouvy. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není Objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením.

Článek XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže Zhotovitel nebo Objednatel nesplní závazky plynoucí z této Smlouvy ve lhůtách zde sjednaných a to způsobem dle § 2001 a násl.občanského zákoníku, v platném znění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zhotovitel bude v prodlení s nedodržením termínů dokončení díla dle čl. III. této Smlouvy o více než 14 dnů. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i tehdy, jestliže ze všech okolností je zřejmé, že zhotovitel z jakýchkoliv důvodů, které nastaly od podpisu této Smlouvy, není schopen dílo zhotovit v požadovaném termínu a kvalitě. Objednatel je v takovém případě povinen odstoupení od Smlouvy oznámit zhotoviteli písemně. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení listiny o odstoupení. V těchto případech je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen plnit své závazky vůči svým subdodavatelům řádně a včas, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za výše uvedených podmínek.

Článek XIII. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
 - a) za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. III. této Smlouvy a to 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
 - b) za prodlení s nedodržením termínu odstraňování vad v záruční době a to smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
 - c) za závažné nedodržení smluvních podmínek dle této smlouvy, a to ve výši 1% z celkové smluvní ceny. Za závažné nedodržení smluvních podmínek se považuje provádění prací v rozporu se stavebním povolením nebo projektovou dokumentací bez vědomí projektanta nebo Objednatele, neuhrazení svých závazků vůči subdodavatelům za řádně provedené dílo.Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. XI. této Smlouvy a to smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta z prodlení je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty objednateli.



Článek XIV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností.
2. Dostane-li se zhotovitel do zpoždění, které vzniklo výlučně z důvodů ležících na straně zhotovitele a přes vyzvání práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od Smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Vztahy a spory vzniklé z této Smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut přísl. českým soudem.
5. Obsah této Smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 3dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této Smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření Smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem úředně ověřeným.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se se staveništěm na místě seznámil, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu Smlouvy řádně prostudoval a pochopil a je tudíž ve všem dokonale poučen a spraven.
8. Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
9. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění prací průběžně aktualizovat seznam svých subdodavatelů včetně jejich podílu na akci. Dále se zavazuje plnit své závazky vůči svým subdodavatelům řádně a včas. Pokud zhotovitel poruší uvedené povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy ke dni doručení odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.



11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a údajů v ní uvedených, současně se zavazuje po skončení prací dle této smlouvy, předložit objednateli soupis subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla, a to nejpozději do 90 dnů ode dne ukončení této smlouvy. Objednatel bude při plnění smlouvy postupovat v souladu s § 147a Zákona o VZ. Objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele údaje a dokumenty, k jejichž uveřejnění je povinen dle § 147a Zákona o VZ, tedy včetně smlouvy, a to v termínech dle § 147a Zákona o VZ.
12. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
13. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla on nebo jeho subdodavatelé neporušují povinnosti stanovené mu zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

Článek XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obsah této Smlouvy lze měnit, resp. provést její zrušení, pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

Přílohy: č.1 výkaz výměr

č.2 rozpis a harmonogram

č.3 projektová dokumentace - volně vložená

Ve Vrchlabí dne 04. 01. 2017

V Litoměřicích dne 27. 12. 2016

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455

Ing. Jan Hřebačka



Gardenline s.r.o.
Sokolova 405/13 | 412 01 Litoměřice
Tel./Fax: (+420) 416 532 656
MČ: 572 63 927 | DIČ: CZ27263827
www.gardenline.eu

Gardenline s.r.o.

Ing. Miloš Náprstek, jednatel

Za správnost:

č. 01: