



ODSTRANĚNÍ HALY Č.8,
V AREÁLU SKLADŮ HD LUŽNÁ U RAKOVNÍKA

LUŽNÁ U RAKOVNÍKA

parc. č. 1138, k.ú. Lužná

DOKUMENTACE K POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

ŘÍJEN 2016

SEZNAM A OBSAH DOKUMENTACE

(V souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., s přihlédnutím k rozsahu stavby)

Odstranění haly č.8, v areálu Skladů HD Lužná u Rakovníka

- A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C – SITUACE STAVBY
 - C1 – ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY (CELKOVÁ SITUACE AREÁLU)
 - C2 – KOORDINAČNÍ SITUACE
- D – DOKUMENTACE
 - STAVEBNÍ ČÁST
 - NÁVRH POSTUPU ODSTRANĚNÍ AZBESTU
- E – DOKLADOVÁ ČÁST

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

Název stavby:	Odstranění haly č.8, v areálu Skladů HD Lužná u Rakovníka
Místo stavby:	hala č. 8, parc. č. 1138 a 1134/1, k.ú. Lužná,
Vlastník/uživatel nemovitosti :	Česká geologická služba Klárov 131/3, 118 21 Praha 1
Stupeň dokumentace:	Dokumentace odstranění stavby
Zhotovitel dokumentace:	T.C. classic, a.s. K Ryšánce 16 147 00 Praha 4
HIP, Projektant::	Ing. arch. Aleš Mikule, Ph.D. autorizovaný architekt ČKA č.03704
Spolupráce :	Ing. Ladislav Matkovský
Odborná konzultace (Azbest):	Petr Ulč, Aquatest, a.s.
Datum:	říjen 2016

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Původní projektová dokumentace, digitalizovaná
- Fotodokumentace lokality
- Zaměření stávajících objektů
- Ověření stávajících inženýrských sítí
- Studium legislativy týkající se likvidace azbestu

A.3 Údaje o území

Stavba se nachází u severního hranice skladového areálu, který byl zřízen v místě bývalých uhelných dolů, na samém okraji obce.
Objekt se nachází mimo památkovou zónu, zvláště chráněné území a záplavové území.

3.1 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.

Vyjádření dotčených orgánů budou součástí tohoto projektu - v části E - Dokladová část.

Tabulka dotčených pozemků

Číslo parcely	Díl	katastr. území	plomba	LV	vlastník
1138		Lužná		128	ČGS

Sousední pozemky

Číslo parcely	Díl	katastr. území	plomba	LV	vlastník
1134	/ 1	Lužná		128	ČGS

A.4 Údaje o stavbě

Předmětem odstranění stavby je skladová hala z 60.let 20.století

Jedná se o přízemní - halový objekt s betonovou plochou před vstupem do objektu při areálové komunikaci.

Hala již není připojena na areálový rozvod elektro, ten byl vrchem (vzduchem) kabelem převěsem.

Z účelu stavby vyplývá, že se nejedná o chráněnou stavbu.

Zastavěná plocha 494 m²

Obestavěný prostor 1 960 m³

Časové údaje:

Realizace bouracích prací se předpokládá v období 12/2016 – 05/2017

Bourací práce budou probíhat v jedné etapě.

Předpokládaný postup bouracích prací:

- 1 – demontáž vnitřní elektroinstalace a výplní otvorů; vyklizení stavby
- 2 – odstranění eternitové střechy (viz. Postup odstranění azbestu)
- 3 – demontáž krovu
- 4 – odbourání stěn a sloupů – těžkou mechanizací
- 5 – odbourání základů a základové desky – těžkou mechanizací
- 6 – vyklizení staveniště

Orientační náklady bouracích prací: 2 mil. Kč

V Praze dne 15. října 2016

Ing. arch. Aleš Mikule

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

Stavba se nachází u severního hranice skladového areálu, který byl zřízen v místě bývalých uhelných dolů, na samém okraji obce.

Objekt se nachází mimo památkovou zónu, zvláště chráněné území a záplavové území.

Dřeviny nebudou pro účely odstranění stavby káceny.

B.2 Celkový popis stavby

Předmětem odstranění stavby je skladová hala z 60.let 20.století

Jedná se o přízemní - halový objekt s betonovou plochou před vstupem do objektu při areálové komunikaci.

Hala je založena na ŽB patkách a pasech. Konstrukční systém je trojlodní ŽB skelet z montovaných typizovaných prvků pilířů a překladů. Pole jsou vyplněny vyzdívkou a okny.

Hala je zastřešena pultovou střechou na vazníkovém ocelovém krovu a je opatřena eternitovou vlnitou krytinou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Hala již není připojena na areálový rozvod elektro. Při realizaci oprav sousední haly č.14 bylo uvažováno s jejím připojením. Tento vývod je možno využít pro potřeby zařízení staveniště pro demolicí.

Původní trubní systém dešťové kanalizace nebude demolicí dotčen.

B.4 Úprava terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

S ohledem na bezprostředně plánovanou realizaci nové haly v obdobné situaci nejsou předpokládána žádná opatření pro uvedení terénu do původního stavu – jednalo by se o bezúčelné práce. Ve veřejně nepřístupném areálu nehrozí nebezpečí pádu do prohlubně nebo úrazu zde nezaměstnaným osobám. S ohledem na BOZP je možné zajistit provizorní oplocení.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Elektrická energie pro potřeby bouracích prací bude zajištěna staveništním rozvodem, napojeným ze stávajícího objektu investora nebo na stávající připojovací kabel haly, Na staveništi bude osazen staveništní rozvaděč s elektroměrem, viz bod B.3 nebo bude spotřeba kryta generátorem.

Stanovení celkového příkonu potřebného pro staveniště (dle ON 38 2310)

Zařízení			Výkon			
Typ	Název	Počet ks	Jedn. v kW	Celkový v kW		
				P1	P2	
1	Mobilní objekty ZS	1	2,5	2,5		
1	Drobná stavební mechanizace	5	2,0	10,0		
1	Kompresor elektrický	1	40,0	40,0		

2	Vnitřní osvětlení staveniště	2	0,2		0,4	
Celkový výkon instalovaných zařízení				52,5	0,4	

Maximální elektrický příkon:

$$P_{\max} = 1,1 \times (0,5 \times P_1 + 0,8 P_2) \exp^2 + (0,7 \times P_1) \exp^2 \exp^{0,5} = \quad \quad \quad \underline{\underline{50,5 \text{ kW}}}$$

Soudobý elektrický příkon:

Předpokládaná soudobost mezi jednotlivými odběry: 0,6
Ps = **30,3 kW**

Voda pro potřeby bouracích prací bude zajištěna areálovým rozvodem, napojeným ze stávajícího objektu investora. Potřeba vody je kalkulována pro nejsilnější obsazení stavby.

Výpočet spotřeby vody pro potřeby výstavby

$Q_{\max} = Q_d \times k_d$, kde:

$Q_{\max}$... maximální denní spotřeba

Q_d ... denní spotřeba vody; $Q_d = Q_{da} + Q_{dv} + Q_{dt}$, kde:

Q_{da} ... denní spotřeba vody administrativními pracovníky stavby; $Q_{da} = A \times Q_{na}$, kde:

A ... počet administrativních pracovníků; $A =$ **3** osob

Q_{na} ... normová spotřeba vody administrativními pracovníky; $Q_{na} =$ 60 l/prac./den

$Q_{da} =$ 180 l/den

Q_{dv} ... denní spotřeba vody výrobními pracovníky stavby; $Q_{dv} = V \times Q_{nv}$, kde:

V ... počet výrobních pracovníků; $V =$ **10** osob

Q_{nv} ... normová spotřeba vody výrobními pracovníky; $Q_{nv} =$ 120 l/prac./den

$Q_{dv} =$ 1200 l/den

Q_{dt} ... denní spotřeba vody pro technologické účely, stanovená odborným odhadem;

délka pracovní doby: **8** hod

předpokl. max. hodinová spotřeba: **100** l/hod

$Q_{dt} =$ **800** l/den

$Q_d =$ **2180** l/den

k_d ... koeficient spotřeby vody; $k =$ 1,25

$Q_{\max} =$ **2725** l/den

Přepočet teoretické spotřeby vody:

$Q_{\text{hod}} =$ 340 l/hod, tj.:

$Q_{\text{sec}} =$ 0,09 l/sec

Připojení na pevnou telefonní síť není navrhováno, vedení stavby bude užívat síť mobilních operátorů.

Objekt provozního zařízení staveniště není uvažován s ohledem na kapacity areálu.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno gravitačně vsakováním do podloží. Nepředpokládá se kontaminace zeminy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Výjezd a vjezd na staveniště bude veden po stávající zpevněné areálové komunikaci na pozemku v majetku investora.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Demoliční práce budou probíhat na pozemku investora. Okolní stavby nebudou stavební činností dotčeny.

Zábor staveniště pro bourání předmětných podzemních staveb i vlastní bourání jsou navrženy tak, aby byla zajištěna bezpečnost stávajícího provozu (viz situace staveniště) a vlastnická práva jiných osob nebyla dotčena.

e) ochrana okolí staveniště

S ohledem na odlehlost stavby, nebudou v žádné fázi demoličních prací překročeny limitní hodnoty hladiny akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb stanovené Nařízením vlády č. 227/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Práce budou probíhat v souladu s NV 272/2011 v denní době. Doba provádění prací se s ohledem na okolí stanovuje takto: PO – PÁ 07.00-18.00 hod., případně v SO a NE 9.00 – 15.00 hod. Doporučuje se nejhlučnější práce provádět pouze ve všední dny v denním časovém limitu od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod. a omezit činnost nejhlučnějších strojů na minimum. Je nutné nenechávat strojní zařízení v činnosti v průběhu stavební přestávky. Nákladní automobily je nutno bezpečně zaparkovat a vypnout motor. Auta, jak zásobovací, tak pracovní nasazená, je nutno zorganizovat tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru.

Z důvodu zamezení zvýšené prašnosti v okolí stavby, bude staveniště a zejména stavební suť skrápěna vodní clonou a bezprostředně odvážena mimo prostor staveniště.

Dopravní prostředky budou před opuštěním staveniště řádně dočištěny. Vnitro-staveništní panelová komunikace bude částečně sloužit jako přirozená oklepová plocha.

Stávající vzrostlá zeleň v blízkosti demoličních prací bude opatřena ochranným bedněním.

f) maximální zábory

Krátkodobé zábory staveniště budou na pozemku investora.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích na základě předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů - vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., a č. 383/2001 Sb.

Odpady vzniklé při stavbě:

<u>Katalog. č. odpadu podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.</u>	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m³) (projektový odhad)	Způsob naložení s odpadem	poznámka
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N	(540m ²) 9,5t	Demontáž a likvidace s postupem dle zvl. přepisu Oprávněnou osobou	Eternitové vlnité panely
170504	zemina a kamení	O	20 t	Deponie oprávněné osoby	Výkopová zemina
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	1 t	Oprávněná osoba	Izolace (sklobit, IPA, pěnové sklo), beton se zbytky saduritu
170405	Železo a ocel	O	5 t	Sběrna surovin	Železné konstrukce
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	360 t	Skládka	Železobeton, cihly, stavební odpad

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Veškeré materiály, které budou v rámci bourání vytěženy a vyprodukovány, budou náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Nebudou v žádné fázi demoličních prací překročeny limitní hodnoty hladiny akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb stanovené Nařízením vlády č. 227/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z důvodu zamezení zvýšené prašnosti v okolí stavby, bude staveniště a zejména stavební suť skrápěna vodní clonou a bezprostředně odvážena mimo prostor staveniště.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- a) Stavební, montážní a bourací práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (jmenovitě § 62 až § 70), a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavební projektové dokumentace.
- b) Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech
- c) Před zahájením odstraňování jednotlivých staveb musí být prokazatelně odpojeny od stávajících inženýrských sítí.
- d) Stavba bude provedena v souladu s ustanovením platných zákonů a Nařízení vlády. Zejména Nařízení vlády č.591/2006 Sb.
- e) Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna ve smyslu ustanovení zákona č. 67/2001 Sb., o požární ochraně, a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.
- f) Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- g) Bude zachována přístupnost a akceschopnost areálových požárních hydrantů.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

netýká se

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V souvislosti s provozem staveniště během provádění bouracích prací nebude dotčen stávající dopravní režim mimo areál CGS

Přilehlé komunikace, včetně pěších bude zhotovitel udržovat v čistotě.

S žádným zvláštním dopravním opatřením během stavby není uvažováno.

Vjezd a výjezd vozidel stavby ze staveniště bude řízen plynule.

V Praze dne 15. října 2016

Ing. arch. Aleš Mikule