

Smlouva o dílo o poskytování údržbářských prací

(na základě ustanovení § 2 586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Český hydrometeorologický ústav (dále ČHMÚ)

se sídlem: Na Šabatce 17, 143 06 Praha - Komořany

statutární orgán: Ing. Václav Dvořák, Ph.D., ředitel ČHMÚ

zastoupený: RNDr. Jiřím Hostýnkem

ředitelem pobočky Plzeň

IČO: 00020699 DIČ: CZ00020699

bankovní spojení: KB Praha 4

číslo účtu: 54132041/0710

Zhotovitel: Jiří Melka

Máchova 1625/13, Plzeň, PSČ 301 00

IČ: 87685345

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Plzeň Bory

číslo účtu: 0206983153/0800

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo o poskytování údržbářských prací (dále jen „smlouva“) je provádění ze strany zhotovitele běžných údržbářských a úklidových prací, případně dalších prací specifikovaných objednatelem v místě objektů a jejich blízkém okolí, které náleží do správy pobočky ČHMÚ Plzeň za podmínek stanovených touto smlouvou a v rozsahu, jak je uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a objednatel je povinen za takto provedené dílo zaplatit.

Údržbářské a další zadané práce budou prováděny v pracovní dny, pokud není stanoveno jinak.

Úklid sněhu a s ním i další související práce při nestandardních stavech počasí, budou prováděny ze strany zhotovitele neodkladně.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se s účinností od 1. 1. 2017 zavazuje provádět údržbářské, vybrané úklidové práce, případně další dodatečně specifikované práce pro potřeby objednatele.

Rozsah prací, který je stanoven v příloze č. 1, může být v průběhu účinnosti této smlouvy změněn ze strany objednatele pouze na základě uzavřeného písemného dodatku či dohodou smluvních stran.

A) Závazky zhotovitele:**Zhotovitel:**

- 1) poskytuje práci včas, svědomitě, v potřebném rozsahu a kvalitě a dbá pokynů objednatele;
- 2) dodržuje právní předpisy a normy při realizaci sjednaných prací;
- 3) dbá na maximální hospodárnost při spotřebě el. energie a vody tak, aby byla využívána pouze k provádění smluvní činnosti;
- 4) neprodleně oznamuje objednateli veškeré závady a nedostatky, které zhotovitel zjistí při poskytování prací, zejména ty, které by mohly ohrozit bezpečnost nebo zdraví osob;
- 5) odpovídá a nahradí veškerou škodu způsobenou při plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s jeho plněním, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným právním normám;
- 6) dodržuje veškeré právní předpisy, zejména předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále předpisy protipožární, hygienické atd.;
- 7) dodržuje vnitřní pokyny a směrnice objednatele, které stanovují provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v prostorách a zařízeních objednatele za předpokladu, že objednatel s těmito pokyny a směrnici v plném rozsahu seznámí ústně nebo písemně zhotovitele;
- 8) používá technické vybavení objednatele výhradně pro práce prováděné podle požadavků objednatele ;
- 9) zdrží se jakéhokoli jednání, které by bylo v rozporu se zájmy objednatele;
- 10) umožní objednateli kontrolu jemu svěřených prostor, zařízení, strojů a náradí k provádění prací podle bodu 8;
- 11) prostory poskytnuté objednatelem předá zhotovitel po ukončení platnosti smlouvy ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení objednateli;
- 12) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané platné pojištění do výše 500 000,- Kč pro případ jeho odpovědnosti za škodu související s plněním předmětu smlouvy o dílo;

B) Závazky objednatele:**Objednatel:**

- 1) vytvoří zhotoviteli základní podmínky potřebné pro řádný výkon jeho práce;
- 2) vyčlení zhotoviteli odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění potřebného materiálu a vybavení a prostory pro převlékání, dále vyčlení uzamykatelné prostory pro technologické vybavení zhotovitele, dané prostory bude zhotovitel užívat bezúplatně;
- 3) poskytne pro potřeby zajišťování sjednaných prací bezúplatně el. energii a teplou i studenou vodu;
- 4) poskytne pro potřeby zajišťování sjednaných prací bezúplatně technické vybavení, které spravuje objednatel, na základě zápisného protokolu;
- 5) zavazuje se uhradit zhotoviteli sjednanou smluvní cenu;

IV.

Kontrola prováděných prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění veškerých prací. Zjistí-li objednatel, že provádění touto smlouvou sjednaných prací neodpovídá smluvnímu ujednání, je povinen neprodleně informovat zhotovitele o vzniklých závadách. Zhotovitel je povinen běžné závady odstranit do 3 dnů závažné závady ohrožující bezpečnost pracovníků objednatele okamžitě nejpozději do 24 hodin od uplatnění oprávněné reklamace.

V případě nesplnění povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z příslušné měsíční úhrady, pokud bude nucen odstranit oprávněně reklamovanou vadu jiným subjektem, nebo v případě neprovedení práce o odpovídající částku snížit měsíční úhradu.

Požadavek na slevu je objednatel povinen projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje.

V.

Zvláštní ujednání

Zhotovitel nesmí porušit byť i z nedbalosti firemní či obchodní tajemství objednatele, zavazuje se i po skončení této smlouvy zachovávat mlčenlivost zejména o všech skutečnostech, informacích a údajích, o nichž se v souvislosti s výkonem práce dozví a které se týkají objednatele, jeho činnosti, záměrů, obchodních partnerů, jakož i informace týkající se zabezpečení objektu pobočky ČHMÚ Plzeň a zavazuje se, že tyto skutečnosti, údaje a informace bude chránit před zneužitím.

Zhotovitel dále odpovídá v plném rozsahu za své pracovníky nebo jakékoliv třetí osoby zhotovitelem pověřené k provádění prací dle předmětu smlouvy, kteří jsou povinni zachovávat též ustanovení této smlouvy a v případě vzniku škody na majetku objednatele ze strany třetích osob, je zhotovitel povinen příslušnou škodu nahradit.

Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VI.

Platnost smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017 s možností výpovědi, která činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce po doručení smluvní straně.

Od smlouvy je možné odstoupit pouze z důvodů, pokud smluvní strany podstatně poruší smluvní podmínky, které jsou níže stanovené a účinky odstoupení nastávají doručením. Podstatné porušení smlouvy je, že:

- zhotovitel nebude řádně plnit ujednání z této smlouvy, ačkoliv byl na základě písemné výzvy k plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele vyzván,

- zhotovitel způsobí svojí činností nebo činností třetích osob na majetku objednatele škodu,
- objednatel bude opakovaně v prodlení s úhradou za provedení díla.
- Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednavatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod otevřené soutěže.

VII.

Cena a způsob platby

Smluvní strany se oboustranně dohodly na ceně za vykonanou práci a v ceně je zahrnutá i mimo jiné dodávka případného dalšího potřebného zařízení, dopravy, PHM pro zapůjčené stroje a materiálu. Ceny za předmět díla jsou stanoveny bez DPH.

Zhotovitel si bude za pravidelnou údržbu provozní budovy ČHMÚ v Plzni, Mozartova 41 (viz Seznam prací v příloze č. 1, oddíl A) účtovat měsíční paušální cenu ve výši 7.000,- Kč.

Zhotovitel si bude za pracovní pohotovost k úklidu sněhu v měsících prosinec až březen účtovat měsíční cenu ve výši 1.000,- Kč.

Seznam provedených prací, potvrzený Správcem objektů, popř. jeho zástupcem, bude přílohou příslušné faktury.

Celková cena za provedené práce se bude skládat z paušální ceny (viz Seznam prací v příloze č. 1, oddíl A) a ceny za nepravidelnou údržbu v objektu provozní budovy ČHMÚ v Plzni a na měřicích stanicích a v jejich okolí (viz Seznam prací v příloze č. 1, oddíl B) a ceny za pohotovost k úklidu sněhu. Celková úhrnná cena nepřevyší částku 300 000,- Kč za kalendářní rok 2017.

Platba bude provedena fakturou na č.ú. 0206983153/0800 u České spořitelny, pobočka Plzeň-Bory, kterou na základě této smlouvy vyhotoví zhotovitel každý měsíc samostatně a doručí objednateli v prvním týdnu následujícího měsíce.

Doba splatnosti faktury je čtrnáct dnů ode dne doručení objednateli. Dnem splatnosti se rozumí den uvedený na platebním příkazu objednatele jako den příkazu platby.

V případě prodlení ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za zvláštní práce, které si objednatel nad rámec smluvních prací písemně objedná. Tyto práce budou účtovány na základě vzájemné dohody po specifikaci termínu, rozsahu prací a ceně za tyto práce.

Při změnách právních předpisů, ekonomických podmínek, mzdových nebo ostatních nákladů je nutné cenu přizpůsobit. V tomto případě projedná zhotovitel tyto změny předem s objednatelem.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2017.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou smluvního dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 22. 12. 2016

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
Pobočka Plzeň
323 00 PLZEŇ, Mozartova 41 ②

Objednatel:

RNDr. Jiří Hostýnek

Český hydrometeorologický ústav pobočka Plzeň
Mozartova 41, 323 00 Plzeň

Zhotovitel:

JIRÍ MELKA
Máchova 1625/13, 301 00 Plzeň
tel. 776 581 607
IČ: 876 85 345

Jiří Melka

Máchova 1625/13, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 87685345

Příloha č. 1 oddíl A Seznam prací – pravidelná údržba provozní budovy ČHMÚ Plzeň

Příloha č. 1 oddíl B Seznam prací – nepravidelná údržba provozní budovy ČHMÚ Plzeň a měřících stanic

Seznam prací

oddíl A

Pravidelná údržba provozní budovy ČHMÚ Plzeň Mozartova 1237/41

1. kontrola topného systému a náhradního zdroje el.energie v pracovní dny denně, doplnění kapaliny do primárního a sekundárního okruhu, od vzdušnění topných těles a čištění filtrů klimatizací – podle potřeby, minimálně 1x ročně
2. udržování pořádku ve venkovních prostorách a na komunikaci na parcelách č. 12277/1, 12102/78 a 12275/15 v katastrálním území Plzeň, v části obce Severní předměstí 1x týdně
3. udržování pořádku v technologických prostorách v budově pobočky dle potřeby, minimálně 1x týdně.
4. kontrola provozuschopnosti sociálních zařízení a doplnění vody do gul – 1 x týdně;
5. drobné zámečnické práce zahrnující kontrolu a promazání zámků oken a dveří dle potřeby a výskytu závad
6. kontrola a údržba 4 ks sekčních vrat a vjezdové brány – podle potřeby, minimálně 1 x měsíčně;
7. drobná stavební údržba dle potřeby
8. zalévání a péče o zeleň uvnitř budovy č. p. 1237 – 2 x týdně;
9. manipulace s odpadními nádobami pro separovaný sběr odpadů – 3 x týdně;
10. zajištění praní prádla – 1 x týdně;
11. běžná údržba zapůjčeného nářadí, vybavení a strojů v majetku ČHMÚ (včetně seřizování, výměny provozních náplní atd.)
12. Drobné údržbářské, zámečnické a svářečské práce a výroba drobných přípravků
13. odstraňování závad zjištěných kontrolami PO a BOZP a závad nahlášených správcem objektů.

Tato část prací bude hrazena paušálem ve výši 7 000,-Kč měsíčně bez DPH.

Seznam prací**oddíl B****Nepravidelná údržba v objektu Mozartova 1237/41 a na měřicích stanicích ČHMÚ Plzeň a v jejich okolí**

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

	jednotkové množství	Kč
1. péče o zeleň, Mozartova 41 (práce dle aktuálního stavu vegetace):	-	
a) sečení trávy a likvidace posečené trávy (cca 2.250 m ²)	Kč/m ²	1.60
b) stříhání a údržba živých plotů (cca 170m ²)	Kč/m ²	15.00
c) pletí a údržba ploch s výsadbou, včetně zalévání a hrabání listí (cca 800 m ²)	Kč/m ²	4.00
2. zimní údržba komunikací - úklid sněhu a posyp, Mozartova 41: (četnost dle padání sněhu, cca 1500 m ²) :	-	
a) strojní	Kč/hod	200.00
b) ruční (zejména schodiště)	Kč/hod	200.00
c) v sobotu, neděli a svátek, pouze veřejně přístupných komunikací (cca 750 m ²)	Kč/hod	+50%
3. údržba objektů hydrologie (drobné stavební, zámečnické a svářečské práce)	Kč/hod	250.00
4. čištění objektů podzemních vod: a) přítok	Kč/ks	170.00
b) usazovací jímky	Kč/ks	170.00
c) sekání trávy a úprava okolí objektu	Kč/m ²	5.00
5. údržba objektů čistoty ovzduší a) drobné údržbářské práce	Kč/hod	250.00
b) sekání a likvidace trávy	Kč/m ²	5.00
6. údržba objektů meteorologie a klimatologie		
a) čištění, opravy přístrojů a zařízení pro měření srážek	Kč/hod	250.00
8. opravy nátěrů přístrojů a zařízení včetně oprav v terénu (bez materiálu)	Kč/hod	250.00
9. montáž, demontáž měřicích stanic, jejich částí a výměna přístrojů	Kč/hod	250.00
10. přípravné práce	Kč/hod	120.00
11. dopravné /km	Kč/km	9.00
12. asistence při dopravě (závozník)	Kč/hod	100.00
13. případné další práce dle požadavků správce objektů budou účtované dle individuální kalkulace odpovídající sazbou.	Kč/hod	250.00

Tato část prací bude hrazena v rozsahu realizované práce podle výše uvedeného ceníku.

Dopravné bude vyčísleno ve faktuře zvlášť.

Skutečný rozsah prací a délka trvání mohou být odlišné v závislosti na výskytu povodňových situací či jiných mimořádných událostí.

