

## Rámcová smlouva – revize vnitřních elektr. rozvodů – část 3. / oblast Maršovsko

**Objednatel:** Správa Krkonošského národního parku  
 se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01  
 IČO: 00088455  
 DIČ: CZ00088455  
 bankovní spojení: ČNB, č.ú. 5830601/0710  
 zastoupená: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem  
 kontaktní osoba: Ladislav Sedláček - tel. 605726779

(dále jen „objednatel“)

a

**1) Zhotovitel:** Radim Kubáň  
 se sídlem/bytem: Horní Kopečná 647/2, Liberec 6  
 zapsaný dne: 12.2. 2014  
 vedeném: v živnostenském rejstříku magistrátu města Liberec  
 IČO/r.č.: 01261533 / 7711115115  
 DIČ:  
 bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 201080668/0300  
 zastoupený: Radimem Kubáněm  
 tel: 777154658  
 pohotovostní služba na mob. tel.:

(dále jen „zhotovitel“)  
 (dále jen smluvní strany)

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení revizí vnitřních elektrických rozvodů (zatížitelnosti, průřez středního vodiče atd.) dle ČSN 33 1500:1990 Elektrotechnické předpisy, revize elektrických zařízení a ČSN 33 2000-6:2007, Elektrické instalace nízkého napětí – část 6: Revize. Revize budou provedeny v bytových jednotkách objednatele dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě revize vypracuje a předá zhotovitel objednateli revizní zprávu. Zjištěné nedostatky je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli.
2. Zhotovitel předloží objednateli harmonogram prací s termíny jednotlivých revizí včetně časových údajů dle přílohy č. 1 nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Zástupci smluvních stran tento harmonogram potvrdí svým podpisem. Na základě tohoto harmonogramu objednatel zajistí u nájemníků bytových jednotek spolupráci (volný vstup do bytové jednotky), dále objednatel poskytne zhotoviteli potřebné dokumenty (projektovou dokumentaci, původní revizní zprávu atd.). V případě nutnosti úpravy harmonogramu, se smluvní strany dohodnou na jeho změně a toto do harmonogramu doplní. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zák. 320/2015 Sb., v platném znění.

### II. Cena

1. Cena za služby poskytované v rámci této Smlouvy bude vypočtena za skutečně poskytnuté služby a vyúčtované sazby za km počítané od sídla Správy Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí dle přílohy č. 2 smlouvy – Krycí list.
2. Takto vypočtená cena je konečná a zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele.

### **III. Fakturační a platební podmínky**

1. Zhotoviteli vzniká nárok na fakturaci po zhotovení díla na základě předané revizní zprávy objednateli.
2. Přílohou každé faktury musí být podrobné vyúčtování poskytnutých služeb, tedy z jakých položek se skládá výsledná částka (adresa bytové jednotky atd.).
3. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat:
  - označení faktury a její číslo,
  - číslo smlouvy (objednávky) o dílo a den jejího uzavření,
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu, IČ, DIČ,
  - den odeslání faktury a datum její splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena,
  - soupis provedených prací,
  - celkovou fakturovanou částku, v členění bez DPH, včetně DPH, samostatná sazba a výše DPH,
  - všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 28 zák. č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Lhůty splatnosti v případě faktur doručených v průběhu posledního měsíce kalendářního roku budou přiměřeně prodlouženy z důvodů na straně objednatele.
5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
6. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.

### **IV. Doba platnosti rámcové smlouvy**

1. Doba účinnosti této rámcové smlouvy začíná dnem podpisu této smlouvy a končí dosažením maximální celkové předpokládané hodnoty plnění 60.000,- Kč bez DPH (šedesát tisíc korun českých), nebo nejpozději do 30.12.2016 ode dne podpisu této smlouvy s tím, že ke stejnému datu musí být vypořádány i všechny platby.
2. Tato rámcová smlouva může být ukončena:
  - a) uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena;
  - b) dosažením maximální předpokládané hodnoty plnění;
  - c) písemnou dohodou obou stran;
  - d) okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy některá ze smluvních stran poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy.Odstoupit od smlouvy je oprávněna ta smluvní strana, která svou povinnost neporušila; odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu i písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. V případě výpovědi budou zhotovitelem dokončeny všechny předměty plnění, které budou započaty v době výpovědi, byť by dokončení předmětu plnění bylo po skončení výpovědní lhůty.

### **V. Místo plnění**

1. Místem plnění jsou objekty Správy KRNP v oblasti Maršovska – dle Přílohy č. 1 Seznam objektů KRNP.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen při provádění prací postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, příslušné normy popř. vyhlášky.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je řádně pojištěn na škody, které by mohl svojí činností způsobit.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací havarijní stav elektroinstalace, je povinen upozornit objednatele na tento stav s návrhem na opatření směřující k odstranění havarijního stavu. Pokud tak neučiní, zodpovídá za vzniklou škodu.
4. Zhotovitel plní i další povinnosti neuvedené v této smlouvě, které jsou stanoveny platnými předpisy a normami.
5. Objednatel umožní zejména volný a bezpečný přístup do bytových jednotek. Poskytne zhotoviteli projektové dokumentaci či původní revizní zprávy.
6. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

## **VII. Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním každého jednotlivého plnění na základě předloženého harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (vady zjištěné v záruční době) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vady.
3. Za nedodržení (porušení) jednotlivých ustanovení této smlouvy zhotovitel uhradí objednateli jednorázovou pokutu ve výši 1 000,- Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu a rovněž není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
5. Právo vymáhat a fakturovat smluvní pokuty vzniká objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k plnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní ode dne doručení oznámení.
6. Objednatel má právo smluvní pokuty započíst proti úhradě zhotoviteli.

## **VIII. Záruka a reklamační podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v následujícím rozsahu, a to ode dne převzetí díla objednatelem na základě přejímacího zápisu takto:  
- na práci po dobu 6 měsíců.
2. Uplatněním reklamacie se rozumí podání zprávy zhotoviteli o vadách díla ze strany objednatele v souladu s ustanovením § 2112 občanského zák. a to písemně nebo ústně.
3. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele. I přes odstranění závady jiným zhotovitelem není dotčena původní záruční lhůta na zbytek díla.

## **IX. Odpovědnost za škody**

1. V případě škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám při plnění této smlouvy zhotovitelem, je



tento povinen škodu objednateli nebo třetím osobám uhradit.  
Zhotovitel nese odpovědnost za odvedenou práci.

## X. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis1.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 smlouvy - Seznam objektů Správy KRNPAP / oblast Maršovsko

Příloha č. 2 smlouvy – Krycí list

Ve Vrchlabí dne 13. 10. 2016

V Liberci dne 19. 10. 2016

Správa Krkonošského národního parku  
Dobrovského 3  
543 01 VRCHLABÍ  
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455  
- 45 -

**Radim KUBÁŇ**  
elektroinstalace - revize  
Horní Kopečná 647/2, 460 06 Liberec 6  
tel.: 777 154 658, IČO: 01261533  
revize-el@seznam.cz, www.revize-el.cz

.....  
Ing. Jan Hřebačka  
ředitel

.....  
Radim Kubáň

Za správnost:

č. 01:

1) Povinně doplněné údaje uchazečem

**Seznam objektů - bytů Správy KRNP – elektro revize:**

3) Maršovsko – kontaktní osoba - Ladislav Sedláček, referent invest. odd. (tel. 605 726 779)

**ÚP 35 – Územní pracoviště Pec pod Sněžkou**

*Vedoucí ÚP – Ing. Hubert Závodský – tel. 499 896 214, 603 200 359*

*Kontaktní osoba – ing. Vladimír Jiříčka – tel. 737 225 510*

|      |                                        |                   |
|------|----------------------------------------|-------------------|
| 4188 | Velká Úpa II/168 - Vihan Ota           | 1 bytová jednotka |
| 4210 | Dolní Malá Úpa 25 - Valer              | 1 bytová jednotka |
| 4213 | Pec pod Sněžkou 43 - Malinovská        | 1 bytová jednotka |
| 4214 | Pec p. Sn. 145 - Jiříčka VI.           | 1 bytová jednotka |
| 4215 | Pec pod Sněžkou 122 – Korejs+Mega plus | 2 bytové jednotky |
| 4217 | Dolní Malá Úpa 96 - Prokop             | 1 bytová jednotka |

**ÚP 36 – Územní pracoviště Horní Maršov**

*Vedoucí ÚP – Ing. Pavel Kout - tel. 499 874 185, 603 226 856*

*Kontaktní osoba – Petr Hlaváček - tel. 737 225 408*

|      |                                        |                   |
|------|----------------------------------------|-------------------|
| 4192 | Velká Úpa 1/228 - Rousek               | 1 bytová jednotka |
| 4207 | H. Maršov 237 – Štefan + Moštěk        | 2 bytové jednotky |
| 4221 | Temný Důl 1 – Kratochvílová +Vích      | 2 bytové jednotky |
| 4222 | Dolní Lysečiny 3 - Hintner             | 1 bytová jednotka |
| 4225 | Janské Lázně 138 - Zilvar              | 1 bytová jednotka |
| 4227 | Janské Lázně 292 – Hlaváček + Hřebačka | 2 bytové jednotky |
| 4230 | Žaclér 103 - Nevlida + volný byt       | 2 bytové jednotky |
| 4366 | Janské Lázně 167 - Berková + Šťovík    | 2 bytové jednotky |



# Krycí list

Rámcová smlouva - revize vnitřních elektrických rozvodů – část 3. / Oblast Maršovsko

**1) Identifikační údaje uchazeče:**

Název: **Radim Kubáň**  
 se sídlem/bytem: **Horní Kopečná 647/2, Liberec 6**  
 zapsaný dne: **12.2. 2014** v živnostenském rejstříku magistrátu města Liberec  
 IČ:/r.č.: **01261533 / 7711115115**  
 DIČ: **neplátce DPH**  
 bankovní spojení: **ČSOB, č.ú. 201080668/0300**  
 zastoupený: **Radimem Kubáněm**

**1) NABÍDKOVÁ CENA V KČ**

| Provedení revize elektroinstalace bytu:                                                                        | Cena bez DPH    | DPH | Včetně DPH      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|-----------------|
| Cena revize bytu 1+kk                                                                                          | 1000,-          | 0   | 1000,-          |
| Cena revize bytu 2+kk                                                                                          | 1500,-          | 0   | 1500,-          |
| Cena revize bytu 3+kk                                                                                          | 1900,-          | 0   | 1900,-          |
| Cena revize bytu 4+kk                                                                                          | 2200,-          | 0   | 2200,-          |
| Cena revize bytu 5+kk                                                                                          | 2500,-          | 0   | 2500,-          |
| Cena revize bytu 6+kk                                                                                          | 2800,-          | 0   | 2800,-          |
| Dopravné za 1 km<br>(počítáno od sídla Správy Krkonošského národního parku,<br>Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí) | 0               | 0   | 0               |
| <b>Celková cena</b>                                                                                            | <b>11 900,-</b> |     | <b>11 900,-</b> |

Radim Kubáň

Revizní technik

**Radim KUBÁŇ**  
*elektroinstalace - revize*  
 Horní Kopečná 647/2, 460 06 Liberec 6  
 tel.: 777 154 658, IČO: 01261533  
 revize-el@seznam.cz, www.revize-el.cz

<sup>1)</sup> Povinně doplněné údaje uchazečem

<sup>\*)</sup> Uchazeč doplní číslo a název částí, na kterou podává nabídku