

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

(uzavřená na základě ustanovení § 2 302 a násl. odst. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Článek 1

Smluvní strany

Český hydrometeorologický ústav

Se sídlem Na Šabatce 17, Praha 4

IČ: 00020699

DIČ: CZ00020699

Bankovní spojení : Komerční banka Praha 4

Číslo účtu : 54132-041/0100

Statutární orgán: ředitel ústavu Ing. Václav Dvořák ,Ph.D., ředitel ČHMÚ

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

Marek Novák

Sídlm Petrohradská 390/46B, 101 00, Praha 10

IČ: 71072942

DIČ: CZ8003160165

Bankovní spojení GE Money Bank – 203767180/0600

Jejíž jménem jedná Marek Novák

(dále jen "nájemce") na straně druhé

Článek 2

Předmět nájmu

1. Smluvní strany této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“) konstatují, že pronajímatel je příslušný hospodařit s objektem Komořanského zámku (dále jen „objekt“), který se nachází na pozemku p.č. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, k.ú. Komořany, ul. Na Šabatce 17, Praha 4-Komořany s oprávněním tento objekt pronajímat.
2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci za úplatu k užívání prostory sloužící k podnikání a jeho vybavení (dále jen „předmět nájmu“) umístěné v objektu a to: č. 009 až 022, 025, 026, 032, 033, 034, S02, S03 (celkem 21 místností), ČHMÚ-Na Šabatce 17, Praha 4 a 1 místnost (výdejna) v objektu ČHMÚ . Generála Šišky 942, Praha 4 a nájemce je přijímá k účelu a za podmínek, které jsou vymezené v této Smlouvě.
3. Součástí prostor sloužících k podnikání specifikovaných v bodu 2. tohoto článku smlouvy jsou i pevně instalovaná zařízení (velkokuchyňské vybavení, které k prostorům sloužícím k podnikání fyzicky i funkčně přináleží), která jsou ve vlastnictví pronajímatele, jejichž výčet je uveden a specifikován v příloze č. 1 (inventurní seznam) a pronajímatel je přenechává do užívání nájemci.

Článek 3 **Účel nájmu**

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně k provozování podnikatelských aktivit v rámci předmětu podnikání nájemce hostinská činnost – zejména k provozu kuchyně, a to s bližší specifikací uvedenou ve Smlouvě o stravovacích službách uzavřené mezi smluvními stranami.
2. Nájemce je povinen zajišťovat závodní stravování pro zaměstnance ČHMÚ v souladu s vyhláškou č. 430/2001 Sb., o nákladech na závodní stravování a jejich úhradě v organizačních složkách státu a státních příspěvkových organizacích, včetně zajištění přípravy a prodeje doplňkových jídel dle podmínek stanovených ve smlouvě o poskytování závodního stravování uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 4.10.2016 (dále jen „Smlouva o stravovacích službách“) na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Zajištění závodního stravování“ evidenční číslo VZ E 1601.

Článek 4 **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel zajišťuje ostrahu objektu zvenku. Není zodpovědný však za pohyb osob, které vstupují do objektu a s tím i nenese zodpovědnost za poškození objektu a předmětu nájmu ze strany třetích osob.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Za tím účelem je oprávněn předmět nájmu osobně kontrolovat.
4. Pronajímatel je oprávněn zajišťovat na předmětu nájmu pouze opravy, které přímo souvisí s objektem, přitom je povinen dbát, aby nad obvyklou míru neomezoval provoz a nebránil nájemci k jeho užívání. Do těchto oprav se nezahrnují opravy a drobné opravy, vymalování, které souvisí s užíváním předmětu nájmu.

Článek 5 **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohové úhrady a roční vyúčtování za služby dle níže uvedených ustanovení této Smlouvy.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek služeb uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu souvislosti s objektem, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Nájemce je v takovém případě povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení oprav a poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost. Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním shora uvedených povinností pronajímateli vznikla.

5. Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistit na své náklady úklid.
6. Nájemce je povinen dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele týkající se areálu Komořanského zámku, se kterými se seznámil.
7. Nájemce je povinen dbát, aby v předmětu nájmu nedocházelo ke vzniku škod a znehodnocování vlastnictví pronajímatele.
8. Nájemce odpovídá za škody způsobené třetími osobami, kterým umožnil přístup do předmětu nájmu. V případě výplaty pojistného plnění ve prospěch pronajímatele, je nájemce povinen uhradit škodu, která prokazatelně vznikla a nebyla pojistným plněním pokryta.
9. Nájemce je povinen zajistit dodržování platných protipožárních, technických, hygienických, bezpečnostních a ekologických norem a jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k užívání předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen v případě potřeby umožnit přístup do předmětu nájmu osobám pověřeným kontrolou a údržbou instalovaných měřicích, zabezpečovacích a jiných zařízení.
11. Nájemce je povinen se pojišťit pro případ, že by provozováním jeho činnosti vznikla škoda.

Článek 6

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek 7

Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti nájemce.
2. V případě, že stavební a jiné úpravy provede a uhradí nájemce, je na dohodě smluvních stran, zda-li budou započteny na nájemné a v jakém rozsahu.
3. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
4. Pronajímatel bude pronajaté prostory sloužící podnikání udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit užívání, pro které jsou pronajaté. Bude zejména provádět údržbu věci a její nezbytné opravy. Běžnou údržbu pronajatých prostor sloužících podnikání vč. pronajatého velkokuchyňského vybavení je povinen provádět nájemce, a to na svůj náklad; to platí i pro provádění včasných revizí velkokuchyňského vybavení. Běžnou údržbou rozumí zejména pravidelné prohlídky a čištění, výměny a doplnění provozních kapalin, obnovy nátěrů (vymalování), výměny běžných součástí v důsledku opotřebení a drobné opravy. Drobnými opravami se rozumí zejména tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových závěrek, odsavačů par,

digestoři, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vaříčů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.

5. Pronajímatel je povinen na svůj náklad provádět ostatní údržbu pronajatých prostor sloužících podnikání. To neplatí v případě, že se pronajaté prostory sloužící podnikání staly nepoužitelnými (nebo byly poškozeny) v důsledku porušení povinnosti nájemce věc užívat jako řádný hospodář. V tomto případě má nájemce povinnost uvést pronajaté prostory sloužící podnikání bezodkladně do stavu před poškozením. Pronajímatel si může v jednotlivých případech vyhradit, že poškození opraví sám na náklady nájemce. V takovém případě nemá nájemce právo ani na prominutí nebo slevu z nájemného za dobu, kdy věc nemohl nebo jen s obtížemi užívat.

Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním

Článek 8

Nájemné

1. V souladu s ustanoveními této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné a úhrady za služby.
2. Nájem za prostory sloužící podnikání činí 134.340,- Kč/rok, tedy 11.195,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.
3. Nájem za pevně instalovaná zařízení činí 140.640,- Kč/rok, tedy 11.720,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.
4. Nájem a záloha na služby činí celkem 54.915,- Kč měsíčně za celý předmět nájmu. Podrobný rozpis je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Splatnost nájemného a úhrad za služby je stanovena měsíčně a to nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.
6. Způsob platby nájemného a zálohových úhrad za služby je bankovním převodem na účet uvedený ve smlouvě, případně na jiný účet sdělený pronajímatelem.
7. Pronajímatel je oprávněn zpětně k 1. 1. daného roku dodatkem k této smlouvě zvýšit dosavadní nájemné a úhradu za služby o tolik procent, kolik procent činila roční míra inflace (spotřebitelské ceny) oficiálně vykázaná Českým statistickým úřadem v předcházejícím kalendářním roce.
8. V případě, že pronajímatel využije dle čl.8, bodu 5 této Smlouvy inflační doložky, nájemce je oprávněn zvýšit cenu obědů ve stejném rozsahu navýšení inflace.

Článek 9

Služby

1. Vedle nájemného je nájemce povinen hradit zálohu na úhradu ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, tj. na dodávku elektrické energie, vodné a stočné (teplá a studená voda), teplo, odvoz a likvidace odpadu.
2. Na úhradu ceny služeb bude nájemce platit zálohu ve výši 32.000,- Kč měsíčně. Pronajímatel má právo výši zálohy v odůvodněných případech upravit, a to zejména při změně cenových předpisů, podle skutečných nákladů za předcházející období, nebo i v případech avíza změny cen dodavatelů energií a služeb.

3. Cena služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude nájemci účtována poměrně z ceny služeb spojených s provozem nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy, dle stavů měřidel.
4. Poměrná část nákladů připadajících na nájemce bude určena poměrem k celkovým nákladům pronajímatele na areál budov a pozemků Komořanského zámku s těmito poměry, nebo podle stavů měřidel, s tím, že jednotkové ceny budou stanoveny jako ceny dodavatelů energií pro ČHMÚ :
 - 4.1 Elektrická energie dle stavu podružného
Elektroměru
 Pozn.: (v roce 2015 – 289.103,- Kč + DPH)
 Měsíční záloha – 25.000,- Kč
 - 4.2 Teplá užitková voda dle stavu vodoměru
 Studená voda dle stavu vodoměru
 - 4.3 Stočné dle stavu vodoměrů
 Pozn.: (v roce 2015 vodné a stočné – 43.593,-Kč + DPH)
 Měsíční záloha za vodné a stočné – 3.700,- Kč
 - 4.4 Odpady (komun. odpad,) poměr: 7,5%/1 kontejner
 Měsíční záloha – 300,- Kč
 - 4.5 Teplo dle měřiče tepla
 Měsíční záloha 3.000,- Kč
 - 4.6 Režijní náklady pronajímatele (1 hod pracovníka ÚS – 501,- Kč)
5. Vyúčtování záloh na cenu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu zaplacených nájemcem v souladu s pravidly shora uvedenými provede pronajímatel jednou ročně po obdržení faktur na ceny služeb od příslušných dodavatelů energií a služeb. Doplatky či přeplatky spojené s vyúčtováním zálohy na cenu služeb jsou splatné do 25 dnů po vyúčtování.
6. Z pravidla uvedeného v předchozím odstavci sjednávají smluvní strany výjimku, kdy telekomunikační poplatky budou nájemcem hrazeny přímo v plné výši, a to na základě smlouvy nájemce a dodavatele těchto služeb (2 linky dle vyúčtování operátora).

Článek 10

Doba nájmu, skončení nájmu, zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 let.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě opakovaného porušení povinnosti ze strany nájemce uvedené v této Smlouvě v čl. 5, 6 a 7, dále v čl. 11 a v čl. 12, odst. 2 nebo povinností vyplývajících ze Smlouvy o stravovacích službách mezi smluvními stranami, v době kratší než 6 měsíců od předchozího porušení povinnosti.
 Upozornění na porušení povinnosti sdělí pronajímatel nájemci písemně.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení s úhradou platby za nájemné a za služby, které přesáhlo 30 dní.

4. Pro případ výpovědi podle odst. 2 tohoto článku, tj. pro opakované porušení povinností platí výpovědní lhůta v trvání 3 měsíců, která počne běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Platnost této smlouvy může také být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, nebo dle potřeb pronajímatele.
6. Tato smlouva se rovněž ukončuje bez dalšího ke dni ukončení Smlouvy o stravovacích službách.
7. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a vyklizený ho předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději v poslední den platnosti této smlouvy, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. Pro případ prodloužení s vyklizením předmětu nájmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy : desetitisíc Kč) za každý, byť jen započatý, den prodloužení.

Článek 11

Pojištění

1. Nájemce se zavazuje pojistit bez zbytečného odkladu svůj majetek vnesený do předmětu nájmu. V případě pojistné události na tomto majetku nebude nájemce uplatňovat náhradu škody na pronajímateli.
2. Nájemce se zavazuje pojistit po dobu trvání smlouvy svoji odpovědnost za škodu, kterou může způsobit pronajímateli či jiným uživatelům v areálu Komořanského zámku v rozsahu nejméně 500 tis. Kč na pojistnou událost a vinkulovat toto pojištění ve prospěch pronajímatele. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli na jeho výzvu doklad o existenci pojištění. Pronajímatel je oprávněn o předložení dokladu žádat kdykoli po dobu trvání této smlouvy.

Článek 12

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
2. V případě, že se písemnost určená nájemci vrátí jako nedoručená (adresát neznámý, adresát se odstěhoval, adresát odmítl převzít atd.) má se za to, že byla doručena nájemci pátým dnem ode dne jejího řádného zaslání na poslední nájemcem pronajímateli sdělenou adresu v České republice. V případě pochybností je touto adresou adresa sídla nájemce zapsaná v obchodním resp. jiném obdobném veřejném rejstříku, pokud se nájemce do obchodního rejstříku nezapisuje.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního vztahu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jeden stejnopis.
6. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými platnými právními předpisy v době realizace nájmu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že všechny nejasnosti a spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou především snažit vyřešit vzájemným jednáním, které bude svoláno nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy k tomuto jednání druhé smluvní straně. Pokud nebude možno

toto jednání ukončit vzájemnou dohodou, bude spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu dle sídla pronajímatele.

8. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána v tisni za nápadně nevýhodných podmínek ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

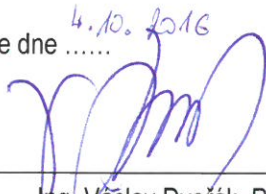
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam zařízení a vybavení kuchyně

Příloha č. 2 – Výpočet nájemného a ceny služeb z nebytových prostor jídelny a bufetu

Příloha č. 3 – Plán pronajímaných prostor (bude doplněno před podpisem smlouvy)

V Praze dne

4.10.2016


Ing. Václav Dvořák, Ph.D.

Ředitel ČHMÚ

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV

143 06 Praha 4, Na Šabatce 2050/17

(1)

MAREK NOVÁK

Petrohradská 390/46, 101 00 Praha 10
IČ: 71072942, DIČ: CZ8003160165
Tel.: 777 744 943

Marek Novák

Vybavení kuchyně /inventurní seznam/ : zámek Komořany

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK
 Budova: 1002 , místnost: 0

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
1312119	ŠKRABKA BRAMBOR	26.11.09	26 900.00	1.000	21	26 900.00
6001335	vozík	25.10.99	3 489.00	1.000	21	3 489.00
6002067	kuchyňská sestava-chodba	15.03.01	15 970.00	1.000	21	15 970.00
689260000	HRUBA PRIPR. ZELEN-KUCH./škrabka odúčt./	25.10.99	42 162.00	1.000	ks	42 162.00
7001150	HP CO 2-6 kg-výpočet.stanice	22.04.99	4 307.00	1.000	21	4 307.00
7001676	HP CO 2-1,5 kg- přízemí	17.02.00	1 135.00	1.000	21	1 135.00
7003736	HP CO 2 - 2 kg	09.09.02	2 867.00	1.000	21	2 867.00
7004477	thermoport	19.05.03	5 800.00	1.000	21	5 800.00
7004478	thermoport	19.05.03	5 800.00	1.000	21	5 800.00
7007790	HP CO 2 - 1,5 kg přízemí	21.11.06	595.00	1.000	21	595.00
7013950	Ponorné kal.čerpadlo.	24.11.11	8 746.00	1.000	21	8 746.00
Za budovu 1002 místnost		0			Celkem	117 771.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK

Budova: 1002 , místnost: 016

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
6001318	chlad.skrin SC 45	25.10.99	20 130.00	1.000	21	20 130.00
6001319	chlad.skrin SC 45	25.10.99	20 130.00	1.000	21	20 130.00
689240000	PRIPRAVNA BUFETU-KUCHYNE	21.10.99	44 523.00	1.000	ks	44 523.00
Za budovu	1002 místnost	016			Celkem	84 783.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK

Budova: 1002 , místnost: 017

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
132553	MIKROVLNA TROUBA	01.08.94	7 480.00	1.000	21	7 480.00
6001327	narez stroj elektr.	25.10.99	23 790.00	1.000	21	23 790.00
689250000	UMYVARNA BUFETU - KUCHYNE	21.10.99	98 843.00	1.000	ks	98 843.00
Za budovu		1002 místnost	017	Celkem		130 113.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK
Budova: 1002 , místnost: 018

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
6001330	digitální váha	25.10.99	24 717.00	1.000	21	24 717.00
6001340	serv.vozík	25.10.99	9 345.00	1.000	21	9 345.00
6001753	HP prášk. kuchyň	22.09.00	1 135.00	1.000	21	1 135.00
677280000	POJIZDNY VYHRIVACI STOLEK	01.04.96	61 982.00	1.000	ks	61 982.00
689150000	VYDEJNÍ PULT - KUCHYNE	21.10.99	178 244.00	1.000	ks	178 244.00
689160000	PRACOVNÍ LINKA-KUCHYNE	21.10.99	78 837.00	1.000	ks	78 837.00
689190000	UNIVERZÁLNÍ STROJ-KUCHYNE	21.10.99	122 042.00	1.000	ks	122 042.00
689200000	UMYVARNÁ STOLNÍHO NADOBI	21.10.99	147 624.00	1.000	ks	147 624.00
689210000	UMYVARNÁ KUCHYNSKEHO NADOBI	21.10.99	60 770.00	1.000	ks	60 770.00
7000843	HP CO 2- 2 kg-kuchyň	29.03.99	2 989.00	1.000	21	2 989.00
7001190	narezový stroj	12.05.99	6 000.00	1.000	21	6 000.00
7005802	vstupní stůl	14.06.04	25 242.00	1.000	21	25 242.00
7005803	tlaková sprcha	14.06.04	5 954.00	1.000	21	5 954.00
7005804	výstupní stůl	14.06.04	16 397.00	1.000	21	16 397.00
7005805	stůl nerez	14.06.04	24 168.00	1.000	21	24 168.00
7005806	pojízdný regál	14.06.04	19 569.00	1.000	21	19 569.00
7005807	pojízdný regál	14.06.04	19 569.00	1.000	21	19 569.00
7005808	pojízdný regál	14.06.04	19 569.00	1.000	21	19 569.00
7005810	regál nerez	14.06.04	12 981.00	1.000	21	12 981.00
7005811	pojízdný stůl	14.06.04	27 779.00	1.000	21	27 779.00
7006533	rendlík 16 cm	15.03.05	583.00	1.000	21	583.00
7006535	hrnec 24 cm	15.03.05	893.00	1.000	21	893.00
7006537	hrnec 28 cm	15.03.05	1 059.00	1.000	21	1 059.00
7006538	pekáč	15.03.05	857.00	1.000	21	857.00
7006657	police nerez jednopatr.	03.05.05	2 915.00	1.000	21	2 915.00
7006658	police nerez jednopatr.	03.05.05	2 523.00	1.000	21	2 523.00
7006659	police nerez jednopatr.	03.05.05	3 189.00	1.000	21	3 189.00
7006660	police nerez jednopatr.	03.05.05	4 641.00	1.000	21	4 641.00
7006663	regál nerez	03.05.05	13 388.00	1.000	21	13 388.00
7006664	skříň nerez uzavřená	03.05.05	23 788.00	1.000	21	23 788.00
756160000	KONVEKTOMAT RETIGO VISION	18.08.14	506 028.00	1.000	ks	506 028.00
756170000	KOTEL ELEKTRICKÝ NEPŘÍMÝ 150 lt.	18.08.14	123 190.00	1.000	ks	123 190.00
756180000	KOTEL ELEKTRICKÝ NEPŘÍMÝ 150 lt.	18.08.14	123 190.00	1.000	ks	123 190.00
756190000	KOTEL ELEKTRICKÝ NEPŘÍMÝ 150 lt.	18.08.14	123 190.00	1.000	ks	123 190.00
756200000	PÁNEV SMAŽÍČÍ SKLOPNÁ NEREZ 80 lt.	18.08.14	105 290.00	1.000	ks	105 290.00
Za budovu		1002 místnost	018	Celkem		1 899 637.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK

Budova: 1002 , místnost: 019

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
6001321	chlad.skrin SC 45	25.10.99	20 130.00	1.000	21	20 130.00
6001322	chlad.skrin SC 45	25.10.99	20 130.00	1.000	21	20 130.00
6001323	chlad.skrin SC 45	25.10.99	20 130.00	1.000	21	20 130.00
6001325	Skříň mrazicí 2 dveř.	25.10.99	22 326.00	1.000	21	22 326.00
6001326	Skříň mrazicí 2 dver.	25.10.99	22 326.00	1.000	21	22 326.00
6001336	mraz.truhla	25.10.99	18 178.00	1.000	21	18 178.00
7017589	Chladnička HR 400	08.08.14	16 140.00	1.000	21	16 140.00
Za budovu	1002 místnost	019			Celkem	139 360.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK

Budova: 1002 , **místnost:** 020

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
7004476	reznický spalek s nerez stojan	19.05.03	10 370.00	1.000	21	10 370.00
7005809	regal nerez	14.06.04	14 420.00	1.000	21	14 420.00
7006661	police nerez jednopatr.	03.05.05	3 570.00	1.000	21	3 570.00
Za budovu	1002 místnost	020			Celkem	28 360.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK

Budova: 1002 , místnost: 021

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
6001332	regal pozink.	25.10.99	2 061.00	1.000	21	2 061.00
6001333	regal pozink.	25.10.99	2 062.00	1.000	21	2 062.00
6001334	regal pozink.	25.10.99	2 062.00	1.000	21	2 062.00
Za budovu		1002 místnost	021	Celkem		6 185.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK

Budova: 1002 , místnost: 022

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
7017590	Chladnička HR 400	08.08.14	16 140.00	1.000	21	16 140.00
7017591	Mraznička HF 400	08.08.14	16 140.00	1.000	21	16 140.00
7017592	Mraznička HF 400	08.08.14	16 140.00	1.000	21	16 140.00
Za budovu 1002 místnost 022					Celkem	48 420.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK
Budova: 1002 , **místnost:** 025

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
6001317	chlad.skrin SC 45	25.10.99	20 130.00	1.000	21	20 130.00
6006416	CHLAZENÍ ANTA MK 1/8 VČ. PŘÍSL	07.02.07	19 233.00	1.000	21	19 233.00
Za budovu	1002 místnost	025			Celkem	39 363.00
Za budovu	1002 ZAMEK				Celkem	2 493 992.00
Organizace					Celkem	2 493 992.00

KUCHYŇ LIBUŠ

inv.číslo	název	cena v Kč
7007006	kuchyňská váha	1 070
7007094	vozík výdejní elektrický	24 633
7007095	zásobník na nádobí nevyhříván	17 707
7007096	zásobník na nádobí nevyhříván	17 707
7007097	skříň chladicí	16 874
7007098	sporák MORA elektrický	8 318
7007100	stůl nerez s odkládací plochou	16 172
7007101	dřez dvoudílný	14 625
7007102	dřez dvoudílný	14 459
7007103	stůl nerez s policí	13 756
7007104	stůl nerez s policí	20 635
7007105	stůl nerez s policí	12 037
7007106	stůl nerez s trnoží	9 020
7007110	vozík servírovací	9 020
7007111	podstavec s odkapem	2 785
7007112	gastronádoba s víkem	1 591
7007113	gastronádoba s víkem	1 015
7007114	gastronádoba s víkem	1 015
7007231	varnice nerez	3 290
7008173	chladnička s mrazákem	10 899
7008920	přenosný telefon Siemens C450	1 847
7009496	mikrovlná trouba	2 010
7009862	fritéza	1 189
7009973	pažák součást inv.č.7009974	2 126
7009974	kastrol s poklicí s.inv.č.7009973	2 383
7011380	mrazící box Zanussi	10 990
7011564	sada várníc 5l 5ks	8 175
7019016	ohř.Dražice 125l	8 003
7013452	varná konvice	1 002
1310007	celonerezová termovárnice	4 258
1310008	celonerezová termovárnice	4 258
1310009	termovárnice s kohoutem	3 879
6006733	termos 5l	1 890
6006734	termos 5l	1 890
6006735	termos 5l	1 890
6006736	termos 10l	2 555
6006737	termos 10l	2 555
6006738	termos 10l	2 555
6006739	termos 20l	3 598
6006740	termos 20l	3 598
6006808	kávomlýnek ETA 0067	996
6008274	mikrovlná trouba ECG	1 490
7001757	varnice 20l	3 516
7001758	varnice 20l	3 516
7001759	varnice 20l	3 516

Příloha č. 2 – Výpočet nájemného a ceny služeb z nebytových prostor jídelny a bufetu

Výpočet nájemného :

Komořany – Provozní a kancelářské prostory	– 155,19 m ²
Libuš - Provozní prostory	- 31,40 m ²
Celkem - Komořany a Libuš	- 186,59 m ²
Cena pronájmu za měsíc	- 60,- Kč/m ²
Měsíční nájem	- 11.195,- Kč
Roční nájemné	- 134.340,-Kč

Pronájem zařízení kuchyně :

Podkladem pro stanovení výše nájmu byly roční odpisy pevně instalovaných zařízení.

Měsíční nájem	11.720,- Kč
Roční nájem	140.640,- Kč

Stanovení ceny služeb :

1.1 Elektrická energie	dle stavu podružného Elektroměru
Pozn.: (v roce 2015 – 289.103,- Kč + DPH)	
Měsíční záloha – 25.000,- Kč	
1.2 Teplá užitková voda	dle stavu vodoměru
Studená voda	dle stavu vodoměru
1.3 Stočné	dle stavu vodoměrů
Pozn.: (v roce 2015 vodné a stočné – 43.593,-Kč + DPH)	
Měsíční záloha za vodné a stočné – 3.700,- Kč	
1.4 Odpady (komun. odpad,)	poměr: 7,5%/1 kontejner
Měsíční záloha – 300,- Kč	
1.5 Teplo	dle měřiče tepla

Měsíční záloha 3.000,- Kč

1.6 Režijní náklady pronajímatele (1 hod pracovníka ÚS – 501,- Kč)

This architectural drawing shows a detailed floor plan of a large building complex. The plan includes numerous rooms, corridors, and service areas, each labeled with a number or letter. Key features include:

- A central corridor system connecting various sections of the building.
- Rooms numbered from 001 to 039, distributed across different wings.
- Service areas such as restrooms (e.g., 008, 009), storage (e.g., 010, 011), and utility spaces (e.g., 012, 013).
- Entrances and exits marked with letters like 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', and 'G'.
- Dimensions and scale markings throughout the plan.
- A north arrow indicating orientation.

The drawing is a technical representation used for construction and spatial planning.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - PŘÍZEMÍ

číslo místn.	název místnosti	m2	podlaha	úprava stěn a stropu	poznámka
001	vstupní zádveř	9,75	P7 cihelná dlažba CLOS	sanační omítka stávaj. stěn	
002	chodba	2,15	P7 cihelná dlažba CLOS	sanační omítka stávaj. stěn	
003	předsíňka + wc	2,50	P8 keramická dlažba	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=2000	
004	zádveř bočního vstupu	2,15	P7 cihelná dlažba CLOS	sanační omítka stávaj. stěn	
005	úklidová komora	2,50	P8 keramická dlažba	sanační omítka stávaj. stěn, ker. obkl. stěn v=1500	
006	boční schodiště	3,50	renovace stávaj. nátěr	sanační omítka stávaj. stěn	
007	salonek	43,60	P7 cihelná dlažba CLOS	sanační omítka stávaj. stěn	
008/a	jidelna - rekonstr. část	49,25	P7 cihelná dlažba CLOS	sanační omítka stávaj. stěn	
008/b	jidelna - novostavba	86,90	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omítka štuková	
009	vana	35,65	P5 keram. dlažba protiskluzná	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=2600	
010	umývárna stol. nádobí	7,60	P5 keram. dlažba protiskluzná	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=2600	
011	umýv. kuchyn. nádobí	4,65	P5 keram. dlažba protiskluzná	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=2600	
012	sklad potravin	6,47	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
013	hrubá přípravná masa	5,70	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=1800	
014	suchý sklad	4,90	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
015	sklad nápojů	4,47	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
016	šatna zaměstnanců kuchyně	6,17	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
017	sprcha	1,06	P5 keram. dlažba protiskluzná	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=2000	
018	wc	1,12	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=1500	
019	sklad použitých obalů	4,75	P6 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
020	sklad odpadků	2,65	P6 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=1800	
021	úklid	0,60	P6 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=1800	
022	zádveř - rampa	6,40	P6 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
023	vyrovnáv. vstup schodiště	1,40	obkl. keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
024	schodiště do suterénu	2,50	obkl. keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
025	chodba zázemí	15,50	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
026	denní místnost, kancelář	5,75	P20 koberec	váp. omít. štuk.	
027	vstupní zádveř	5,17	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	
028	vstup do byt. části 1. patra	6,60	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	
029	schodiště do byt. části 1. patra	6,16	povrch úprava - stěrka	váp. omít. štuk.	
030	vstupní schodiště k bufetu	5,50	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	
031	hala bufetu	34,12	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	
032	bufet - obytná část	16,55	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	
033	přípravná bufetu	4,75	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=1800	
034	umývárna stol. nádobí bufetu	3,95	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=1800	
035	wc - muži	1,26	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=2000	
036	pisár	1,66	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=2000	
037	předsíňka wc	1,60	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=2000	
038	wc - ženy	1,12	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=2000	
039	předsíňka + úklid	2,55	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=2000	
040	sklad úklidu	0,33	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
041	předsíň	2,00	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	
042	vstupní hala	19,20	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	

LEGENDA MATERIÁLU

	stávající zdivo		příčky POROTHERM tl. 125mm
	zdivo z cihel POROTHERM tl. 450mm, 300mm		příčky porobeton tvárnice tl. 100mm
	dozdívky a zdivo z plyných cihel klasic. formátu		

+ 0,00 = 210,78

stavba		stupeň dokumentace:	PROJEKT STAVBY	datum: Únor 1997
REKONSTRUKCE A DOSTAVBA		část dokumentace:	STAVEBNÍ ČÁST	
ZÁMKU ČHMÚ KOMOŘANY		architekt: návrh:	Ing. arch. M. Šponvič	
stavebník:	ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV Praha 4 - Komorany Na Šabatce 17	vedl projektant:	PROJEKTOVÝ ATELIER ING. ŠTĚPANA Praha 3, Sudoměřská 46 IČO 13107618	
místo stavby:	Praha 4 - Komorany Na Šabatce 17	vyráboval:	Ing. Karel Štěpán	časopis: 8.1 - 8
výkres:	přízemí	mřížka:	1:50	