

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



BARVY ALIANCE CZ, s.r.o.

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

TATO RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena analogicky ve smyslu ustanovení § 11, § 89 až § 92 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“), a dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního
IČO: 00164801
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

BARVY ALIANCE CZ, s.r.o.

se sídlem: Vlkova 19/365, 130 00 Praha 3
zastoupenou: Josef Tunys, jednatel
IČO: 26440661
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C82419

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

ZHOTOVITEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Malířské, tapetářské a podlahářské práce pro budovu MŽP na období 9/2016 až 12/2017“ (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky: E-ZAK P16V00001250, Gemin: T002/16/V00040439) (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu podle § 12 odst. 3 ZVZ mimo působnost ZVZ v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 ZVZ. Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem poskytování malířských, tapetářských a podlahářských prací včetně dodávky materiálu. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.
- 1.3 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající v poskytování malířských, tapetářských a podlahářských prací včetně dodávky materiálu (dále také „**Stavební práce**“ či „**Dílo**“) dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a dále dle jednotkového ceníku (viz Příloha č. 1a této Smlouvy), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění Stavebních prací.
- 1.5 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto Smlouvou cenu podle čl. 4 Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle do 31. 12. 2017, popř. do vyčerpání celkové částky čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 2.2 Plnění Smlouvy bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy. Konkrétní závazné termíny realizace Stavebních prací budou stanoveny v jednotlivých objednávkách (blíže viz čl. 3 Smlouvy).
- 2.3 Místem plnění je sídlo Objednatele (dále také „**Staveniště**“).

3. PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ

3.1 Kontaktní osobou ve věcech technických je za Objednatele:

Ing. Pavel Pecen, ministerský rada oddělení hospodářské správy,
tel.: xxxxxxxxxxxx,
email: xxxxxxxxxxxx.

Kontaktní osobou Zhotovitele ve věcech technických je:

Josef Tunys,
tel.: xxxxxxxxxxxx,
email: xxxxxxxxxxxx,

a jeho zástupcem v době nepřítomnosti je:

xxxxxxxxxx,
tel.: xxxxxxxxxxxx,
email: xxxxxxxxxxxx.

- 3.2 Jednotlivé Stavební práce budou Zhotovitelem realizovány průběžně dle potřeb Objednatele na základě písemných objednávek ze strany Objednatele (dále jen „**Objednávky**“ nebo jednotlivě „**Objednávka**“). Stavební práce musejí splňovat veškeré požadavky uvedené v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.
- 3.3 Objednávky Objednatele musejí obsahovat veškeré potřebné údaje, tedy označení a identifikační údaje Smluvních stran, potřebné informace o požadovaných Stavebních pracích, požadovaný termín plnění včetně vyklizení Staveniště, místo plnění a případné další nezbytné údaje a podklady.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje potvrdit přijetí Objednávky nebo ji odmítnout do 2 pracovních dnů ode dne doručení Objednávky. Požadované Stavební práce a podmínky uvedené v Objednávce budou ze strany Zhotovitele respektovány. Nebude upravován ani rozsah a druh Stavebních prací, ani finanční objem, nedojde-li v tomto směru k výslovné dohodě mezi oběma Smluvními stranami. V písemném potvrzení Objednávky je Zhotovitel povinen uvést rovněž cenu za provedení Stavebních prací stanovenou dle čl. 4 této Smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje zahájit jednotlivé Stavební práce do doby, kterou uvedl v nabídce na Veřejnou zakázku a která byla jednou ze součástí hodnotících kritérií Veřejné zakázky, tzn. nejpozději do 4 dnů od doručení Objednávky.
- 3.6 V případě pochybností je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele nejpozději následující pracovní den od doručení Objednávky doplňující informace k požadovaným Stavebním pracím. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodů zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění Objednávky.

- 3.7 Objednávky a potvrzení Objednávek mohou být prováděny výhradně mezi oprávněnými osobami Objednatele a Zhotovitele, v písemné podobě doporučenou poštou, prostřednictvím Informačního systému datových schránek, faxem či emailem.
- 3.8 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškeré informace a nezbytnou součinnost a udílet pokyny potřebné k tomu, aby byl Zhotovitel schopen realizovat Stavební práce dle Smlouvy ve lhůtě, která bude stanovena v Objednávce. Objednávku Zhotovitel obdrží prostřednictvím Ing. Pavla Pecna, jenž je kontaktní osobou Objednatele, nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou Ing. Pavel Pecen v daném případě písemně pověří. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost informací poskytnutých Zhotoviteli.
- 3.9 Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Zhotoviteli písemné pokyny ke konkrétním postupům Zhotovitele při plnění Smlouvy.
- 3.10 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončených Stavebních prací dle Objednávky, a to písemně nejméně 2 pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí Stavebních prací. Objednatel navržený termín předání a převzetí Stavebních prací Zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí Stavebních prací, který bude nejpozději do 5 pracovních dnů od Zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí Stavebních prací.
- 3.11 Předání řádně dokončených Stavebních prací dle Objednávky bude probíhat vždy v ranních hodinách.
- 3.12 Předání řádně dokončených Stavebních prací dle Objednávky bude vždy přítomna kontaktní osoba Zhotovitele či její zástupce podle části 3.1 Smlouvy. V případě, že výše uvedenému předání nebude přítomna kontaktní osoba Zhotovitele či její zástupce podle odstavce 3.1 tohoto článku, vyhrazuje si Objednatel právo tyto Stavební práce dle Objednávky nepřevzít.
- 3.13 O průběhu předání a převzetí Stavebních prací pořídí Smluvní strany protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) identifikační údaje Smluvních stran,
 - b) popis Stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí,
 - c) cena provedených Stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí,
 - d) prohlášení Objednatele, zda Stavební práce přejímá nebo nepřejímá,
 - e) podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele.
- 3.14 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Stavební práce, pokud mají vady nebo nedodělky. Mají-li Stavební práce, které jsou předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Stavebních prací Objednatelem,
 - b) popř. podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků,

- c) vyjádření Objednatele, zda Stavební práce odmítá převzít, či je přijímá i s vadami a nedodělky.
- 3.15 V případě, že bude Objednatel v Objednávce požadovat i jiné plnění, než je specifikováno v Příloze č. 1a této Smlouvy, pak Objednatel svůj požadavek podrobně specifikuje a uvede všechny související podmínky a lhůty realizace a dodání takového plnění. Cena takového plnění bude předem odsouhlasena oběma Smluvními stranami, bude analogicky odpovídat cenám uvedeným v Příloze č. 1a této Smlouvy a rovněž bude korespondovat cenám v místě a čase obvyklým.

4. CENA ZA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková částka za poskytování Stavebních prací po dobu trvání této Smlouvy může činit nejvýše 3.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (slovy tři milióny korun českých bez DPH), DPH ve výši 21 % činí 630.000,- Kč, celková částka tedy činí 3.630.000,- Kč vč. DPH (slovy tři milióny šest set třicet tisíc korun českých s DPH) (dále jen „**Celková částka**“).
- 4.2 Objednatel bude objednávat Stavební práce postupem podle čl. 3 Smlouvy pouze dle skutečné potřeby, Celková částka je tedy částkou rámcovou a nemusí být po dobu trvání Smlouvy vyčerpána.
- 4.3 Cena za Stavební práce dle Objednávky Objednatele bude stanovena na základě objemu provedených Stavebních prací a příslušných jednotkových cen dle jednotkového ceníku, který je Přílohou č. 1a této Smlouvy (dále jen „**Cena**“).
- 4.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednané jednotkové ceny již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Sjednané jednotkové ceny jsou cenami konečnými, nejvýše přípustnými a nemohou být změněny.
- 4.5 Pokud se při provádění Stavebních prací objeví potřeba prací, činností a dodávek (dále jen „**Vícepráce**“) do ceníku jednotkových cen (Příloha č. 1a této Smlouvy) nezahrnutých, které Smluvním stranám při podpisu této Smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádnému dokončení a oboustranně odsouhlasené, bude toto řešeno sepsáním dodatku k této Smlouvě s uvedením příslušné jednotkové ceny.
- 4.6 Vícepráce budou oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a. s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících; agregované položky nejsou přípustné.
- 4.7 Povinnost realizovat tyto Vícepráce a právo na jejich úhradu má Zhotovitel až po uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 4.8 V případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši.

- 4.9 Daňový doklad bude vystaven Zhotovitelem nejdříve po řádném převzetí všech provedených Stavebních prací Objednatelem nebo až po odstranění všech případných vad či nedodělků obsažených v protokolu o předání a převzetí Stavebních prací. Nedílnou součástí daňového dokladu bude Objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí Stavebních prací a vyúčtování.
- 4.10 Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele: 160129 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.11 Splatnost daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem je minimálně 21 dní ode dne jeho doručení Objednateli, na základě odsouhlaseného předávacího protokolu, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Odbor provozní, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 4.12 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.13 Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený na daňovém dokladu. Závazek Objednatel uhradit Cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 4.14 Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 4.15 Jestliže faktura nebude obsahovat výše specifikované náležitosti daňového dokladu, nepovažuje se za řádný daňový doklad, neběží doba splatnosti a Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž nová doba splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného daňového dokladu Objednateli. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.

5. SANKCE

- 5.1 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Stavebních prací dle Objednávky a této Smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

- 5.3 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele nespádající pod případy dle odst. 5.1 a 5.2 tohoto článku je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 5.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Zhotovitel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
 - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 6.3 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 6.4 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.

- 6.7 Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 6.8 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících analogicky ze ZVZ, zejména dle § 147a ZVZ, a dalších relevantních právních předpisů, zejména dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 6.10 Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 6.11 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 3 této Smlouvy zadávat Zhotoviteli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v souladu s Objednávkami.
- 6.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 6.13 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).
- 6.14 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.16 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Stavebních prací odstraní Zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním škod Zhotovitel uhradí Objednateli.

- 6.17 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 6.18 Zhotovitel je po celou dobu plnění této Smlouvy povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací. Deník bude po dobu plnění této Smlouvy přístupný na Staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení dalších zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.
- 6.19 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Hlučné a prašné práce (např. bourací práce, broušení podlahových vrstev apod.) lze provádět v pracovních dnech mimo pracovní dobu, a to nejdříve od 18:00 hod. a nejpozději do 7:00 hod., popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna (o víkendu).

7. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 7.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 7.4 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 7.5 Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v Příloze č. 3a této Smlouvy.

8. SUBDODAVATELÉ

- 8.1 Zhotovitel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději do 2 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat subdodavatelé a identifikační údaje těchto subdodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit subdodavatele a subdodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neoděpřít. V případě jeho odepření, však není Zhotovitel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu. Za plnění subdodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
- a) bude možno použít v podmínkách České republiky,
 - b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - f) bude bez právních vad; Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně prací či materiálu použitého k provedení Stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
 - g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Stavební práce na dobu 24 + 96 měsíců, ode dne převzetí dokončených Stavebních prací Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Záruka za jakost je tedy poskytována v celkové délce 120 měsíců. Je-li součástí Stavebních prací i dodávka strojů či zařízení, záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí.
- 9.4 Zárukou přejímá Zhotovitel závazek, že dodané Stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. Stavební práce mají vady, jestliže nebyly provedeny v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Zhotovitel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v dokladech a dokumentech. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit

Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.

- 9.5 Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají Stavební práce v okamžiku jejich převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Stavební práce Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 9.6 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
- 9.7 Zhotovitel je povinen odstranit vady v následující lhůtě od oznámení vady Zhotoviteli:
- a) v pracovní dny nejpozději do 48 hodin,
 - b) ve dnech odpočinku a pracovního klidu nejpozději do 96 hodin.
- 9.8 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 9.9 Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.10 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá Cena, pak Objednatel:
- a) není v prodlení s úhradou Ceny až do vyřešení reklamace,
 - b) není povinen platit Cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z Ceny.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Této odpovědnosti se zprostití, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Zhotovitel se vždy zprostití odpovědnosti za škodu také v případě, pokud Objednatele upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který Zhotovitel označil za rizikový.
- 10.2 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 10.3 Zhotovitel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.

- 10.4 Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 7 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Zhotovitele.
- 10.5 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Zhotovitele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na předmětu plnění.
- 10.6 Zhotovitel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 3 mil. Kč. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky.
- 10.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.8 Zhotovitel je povinen při podpisu Smlouvy, a následně také do 5 pracovních dnů kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy předložit Objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel si může pořídit kopii pojistné smlouvy. Pokud Zhotovitel pojistnou smlouvu nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč, a současně jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Zhotovitele.

11. DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY

- 11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2017, popř. do vyčerpání Celkové částky, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 11.2 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 11.3 Tato Smlouva zaniká před uplynutím sjednané doby odstoupením:
- a) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 7 dnů v prodlení s předáním plnění dle této Smlouvy,
 - b) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 7 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
 - c) Objednatele, pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, vykáže nižší než smluvenou jakost,
 - d) Objednatele, pokud Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,

- e) Objednatele, je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
 - f) Objednatele, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - f.1) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - f.2) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - g) Objednatele, pokud Zhotovitel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11.4 Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.5 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- 11.6 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

12. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 12.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 12.3 Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje Objednateli souhlas ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

- 12.4 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a celého znění Smlouvy včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 12.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 12.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 12.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv dle příslušného právního předpisu.
- 12.9 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 12.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1a – Ceník jednotkových cen,
 - b) Příloha č. 2a – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,
 - c) Příloha č. 3a – Další závazné podmínky realizace předmětu plnění.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.

OBJEDNATEL

V Praze, dne 24. 08. 2016

**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**
Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního

ZHOTOVITEL

V Praze, dne 24. 08. 2016

BARVY ALIANCE CZ, s.r.o.
Josef Tunys
jednatel

Příloha č. 1a: Ceník jednotkových cen

	měrná jednotka	jedn. cena v Kč bez DPH
demontáž a likvidace původního starého koberce vč. soklových pásků	m ²	15,00
nákup koberce GREY DARK CITY 325 š. 400 cm	m ²	200,00
pokládka koberce vč. lepidla UZIN KE 418	m ²	60,00
nákup kobercové soklové lišty TLE 55 sk – 117 bílá, 400 cm, se samolepicím proužkem k nalepení na stěnu	bm	10,00
montáž kobercových soklových lišt	bm	15,00
kobercové pasy v. 55 mm	bm	8,00
penetrace SIKA – podlahy po stržení původního koberce před pokládkou přírodního lina (podklad pod kobercem z betonové mazaniny)	m ²	22,00
epoxidová penetrace SIKA vč. křemičitého písku – podlahy po stržení původního koberce před pokládkou přírodního lina (podklad pod kobercem z keramické dlažby)	m ²	45,00
oprava případných výtluků a výrazných nerovností hmotou ROT tl. 15 mm (rychlá samonivelační univerzální stěrka do 50 mm)	m ²	250,00
cementová nivelační stěrka SIKA	m ²	220,00
broušení samonivelační stěrky	m ²	18,00
krytina přírodní lino tl. 2,5 mm, tř. zátěže 42, Armstrong Marmorate	m ²	575,00
montáž krytiny vč. lepidla	m ²	145,00
sváření vč. šňůry	bm	40,00
nákup soklové lišty BOLTA se samolepicím proužkem k nalepení na stěnu	bm	65,00
montáž soklových lišt	bm	20,00
lino pasy v. 50 mm	bm	20,00
stržení starých tapet	m ²	30,00
penetrace povrchu pod tapety	m ²	8,00
nákup a montáž malovací tapety Pestrukta	m ²	95,00
podetření původních barevných odstínů	m ²	9,00
malba bílá Primalex plus 2x	m ²	25,00
úklid po vykonaných pracích	m ²	10,00
doprava, manipulace	%	1,50

Příloha č. 2a: Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 11.8.2016 v 15:25:55.
EPVid:KD+SD21gyNQezqQCnPRGyA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 82419

Datum zápisu:	21. března 2001
Spisová značka:	C 82419 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	BARVY ALIANCE CZ, s.r.o.
Sídlo:	Praha 3, Vlkova 19/365, PSČ 13000
Identifikační číslo:	264 40 661
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	zprostředkování služeb maloobchod se smíšeným zbožím dokončovací stavební práce
Statutární orgán:	
jednatel:	JOSEF TUNYS, dat. nar. 21. července 1958 Praha 9, Tovarova 1212 ve funkci dnem vzniku společnosti
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti navenek a samostatně rozhoduje ve všech jejích věcech. Podepisuje se tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis s uvedením funkce jednatele.
Společníci:	
Společník:	JOSEF TUNYS, dat. nar. 21. července 1958 Praha 9, Tovarova 1212
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Příloha č. 3a: Další závazné podmínky realizace předmětu plnění

1. Objednatel předá Zhotoviteli zápisem v deníku protokolárně pro realizaci předmětu plnění místo realizace předmětu plnění, a to prostě všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace předmětu plnění, a ve stavu způsobilém k realizaci předmětu plnění a odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace předmětu plnění, nejpozději v den termínu zahájení realizace předmětu plnění.
2. Současně s předáním místa realizace předmětu plnění určí Objednatel Zhotoviteli body montážních rozvodů elektrické energie 220/380 V a vody.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále pak „deník“) způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu, v té části realizace předmětu plnění, která toto svou povahou vyžaduje. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů. Denní záznamy se píší do deníku s očíslovanými listy a se dvěma oddělitelnými průpisy. Do deníku je Zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci předmětu plnění, zejména údaje o časovém postupu prací a případných odchylkách od požadavků Objednatele či nedostatecích zjištěných v průběhu realizace a jejich důvody. Záznamy do deníku čitelně zapisují a podepisují oprávněné osoby Smluvních stran, resp. pověřený pracovník Objednatele a odpovědnou osobou Zhotovitele. Záznamy se provádějí vždy v den, kdy byla realizována každá rozhodná skutečnost, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Deník je pak Zhotovitel povinen předkládat pověřenému pracovníkovi Objednatele pravidelně po každém zápisu a tento je povinen pravidelně sledovat obsah deníků a k zápisům Zhotovitele připojovat své vlastní stanovisko (souhlas, námitky apod.). Jestliže se pověřený pracovník Objednatele k uvedenému záznamu nevyjádří nejpozději do dvou dnů, má se za to, že s uvedenou skutečností souhlasí. Během doby realizace předmětu plnění musí být deník na místě dotčeném realizací předmětu plnění stále přístupný pověřeným pracovníkům Objednatele a pracovníkům orgánů státní správy.
5. Zhotovitel bude v průběhu realizace předmětu plnění organizovat pravidelné kontrolní prohlídky. O termínu konání těchto prohlídek bude předem informovat pověřeného pracovníka Objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem.
6. Povinnost Zhotovitele vést deník končí dnem předání a převzetí předmětu plnění či odstranění poslední vady oznámené v protokolu.
7. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace předmětu plnění přítomnost odpovědné osoby Dodavatele řídicí průběh realizace předmětu plnění, ev. zástupce, který bude vždy uveden v deníku. Zhotovitel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.
8. Objednatel je při kontrole realizace předmětu plnění oprávněn sledovat, zda je prováděn podle projektu, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné vady neprodleně upozorní zápisem v deníku.

9. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce na realizaci předmětu plnění, pokud odpovědná osoba Zhotovitele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě jeho realizace, nebo hrozí-li jiné škody. Zhotovitel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace předmětu plnění a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat formou zápisu do deníku Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, dva kalendářní dny předem. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznesе požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Zhotovitel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven záznam do deníku.
11. V případě nutných změn v kvalitě předmětu plnění vyvolaných příslušnou změnou zákona či platných norem vyhlášených po datu účinnosti této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné podmínky pro plnění Smlouvy, které nemohly být předvídané ke dni nabytí účinnosti Smlouvy, mohou vést ke zhoršení kvality předmětu plnění. Případná změna musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě.
12. V případě skrytých překážek, pro které Zhotovitel nemůže pokračovat v realizaci předmětu plnění, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
13. Vznikne-li taková potřeba, Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch.
14. Případné odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování je Zhotovitel povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce lze provádět v pracovních dnech pouze po 18:00 hod. a před 7:00 hod., popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo prací odpovídající platným předpisům bezpečnosti práce. Zajistí, aby práce byly prováděny pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, paliči, jeřábníci, vazači, lešenáři aj.) a aby všichni zaměstnanci byli proškoleni z obecně platných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
16. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele.
17. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění.

18. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
19. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při realizaci předmětu plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
20. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Objednatele, pracovníků Objednatele nebo pracovníků dalších firem.
21. Před zahájením prací provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení odpovědnou osobu Zhotovitel z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jeho prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Zhotovitele. Proškolení bude zapsáno do deníku.
22. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném místě realizace předmětu plnění pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu obecně platnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje apod.) je povinen Zhotovitel zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Pokud tyto činnosti nebude provádět, zajistí úklid Objednatel a vzniklé náklady budou Zhotoviteli přeúčtovány.
23. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace předmětu plnění, která budou v provozu, Objednatel opatří ochrannými zařízeními. Kabely, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
24. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti a přerušení výrobního procesu, bude-li to nutné k provedení práce. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta a zapsána do deníku.
25. V případě, že Objednatel nezajistí odůvodněné a prokazatelně nezbytné požadavky Zhotovitele na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, je Zhotovitel oprávněn nezahájit nebo přerušit realizaci předmětu plnění až do odstranění zjištěných závad a přiměřeně upravit termín plnění. Vše bude zapsáno do deníku a vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.
26. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Zhotovitele v místě sídla Objednatele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pověřeného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.