

ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY

Č.P. 502 STAVIDLOVÝ VRCH, VRCHLABÍ

D.1.1 Technická zpráva

Vypracoval: ing. Miroslav Možíš

OBSAH

D.1.1 Technická zpráva	1
D.1.1.1 Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení	3
D.1.1.1.1 urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	3
D.1.1.1.2 architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	3
D.1.1.1.1.1 Kompozice tvarového řešení	3
D.1.1.1.1.2 Materiálové a barevné řešení	3
D.1.1.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby	3
D.1.1.2.1 Provozní řešení	3
D.1.1.3 Bezbariérové užívání stavby	3
D.1.1.4 Bezpečnost při užívání stavby	3
D.1.1.5 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
D.1.1.5.1 Základní popis	3
D.1.1.5.2 Bourací práce	3
D.1.1.5.3 Zemní práce	4
D.1.1.5.4 Základy	4
D.1.1.5.5 Izolace stavby proti vodě a vlhkosti	4
D.1.1.5.6 Nosná konstrukce	4
D.1.1.5.7 Konstrukce stropu	4
D.1.1.5.8 Schodiště	4
D.1.1.5.9 Obvodový plášť	4
D.1.1.5.10 Střešní konstrukce	4
D.1.1.5.11 Podlahy	4
D.1.1.5.12 Omítky	4
D.1.1.5.13 Obklady	4
D.1.1.5.14 Malby	4
D.1.1.5.15 Výplně otvorů	5
D.1.1.5.16 Terénní a sadové úpravy	5
D.1.1.5.17 Závěr	5
D.1.1.6 Stavební fyzika	5
D.1.1.6.1 Tepelná technika	5
D.1.1.6.2 Osvětlení, oslunění	5
1. Osvětlení	5
2. Proslunění	5
3. Zastínění	5
D.1.1.6.3 Akustické řešení	5
D.1.1.6.4 Protiradonová opatření	5
D.1.1.7 Výpis použitých norem	5
D.1.1.8 Technická a technologická zařízení	6
D.1.1.9 Závěrečná upozornění:	7

D.1.1.1 Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

D.1.1.1.1 urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nemění se.

D.1.1.1.2 architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

D.1.1.1.1.1 Kompozice tvarového řešení

K objektu bude přistavěno lehké schodiště výšky cca 2 m ze severozápadní strany

D.1.1.1.1.2 Materiálové a barevné řešení

Schodiště bude kovové s podezděním z kamene.

D.1.1.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

D.1.1.2.1 Provozní řešení

Objekt bude užíván k ubytování.

D.1.1.3 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno.

D.1.1.4 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci užívání stavby je třeba zabezpečovat běžnou údržbu jako řadu preventivních a jiných opatření prováděných na stavbě tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Patří sem čištění, provozní údržba, natírání, opravy a výměna částí stavby, je-li nutná, atd.

Běžná údržba obecně zahrnuje kontrolní prohlídky a provádí se v termínu, kdy náklady na zásah, který je nutno učinit, jsou přiměřené hodnotě příslušné části stavby s přihlédnutím k vyvolaným nákladům.

Dále je třeba provádět pravidelná roční prohlídky konstrukcí objektu a provádění pravidelných revizí vnitřních instalací dle normových a zákonných požadavků.

D.1.1.5 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

D.1.1.5.1 Základní popis

Jedná se o stávající objekt s přízemím a podkrovím zastřešeným sedlovou střechou s vikýři.

Přízemí stavby je zděné s tvrdým stropem do I nosníků. Tento strop bude v místě vybouraného schodiště doplněn.

Podkroví je tvořeno krovovou konstrukcí opláštěnou sádkartonem. Nové příčky v přízemí budou sádkartonové.

D.1.1.5.2 Bourací práce

Veškeré demoliční práce musí být prováděny v souladu s předpisy vyhlášky č.324/1990Sb. Před zahájením bouracích prací je nutno vypracovat dodavatelskou firmou provádějící dodavatelské práce v rámci výrobní přípravy, přesný technologický postup bouracích prací, způsob zabezpečení a ochrany zdraví. Tento podklad bude k dispozici na stavbě po celou dobu prováděných prací.

Mezi hlavní práce patří vybourání stávajícího betonového schodiště betonovaného na deskách PZD osazených do I nosičů, bourání parapetu stávajícího okna ve 2.n.p. a vybourání stávajícího sociálního zařízení v 1.n.p.. Před bouráním nutno provést sondy do bouraných konstrukcí.

Po provedení sond nutno přizvat projektanta k posouzení konstrukcí a rozhodnutí o dalším postupu prací. Dále Je uvažováno s odstraněním část omítek stěn a obkladů v kuchyni a sociálních zařízeních. Stávající podlahové krytiny budou sejmuty.

D.1.1.5.3 Zemní práce

Zemní budou provedeny pouze pro úpravu vnitřní kanalizace a základy venkovního schodiště.

D.1.1.5.4 Základy

Bude proveden základ pro nové schodiště. Základ bude přesně umístěn po odměření od stávající střechy na základě konkrétní dodávky ocelového schodiště.

D.1.1.5.5 Izolace stavby proti vodě a vlhkosti

Sociální zařízení bude opatřeno za vanou, umyvadly a sprchou stěrkovou hydroizolací pod obklady.

D.1.1.5.6 Nosná konstrukce

Nosná konstrukce objektu zůstane stávající. Bude provedeno pouze přezdění části zdiva v 1.n.p., které nesplňuje požadavky na nosnou konstrukci.

D.1.1.5.7 Konstrukce stropu

Bude provedeno doplnění stávající konstrukce stropu v místě vybouraného schodiště.

D.1.1.5.8 Schodiště

Stávající vnitřní bude demontováno. Do podkroví poté bude vybudováno nové vnější schodiště. Stávající schodiště do půdního prostoru bude demontováno a přemístěno mezi kleštiny do nového umístění, alternativně bude nahrazeno novým.

D.1.1.5.9 Obvodový plášť

Nemění se.

D.1.1.5.10 Střešní konstrukce

Nemění se.

D.1.1.5.11 Podlahy

Bude provedena oprava podlah jejich vyrovnaní samonivelačními stěrkami a doplnění nových povrchových úprav.

D.1.1.5.12 Omítky

Budou provedeny nové štukové omítky v potřebném rozsahu.

D.1.1.5.13 Obklady a dlažby

V sociálním zařízení bude proveden keramický obklad do výšky zárubní. Obklad bude proveden min ze dvou odstínů. Rozměr obkladů je uvažován 20/30 až 25/33 cm. Dlažby budou v rozměru 30x30 cm a budou pokládány na koso. Dlažby a obklady budou v min. cenové relaci 450 Kč/m². Přesný rozměr a odstín bude učen dle výběru investora. U dlažeb musí být provedeny dilatační spáry při dodržení maximálního rozměru pro dilatační celky dle ČSN případně požadavku výrobce dlažeb. Dilatace musí být promítnuta do podkladní vrstvy proříznutím v místě dilatace.

D.1.1.5.14 Malby

Bude provedena výmalba v barvě bílé.

D.1.1.5.15 Výplně otvorů

Bude provedena dodávka nových vstupních dveří a dále vnitřních dle dispozice.

D.1.1.5.16 Terénní a sadové úpravy

Bude upraven terén u venkovního schodiště do tl. cca 300 mm. Dále bude proveden chodníček ze zámkové dlažby, který naváže na nově zřizované schodiště. Dlažba bude lemována betonovým obrubníkem 80x200 mm, vrch bude lícovat s vrchem dlažby.

D.1.1.5.17 Závěr**Upozornění platné pro všechny konstrukce a výrobky stavby:**

V případě, že nebude použito systémové řešení vztahující se k dané konstrukci, dodávanému výrobku nebo jejich montáži je dodavatel stavby povinen vždy zpracovat výrobní a montážní dokumentaci pro danou konstrukci, výrobek či jeho montáž.

D.1.1.6 Stavební fyzika**D.1.1.6.1 Tepelná technika**

Tepleně-technické řešení.

Nemění se.

D.1.1.6.2 Osvětlení, oslunění**1. Osvětlení**

Nemění se.

2. Proslunění

Nemění se.

3. Zastínění

Nemění se.

D.1.1.6.3 Akustické řešení

Nemění se.

Vzduchová neprůzvučnost

Nemění se.

Limity hluku ve vnitřním a venkovním prostoru

Nemění se.

D.1.1.6.4 Protiradonová opatření

Je instalována protiradonová izolace.

D.1.1.7 Výpis použitých norem

Stavba musí být řešena v souladu s vyhláškou, č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009., o technických požadavcích na stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Stavební řešení objektu musí respektovat všechny zákony, normy a publikace vztahující se k dané stavbě, zejména pak níže uvedené:

Legislativa

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s úpravou 68/2007
Vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
Vyhláška 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti
Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
Vyhláška 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
Vyhláška 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
Vyhláška 137/1998 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 9. 6. 1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění 419/2006 a 502/2006.
Nařízení vlády 163/2002 kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Normy
Uvedené normy v aktuálním znění k datu vydání této publikace.
ČSN 73 1101 – Navrhování zděných konstrukcí
ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
ČSN EN 1996-1-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla – navrhování konstrukcí na účinky požáru
ČSN EN 1996-1-3 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-3: Obecná pravidla pro pozemní stavby – Podrobná pravidla při bočním zatížení
ČSN EN 1996-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva
ČSN EN 1996-3 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 3: Zjednodušené výpočtové metody pro nevyztužené zděné konstrukce.
ČSN 73 1102 – Navrhování vodorovných konstrukcí z cihelných tvarovek
ČSN 73 1201 – Navrhování betonových konstrukcí
ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – Část 1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN 73 1901 Navrhování střech – základní ustanovení
ČSN 73 4301 Obytné budovy
ČSN 73 0532 – Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky
ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin
ČSN P 73 0600 – Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN P 73 0606 – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty
ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování

D.1.1.8 Technická a technologická zařízení

a) technické řešení,

Není řešeno nejedné se o výrobní objekt.

D.1.1.9 Závěrečná upozornění:

- Při provádění prací musí zhotovitel stavby postupovat v souladu s platnou legislativou, dle platných vyhlášek a veškerých souvisejících ČSN a EN ČSN.
- Veškeré práce musí zhotovitel stavby provádět v souladu s obdrženými stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců sítí a to v rámci stavebního řízení.
- V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta!!!
- Navržené rozměry je nutné koordinovat se stávajícími přímo na stavbě!!!

Veškeré stavební práce a dodávky musí splňovat platné normy, předpisy, vyhlášky a zákony vztahující se k prováděným stavebním pracím. Veškeré materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát ve smyslu stavebního zákona č.183/2006Sb. Rovněž je třeba se řídit pokyny, požadavky, technickými a technologickými předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů, pokud tyto nejsou v rozporu se zákonnými ustanoveními a závaznými normami. S těmito normami a předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací.

Pro všechny dodávky a výrobky dodavatel musí mít zpracovanou dodavatelskou a výrobní dokumentaci.