

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •
KLIMONT s.r.o.

SMLOUVA
O REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

S NÁZVEM

**„Dodávka, montáž a servis klimatizačních jednotek
v budově Ministerstva životního prostředí“**

- **Servisní smlouva** -

Paul

Tato smlouva o poskytnutí služby (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Dodávka, montáž a servis klimatizačních jednotek v budově Ministerstva životního prostředí**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) realizovaného dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“), formou zjednodušeného podlimitního řízení na e-tržišti Gemin (id Veřejné zakázky: T002/16/V00036151), neboť nabídka Poskytovatele byla vyhodnocena jako nejvýhodnější,

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Poskytovatel:

KLIMONT s.r.o.

se sídlem: Za Humny 413, 267 07 Chyňava
jednající: Vojtěch Stádník, jednatel
zástupce pro věcná jednání: Vojtěch Stádník, jednatel
IČO: 49689274
DIČ: CZ49689274 (plátce DPH)
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, sp. zn. 23951
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3768130359/0800
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek 1

Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené.
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelém a Poskytovatelem za účelem zajištění řádné a preventivní údržby, servisu, záručních a mimozáručních oprav nových Poskytovatelem namontovaných a do provozu uvedených klimatizačních jednotek a stávajících klimatizačních jednotek, které jsou umístěny v budově Objednatelē, v rozsahu stanoveném příslušným výrobcem, a to za účelem bezporuchového provozu těchto zařízení po dobu trvání této Smlouvy, a s tím souvisejících úkonů jako např. zajištění dodávek potřebného materiálu a příslušných nových náhradních dílů potřebných pro bezchybnou funkci těchto zařízení.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provést pro Objednatelē činnosti a služby vyspecifikované v odst. 1.2 tohoto článku. Poskytovatel se zavazuje provádět tyto činnosti na své náklady a na vlastní zodpovědnost v rozsahu a kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě a jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.4 Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednatelē na základě jeho požadavku servisní služby pro klimatizační zařízení v následujícím rozsahu:
- a) provádění pravidelného servisu zařízení, a to 2x a 4x ročně pro klimatizační jednotky podle seznamu, který je v příloze č. 2 této Smlouvy,
 - b) provádění pravidelných ročních revizí zařízení v souladu s platnou legislativou pro zacházení s regulovanými látkami a fluorovanými skleníkovými plyny,
 - c) vedení Evidenčních knih zařízení,
 - d) provádění dezinfekce všech vnitřních jednotek 1x ročně,
 - e) odstraňování případných závad zařízení zjištěných v rámci pravidelných revizí,
 - f) provádění záručních a mimozáručních oprav v tzv. režimu „**Neplánovaná oprava**“,
 - g) provádění mimozáručních oprav v tzv. režimu „**Havarijní porucha**“,
- Podrobný popis pravidelného servisu je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.5 Poskytovatel vyhotoví o příslušném servisním úkonu písemný soupis závad příslušného zařízení s návrhem na jejich odstranění a odevzdá ho příslušné osobě Objednatelē uvedené v článku 4 této Smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů od ukončení dílčího servisního úkonu.
- 1.6 Poskytovatel prohlašuje, že mu byly Objednatelē nejpozději ke dni podpisu Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k poskytování služby.
- 1.7 Objednatel se zavazuje za poskytované plnění hradit Poskytovateli sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.

Článek 2

Doba a místo plnění

- 2.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na **60 měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 2.2 Servisní služby budou prováděny postupně v příslušných měsících v kalendářním roce v rozsahu a kvalitě vyspecifikované v článku 1 odst. 1.4 této Smlouvy a současně je Poskytovatel povinen zajišťovat tyto služby v následujících termínech:
- a) Provádění pravidelného servisu v režimu 2x ročně u zařízení s ukončením servisní činnosti nejpozději do 30. 4. a 31. 10. příslušného roku,
 - b) Provádění pravidelného servisu v režimu 4x ročně u zařízení s ukončením servisní činnosti nejpozději do 31. 1., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. příslušného roku,
 - c) Provádění dezinfekce všech vnitřních jednotek v kancelářích a zasedacích místnostech s ukončením činnosti nejpozději do 31. 1. příslušného roku,
 - d) Provádění pravidelných ročních revizí zařízení podle příslušné legislativy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.
- Seznam zařízení s uvedením termínu provádění pravidelných revizí je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.3 Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10, případně dílny Poskytovatele.

Článek 3

Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za odstraňování závad zařízení zjištěných v rámci pravidelného servisu a mimozáručních neplánovaných oprav v režimu „Neplánovaná oprava“ činí **250,- Kč** bez DPH za 1 hodinu činnosti 1 odborného pracovníka (slovy: dvě stě padesát korun českých), tj. **303,- Kč** včetně DPH (slovy: tři státní korun českých) (dále také „**Cena za neplánované opravy**“), z toho DPH při sazbě 21 % činí **53,- Kč** (slovy: padesát tři korun českých).
- 3.2 Cena za opravu v režimu „Havarijní porucha“ činí **600,- Kč** bez DPH za 1 hodinu činnosti 1 odborného pracovníka (slovy: šest set korun českých), tj. **726,- Kč** včetně DPH (slovy: sedm set dvacet šest korun českých) (dále jen „**Cena za havarijní poruchy**“), z toho DPH při sazbě 21 % činí **126,- Kč** (slovy: stodvacet šest korun českých).
- 3.3 V Ceně za neplánované opravy a v Ceně za havarijní poruchy nejsou zahrnuty náklady na pořízení náhradních dílů a materiálu, nutných pro znovuzprovoznění příslušných zařízení. Cena za náhradní díly a materiál bude stanovena na základě předloženého návrhu ceny Poskytovatelem (cenové nabídky), který musí být odsouhlasený kontaktní osobou Objednatele uvedenou v článku 4 odst. 4.2 této Smlouvy.
- 3.4 Cena za provádění pravidelných revizí a provádění dezinfekce zařízení po dobu trvání Smlouvy byla stanovena nabídkou Poskytovatele podanou na Veřejnou zakázku a činí **514 000,- Kč** bez DPH (slovy: pět set čtrnáct tisíc korun českých), tj. **621 940,- Kč** včetně DPH (slovy: šest set dvacet jednat tisíc devět set čtyřicet korun českých) (dále jen „**Cena za servis**“), z toho DPH při sazbě 21 % činí **107 940,- Kč**

(slovy: stosedmtisícdevětsetčtyřicet korun českých). V Ceně za servis je zahrnutý veškerý spotřební materiál (např. příslušná těsnění, maziva, chladiva, filtry pro vzduchotechniku, klínové řemeny, diagnostické testy, ekologická likvidace použitých filtrů apod.). Cena za servis se skládá z následujících položek:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH	DPH v Kč	Sazba DPH v %
Cena za provedení pravidelného servisu všech zařízení za příslušné čtvrtletí v režimu 2x ročně (podle čl. 2 odst. 2.2 písm. a) Smlouvy)	24 850,- Kč	30 069,- Kč	5 219,- Kč	21 %
Cena za provedení pravidelného servisu všech zařízení za příslušné čtvrtletí v režimu 4 x ročně (podle čl. 2 odst. 2.2 písm. b) Smlouvy)	8 200,- Kč	9 922,- Kč	1 722,- Kč	21 %
Cena za provedení revizí a dezinfekce zařízení v režimu 1 x ročně (podle čl. 2 odst. 2.2 písm. c) Smlouvy)	20 300,- Kč	24 563,- Kč	4 263,- Kč	21 %

- 3.5 Závady a poruchy, které se vyskytnou na zařízení v záruční době, budou Poskytovatelem odstraňovány bezplatně v rámci uplatněné reklamace Objednatelem.
- 3.6 Ceny uvedené v odst. 3.1, 3.2 a 3.4 tohoto článku jsou stanoveny pro celý předmět plnění této Smlouvy jako ceny konečné, pevné a nepřekročitelné. V těchto cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele související s předmětem plnění (např. náklady na dopravu pracovníků Poskytovatele do sídla Objednatele a zpět, náklady na osobní ochranné pomůcky pracovníků Poskytovatele apod.). Příslušnou cenu je možné po dobu trvání této Smlouvy změnit pouze v souvislosti se změnou právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši).
- 3.7 Poskytovatel se zavazuje, že cenové nabídky za náhradní díly a materiál předkládané Objednateli budou obsahovat ceny ve výši v místě a čase provádění oprav obvyklé včetně nákladů na dopravu do místa provádění příslušné opravy.
- 3.8 Příslušné ceny zaplatí Objednatel Poskytovateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Poskytovatelem. Přílohou příslušné faktury musí být vždy kopie oboustranně odsouhlaseného soupisu

- provedených servisních úkonů nebo montážní list, popřípadě vyúčtování náhradních dílů.
- 3.9 Poskytovatel vystaví vždy samostatnou fakturu za provedení pravidelných servisních úkonů za příslušné čtvrtletí (včetně dezinfekce) nebo za provedení příslušné opravy nebo odstranění havarijní poruchy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem následujícím po dni odsouhlasení příslušného dokladu Objednatelům.
- 3.10 Splatnost faktur je 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Povinnost Objednatel zaplatit příslušnou cenu je splněna odepsáním odpovídající částky z účtu Objednatel. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.11 Faktury musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatel a Poskytovatel, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatel 160013 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.12 Faktury bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatel ve tvaru:
Ministerstvo životního prostředí, Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 3.13 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Poskytovateli s vyloučením nedostatků, aniž by se dostal do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od okamžiku doručení předmětné opravené či doplněné faktury Objednateli.

Článek 4

Způsob zadávání úkolů a podmínky poskytování služby

- 4.1 Objednatel je oprávněn udělovat Poskytovateli písemné pokyny ke konkrétním postupům Poskytovatel při provádění předmětu plnění. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškeré dostupné informace a součinnost nezbytnou k tomu, aby byl Poskytovatel schopen poskytnout dohodnuté služby ve lhůtě dojednané touto Smlouvou. Zadání úkolů Poskytovatel obdrží prostřednictvím kontaktní osoby Objednatel uvedeně v odst. 4.2 tohoto článku nebo prostřednictvím další osoby, kterou písemně pověří osoba, oprávněná jednat za Objednatel uvedená u identifikace Smluvních stran v této Smlouvě.
- 4.2 Kontaktní osobou za Objednatel ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí předmětu plnění a odsouhlasení faktur je pan Ing. Pavel Pecen, oddělení hospodářské správy, mob. tel.: 602 640 245, email: Pavel.Pecen@mzp.cz.
- 4.3 Kontaktní osobou za Poskytovatel ve věcech technických je Vojtěch Stádník, jednatel, mob. tel.: 777 115 701, email: klimont@volny.cz.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že písemná komunikace mezi Objednatel a Poskytovatel bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty, pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy jinak.

4.5 Smluvní strany se zavazují dodržovat při poskytování služeb tento postup:

- a) Poskytovatel předloží Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů před začátkem provádění pravidelných revizí nebo odstraňování případných závad zařízení zjištěných v rámci pravidelných revizí příslušných klimatizačních zařízení návrh časového plánu postupu provádění těchto činností, který Objednatel po případné úpravě schválí,
 - b) v případě vzniku požadavku na neplánovanou záruční nebo mimozáruční opravu zařízení nahlásí kontaktní osoba Objednatele uvedená v odst. 4.2 tohoto článku tuto skutečnost písemně emailem nebo případně telefonicky a následně písemně emailem na kontaktní adresu Poskytovatele (Vojtěch Stádník, jednatel, mob. tel.: 777 115 701, email: klimont@volny.cz) s uvedením zejména těchto informací: zda se jedná o záruční nebo mimozáruční opravu, označení typu zařízení a místnosti, kde je zařízení umístěno, jakým způsobem se závada projevila a zda Objednatel požaduje závadu opravit v režimu neplánované opravy nebo havarijní poruchy,
 - c) Poskytovatel je povinen zahájit odstranění závady po jejím nahlášení potvrzením přijetí objednávky Objednatele zpětně emailem nebo telefonicky a dodatečně emailem včetně sdělení termínu nástupu příslušného pracovníka (servisního technika) do sídla Objednatele,
 - d) Poskytovatel umožní Objednateli hlášení závad 24 hodin denně po celý rok a všechny požadavky Objednatele musí být dispečinkem zaznamenávány a monitorovány až do jejich úplného vyřešení,
 - e) v případě zajištění záručních a pozáručních neplánovaných oprav Poskytovatel nastoupí k diagnostikování závady nejpozději do 2 pracovních dnů od nahlášení závady Objednatelem, v případě nahlášení opravy v režimu havarijní poruchy se zavazuje Poskytovatel nastoupit k diagnostikování závady nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak,
 - f) nelze-li odstranit poruchu zařízení již při diagnostikování závady, Poskytovatel předloží nejpozději do 24 hodin od diagnostikování závady Objednateli návrh a způsob řešení na odstranění poruchy zařízení včetně cenového odhadu, Objednatel tento návrh Poskytovateli schválí,
 - g) v případě nahlášení poruchy zařízení v režimu neplánované opravy Poskytovatel provede odstranění závady nejpozději do 5 kalendářních dnů od předložení návrhu na způsob řešení na odstranění poruchy Poskytovatelem a schválení návrhu Objednatelem, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném termínu,
 - h) v případě nahlášení poruchy zařízení v režimu havarijní poruchy Poskytovatel provede odstranění závady nejpozději do 2 kalendářních dnů od předložení návrhu na způsob řešení na odstranění poruchy Poskytovatelem a schválení návrhu Objednatelem, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném termínu.
- 4.6 Pravidelné revize a servisní zásahy v místě sídla Objednatele budou probíhat v pracovní dny v době od 8:00 hodin do 16:30 hodin, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném termínu. Přesný čas nástupu pracovníků Poskytovatele musí být dohodnut s kontaktní osobou Objednatele.
- 4.7 Závady, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradních dílů, tj. seřízení zařízení, příp. výměnou spotřebního materiálu, je Poskytovatel povinen

- odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději následující pracovní den po dni, kdy byla závada Poskytovatelem diagnostikována.
- 4.8 Po každém odstranění závady je Poskytovatel povinen předložit Objednateli k potvrzení protokol o odstranění závady (montážní list), který bude také podkladem pro vystavení příslušné faktury.
 - 4.9 Poskytovatel Objednateli poskytne záruku na odstraněnou závadu v délce nejméně 6 měsíců od ukončení opravy, přičemž záruku na vyměněné díly poskytne Poskytovatel v délce stanovené dodavatelem těchto dílů, nejméně však 24 měsíců od dokončení opravy.
 - 4.10 V případě, že k odstranění závady zařízení bude nutná dílenská oprava, převezme zařízení servisní technik Poskytovatele přímo v místě sídla Objednatele, odveze zařízení k opravě do dílny Poskytovatele a opravené zařízení zprovozní a předá v sídle Objednatele proti podpisu kontaktní osobě Objednatele.
 - 4.11 Poskytovatel se zavazuje Objednateli, že provádění předmětu plnění v místě sídla Objednatele bude zajištěno pouze k tomu způsobilými pracovníky Poskytovatele, kteří jsou způsobilí provádět předmět plnění na jednotlivých typech zařízení a nikoliv pracovníky případného subdodavatele.
 - 4.12 Vlastnické právo k dodaným náhradním dílům a spotřebnímu materiálu přechází z Poskytovatele na Objednatele okamžikem úplného převzetí předmětu plnění Objednatelem.
 - 4.13 V případě závady, k jejímuž odstranění je potřeba dodání příslušného náhradního dílu, se Poskytovatel zavazuje, že dodá a namontuje náhradní díly pouze nové a doporučené výrobcem příslušného zařízení.

Článek 5 **Náhradní díly**

- 5.1 Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradního dílu, zavazuje se Poskytovatel zpracovat cenovou nabídku na odstranění závady obsahující seznam a ceny potřebných náhradních dílů a zaslat ji kontaktní osobě Objednatele nejpozději první pracovní den po dni, kdy byla závada Poskytovatelem diagnostikována.
- 5.2 Objednatel je povinen se k cenové nabídce na odstranění závady vyjádřit Poskytovateli prostřednictvím své kontaktní osoby nejpozději první pracovní den po dni doručení nabídky Objednateli.
- 5.3 Zasílání cenové nabídky Poskytovatelem a její schválení Objednatelem bude probíhat způsobem podle článku 4 odst. 4.4 této Smlouvy.
- 5.4 Objednatel si vyhrazuje právo, pokud ceny náhradních dílů budou dle předložené cenové nabídky výrazně vyšší než ceny v místě a čase obvyklé, náhradní díly od Poskytovatele neodebrat a zajistit si jejich dodání od jiného dodavatele. Tím není dotčena povinnost Poskytovatele odstranit závadu zařízení.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje, že v případě, že z technického stavu zařízení nebo z cenové nabídky na opravu vyplýne, že oprava stávajícího zařízení již není rentabilní, svůj požadavek na opravu tohoto zařízení zrušit.

Článek 6

Odpovědnost za škodu, pojištění

- 6.1 Poskytovatel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při jeho činnosti vzniknou Objednateli nebo třetím osobám při plnění této Smlouvy, a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích.
- 6.2 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Poskytovatele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na předmětu plnění.
- 6.3 Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Poskytovatele.
- 6.4 Poskytovatel se zproští odpovědnosti za škodu, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil Objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklad Objednatele.
- 6.5 Poskytovatel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví, a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 5 mil Kč. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 6.6 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Poskytovatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Poskytovateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 6.7 Poskytovatel je povinen do 10 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, a následně také do 5 pracovních dnů kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, předložit Objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné Smlouvy. Objednatel si může pořídit kopii pojistné smlouvy. Pokud Poskytovatel pojistnou smlouvu nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Poskytovatele.

Článek 7

Doba trvání Smlouvy

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou dle článku 2 této Smlouvy.
- 7.2 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 7.3 Tato Smlouva zaniká odstoupením:
 - a) Objednatele, pokud Poskytovatel bude déle než 15 kalendářních dní v prodlení s poskytováním služby dle článku 4 této Smlouvy,
 - b) Objednatele, je-li Poskytovatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut



proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Poskytovatele byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

c) Objednatele, jestliže zjistí, že Poskytovatel:

- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při realizaci předmětu plnění této Smlouvy, nebo
- zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže, nebo

d) Objednatele, pokud Poskytovatel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.4 Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodů podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

7.5 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů.

7.6 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

Článek 8

Sankce

8.1 V případě, že Poskytovatel neskončí provádění pravidelných revizí a dezinfekci zařízení ve lhůtě dle článku 2 odst. 2.2 písm. a) a b) této Smlouvy, je Poskytovatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za servis za každý i započatý den prodlení.

8.2 V případě, že Poskytovatel nezahájí diagnostikování závady Objednatelem řádně nahlášené záruční či pozáruční opravy v režimu „neplánovaná oprava“ ve lhůtě dle článku 4 odst. 4.5 písm. e) této Smlouvy, je Poskytovatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.3 V případě, že Poskytovatel nezahájí diagnostikování závady Objednatelem řádně nahlášené záruční či pozáruční opravy v režimu „havarijní porucha“ ve lhůtě dle článku 4 odst. 4.5 písm. e) této Smlouvy, je Poskytovatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.4 V případě, že Poskytovatel neodstraní závadu Objednatelem nahlášenou v režimu „neplánovaná oprava“ i „havarijní porucha“ ve lhůtách uvedených v článku 4 odst. 4.5 písm. g) a h) této Smlouvy, je Poskytovatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou závadu zvlášť.

- 8.5 V případě, že dojde k porušení povinnosti Poskytovatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 8.6 V případě porušení mlčenlivosti dle článku 9 odst. 9.4 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 8.7 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Poskytovatele upravené touto Smlouvou, na kterou byl Objednatelem předem upozorněn a nespádající pod případy dle odst. 8.1 až 8.6 tohoto článku, zaplatí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.8 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen Poskytovateli uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.9 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzva k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Objednatele.

Článek 9

Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 9.1 Poskytovatel se zavazuje realizovat předmět plnění s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy.
- 9.2 Poskytovatel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - b) plnit řádně ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
 - d) zúčastnit se na vyžádání Objednatele osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem; v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 9.3 Poskytovatel má povinnost a zavazuje se řídit při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Poskytovatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů tímto není dotčena. Objednatel na vyžádání poskytne Poskytovateli podklady nutné pro řádnou realizaci předmětu plnění, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud je bude mít k dispozici.
- 9.4 Poskytovatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato mlčenlivost se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Poskytovatele i po skočení trvání této Smlouvy.

- 9.5 Poskytovatel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Poskytovateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 9.6 Poskytovatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze Zákona o veřejných zakázkách, zejména dle § 147a Zákona o veřejných zakázkách. Poskytovatel výslovně souhlasí s uveřejněním celého znění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 9.7 Poskytovatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací předmětu plnění, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.

Článek 10

Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Ke změnám, či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy, Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1726, § 1728, § 1729, § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.6 Veškeré smluvní závazky, vyplývající z této Smlouvy, přechází i na případné právní nástupce obou Smluvních stran. O této skutečnosti musí být druhá Smluvní strana neprodleně písemně informována. Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, pak žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany převést tuto Smlouvu nebo její část na třetí osobu.

- 10.7 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejímu projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.8 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Objednatel a 2 vyhotovení obdrží Poskytovatel.
- 10.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Technické podmínky a rozsah provádění servisní činnosti;
 - b) Příloha č. 2 – Seznam zařízení a jednotkové ceny servisních úkonů;
 - c) Příloha č. 3 – Výpis z Obchodního rejstříku Poskytovatele.
- 10.10 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí počtu vyhotovení této Smlouvy.

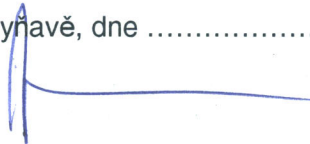
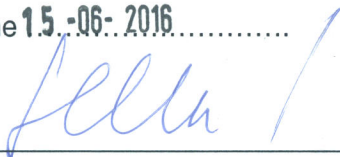
OBJEDNATEL

POSKYTOVATEL

15 -06- 2016

V Praze, dne **15.-06- 2016**

V Chyňavě, dne



**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**

Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního

KLIMONT s.r.o.

Vojtěch Stádník
jednatel



Příloha č. 1 – Technické podmínky a rozsah provádění servisní činnosti

1. Časový rozvrh pravidelné servisní činnosti prováděné v příslušném kalendářním roce

– 4x ročně

1. týden v lednu, 1. týden v dubnu, 1. týden v červenci, 1. týden říjnu v příslušném kalendářním roce; vnitřní klimatizační jednotky umístěné v místnostech č. 905, 114, 142, 643 a 1006 + venkovní klimatizační jednotky umístěné podle seznamu – přílohy č. 2 této Smlouvy

– 2x ročně

1. týden v dubnu, 1. týden v říjnu v příslušném kalendářním roce; vnitřní klimatizační jednotky umístěné v místnostech č. 929, 900, 900A, 50, 15B, 16, 17, 101, 154, 959, 967, 201, 256, 301, 351, 355, 401, 432, 447, 451, 501, 546, 547, 553, 556, 601, 655, 701, 749 a 754 + venkovní klimatizační jednotky umístěné podle seznamu – přílohy č. 2 této Smlouvy

– 1x ročně

1. týden v lednu v příslušném kalendářním roce; dezinfekce všech vnitřních jednotek umístěných v kancelářích a zasedacích místnostech a revize zařízení v souladu s platnou legislativou pro zacházení s regulovanými látkami a fluorovanými skleníkovými plyny podle seznamu – přílohy č. 2 této Smlouvy (místnosti č. 929, 1006, 900, 900A, 50, 15B, 16, 101, 154, 959, 967, 201, 256, 301, 351, 355, 401, 432, 447, 451, 501, 546, 547, 553, 556, 601, 655, 701, 749 a 754)

2. Soupis požadovaných servisních činností

- a) vyčištění jednotek (vzduchové filtry, lamely kondenzátorů, lamely výparníků),
- b) mechanická kontrola jednotek (rozvody, izolace),
- c) kontrola (elektrické rozvaděče, silová a regulační část, vyčištění),
- d) mechanická kontrola (kompresory, ventilátory, uchycení, motory, ložiska, oběžná kola),
- e) kontrola (ventilů, rozvodů chladiva, napojovacích ventilů, regulačního napojení chladiva, těsnosti),
- f) kontrola (směrovací klapky vzduchu, motory, převody),
- g) kontrola (ovládací snímací termistory, vyčištění),
- h) kontrola (tlak v chladicích okruzích),
- i) kontrola celkové funkčnosti,

- j) diagnostický test (maximální výkon při režimu chlazení – kontrola, kontrola tlaků chladicího okruhu, kontrola proměření odběru kompresorů – ventilátorů, nastavení ovládače – teplota – klapky – otáčky ventilátoru, kontrola funkcí),
- k) kontrola těsnosti u jednotek podle platné legislativy,
- l) záznamy o kontrole těsnosti dle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 257/2012 Sb., o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu a fluorovaných skleníkových plynů, ve znění pozdějších předpisů,
- m) provádění dezinfekce vnitřních jednotek – 1x ročně,
- n) provádění záznamů a vedení revizních knih.

Objednatel požaduje, aby Poskytovatel byl držitelem platného certifikátu pro zacházení s regulovanými látkami a fluorovanými skleníkovými plyny podle nařízení (EU) 2015/2067 nebo nařízení (ES) č. 303/2008.

Příloha č. 2 – Seznam zařízení a jednotkové ceny servisních úkonů

přiloží zadavatel před podpisem smlouvy viz zvláštní list

Příloha č. 3 – Výpis z Obchodního rejstříku Poskytovatele

Tento výpis z veřejného rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [Č. 00215660]" dne 27.5.2016 v 10:02:37.
 CPVId: 33mk4677m2P1m4Dv95uAQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
 Městským soudem v Praze
 oddíl C, vložka 23951

Datum zápisu:	26. října 1993
Spisová značka:	C 23951 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	KLIMONT s.r.o.
Sídlo:	Za Humny 413, 267 07 Chyňava
Identifikační číslo:	496 89 274
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona vodoinstallatérství, topenářství Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Statutární orgán:	
jednatel:	VOJTĚCH STÁDNÍK, dat. nar. 1. listopadu 1982 Za Humny 413, 267 07 Chyňava Den vzniku funkce: 1. března 2015
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně v plném rozsahu.
Společníci:	
Společník:	VOJTĚCH STÁDNÍK, dat. nar. 1. listopadu 1982 Za Humny 413, 267 07 Chyňava
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 23951

Datum zápisu:	26. října 1993
Spisová značka:	C 23951 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	KLIMONT s.r.o.
Sídlo:	Za Humny 413, 267 07 Chyňava
Identifikační číslo:	496 89 274
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona vodoinstalatérství, topenářství Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Statutární orgán:	
jednatel:	VOJTĚCH STÁDNÍK, dat. nar. 1. listopadu 1982 Za Humny 413, 267 07 Chyňava Den vzniku funkce: 1. března 2015
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně v plném rozsahu.
Společníci:	
Společník:	VOJTĚCH STÁDNÍK, dat. nar. 1. listopadu 1982 Za Humny 413, 267 07 Chyňava
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 PRAHA 10, Vršovická 65