



nová

zelená

úsporám

Č. j.: SFZP 021055/2016
Č. VZ: 54/2015
Systémové číslo VZ v E-ZAK: P16V00000301
Číslo smlouvy: 203/2016

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PŘIZVANÝCH OSOB PRO PROVÁDĚNÍ KONTROLNÍ ČINNOSTI NA MÍSTĚ A PROVÁDĚNÍ KONTROLNÍHO PŘEPOČTU ENERGETICKÝCH HODNOCENÍ A POSOUZENÍ ENERGETICKÝCH HODNOCENÍ PŘEDKLÁDANÝCH SPOLU S ŽÁDOSTÍ O PODPORU V RÁMCI PROGRAMU NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM

I. SMLUVNÍ STRANY

Státní fond životního prostředí České republiky

Adresa sídla: Kaplanova 1931/1, Praha 4, PSČ 148 00
Osoba oprávněná jednat: Petr Valdman, ředitel SFŽP ČR
IČ: 00020729
Korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, Praha 4, PSČ 140 00
Kontaktní osoba: Radek Hladík / Ondřej Smílek
e-mail; tel.: radek.hladik@sfzp.cz, 267 994 682
ondrej.smilek@sfzp.cz, 267 994 604
Fax: 272 936 597

(dále jen „objednatel“ nebo také „SFŽP ČR“)

a

EkoWATT CZ s.r.o.

Adresa sídla: Švábky 2, 180 00 Praha 8
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., MBA
IČ: 27599817
Korespondenční adresa: Švábky 2, 180 00 Praha 8

nová

zelená

úsporám

Kontaktní osoba: Ing. Gabriela Krajcarová
e-mail; tel.: gabriela.krajcarova@ekowatt.cz, 266 710 247
Fax: 266 710 248
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1031060334/5500

(dále jen „**Přizvaná osoba č. 1**“);

ECOTEN s.r.o.

Adresa sídla: Lublaňská 1002/9, 1200 00 Praha 2
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
IČ: 29136440
Korespondenční adresa: Lublaňská 1002/9, 1200 00 Praha 2
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
e-mail; tel.: tencar@ecoten.cz, 736 630 021
Fax: -
Bankovní spojení: FIO Banka, a.s.
Číslo účtu: 2800349859/2010

(dále jen „**Přizvaná osoba č. 2**“);

Ing. Mária Necidová

Adresa sídla: Cyrilov 38, 594 61 Bory
Osoba oprávněná jednat: Ing. Mária Necidová
IČ: 68063156
Korespondenční adresa: Cyrilov 38, 594 61 Bory
Kontaktní osoba: Ing. Mária Necidová
e-mail; tel.: necidova@ned.cz, 737 555 228
Fax: -
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-4746500237/0100

(dále jen „**Přizvaná osoba č. 3**“);

Centrum stavebního inženýrství a.s.

Adresa sídla: Pražská 16, 102 00 Praha 10
Osoba oprávněná jednat: Ing. Antonín Novotný
IČ: 45274860
Korespondenční adresa: Pražská 16, 102 00 Praha 10
Kontaktní osoba: Ing. Petr Kučera, CSc.
e-mail; tel.: kucera@csias.cz, 281 017 445
Fax: 271 751 122
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 2901-101/0100

(dále jen „**Přizvaná osoba č. 4**“);

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) a podle ustanovení § 11 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) tuto Rámcovou smlouvu na služby související s kontrolní činností na místě - kontrola dodržení podmínek programu ze strany příjemců podpory v programu Nová zelená úsporám a prováděním kontrolního přepočtu energetických hodnocení a posouzení energetických hodnocení předkládaných spolu s žádostí o podporu v rámci programu Nová zelená úsporám (dále jen „Smlouva“ nebo „Rámcová smlouva“).

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce č. 54/2015 s názvem „Zajištění činnosti VSK pro program Nová zelená úsporám“, která byla zadána jako zakázka malého rozsahu.
2. Přizvaná osoba je povinna po celou dobu plnění Smlouvy prokazatelně splňovat kvalifikační předpoklady, zejména příslušné oprávnění k podnikání a odbornou způsobilost, jak je prokázal v rámci předmětného výběrového řízení.
3. Objednatel má analogicky dle ustanovení § 82 odst. 8 Zákona právo odstoupit od Smlouvy v případě, že Přizvaná osoba ve své nabídce v předmětném výběrovém řízení uvedla informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto Smlouvou se každá z Přizvaných osob zavazuje poskytnout Objednateli ve Smlouvě specifikované služby a Objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnuté služby Přizvaným osobám zaplatit dohodnutou odměnu.
2. Každá z Přizvaných osob se zavazuje poskytnout na výzvu Objednatele služby spočívající v:
 - a) kontrole na místě - kontrola dodržení podmínek programu ze strany příjemců podpory v programu Nová zelená úsporám (dále jen „Program“) v oblasti podpory A - snižování energetické náročnosti stávajících rodinných domů nebo bytových domů, B - výstavba rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností, C - efektivní využití zdrojů energie, v souladu se zákony č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o finanční kontrole“) a č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Kontrolní řád“); kontrola zahrnuje:
 - prostudování všech částí dokumentace ke kontrolovaným projektům v době před vlastní kontrolou a provedení kontroly tepelně technických vstupních parametrů všech konstrukcí vstupujících do energetického hodnocení,
 - spolupráci na místě veřejnosprávní kontroly se zaměstnanci Zadavatele při zaměřování předmětu kontroly, zkontrolování fyzického stavu na místě a porovnání souladu skutečného stavu s předloženou projektovou dokumentací,
 - vypracování vyjádření přizvané osoby z kontroly na místě včetně posouzení energetického hodnocení předloženého spolu s žádostí o podporu. Zmíněné

posouzení energetického hodnocení bude dále obsahovat soupis nesprávností, kterých se zpracovatel kontrolovaného energetického hodnocení dopustil a jejich odůvodnění s odkazem na předpis, metodický pokyn Programu, ČSN, TNI apod., které tím porušil,

- podílení se na vypracování protokolu,
- přípravu podkladů pro rozhodnutí o případných námitkách proti protokolu.

Přizvaná osoba se bude účastnit kontrol na místě, které mohou proběhnout před realizací projektu, v průběhu realizace projektu i po realizaci projektu až do ukončení doby udržitelnosti sjednané ve Smlouvě o poskytnutí podpory.

Rozsah kontroly na místě tedy spočívá v kontrole skutečného stavu domu z hlediska stavebního a tepelně-technického vůči projektové dokumentaci předložené na SFŽP ČR spolu s podanou žádostí a popisu zjištěných nesouladů.

- b) kontrolním přepočtu energetických hodnocení a posouzení energetických hodnocení předkládaných spolu s žádostí o podporu v Programu podpory A - snižování energetické náročnosti stávajících rodinných domů nebo bytových domů, B - výstavba rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností, C - efektivní využití zdrojů energie v souladu se směrnicí MŽP č. 1/2014, o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám a MŽP č. 2/2015, o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám od roku 2015, ve znění pozdějších dodatků.

Kontrolní přepočet energetického hodnocení (energetického posudku anebo průkazu energetické náročnosti budovy) musí být řádně proveden v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, s použitím okrajových podmínek podle TNI 73 0331, hodnot vstupních parametrů podle ČSN 730540-2 a metodických pokynů zveřejněných na webových stránkách Programu. V případě kontrolního přepočtu energetického posudku, musí být kontrolní přepočet proveden dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. V případě kontrolního přepočtu průkazu energetické náročnosti budovy musí být kontrolní přepočet proveden dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy.

Kontrolní přepočet energetického hodnocení bude zpracován pro stávající a navrhovaný stav (s výjimkou oblasti B) a budou v něm obsaženy minimálně tyto body:

V oblasti A – Snižování energetické náročnosti stávajících rodinných domů a bytových domů:

- protokol výpočtů součinitelů prostupu tepla konstrukcí U [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$] pro stávající a návrhový stav,
- protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em,R}$ pro návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy),
- protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění EA [$kWh \cdot m^{-2} \cdot rok^{-1}$] pro stávající a návrhový stav obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu – klimatická data, uvažované hodnoty tepelných zisků atd. (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy),
- výčet a výpočet energeticky vztažené plochy, celkové vnitřní plochy, objemu z vnějších rozměrů, objemu vzduchu v zóně a ploch obálky budovy, které vstupují do výpočtu a které budou rozděleny na jednotlivé typy konstrukcí např. podle ČSN 730540-2, tab. 3 (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy podle

směrnice MŽP č. 1/2014, o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám).

-schéma vyznačení hranice obálky budovy na půdorysech jednotlivých podlaží a v řezu, včetně uvedení hlavních rozměrů (délky, šířky a výšky), které vstupují do výpočtu energeticky vztažené plochy, celkové vnitřní plochy, vnitřního a vnějšího objemu.

- protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie $E_{pN,A}$ [$\text{kWh}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{rok}^{-1}$], pro stávající a navrhovaný stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na bytové domy),

- výpočet solárních zisků systému včetně potřeby tepla pro přípravu TV a dosažení jejího pokrytí dle jednotné metodiky energetického hodnocení solárních systémů dle TNI 73 0302 s využitím klimatických dat dle TNI 73 0331. Výpočet se provede pomocí výpočtového nástroje uvedeného na stránkách Programu. Pokud nelze tuto zjednodušenou metodiku použít (například je-li odklon solárních panelů od jihu větší než 45°), může být splnění podmínek Programu doloženo kompletním protokolem ze specializovaného simulačního programu (jen v případě žádostí o podporu podaných na bytové domy).

V oblasti B – Výstavba rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností:

- protokol výpočtů součinitelů prostupu tepla neprůsvitných konstrukcí U [$\text{W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$],

- protokol výpočtů součinitele prostupu tepla jednotlivých průsvitných konstrukcí U [$\text{W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$],

- protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U_{em} [$\text{W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$] a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy $U_{em,R}$,

- protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění EA [$\text{kWh}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{rok}^{-1}$] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,

- protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie $E_{pN,A}$ [$\text{kWh}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{rok}^{-1}$] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,

- protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v pobytové místnosti v letním období $\theta_{ai,max}$ [$^\circ\text{C}$],

- výčet a výpočet energeticky vztažené plochy, celkové vnitřní plochy, objemu z vnějších rozměrů, objemu vzduchu v zóně a ploch obálky budovy, které vstupují do výpočtu a které budou rozděleny na jednotlivé typy konstrukcí např. podle ČSN 730540-2, tab. 3 (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy podle směrnice MŽP č. 1/2014, o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám).

schéma vyznačení hranice obálky budovy na půdorysech jednotlivých podlaží a v řezu, včetně uvedení hlavních rozměrů (délky, šířky a výšky), které vstupují do výpočtu energeticky vztažené plochy, celkové vnitřní plochy, vnitřního a vnějšího objemu.

V oblasti C – Efektivní využití zdrojů energie:

- protokol výpočtů součinitelů prostupu tepla konstrukcí U [$\text{W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$] pro stávající a návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy podle směrnice MŽP č. 1/2014, o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám a oblasti podpory C1 a C2),

- protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění EA [$\text{kWh}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{rok}^{-1}$] pro stávající a návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy podle směrnice MŽP č. 1/2014, o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám a oblasti podpory C1 a C2),

- výčet a výpočet energeticky vztažené plochy, celkové vnitřní plochy, objemu z vnějších rozměrů, objemu vzduchu v zóně a ploch obálky budovy, které vstupují do výpočtu a které budou rozděleny na jednotlivé typy konstrukcí např. podle ČSN 730540-2, tab. 3 (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy podle směrnice MŽP č. 1/2014, o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám a oblasti podpory C1 a C2),

- výpočet solárních zisků systému včetně potřeby tepla pro přípravu TV a dosažení jejího pokrytí dle jednotné metodiky energetického hodnocení solárních systémů dle TNI 73 0302 s využitím klimatických dat dle TNI 73 0331. Výpočet se provede pomocí výpočtového nástroje uvedeného na webových stránkách Programu. Pokud nelze tuto zjednodušenou metodiku použít (například je-li odklon solárních panelů od jihu větší než 45°), může být splnění podmínek Programu doloženo kompletním protokolem ze specializovaného simulačního programu (jen pro solární termické systémy v oblasti C3),

- výpočet solárních zisků systému včetně potřeby tepla pro přípravu TV a dosažení jejího pokrytí (jen pro fotovoltaické solární systémy pro přípravu teplé vody s přímým ohřevem v oblasti C3),

- výpočet využitelného zisku ze solárního systému a míry využití vyrobené elektřiny pro krytí spotřeby v místě výroby. Výpočet ročního předpokládaného provozu systému musí být proveden s hodinovým výpočtem krokem nebo kratším (jen pro fotovoltaické solární systémy propojené s distribuční soustavou v oblasti C3).

3. Přizvané osoby budou při kontrolách na místě postupovat v souladu se Zákonem o finanční kontrole, Kontrolním řádem a Metodickými pokyny Objednatele.
4. Objednatel Přizvané osoby proškolí v oblasti Programů a v problematice kontrol a poskytne jim veškeré podklady pro řádné poskytování služeb.
5. Přizvané osoby jsou povinny se dostavit na školení organizované Objednatelem, které bude zaměřeno na provádění kontrol v souladu s Čl. 3 odst. 2 písm. a) a Přílohy č. 1 Smlouvy, a to v termínu stanoveném Objednatelem.

IV. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Podmínky poskytování služeb v případě kontroly na místě dle Čl. 3 odst. 2 písm. a) Smlouvy a Přílohy č. 1 Smlouvy jsou:
 - a) Objednatel po akceptaci výzvy k podpisu smlouvy na realizaci jednotlivé veřejné zakázky Přizvanou osobou předá na nejbližším nebo Přizvanou osobou určeném krajském pracovišti Objednatele Přizvané osobě dokumenty, které jsou podkladem pro provedení kontroly a zpracování vyjádření ke kontrole na místě. Jedná se zejména o spis žádosti o podporu včetně energetického hodnocení a projektové dokumentace příp. další dokumentace.
 - b) Kontroly budou probíhat po celém území České republiky.
 - c) Kontrole podléhají všechna podpořená opatření ve všech třech oblastech podpory (A,B,C) a jejich kombinace.

- d) Přizvaná osoba je povinna provádět kontroly osobně (tj. prostřednictvím jednatelů či zaměstnanců) a není oprávněna využít služeb třetích osob. Poruší-li Přizvaná osoba tuto povinnost, odpovídá objednateli za škodu tímto způsobenou.
- e) Maximální doba pro zpracování a předání vyjádření přizvané osoby z kontroly na místě je **10 pracovních dnů** od provedení kontroly na místě.
2. Podmínky poskytování služeb v případě kontrolního přepočtu energetického hodnocení a posouzení energetických hodnocení předkládaných spolu s žádostí o podporu dle Čl. 3 odst. 2 písm. b) Smlouvy a Přílohy č. 1 Smlouvy jsou:
- a) Objednatel, po akceptaci výzvy k podpisu Smlouvy na realizaci jednotlivé veřejné zakázky Přizvanou osobou, předá na nejbližším nebo Přizvanou osobou určeném krajském pracovišti Objednatele Přizvané osobě dokumenty, které jsou podkladem pro provedení kontrolního přepočtu energetického hodnocení a posouzení energetického hodnocení. Jedná se zejména o spis žádosti o podporu včetně energetického hodnocení a projektové dokumentace příp. další dokumenty.
- b) Přepočet energetického hodnocení bude proveden stejným softwarem, jakým byl proveden výpočet kontrolovaného energetického hodnocení. V případě, že to ze strany přizvané osoby nebude možné, bude po dohodě s Objednatelem, ve výjimečných případech, umožněno provedení kontrolního přepočtu energetického hodnocení v jiném softwaru.
- c) Okrajové podmínky a hodnoty vstupních parametrů výpočtu budou aplikovány do přepočtu energetického hodnocení dle příslušných ČSN, TNI a metodických pokynů k Programu a dle skutečnosti zjištěné při kontrole na místě, byla-li provedena. Pokud zpracovatel kontrolovaného energetického hodnocení použil tyto hodnoty nesprávně, budou v kontrolním přepočtu energetického hodnocení použity hodnoty nejbližší přípustné. Okrajové podmínky a hodnoty vstupních parametrů v kontrolním přepočtu energetického hodnocení, které bude přizvaná osoba považovat za nesprávné, budou změněny jen na základě odůvodnění, které bude uvedeno v posouzení energetického hodnocení, v opačném případě budou použity stejně, jak byly použity v kontrolovaném energetickém hodnocení.
- d) Zmíněné posouzení energetického hodnocení se v rámci části 2 zpracovává jen v případě, že ještě nebylo zpracováno v rámci části 1 a bude dále obsahovat soupis nesprávností, kterých se zpracovatel kontrolovaného energetického hodnocení dopustil a jejich odůvodnění s odkazem na předpis, metodický pokyn Programu, ČSN, TNI apod., které tím porušil. Zároveň provede kontrolu ploch konstrukcí z projektové dokumentace a jejich správné zadání do kontrolovaného energetického hodnocení,
- e) Maximální doba na zpracování kontrolního přepočtu energetického hodnocení a posouzení energetického hodnocení je **10 pracovních dnů** od předání dokumentů, které jsou podkladem pro provedení kontrolního přepočtu energetického hodnocení a posouzení energetického hodnocení.
3. Přizvaná osoba je povinna Objednatele řádně informovat o tom, jak vyřizování jeho věci postupuje a poskytovat mu včas vysvětlení a podklady potřebné k uvážení dalších postupů.
4. Přizvaná osoba bude spolupracovat s Objednatelem (vedoucím kontrolní skupiny), kterému bude rovněž předávat soubor výstupů z její činnosti tj. vyjádření ke kontrole na místě, posouzení energetického hodnocení a přepočet energetického hodnocení v originále a ve dvojím vyhotovení.
5. Pokud nebudou výstupy Objednatelem (vedoucím kontrolní skupiny) akceptovány, je Přizvaná osoba povinna je upravit v souladu s připomínkami Objednatele (vedoucího

kontrolní skupiny)/Objednatele a se zákonem ve lhůtě **10 pracovních dnů** od oznámení připomínek k předaným výstupům.

6. Přizvaná osoba je povinna v rámci své činnosti pro Objednatele, za něž Přizvané osobě náleží odměna, poskytovat veškeré konzultace s Objednatelem případně s vedoucím kontrolní skupiny, včetně telefonických, provádět přípravu dokumentů, studium podkladů a jiné úkony činěné jménem Objednatele a veškerou další činnost činěnou v rámci zadání a ve prospěch Objednatele včetně úhrady vlastních nákladů souvisejících s dopravou na kontrolu na místě.
7. Služby budou Přizvanými osobami poskytovány podle aktuálních potřeb Objednatele.

V. PODMÍNKY PRO ZADÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

1. Podmínkou pro plnění dle této Smlouvy je uzavření smlouvy na realizaci jednotlivé veřejné zakázky. Při zadávání jednotlivých veřejných zakázek na základě této Smlouvy bude postupováno analogicky s ustanovením § 92 odst. 2 písm. b) Zákona (tzv. „princip rotace“).
2. Objednatel písemně vyzve k uzavření smlouvy na realizaci jednotlivé veřejné zakázky Přizvané osoby postupně pro každou jednotlivou veřejnou zakázku, a to v pořadí, v jakém se umístili při uzavírání Smlouvy. To znamená, že při zadávání první jednotlivé veřejné zakázky vyzve Objednatel Přizvanou osobu, která se umístila při uzavírání Smlouvy jako první v pořadí, při uzavírání druhé jednotlivé veřejné zakázky vyzve Objednatel Přizvanou osobu, která se umístila při uzavírání Smlouvy jako druhá v pořadí a tímto způsobem postupně vyzve všechny Přizvané osoby, se kterými byla uzavřena Smlouva, a to i opakovaně.
3. Písemná výzva na Zadání provedení služby dle Rámcové smlouvy na služby přizvaných osob pro provádění kontrolní činnosti na místě a provádění kontrolního přepočtu energetických hodnocení a posouzení energetických hodnocení předkládaných spolu s žádostí o podporu v rámci programu Nová zelená úsporám (dále jen „Písemná výzva“), která je návrhem na uzavření smlouvy na realizaci jednotlivé veřejné zakázky, bude odeslána prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem Závazný vzor Písemné výzvy je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.
4. Smlouva na realizaci jednotlivé veřejné zakázky bude uzavřena okamžikem podpisu Zadání provedení služby dle Rámcové smlouvy na služby přizvaných osob pro provádění kontrolní činnosti na místě a provádění kontrolního přepočtu energetických hodnocení a posouzení energetických hodnocení předkládaných spolu s žádostí o podporu v rámci programu Nová zelená úsporám (dále jen „Zadání provedení služeb“) v listinné podobě oběma smluvními stranami, k čemuž dojde poté, kdy Přizvaná osoba doručí Objednateli prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem písemnou akceptaci výzvy, což je povinen učinit nejpozději v den kontroly na místě nebo v den převzetí dokumentů, které jsou podkladem pro provedení posouzení energetického hodnocení.
5. Pokud Přizvaná osoba nedoručí Objednateli prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu ve lhůtě do **2 pracovních dnů** od obdržení výzvy písemnou akceptaci výzvy, výzva zaniká. Výzva rovněž zaniká, pokud jí Přizvaná osoba písemně odmítne.
6. Objednatel analogicky dle ustanovení § 92 odst. 2 Zákona není povinen vyzvat k uzavření smlouvy na realizaci jednotlivé veřejné zakázky Přizvanou osobu, pokud je zřejmé, že Přizvaná osoba není z objektivních důvodů schopna plnění poskytnout.

VI. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Účastníci této Smlouvy se dohodli na smluvní odměně za poskytování služeb, a to odměně úkolové, za realizaci služby dle Čl. 3 odst. 2 písm. a) Smlouvy a Přílohy č. 1 Smlouvy a za realizaci služby dle Čl. 3 odst. 2 písm. b) Smlouvy a Přílohy č. 1 Smlouvy. Cena za realizované služby dle Smlouvy je u jednotlivých Přizvaných osob pro rodinné domy stanovena následovně:

	Maximální výše odměny v Kč za realizovanou službu	bez DPH	DPH	včetně DPH
Přizvaná osoba č. 1	dle Čl. 3 odst. 2 písm. a) Smlouvy	5.600,-	1.176,-	6.776,-
	dle Čl. 3 odst. 2 písm. b) Smlouvy	4.100,-	861,-	4.961,-

	Maximální výše odměny v Kč za realizovanou službu	bez DPH	DPH	včetně DPH
Přizvaná osoba č. 2	dle Čl. 3 odst. 2 písm. a) Smlouvy	5.500,-	1.155,-	6.655,-
	dle Čl. 3 odst. 2 písm. b) Smlouvy	3.400,-	714,-	4.114,-

	Maximální výše odměny v Kč za realizovanou službu	bez DPH	DPH	včetně DPH
Přizvaná osoba č. 3	dle Čl. 3 odst. 2 písm. a) Smlouvy	4.040,-	848,40	4.888,40
	dle Čl. 3 odst. 2 písm. b) Smlouvy	5.200,-	1.092,00	6.292,-

	Maximální výše odměny v Kč za realizovanou službu	bez DPH	DPH	včetně DPH
Přizvaná osoba č. 4	dle Čl. 3 odst. 2 písm. a) Smlouvy	6.200,-	1.302,-	7.502,-
	dle Čl. 3 odst. 2 písm. b) Smlouvy	3.700,-	777,-	4.477,-

Cena za realizované služby dle Smlouvy je u jednotlivých Přizvaných osob pro bytové domy stanovena následovně:

	Maximální výše odměny v Kč za realizovanou službu	bez DPH	DPH	včetně DPH
Přizvaná	dle Čl. 3 odst. 2 písm. a) Smlouvy	6.000,-	1.260,-	7.260,-

osoba č. 1	dle Čl. 3 odst. 2 písm. b) Smlouvy	4.300,-	903,-	5.203,-
------------	------------------------------------	---------	-------	---------

	Maximální výše odměny v Kč za realizovanou službu	bez DPH	DPH	včetně DPH
Přizvaná osoba č. 2	dle Čl. 3 odst. 2 písm. a) Smlouvy	8.900,-	1.869,-	10.769,-
	dle Čl. 3 odst. 2 písm. b) Smlouvy	4.900,-	1.029,-	5.929,-

	Maximální výše odměny v Kč za realizovanou službu	bez DPH	DPH	včetně DPH
Přizvaná osoba č. 3	dle Čl. 3 odst. 2 písm. a) Smlouvy	6.040,-	1.268,40	7.308,40
	dle Čl. 3 odst. 2 písm. b) Smlouvy	8.200,-	1.722,-	9.922,-

	Maximální výše odměny v Kč za realizovanou službu	bez DPH	DPH	včetně DPH
Přizvaná osoba č. 4	dle Čl. 3 odst. 2 písm. a) Smlouvy	7.900,-	1.659,-	9.559,-
	dle Čl. 3 odst. 2 písm. b) Smlouvy	4.800,-	1.008,-	5.808,-

- Cena je stanovena za provedení kontroly na místě (dle čl. 3 odst. 2 písm. a) Smlouvy) a provedení kontrolního přepočtu energetických hodnocení a posouzení energetických hodnocení předkládaných spolu s žádostí o podporu (dle čl. 3 odst. 2 písm. b) Smlouvy) u jednoho domu bez ohledu na počet oblastí podpory, v rámci kterých bylo žádáno o podporu z Programu.
- Výše odměny Přizvané osoby za realizované služby včetně DPH (pro neplátce DPH bez DPH) je konečná a nejvýše přípustná. Odměna zahrnuje veškeré náklady Přizvané osoby spojené s řádným poskytnutím služeb podle Smlouvy.
- Přizvaná osoba není oprávněna navýšit účtovanou cenu o DPH, i když se v průběhu plnění této Smlouvy stane jejím plátcem.
- Odměnu uhradí Objednatel Přizvané osobě převodem na její bankovní účet na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Přizvanou osobou po ukončení realizace každé jednotlivé veřejné zakázky zadané na základě této Smlouvy.
- Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména dle ustanovení § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí daňový doklad obsahovat text: „Předmět plnění je spolufinancován z projektu NSA NZÚ, ORG 3301, číslo Smlouvy 203/2016“.
- V případě fakturace za více poskytnutých služeb bude nedílnou součástí každé faktury přehled realizovaných služeb vztahujících se k faktuře.

8. Cena za služby je splatná na základě vystaveného daňového dokladu, který splňuje veškeré náležitosti Smlouvy, do **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu na podatelnu Objednatele na korespondenční adrese dle Smlouvy (dále jen „podatelna“). Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet Přizvané osoby.
9. Faktura za prosinec musí být v příslušném kalendářním roce doručena do podatelny Objednatele nejpozději do 15. 12. daného kalendářního roku.
10. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad ve lhůtě jeho splatnosti Přizvané osobě k opravě nebo doplnění, obsahuje-li nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti a Objednatel tak není v prodlení s úhradou faktury a lhůta splatnosti opravené faktury bude stanovena opět na **30 dnů** od data doručení opravené faktury Objednateli.

VII. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Místem plnění Smlouvy je korespondenční adresa Objednatele nebo jiné Objednatelem určené místo na území České republiky.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami do 31. 12. 2017.
3. Objednatel je oprávněn konkrétní Přizvané osobě Smlouvu vypovědět v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany této Přizvané osoby, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany Přizvané osoby se považuje zejména:
 - a) nedostaví-li se Přizvané osoby na školení organizované Objednatelem, viz čl. 3 odst. 5 Smlouvy;
 - b) ocitne-li se Přizvaná osoba v prodlení s poskytováním služeb **déle než 5 dnů**;
 - c) Přizvaná osoba neodstraní v dohodnutém termínu ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem vady plnění, na které byl písemně Objednatelem upozorněn;
 - d) Přizvaná osoba i přes písemné upozornění Objednatele poskytuje služby neodborně nebo v rozporu se Smlouvou;
 - e) Přizvaná osoba využije k plnění předmětu Smlouvy jiné osoby, než které prokázaly splnění kvalifikačních předpokladů v rámci původního výběrového řízení;
 - f) Přizvaná osoba přeruší poskytování služeb bez dohody s Objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy.
4. Přizvaná osoba je oprávněna Smlouvu vypovědět v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany Objednatele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany Objednatele se považuje zejména:
 - a) ocitne-li se Objednatel opakovaně v prodlení s úhradou faktur **více jak 14 dnů**;
 - b) nebude-li Objednatel opakovaně poskytovat Přizvané osobě součinnost nezbytnou pro řádné poskytování služeb, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené v délce **14 dnů**, po výzvě k součinnosti zaslané Přizvanou osobou.;
 - c) bude-li Objednatel opakovaně porušovat závažným způsobem své závazky či povinnosti, a to i po písemném upozornění Přizvané osoby.
5. Výpověď Smlouvy ze strany Objednatele vstoupí v účinnost desátý den od doručení výpovědi na adresu příslušné Přizvané osoby uvedenou v této smlouvě. V souvislosti s tímto způsobem ukončením Smlouvy nebude Objednatel žádným způsobem

sankcionován a nevznikne mu povinnost uhradit Přizvané osobě z žádného titulu náhradu za dosud neposkytnuté služby. Uhrazením odměny za řádně poskytnuté služby budou nároky Přizvané osoby uspokojeny.

6. Výpovědní doba pro obě smluvní strany činí **14 dnů** od doručení výpovědi Přizvané osobě/Objednateli.
7. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut či úroků z prodlení, nároků Objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti Přizvané osoby za vady a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení občanského zákoníku nebo z ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
8. Zanikne-li tato Smlouva z jakéhokoli důvodu, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Zánik této Smlouvy nemá žádný vliv na platnost a účinnost již uzavřených jednotlivých veřejných zakázek. Práva a povinnosti upravené v této Smlouvě zůstávají v platnosti a účinnosti v rozsahu nezbytném pro plnění práv a povinností dle příslušných jednotlivých smluv na realizaci jednotlivé veřejné zakázky. Objednatel je zejména povinen uhradit Přizvané osobě za níže uvedených podmínek cenu za poskytnuté služby, které do doby ukončení Smlouvy Přizvaná osoba Objednateli řádně poskytla.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Přizvaná osoba je povinna poskytovat výše vedené služby s odbornou péčí, nestranně, chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele a řídit se jeho pokyny. Pokyny Objednatele není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem, o takovém postupu je povinna Přizvaná osoba Objednatele písemně poučit. Přizvaná osoba je povinna upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost nebo neúčelnost pokynů či požadavků Objednatele, které by mohly jakýmkoli způsobem Objednatele poškodit.
2. Přizvaná osoba odpovídá v plném rozsahu za vady poskytnutých služeb a za škody a vady způsobené jeho vinou při plnění této Smlouvy.
3. Přizvaná osoba je povinna během trvání Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy a je povinna neprodleně informovat Objednatele v případě střetu zájmů. V případě porušení této povinnosti má Přizvaná osoba veškerou odpovědnost s tím související, zejména bude povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikne.
4. Přizvaná osoba je oprávněna odmítnout poskytnutí služby Objednateli ve věcech, na nichž má zájem on sám nebo osoba blízká a ve věcech souvisejících.
5. Přizvaná osoba je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Přizvaná osoba je povinna poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele a dále je povinen poskytnout jim potřebnou součinnost.
6. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro řádné a včasné plnění předmětu Smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny neprodleně se vzájemně informovat o možném ohrožení či dokonce nemožnosti plnění předmětu Smlouvy nebo dílčího plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany pak bez odkladu a na základě vzájemné dohody přijmou vhodná opatření k vyřešení daného stavu.

IX. SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli fakturované částky je Přizvaná osoba oprávněna účtovat úroky z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského za každý kalendářní den prodlení z dlužné částky.
2. V případě prodlení Přizvané osoby s řádným plněním předmětu Smlouvy nebo s odstraněním reklamované vady plnění ve stanoveném termínu je Objednatel oprávněn požadovat po Přizvané osobě Smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení a za každý jednotlivý výstup (dle Čl. 3 odst. 2 písm. a) Smlouvy a Přílohy č. 1 nebo dle Čl. 3 odst. 2 písm. b) Smlouvy a Přílohy č. 1) z činnosti přizvané osoby nebo odstoupit od zadání jednotlivé veřejné zakázky.
3. Při porušení povinností uvedených v Čl. 8, odst. 3 Smlouvy je Přizvaná osoba povinna zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být Objednatelům jednostranně započtena vůči pohledávce Přizvané osoby na uhrazení odměny.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny nejprve snahou smluvních stran o dosažení smíru a až následně podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele také všechny informace v rozsahu dle ustanovení § 147a Zákona.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v takovém počtu vyhotovení stejnopisů s platností originálu, že Objednatel obdrží dvě a každá Přizvaná osoba jedno vyhotovení.
5. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě je možné učinit pouze písemně na základě průběžně číslovaných dodatků a s podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Takové změny a dodatky Smlouvy musí být také v souladu se zadávacími podmínkami původního výběrového řízení, na jehož základě je tato Smlouva uzavírána, a příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách, zejména s ustanoveními § 82 odst. 7 a § 92 odst. 5 Zákona.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Zadání provedení služby

15. 03. 2016

V Praze dne:

Ing. Petr Valdman
Ředitel SFŽP ČR

19. 04. 2016

EkoWATT cz

EkoWATT CZ s.r.o.
Švábků 502, 180 00 Praha 8 Libeň
tel: 266 710 217, info@ekowatt.cz
DIČ: CZ 27599817

EkoWATT s.r.o.

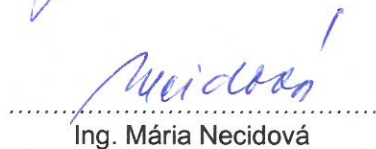
J. K. Kukuřka

nová

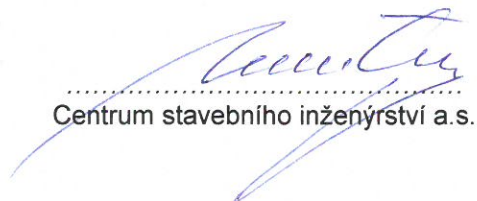
zelená

úsporám


.....
ECOTEN s.r.o.


.....
Ing. Mária Necidová

CENTRUM
stavebního inženýrství a.s.
Pražská 16, 102 00 Praha 10
IČ: 45274860


.....
Centrum stavebního inženýrství a.s.

PŘÍLOHA Č. 1

RÁMCOVÉ SMLOUVY NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PŘIZVANÝCH OSOB PRO PROVÁDĚNÍ KONTROLNÍ ČINNOSTI NA MÍSTĚ A PROVÁDĚNÍ KONTROLNÍHO PŘEPOČTU ENERGETICKÝCH HODNOCENÍ A POSOUZENÍ ENERGETICKÝCH HODNOCENÍ PŘEDKLÁDANÝCH SPOLU S ŽÁDOSTÍ O PODPORU V RÁMCI PROGRAMU NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM

Zadání provedení služby dle Rámcové smlouvy na služby přizvaných osob pro provádění kontrolní činnosti na místě a provádění kontrolního přepočtu energetických hodnocení a posouzení energetických hodnocení předkládaných spolu s žádostí o podporu v rámci programu Nová zelená úsporám.	
Přizvaná osoba:	Objednatel: Státní fond životního prostředí České republiky Kaplanova 1931/1 148 00 Praha 11 IČO: 00020729
Evidenční číslo žádosti: Provedení kontroly na místě a/nebo provedení kontrolního přepočtu energetických hodnocení a/nebo posouzení energetického hodnocení předkládaného spolu s žádostí o podporu v rámci programu Nová zelená úsporám. Místo realizace podporovaných opatření (ulice, číslo popisné, obec, PSČ): Obchodní podmínky jsou určeny v Rámcové smlouvě na služby přizvaných osob pro provádění kontrolní činnosti na místě a provádění kontrolního přepočtu energetických hodnocení a posouzení energetických hodnocení předkládaných spolu s žádostí o podporu v rámci programu Nová zelená úsporám.	
Objednatel (podpis):	
Poznámka:	

Akceptuji návrh na uzavření výše specifikované Smlouvy na realizaci jednotlivé veřejné zakázky.

Datum a podpis Přizvané osoby: